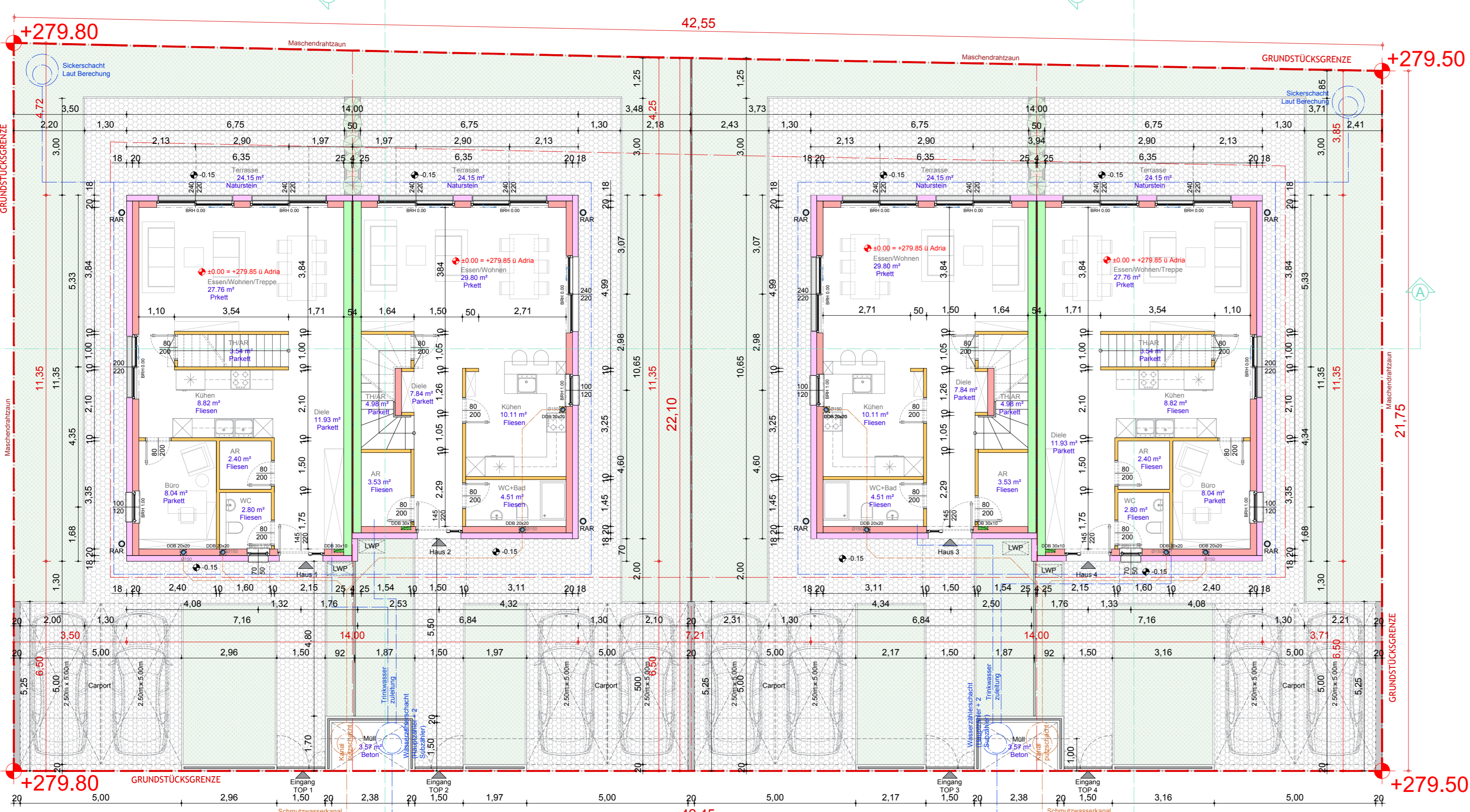
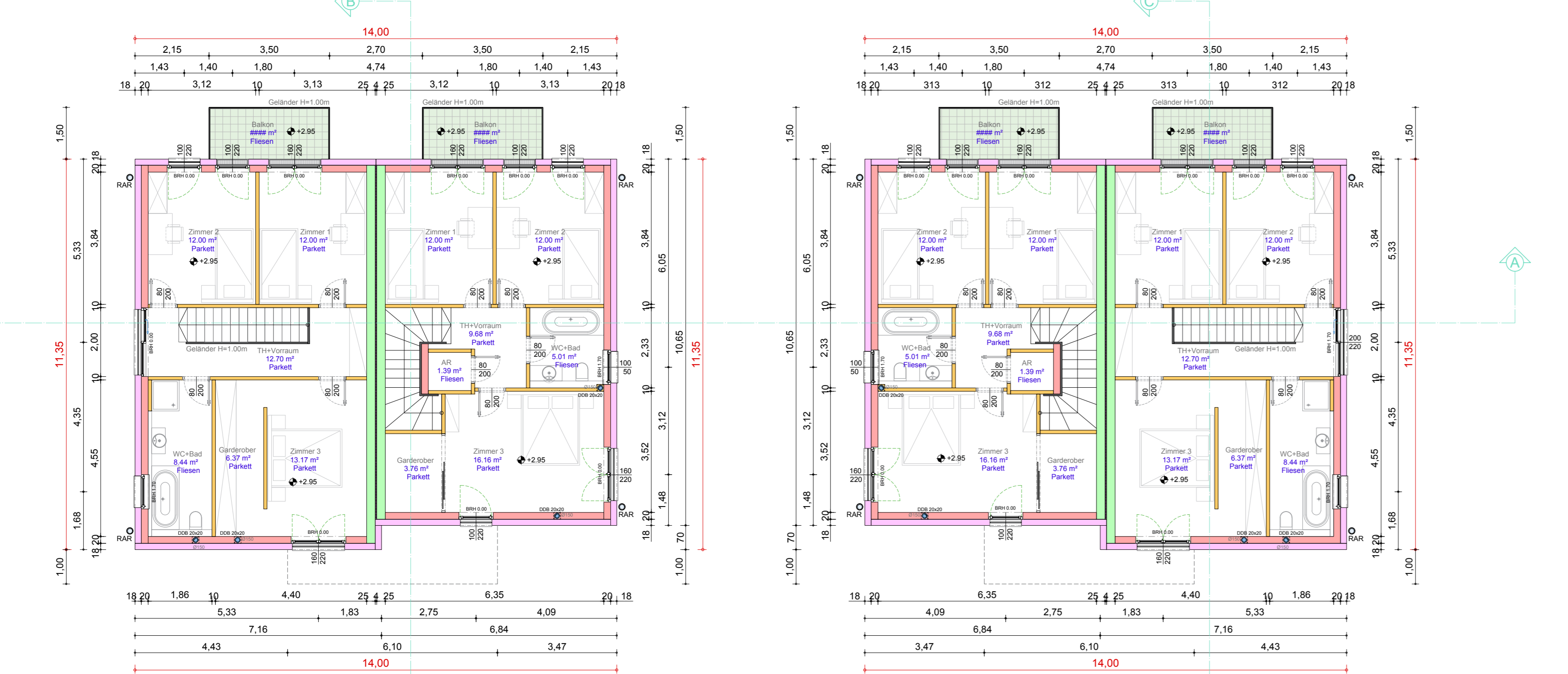


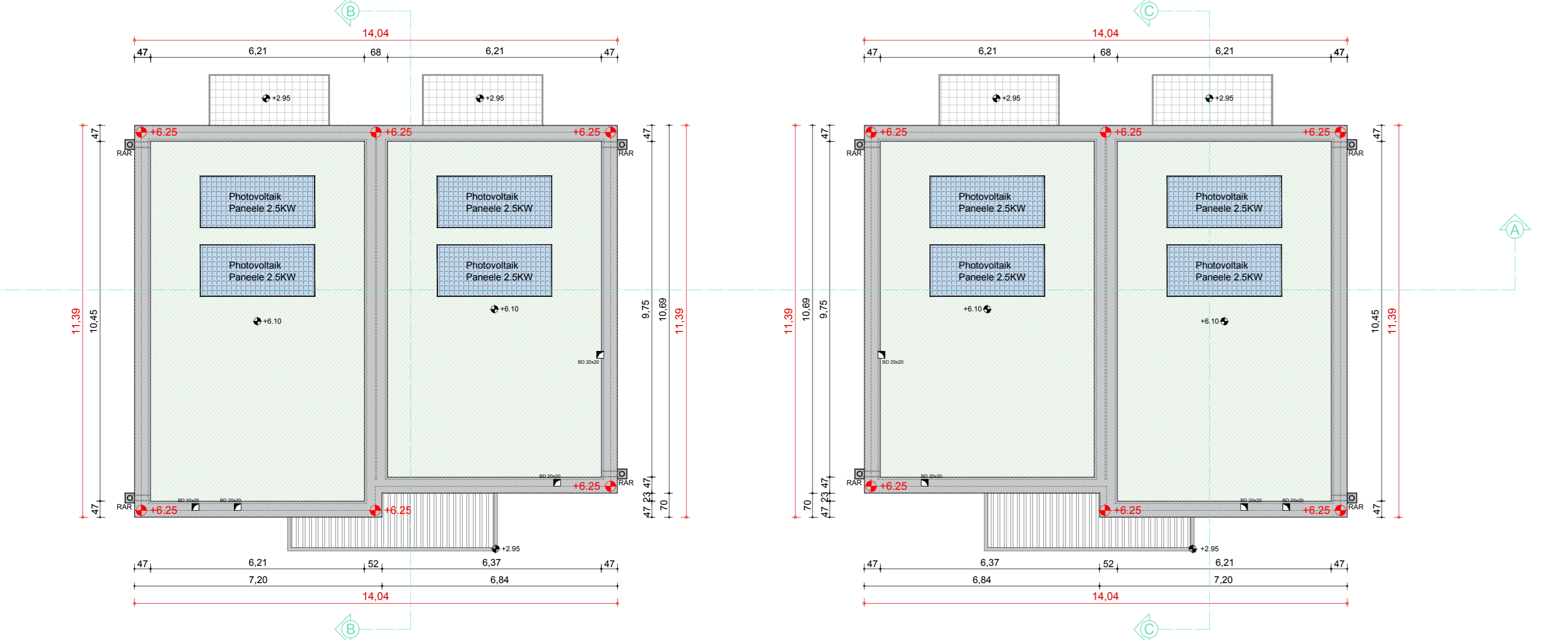
ERDGESCHOSS



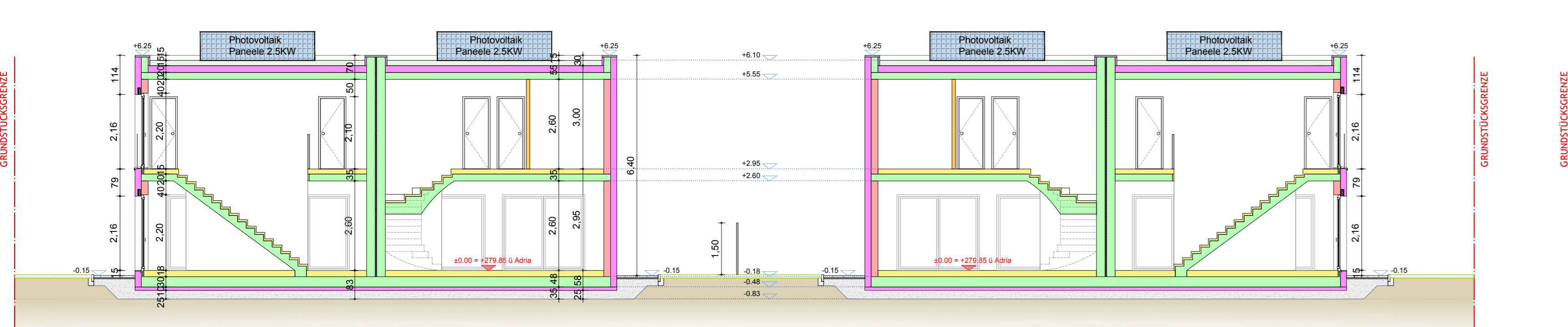
OBERGESCHOSS



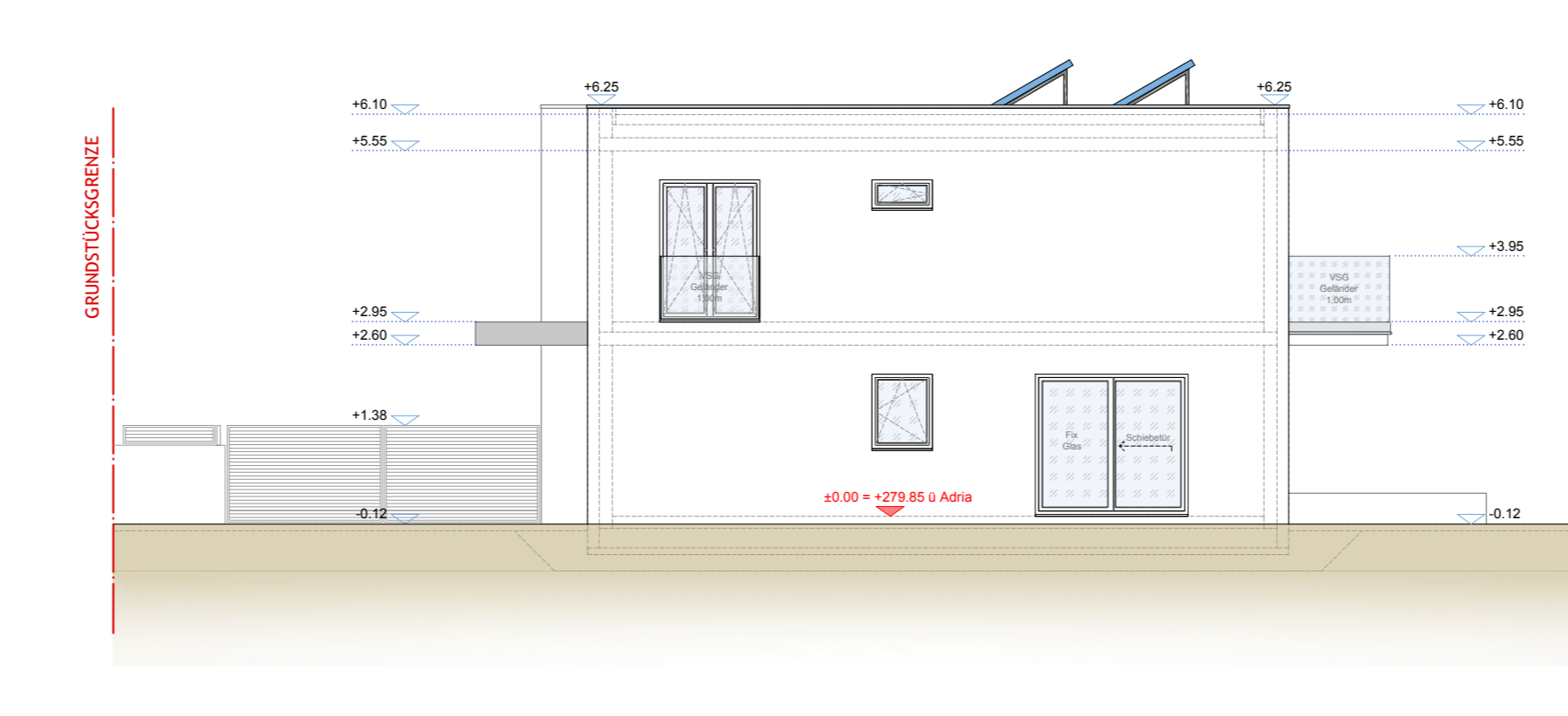
DACHANSICHT



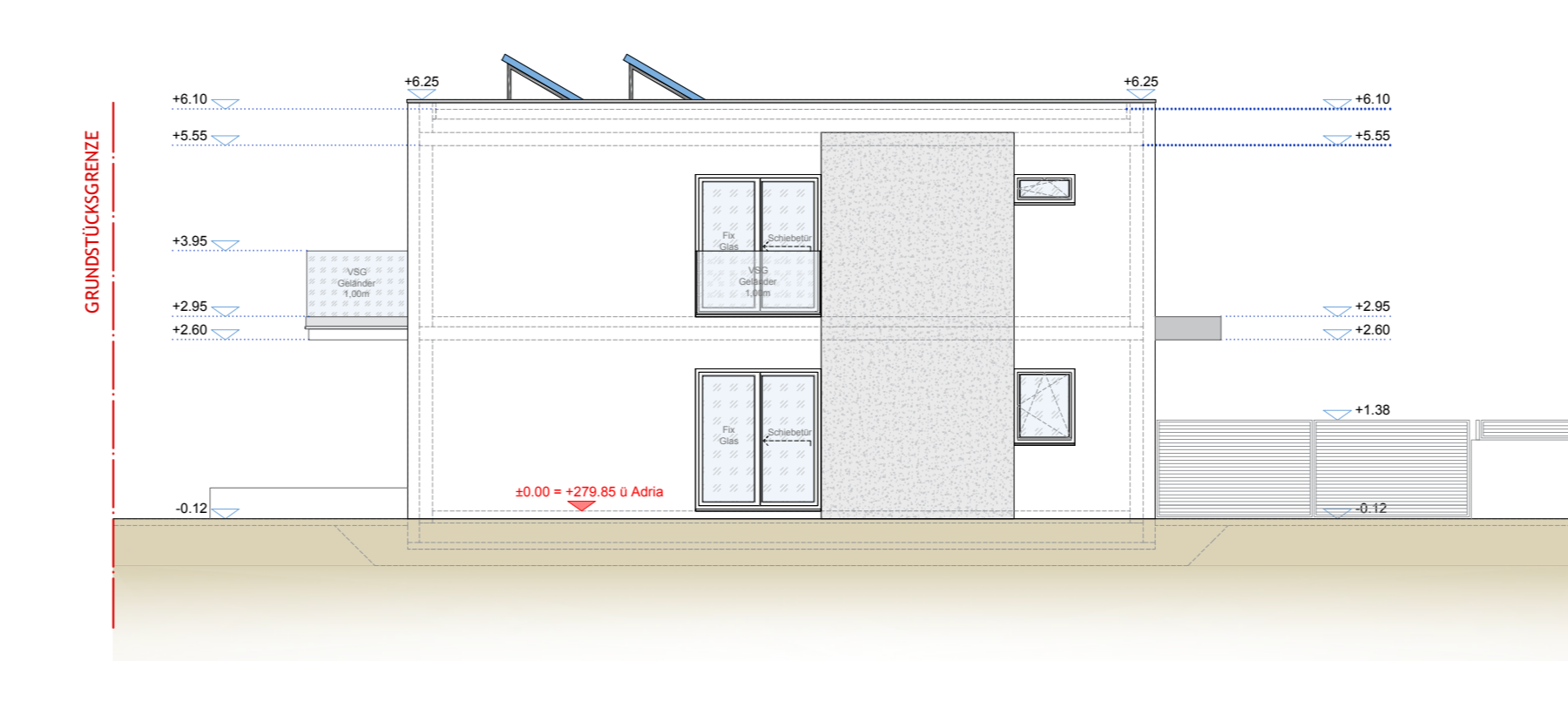
SCHNITT A-A



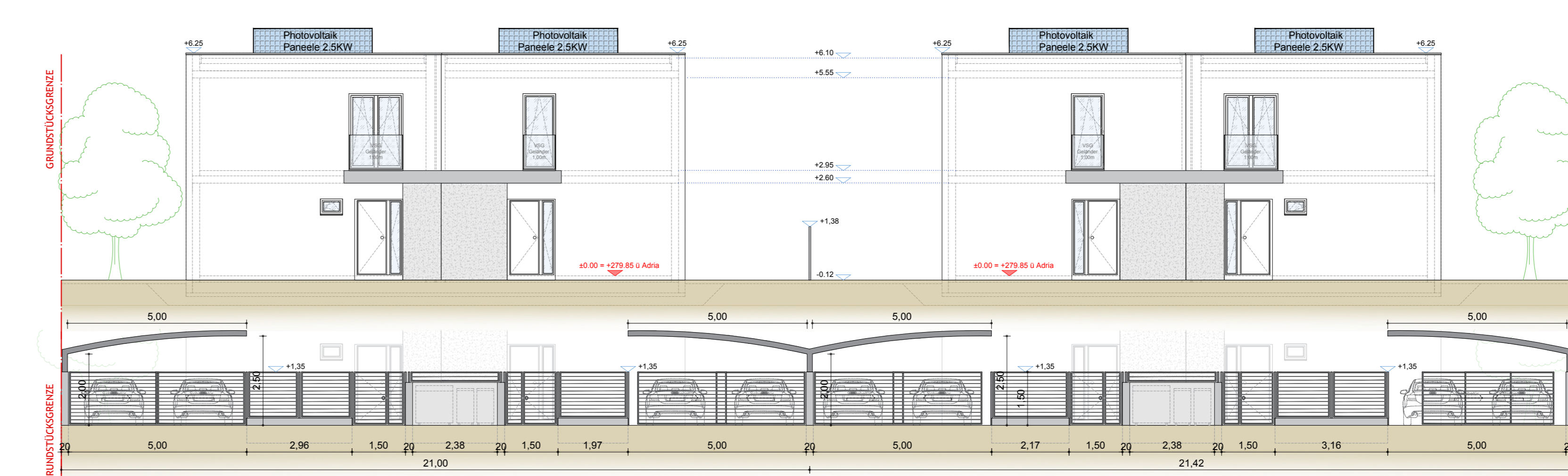
ÖST ANSICHT - Haus 1 / WEST ANSICHT - Haus 2



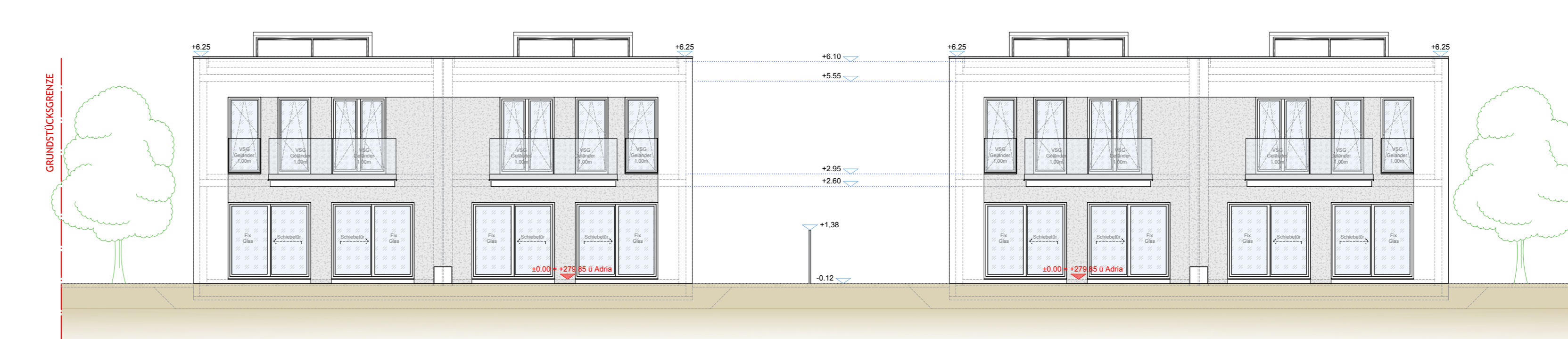
WEST ANSICHT - Haus 1 / ÖST ANSICHT - Haus 2



NORD ANSICHT



SÜD ANSICHT

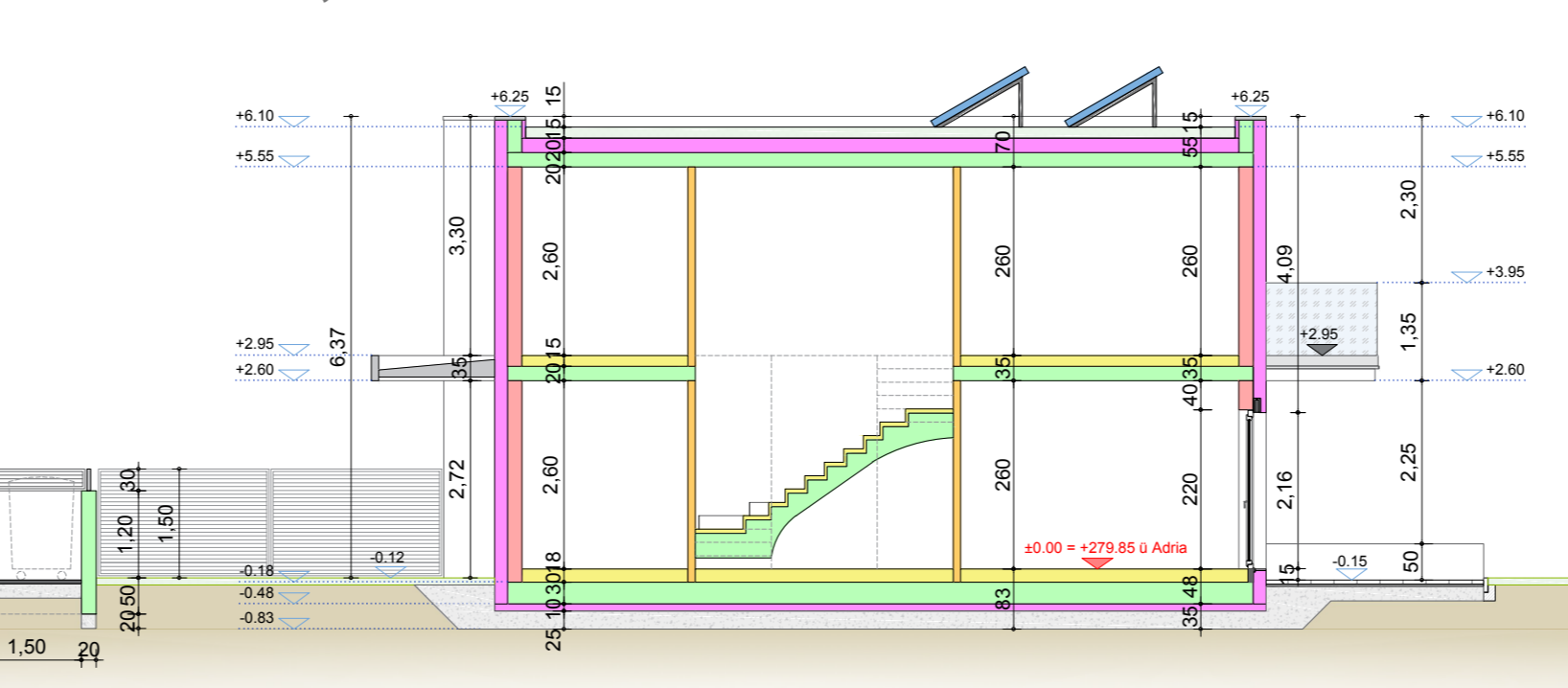


FLÄCHEN AUFTEILUNG

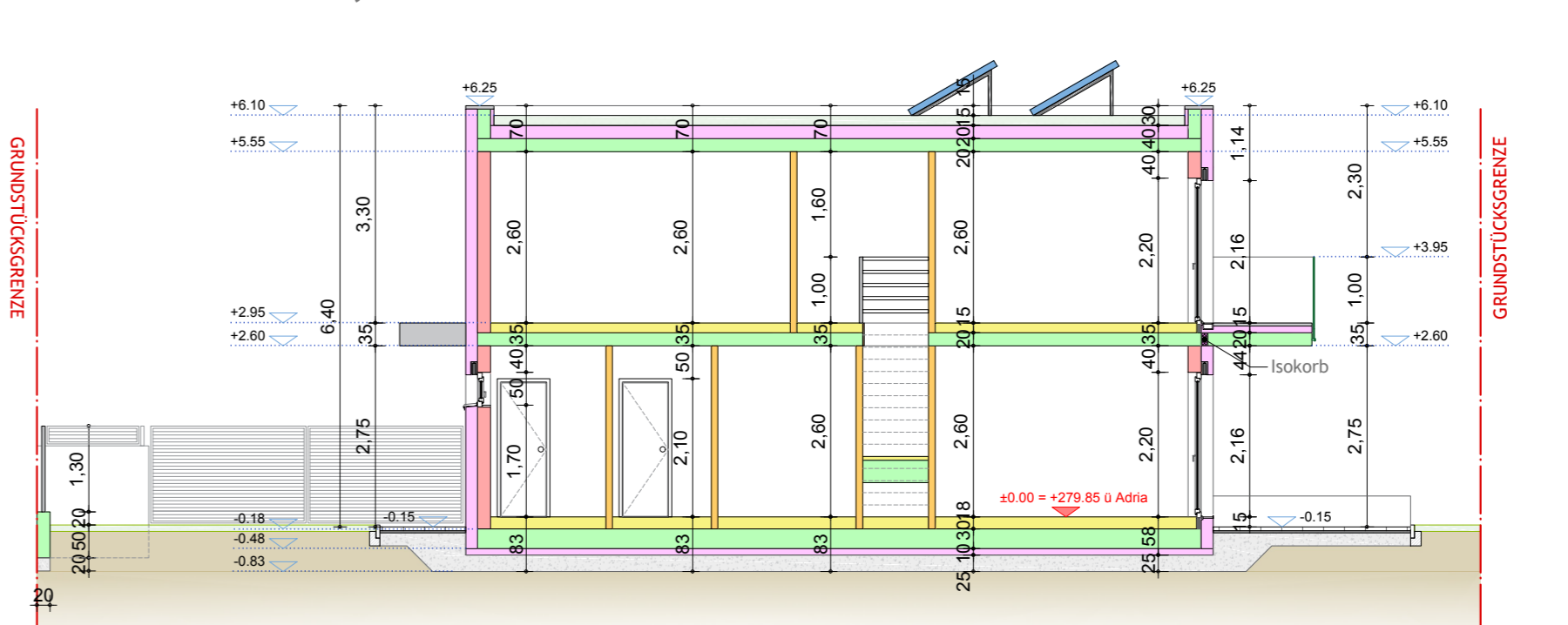
ERDGESCHOSS:		OBERGESCHOSS:		Gesamt Wohnnutzfläche:	
Haus 1, Haus 4	Haus 2, Haus 3	Haus 1, Haus 4	Haus 2, Haus 3	Erdgeschoss	252,22 m²
Diele 11,93 m²	Diele 7,84 m²	TH-Vorraum 12,70 m²	TH-Vorraum 9,68 m²	Obergeschoss	250,38 m²
Büro 8,04 m²	WC-Bad 4,98 m²	WC-Bad 8,44 m²	WC-Bad 5,01 m²		502,60 m²
Wohnen/Essen 27,76 m²	Wohn/Esse 29,80 m²	Zimmer 1 12,00 m²	Zimmer 1 12,00 m²		
Treppe 3,54 m²	Kühen 10,11 m²	Zimmer 2 12,00 m²	Zimmer 2 12,00 m²		
Küchen 8,82 m²	AR 13,17 m²	Zimmer 3 6,37 m²	Zimmer 3 3,76 m²		
AR 2,40 m²	Bad-WC 4,51 m²	Garderobe 6,48 m²	Garderobe 40,51 m²		
WC 2,80 m²	65,29 m²				
Haus 1, Haus 4 130,58 m²	Haus 2, Haus 3 121,64 m²	Haus 1, Haus 4 129,36 m²	Haus 2, Haus 3 121,02 m²	Gesamt Wohnfläche	502,60 m²
Terrasse 24,15 m²	Terrasse 24,15 m²	Balkon 5,25 m²	Balkon 5,25 m²	Gesamt obererdeckte bebaute Fläche	308,22 m²
Terrasse Haus 1, Haus 4 48,30 m²	Terrasse Haus 2, Haus 3 48,30 m²	Haus 1, Haus 4 10,50 m²	Haus 2, Haus 3 10,50 m²	Grundstückfläche	938,00 m²

D1	D2	D3	D4	W1	W2	W3
BODENPLATTE (KG) U _w = 0,31 W/m²K	DECKE ÜBER EG01/OGD	GRÜNE FLACHDACH U-Werte 0,12 W/m²K	TERRASSE/BALKON ÜBER OBERGESCHOSS	AUSSENWAND U _w = 0,142 W/m²K	FEUERWAND MASSIV U _w = 0,63 W/m²K	INNENWAND LEICHT
2,00 cm Bodenbelag	2,00 cm Bodenbelag	11,00 cm Gründach	4,00 cm Fliesen	1,00 cm Silikatputz	1,50 cm Gipsputz	1,25 cm GKB-Platte
8,00 cm Verbundestrich	8,00 cm Verbundestrich	4,00 cm Kies Obere	18,00 cm EPS-Folie	18,00 cm Wärmedämmung	25,00 cm EPS-Folie	7,50 cm Metallständer
PAE Folie	PAE Folie	20,00 cm Dämmplatten	20,00 cm HLZ Porotherm	20,00 cm HLZ Porotherm	25,00 cm Gipsputz	dazw. Mineralfolle
TRITTSCHALL DÄMMPLATTEN	TRITTSCHALL DÄMMPLATTEN	20,00 cm Untere Dampfsperre	1,00 cm Verbundestrich	1,50 cm Gipsputz	57,00 cm Gipsputz	1,25 cm GKB-Platte
TPDS 55	TPDS 55	20,00 cm Dämmung	22,00 cm Flachschalendichtung	40,50 cm		10,00 cm
30,00 cm Stahlbeton	20,00 cm Stahlbetondecke	1,00 cm Dämmung	20,00 cm Flachschalendecke			
10,00 cm Dämmung	20,00 cm Rollenung Erdreich	20,00 cm Rollenung Erdreich	83,00 cm			

SCHNITT B-B, HAUS 1



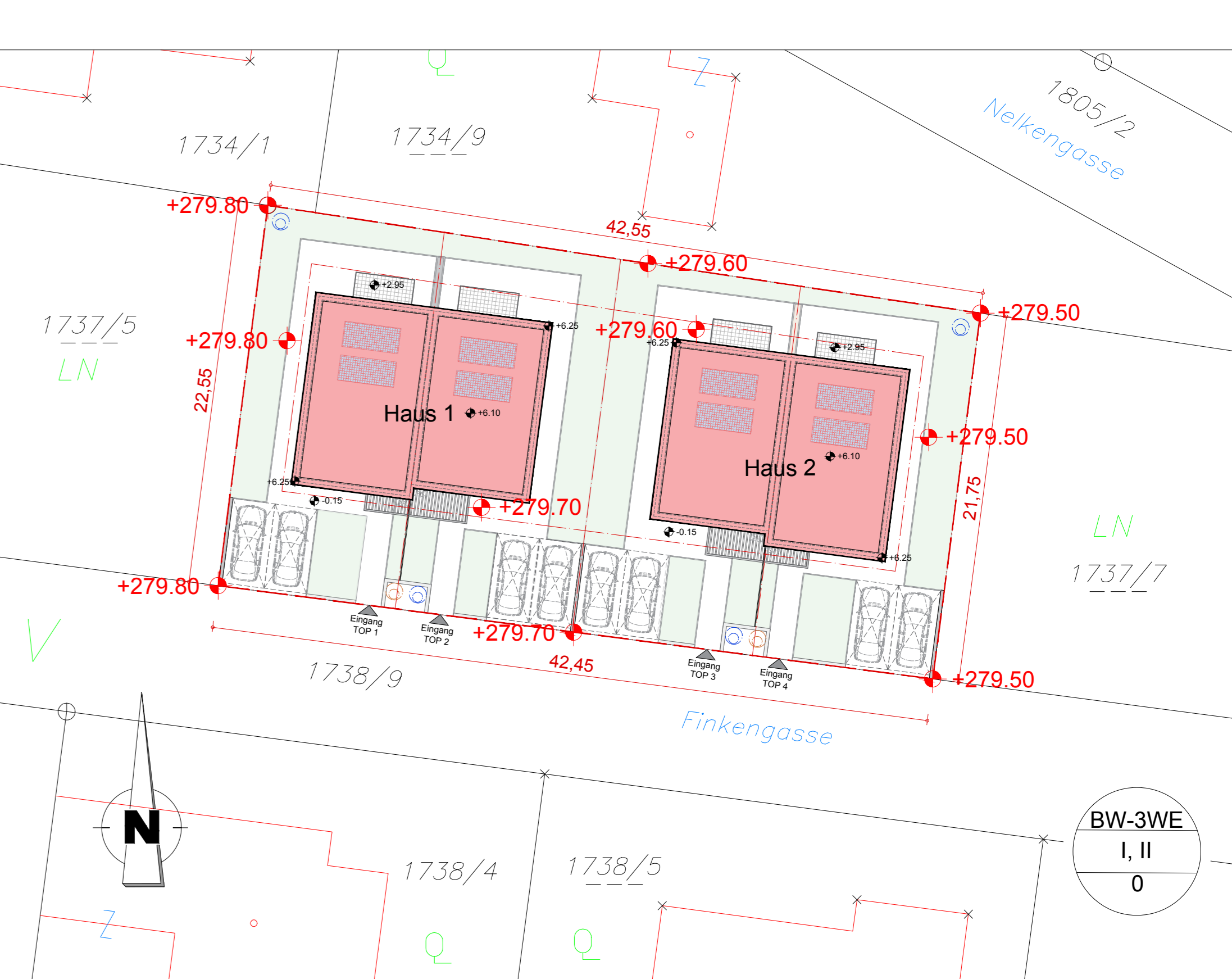
SCHNITT C-C, HAUS 2



ANREINERLISTE:

- 1737/6 - EZ 2336 ATRIUM GLOBAL INVESTMENT GmbH (FN 480591b) Am Stadiongasse 4 Top V, 1010 Wien, Österreich
- 1737/5 - EZ 2339 Petratsch Renate Nelkeng. 12, 2700 Wiener Neustadt/Katzelsdorf, Österreich Mag. (FH) Petratsch Nadja Nelkeng. 12, 2700 Wiener Neustadt/Katzelsdorf, Österreich
- 1734/1 - EZ 1063 Dipl.-Ing. Dr. Wöckl Jürgen Nelkeng. 14, 2700 Katzelsdorf Wiener Neustadt, Österreich
- 1734/9 - EZ 1063 Dipl.-Ing. Dr. Wöckl Jürgen Nelkeng. 14, 2700 Katzelsdorf Wiener Neustadt, Österreich
- 1737/7 - EZ 2536 Handl Eva Hauptstraße 42, 2801 Katzelsdorf, Österreich
- 1738/9 - EZ 1390 Gemeinde Katzelsdorf (Öffentliches Gut) Katzelsdorf, 2801, Österreich
- 1805/2 - EZ 1390 Gemeinde Katzelsdorf (Öffentliches Gut) Katzelsdorf, 2801, Österreich
- 1738/4 - EZ 1842 Stöger Beate Nelkeng. 5, 2700 Katzelsdorf, Österreich Mag. Stöger Jürgen Siedlerg. 40/A, 7201 Neudorf, Österreich
- 1738/5 - EZ 1843 Zach Bernadette Finkeng. 7, 2801 Katzelsdorf, Österreich

LAGEPLAN M=1:250 ±0.00 = +279.85 ü Adria



ANMERKUNGEN

- SCHÄCHTE FÜR ABLUFT- UND INSTALLATIONSLEITUNGEN EINGEFÜHRT.
- ALLE ABFALLSTRÄNDE ÜBER DACH ENTLÜFTET.
- BEWERTETES SCHALLDÄMMMASS DER NEUEN WOHNUNGSEINGANGSTÜREN R3w=38.
- STAHLTRÄGER SIND BRANDSCHUTZTECHNISCH VERKLEIDET.
- FEUERMAUER 15cm ÜBER DACHHAUT.
- DIE NÄHRÄUME SOWIE ANDERE RÄUMlichkeiten WERDEN MECHANISCH BE- UND ENTLÜFTET
- DER HAUSKANAL WIRD AN DER BESTEHENDEN SCHMUTZWASSERKANAL ANGESCHLOSSEN!
- SÄMTLICHE DACH UND OBERFLÄCHENWASSER WERDEN AUF EIGENE GRUNDSTÜCK ZUR VERSICKERUNG GEBRACHT!
- ALLE INNENSTIEGEN SIND ELASTISCH GELAGERT.
- HEIZUNG UND WÄRMENWASSER IN DER WOHNHEITEN DURCH EIGENE LUFTWÄRMENPUMPE

TRANSPARENT BAUTEILE:

- U-WERT DER FENSTERKONSTRUKTION 1,29 W/m²K
- g-WERT DER VERGLASUNG 0,50
- z-WERT DER ABSCHATTUNGSEINRICHTUNG 0,27 (AUSSENJALOUSIE)
- R_w-WERT DER FENSTER 33db
- U-WERT DER DACHFLÄCHENFENSTER 1,50 W/m²K
- g-WERT DER DACHFLÄCHENFENSTER 0,54
- z-WERT DER ABSCHATTUNGSEINRICHTUNG 0,27 (AUSSENJALOUSIE)
- R_w-WERT DER FENSTER 35db

BESTÄTIGUNG DES PLANVERFASSERS:

- HERMIT WIRD BESTÄTIGT, DASS DIE GRUNDSÄTZE DES BARRIEREFREIEN PLANENS UND BAUENS EINGEHALTEN WERDEN.
- HERMIT WIRD BESTÄTIGT, DASS DIE IM PLAN ANGEFÜHRTEN AUFBAUEN MIT DEM BAUPHYSIKALISCHEN GUTACHTEN ÜBEREINSTIMMEN.
- DIE PLANUNG WIRD INBESONDERE HIN SICHTLICH DER DICKE DER BAUTEILE, TYPE DER BAUSTOFFE UND BAUPHYSIKALISCHEN KENNWERTE U_w, R_w, G, Z LAUT DIESEM NACHWEIS AUSGEFÜHRT.
- ALLE TRAGENDEN BAUTEILE WERDEN LT.STATISCHEN ERFORDERNIS AUSGEFÜHRT.
- DIE STATISCHEN ANGABEN ERFOLGEN NACH DER BELEGTE STATISCHEN BERECHNUNG.

LEGENDE

BETON / STAHLBETON	METALL	TAMPON
ZIEGELMAUERWERK	WEICHFASERPLATTE	BESTAND
GIPS-KARTON - Trockenbau	NATUR NAEDELBAUM	NEUE
WÄRMEDÄMMUNG	HOLZ	ABBRUCH

EINREICHPLAN FÜR DIE ERRICHTUNG ZWEI DOPPELHAUSES

BAUPLATZ	GST-NR 1737/6 EZ 2336 Finkengasse 23415 Katzelsdorf
BAUWERBER	ATRIUM GLOBAL INVESTMENT GmbH (FN 480591b) Stadiongasse 4 Top V, Wien 1010
GRUNDEIGENTÜMER	ATRIUM GLOBAL INVESTMENT GmbH (FN 480591b) Stadiongasse 4 Top V, Wien 1010
PLANVERFASSER	
BAUFÜHRER	
BAUBEHÖRDE	
PARIE	A O B O C O D O E O F O
INHALT	Grundriss, Schnitte, Ansichten, Lageplan
MASSSTAB	1:100, 1:250
DATUM	06.02.2023 PLAN NR. N1022
PLANGRÖSSE	A0 PROJEKT NR. 21628
INDEX	