



JH BODENSEE WOHNBAU
GMBH



Tettnangerstraße 8
RAVENSBURG

Ein Projekt der JH Bodensee Wohnbau GmbH
WWW.JH-BODENSEE-WOHNBAU.DE

Exklusive Neubauwohnungen in der Tettnangerstraße

Exklusive Eigentumswohnungen in Ravensburg. In der Tettnangerstraße 8 entsteht ein modernes Mehrfamilienhaus mit insgesamt sechs hochwertigen Wohneinheiten. Die Wohnungen überzeugen durch ihre hohe Wertbeständigkeit, die sich in der modernen Bauausführung und der erstklassigen Ausstattung widerspiegelt. Dieses Projekt fördert die persönliche Identifikation der Bewohner mit ihrem neuen Zuhause und unterstützt so den langfristigen Werterhalt.

Im Einklang mit der umgebenden, gewachsenen Nachbarschaft entsteht hier ein durchdachtes Wohnensemble, das ein harmonisches Lebens- und Wohnumfeld schafft. Der Neubau punktet mit intelligenten Grundrissen, die nicht nur Flexibilität für die zukünftige Lebensplanung bieten, sondern auch den vielfältigen Ansprüchen der Bewohner gerecht werden. Von großzügigen 3-Zimmer-Wohnungen bis hin zu familienfreundlichen und exklusiven Einheiten – unser Bauprojekt in der Tettnangerstraße 8 bietet eine breite Auswahl an Wohnungsgrößen mit durchdachter Raumaufteilung. Für sonnige Stunden im Freien sorgen die großen Balkone, während oberirdische Stellplätze für den notwendigen Komfort sorgen.

Die ruhige Lage und die hervorragend ausgebaute Infrastruktur schaffen ideale Voraussetzungen für ein behagliches Zuhause mit kurzen Wegen in die Innenstadt und ins Grüne.

Objekt-Highlights:

- Moderne und stilvolle Architektur
- Lichtdurchflutete Räume durch großzügige Fensterflächen (3-fach Wärmeschutzverglasung)
- Fußbodenheizung mit Einzelraumregulierung in allen Wohnräumen
- Energieeffizient nach KfW 40 QNG Standard
- Degressive Abschreibungsmöglichkeiten nach dem Wachstumschancengesetz
- Zinsverbilligte Finanzierungsdarlehen zu 2,2 %
- Luftwärmepumpe
- Großzügige Balkone mit Südausrichtung
- Individuelle Auswahl der Innenausstattung
- Bodengleich geflieste Duschen
- Personenaufzug
- Ausführung durch erfahrene, regionale Handwerksbetriebe



Lage & Umgebung

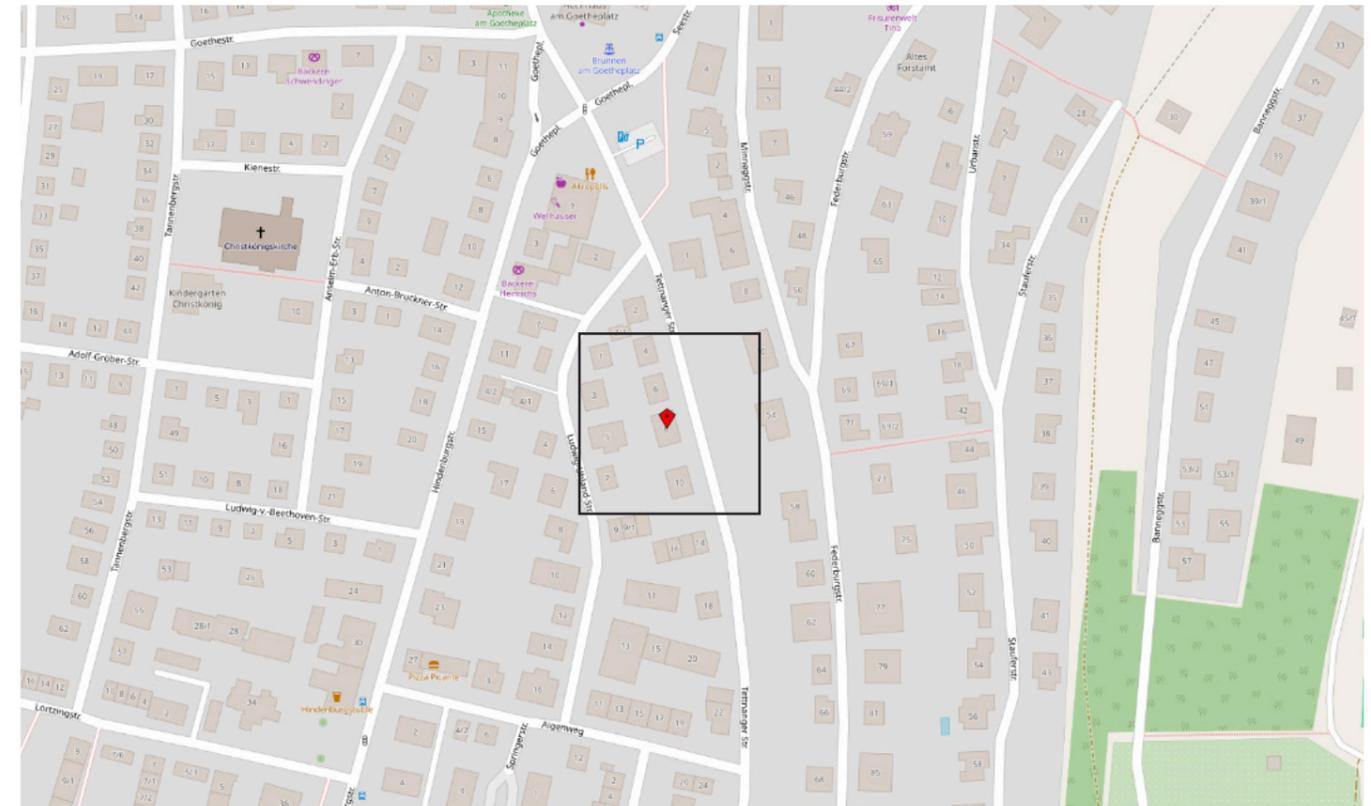
Idyllisch und dennoch stadtnah – die Tettnangerstraße 8 in Ravensburg bietet die perfekte Mischung aus Ruhe und Urbanität. Alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen, ist nur wenige Gehminuten entfernt. Direkt in der Umgebung finden Sie Supermärkte, Apotheken, Bäckereien und diverse gastronomische Angebote. Für Ihre Freizeitgestaltung bieten sich zahlreiche Optionen: Genießen Sie die Natur in den nahegelegenen Parks oder machen Sie einen Ausflug in das bekannte Naherholungsgebiet rund um den Bodensee, das nur eine kurze Fahrt entfernt ist.

Warum Ravensburg?

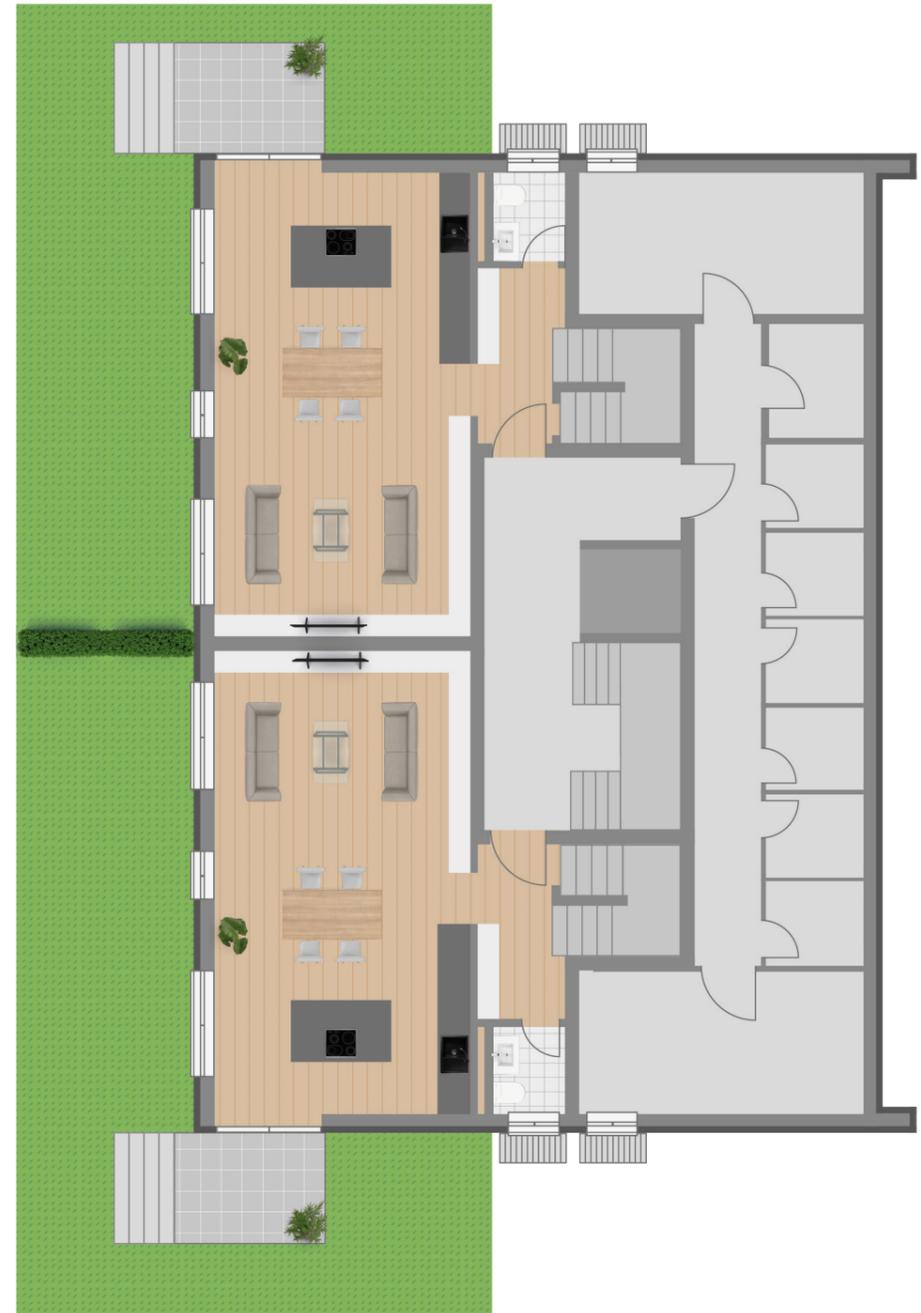
Ravensburg, bekannt als die Stadt der Türme und Tore, ist eine lebendige und kulturell vielfältige Stadt im Herzen Oberschwabens. Mit seinen charmanten Gassen, historischen Sehenswürdigkeiten und einem breiten Angebot an Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés bietet Ravensburg sowohl Lebensqualität als auch Abwechslung. Durch die verkehrsgünstige Lage ist diese Wohngegend ideal für Pendler und Familien geeignet. In nur wenigen Autominuten erreichen Sie die Innenstadt von Ravensburg oder das Industriegebiet, wo zahlreiche Arbeitgeber ansässig sind.

Der Bodensee, ein beliebtes Ziel für Naturliebhaber und Wassersportbegeisterte, liegt nur etwa 20 Kilometer entfernt und lädt zu zahlreichen Freizeitaktivitäten ein. Die gute Anbindung an das Autobahnnetz ermöglicht schnelle Verbindungen in die umliegenden Städte, darunter Friedrichshafen, Ulm und Konstanz. Auch der Bahnhof Ravensburg ist leicht zu erreichen und bietet regelmäßige Zugverbindungen in Richtung Ulm, Lindau und Stuttgart.

- Innenstadt Ravensburg 2 km
- Bodensee ca. 20 km entfernt
- Gute Anbindung an die Autobahn A96 und B30
- Bahnhof Ravensburg in wenigen Minuten erreichbar
- Vielfältige Freizeitmöglichkeiten in der Region



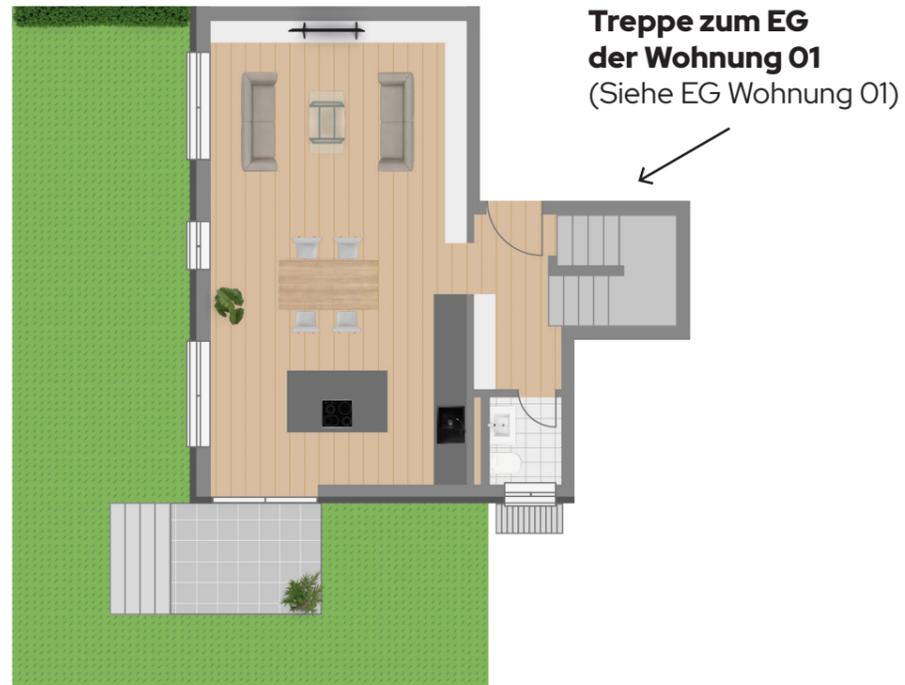




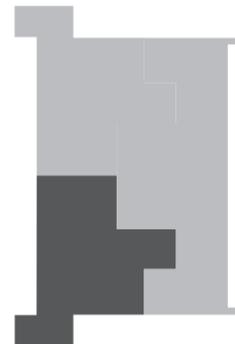
Maisonette Wohnung 01

105,33 m²

Gartengeschoss / Erdgeschoss



Flur	4,91 m ²
Abstellraum	1,23 m ²
WC	2,24 m ²
Wohnen/Essen	41,15 m ²
Terrasse	2,80 m ²
Gesamt	52,33 m²



Maisonette Wohnung 02

105,33 m²

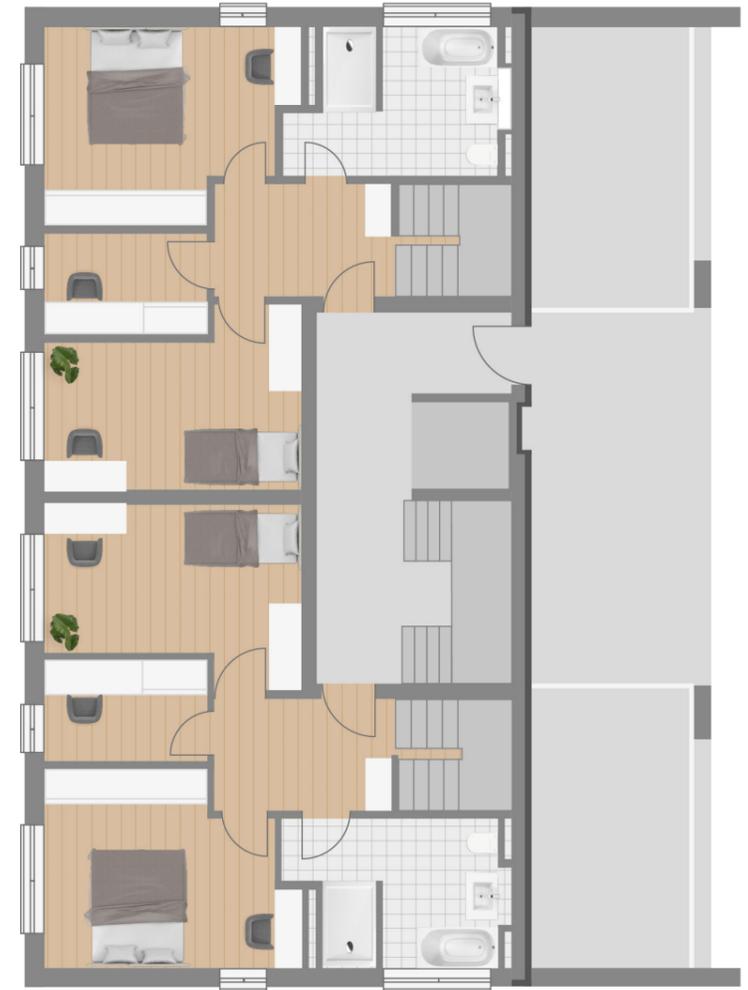
Gartengeschoss / Erdgeschoss



Flur	4,91 m ²
Abstellraum	1,23 m ²
WC	2,24 m ²
Wohnen/Essen	41,15 m ²
Terrasse	2,80 m ²
Gesamt	52,33 m²



EG



Maisonette Wohnung 01

105,33 m²

Gartengeschoss / Erdgeschoss

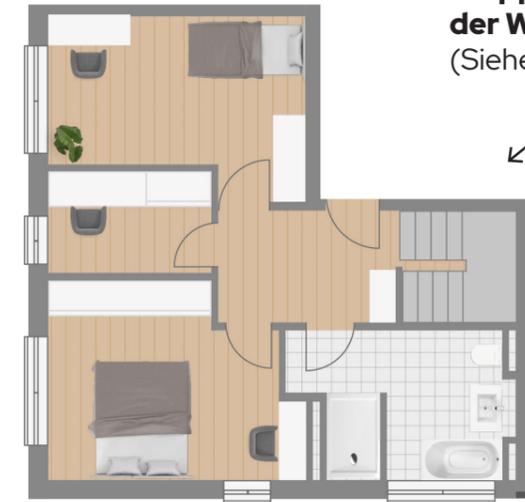


Treppe zum GG
der Wohnung 01
(Siehe GG Wohnung 01)

Maisonette Wohnung 02

105,33 m²

Gartengeschoss / Erdgeschoss

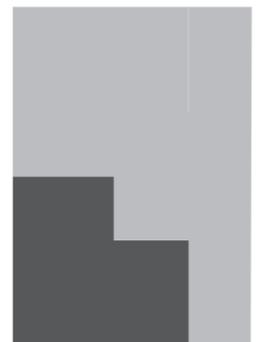


Treppe zum GG
der Wohnung 02
(Siehe GG Wohnung 02)

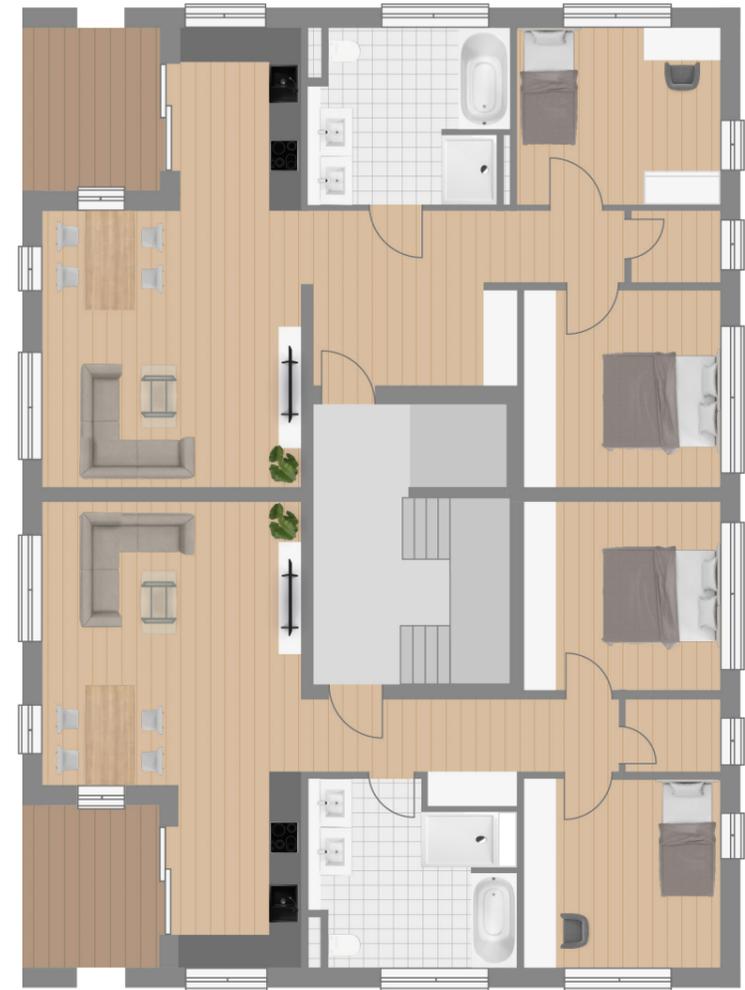
Flur	7,07 m ²
Kind	14,55 m ²
Büro	5,80 m ²
Schlafen	15,60 m ²
Bad	9,98 m ²
Gesamt	53,00 m²



Flur	7,07 m ²
Kind	14,55 m ²
Büro	5,80 m ²
Schlafen	15,60 m ²
Bad	9,98 m ²
Gesamt	53,00 m²



OG



Wohnung 03

Obergeschoss

85,76 m²



Wohnung 04

Obergeschoss

91,35 m²



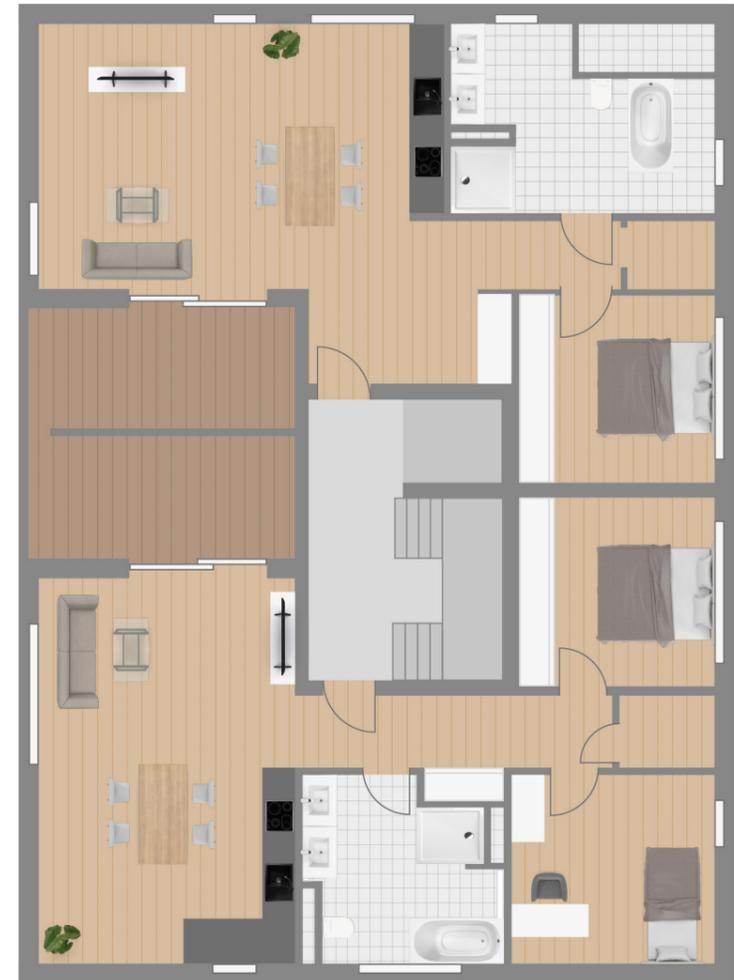
Flur	9,16 m ²
Schlafen	12,76 m ²
Abstellraum	2,44 m ²
Kind	12,76 m ²
Bad	11,66 m ²
Wohnen/Essen	33,08 m ²
Loggia	3,90 m ²
Gesamt	85,76 m²



Flur	14,89 m ²
Schlafen	13,34 m ²
Abstellraum	2,21 m ²
Kind	12,26 m ²
Bad	11,35 m ²
Wohnen/Essen	33,40 m ²
Loggia	3,90 m ²
Gesamt	91,35 m²



DG



Wohnung 05

Dachgeschoss

74,84 m²



Wohnung 06

Dachgeschoss

71,41 m²



Flur	9,08 m ²
Schlafen	11,85 m ²
Abstellraum	1,30 m ²
Kind	8,17 m ²
Bad	10,17 m ²
Wohnen/Essen	28,85 m ²
Loggia	5,42 m ²
Gesamt	74,84 m²



Flur	11,39 m ²
Schlafen	11,85 m ²
Abstellraum	1,02 m ²
Bad	11,01 m ²
Wohnen/Essen	30,72 m ²
Loggia	5,42 m ²
Gesamt	71,41 m²





5 Jahre Gewährleistung

Wir übernehmen 5 Jahre lang die volle Gewährleistung, sofern nach der Übergabe durch uns verschuldete Mängel auftreten.

Impressum

JH Bodensee Wohnbau GmbH

Berger Halde 20

88079 Kressbronn a. Bodensee

0162/ 42 60 745

info@jh-bodensee-wohnbau.de

Angebotsvorbehalt

In diesem Prospekt dargestellte Einrichtungen, Illustrationen, Computergrafiken sowie Möbiliar, Küchen und Ausstattungen in den Abbildungen, haben nur beispielhafte Charakter und sind kein Vertragsbestandteil.

Maßgeblich sind ausschließlich die Baubeschreibung und der notarielle Kaufvertrag.

Grundrisse und Visualisierungen sind nicht zur Maßentnahme geeignet. Visuelle Darstellungen können von der finalen Ausführung abweichen. Alle Angaben und Zeichnungen in diesem Prospekt entsprechen dem Planungsstand Mai 2024.

Änderungen in Planung und Ausführung bleiben vorbehalten.

Für Richtigkeit und Vollständigkeit des Prospektes wird keine Haftung übernommen.

Preis- Leistungs-Sicherheit

Bei uns zahlen Sie den Kaufpreis in Raten. Die Kaufpreistraten werden nur für erbrachte Leistungen fällig, die Sie vor Zahlung der Rate überprüfen können. Erst nach vollständiger Fertigstellung zahlen Sie die letzte Rate.



After Sale Betreuung

Wir lassen Sie auch nach Vertragsunterzeichnung nicht alleine. Unsere Mitarbeiter und Kundenbetreuer stehen bis zur Schlüsselübergabe an Ihrer Seite und haben immer ein offenes Ohr für Ihre Anliegen.



