

Bauvorhaben: Berechnung gemäß Aufmmaß nach WoFIV

Baugrundstück: Waidmannstraße 31 , 60596 Frankfurt am Main
 Gemarkung Frankfurt Bezirk 32, Flur 543 , Flurstück 13/8

GEWERBE-/NUTZFLÄCHENBERECHNUNG

11.11.2024

NUTZFLÄCHE

Kellergeschoss

Dampfbad	24,04 m ²
Technikraum Dampfbad	1,91 m ²
Vorraum Dampfbad	1,68 m ²
Heizungskeller 1	6,49 m ²
Heizungskeller 2	7,42 m ²
Flur	8,78 m ²
WC	1,59 m ²
Sauna 1	9,24 m ²
Vorraum Sauna 1	1,89 m ²
Poolraum	17,28 m ²
Technikraum Pool	4,45 m ²
Sauna 2	23,07 m ²
Vorraum Sauna 2	16,16 m ²
Dusch-/Waschräume	17,83 m ²
<hr/>	
Summe Gewerbe-/ Nutzfläche KG	= 141,83 m²

Erdgeschoss

Eingang	7,62 m ²
Entree	5,52 m ²
Empfang	15,81 m ²
Umkleideraum 1	27,36 m ²
Umkleideraum 2	30,76 m ²
Balkon	4,32 m ²
Aufgang Gastlokal	7,19 m ²
Terrasse	19,59 m ²
Technikraum	4,27 m ²
Wäscheraum	14,69 m ²
WC	1,71 m ²
<hr/>	
Summe Gewerbe-/ Nutzfläche EG	= 138,84 m²

1.Obergeschoss

Galerie	5,37 m ²
Küche	20,56 m ²
Gastraum 1	27,36 m ²
Gastraum 1	30,54 m ²
Flur	6,56 m ²
WC 1	6,62 m ²
WC 2	2,65 m ²
Zugang 2.OG	1,42 m ²
<hr/>	
Summe Gewerbe-/ Nutzfläche 1.OG	= 101,08 m²

2.Obergeschoss

Diele	11,62 m ²
Putzraum	0,85 m ²
Ruhezone u. Aufenthaltsraum	20,04 m ²
Abstellraum	0,83 m ²
Ruhezone 1	27,36 m ²
Ruhezone 2	26,34 m ²
Flur	6,56 m ²
WC 1	2,98 m ²
Massage	8,04 m ²

Summe Gewerbe-/ Nutzfläche 2.OG	=	104,62 m²
--	----------	-----------------------------

Dachgeschoss

Dachraum	45,50 m ²
----------	----------------------

Summe Gewerbe-/ Nutzfläche DG	=	45,50 m²
--------------------------------------	----------	----------------------------

Summe Gewerbe-/ Nutzfläche Gesamt	=	531,87 m²
--	----------	-----------------------------

Garagenfläche

Garage	27,45 m ²
--------	----------------------

Summe Garagenflächen	=	27,45 m²
-----------------------------	----------	----------------------------

Unterschrift Architekt