

Energieausweis für Wohngebäude

OiB ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OiB-Richtlinie 6
Ausgabe: März 2015



| | | | |
|--------------------|-----------------------------|--------------------|----------|
| BEZEICHNUNG | FOH Auerlingstraße 17,19,21 | | |
| Gebäude(-teil) | Wohngebäude | Baujahr | 1955 |
| Nutzungsprofil | Mehrfamilienhaus | Letzte Veränderung | |
| Straße | Auerlingstraße 17,19,21 | Katastralgemeinde | Fohndorf |
| PLZ/Ort | 8753 Fohndorf | KG-Nr. | 65010 |
| Grundstücksnr. | .372, .373, .374 | Seehöhe | 769 m |

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR

| | HWB _{Ref, SK} | PEB _{SK} | CO _{2SK} | f _{GEE} |
|-------------|------------------------|-------------------|-------------------|------------------|
| A ++ | | | | |
| A + | | | | |
| A | | | | |
| B | | | | |
| C | | | | |
| D | | | | |
| E | | | | |
| F | | | | |
| G | | | | |

HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste der gebäudetechnischen Systeme berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrom, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n.ern}) Anteil auf.

CO₂: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 "Energieeinsparung und Wärmeschutz" des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

"Gebäudeprofi Duo" Software, ETU GmbH, Version 6.1.1 vom 30.03.2020, www.etu.at

Energieausweis für Wohngebäude

OiB ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OiB-Richtlinie 6
Ausgabe: März 2015



GEBÄUDEKENNDATEN

| | | | | | |
|--------------------|------------------------|-------------------------|-----------|------------------------|------------------------------|
| Brutto-Grundfläche | 741,4 m ² | charakteristische Länge | 1,52 m | mittlerer U-Wert | 0,41 $\frac{W}{m^2 \cdot K}$ |
| Bezugs-Grundfläche | 593,1 m ² | Heiztage | 365 d | LEK _T -Wert | 34,62 |
| Brutto-Volumen | 2.201,3 m ³ | Heizgradtage | 4353 K·d | Art der Lüftung | Fensterlüftung |
| Gebäude-Hüllfläche | 1.444,3 m ² | Klimaregion | Region ZA | Bauweise | schwer |
| Kompaktheit(A/V) | 0,66 m ⁻¹ | Norm-Außentemperatur | -15,9 °C | Soll-Innentemperatur | 20,0 °C |

ANFORDERUNGEN (Referenzklima)

| | | | |
|-------------------------------|----------------------|-----------------------|----------------------------|
| Referenz-Heizwärmebedarf | <input type="text"/> | HWB _{Ref,RK} | 65,0 kWh/m ² a |
| Heizwärmebedarf | <input type="text"/> | HWB _{RK} | 65,0 kWh/m ² a |
| End-/Lieferenergiebedarf | <input type="text"/> | E/LEB _{RK} | 105,2 kWh/m ² a |
| Gesamtenergieeffizienz-Faktor | <input type="text"/> | f _{GEE} | 1,18 |
| Erneuerbarer Anteil | <input type="text"/> | | |

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

| | | | |
|--------------------------------------|----------------------------|-------------------------------|---|
| Referenz-Heizwärmebedarf | 64.554 kWh/a | HWB _{Ref, SK} | 87,1 kWh/m ² a |
| Heizwärmebedarf | 64.554 kWh/a | HWB _{SK} | 87,1 kWh/m ² a |
| Warmwasserwärmebedarf | 9.471 kWh/a | WWWB | 12,8 kWh/m ² a |
| Heizenergiebedarf | 84.169 kWh/a | HEB _{SK} | 113,5 kWh/m ² a |
| Energieaufwandszahl Heizen | | e _{AWZ, H} | 1,14 |
| Haushaltsstrombedarf | 12.177 kWh/a | HHSB | 16,4 kWh/m ² a |
| Endenergiebedarf | 96.347 kWh/a | EEB _{SK} | 130,0 kWh/m ² a |
| Primärenergiebedarf | 177.731 kWh/a | PEB _{SK} | 239,7 kWh/m ² a |
| Primärenergiebedarf nicht erneuerbar | 70.201 kWh/a | PEB _{n,ern., SK} | 94,7 kWh/m ² a |
| Primärenergiebedarf erneuerbar | 107.530 kWh/a | PEB _{ern., SK} | 145,0 kWh/m ² a |
| Kohlendioxidemissionen (optional) | 13.374 kg/a | CO ₂ _{SK} | 18,0 kg/m ² a |
| Gesamtenergieeffizienz-Faktor | | f _{GEE} | 1,19 |
| Photovoltaik-Export | <input type="text"/> kWh/a | PV _{Export, SK} | <input type="text"/> kWh/m ² a |

ERSTELLT

| | | | |
|-------------------|----------------------|--------------|------------------------------------|
| GWR-Zahl | <input type="text"/> | ErstellerIn | Energieagentur Obersteiermark GmbH |
| Ausstellungsdatum | 22.04.2020 | Unterschrift | |
| Gültigkeitsdatum | 21.04.2030 | | |

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Energiebedarfsberechnung nach OIB-Richtlinie 6

- für Gebäude mit normalen Innentemperaturen -

Objekt FOH Auerlingstraße 17,19,21
 Auerlingstraße 17,19,21
 8753 Fohnsdorf

Auftraggeber Firma WAG Wohnungsanlagen Ges.m.b.H
 Mörikeweg 6
 4020 Linz

Aussteller Energieagentur Obersteiermark GmbH

Holzinnovationszentrum 1a
8740 Zeltweg

Telefon : 03577/26664-26
Telefax :
e-mail : office@eao.st

22.04.2020

(Datum)


Energieagentur
OBERSTEIERMARK
Holzinnovationszentrum 1a
A-8740 Zeltweg
Telefon: 03577 / 26 664
<http://www.eao.st>

(Unterschrift)