

Renditerechner Immobilie

Kaufpreis Immobilie		255000		Mieteinnahmen bereinigt		
Eigenkapital		69025		aller anfallenden Nebenkosten		1200
Nebenkosten						
Grunderwerbssteuer	3,5%	8925		<b>echte Rendite</b>	<b>5,35</b>	<b>Prozent</b>
Marklerprovision	0,0%	0				
Notarkosten	1,5%	3825				
Grundbucheintrag	0,5%	1275				

Gesamtkosten Anschaffung 269025

Finanzierungsbeispiel

Kredithöhe		200000			
Laufzeit 10 J mit Zinsbindung		Zinsen	Tilgung	Rate	Restschuld
Tilgung ann., eff. J.zins 4%		200000			
1		666,67	333,33	1000	199666,67
2		665,56	334,44	1000	199332,22
3		664,44	335,56	1000	198996,66
4		663,32	336,68	1000	198659,99
5		662,20	337,80	1000	198322,19
1	6	661,07	338,93	1000	197983,26
	7	659,94	340,06	1000	197643,20
	8	658,81	341,19	1000	197302,01
	9	657,67	342,33	1000	196959,69
	10	656,53	343,47	1000	196616,22
	11	655,39	344,61	1000	196271,61
	12	654,24	345,76	1000	195925,85
	1	653,09	346,91	1000	195578,93
	2	651,93	348,07	1000	195230,86
	3	650,77	349,23	1000	194881,63
	4	649,61	350,39	1000	194531,24
	5	648,44	351,56	1000	194179,67
2	6	647,27	352,73	1000	193826,94
	7	646,09	353,91	1000	193473,03
	8	644,91	355,09	1000	193117,94
	9	643,73	356,27	1000	192761,67
	10	642,54	357,46	1000	192404,20
	11	641,35	358,65	1000	192045,55
	12	640,15	359,85	1000	191685,70
	1	638,95	361,05	1000	191324,66
	2	637,75	362,25	1000	190962,41
	3	636,54	363,46	1000	190598,95
	4	635,33	364,67	1000	190234,28
	5	634,11	365,89	1000	189868,39
3	6	632,89	367,11	1000	189501,29
	7	631,67	368,33	1000	189132,96
	8	630,44	369,56	1000	188763,40
	9	629,21	370,79	1000	188392,61
	10	627,98	372,02	1000	188020,59
	11	626,74	373,26	1000	187647,32
	12	625,49	374,51	1000	187272,81
	1	624,24	375,76	1000	186897,06
	2	622,99	377,01	1000	186520,05
	3	621,73	378,27	1000	186141,78
	4	620,47	379,53	1000	185762,25
	5	619,21	380,79	1000	185381,46
4	6	617,94	382,06	1000	184999,40
	7	616,66	383,34	1000	184616,06
	8	615,39	384,61	1000	184231,45
	9	614,10	385,90	1000	183845,55
	10	612,82	387,18	1000	183458,37
	11	611,53	388,47	1000	183069,90
	12	610,23	389,77	1000	182680,13
	1	608,93	391,07	1000	182289,07
	2	607,63	392,37	1000	181896,70
	3	606,32	393,68	1000	181503,02
	4	605,01	394,99	1000	181108,03
	5	603,69	396,31	1000	180711,72
5	6	602,37	397,63	1000	180314,10
	7	601,05	398,95	1000	179915,14
	8	599,72	400,28	1000	179514,86
	9	598,38	401,62	1000	179113,24
	10	597,04	402,96	1000	178710,29
	11	595,70	404,30	1000	178305,99
	12	594,35	405,65	1000	177900,34
	1	593,00	407,00	1000	177493,34
	2	591,64	408,36	1000	177084,99
	3	590,28	409,72	1000	176675,27
	4	588,92	411,08	1000	176264,19
	5	587,55	412,45	1000	175851,73
6	6	586,17	413,83	1000	175437,91
	7	584,79	415,21	1000	175022,70
	8	583,41	416,59	1000	174606,11
	9	582,02	417,98	1000	174188,13
	10	580,63	419,37	1000	173768,76
	11	579,23	420,77	1000	173347,99
	12	577,83	422,17	1000	172925,81
	1	576,42	423,58	1000	172502,23
	2	575,01	424,99	1000	172077,24
	3	573,59	426,41	1000	171650,83
	4	572,17	427,83	1000	171223,00
	5	570,74	429,26	1000	170793,74
7	6	569,31	430,69	1000	170363,05
	7	567,88	432,12	1000	169930,93
	8	566,44	433,56	1000	169497,37
	9	564,99	435,01	1000	169062,36
	10	563,54	436,46	1000	168625,90
	11	562,09	437,91	1000	168187,99
	12	560,63	439,37	1000	167748,61
	1	559,16	440,84	1000	167307,78
	2	557,69	442,31	1000	166865,47
	3	556,22	443,78	1000	166421,69
	4	554,74	445,26	1000	165976,43
	5	553,25	446,75	1000	165529,68
8	6	551,77	448,23	1000	165081,45
	7	550,27	449,73	1000	164631,72
	8	548,77	451,23	1000	164180,49
	9	547,27	452,73	1000	163727,76
	10	545,76	454,24	1000	163273,52
	11	544,25	455,75	1000	162817,76
	12	542,73	457,27	1000	162360,49
	1	541,20	458,80	1000	161901,69
	2	539,67	460,33	1000	161441,36
	3	538,14	461,86	1000	160979,50
	4	536,60	463,40	1000	160516,10
	5	535,05	464,95	1000	160051,15
9	6	533,50	466,50	1000	159584,66
	7	531,95	468,05	1000	159116,60
	8	530,39	469,61	1000	158646,99
	9	528,82	471,18	1000	158175,82
	10	527,25	472,75	1000	157703,07
	11	525,68	474,32	1000	157228,75
	12	524,10	475,90	1000	156752,84
	1	522,51	477,49	1000	156275,35
	2	520,92	479,08	1000	155796,27
	3	519,32	480,68	1000	155315,59
	4	517,72	482,28	1000	154833,31
	5	516,11	483,89	1000	154349,42
10	6	514,50	485,50	1000	153863,92
	7	512,88	487,12	1000	153376,80
	8	511,26	488,74	1000	152888,05
	9	509,63	490,37	1000	152397,68
	10	507,99	492,01	1000	151905,67
	11	506,35	493,65	1000	151412,03
	12	504,71	495,29	1000	150916,73