



Objekt-Nr. 1052 | Kaltmiete: 285,00 € | Wohnfläche: 30,00 m<sup>2</sup>

## Wunderschöne Single-Dachgeschosswohnung in der Güstrower Altstadt!

<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objektadresse</b>	18273 Güstrow
<b>Zimmer</b>	1
<b>Etage</b>	2
<b>Bezug ab</b>	01.10.2024
<b>Baujahr</b>	2000
<b>Warmmiete</b>	385,00 €
<b>Nebenkosten</b>	100,00 €
<b>Wohnfläche</b>	30,00 m <sup>2</sup>
<b>Energieausweis</b>	Ausgestellt ab 01.05.14
<b>Energieausweisart</b>	Verbrauchsausweis
<b>Energiesparverordnung</b>	Energieeinsparverordnung 2014
<b>Endenergieverbrauch</b>	127 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
<b>Energieträger</b>	Gas
<b>Heizungsart</b>	Zentralheizung
<b>Primärenergieträger</b>	Gas
<b>Effizienzklasse</b>	Klasse D
<b>Baujahr lt. EAW</b>	2000
<b>Kaution</b>	570,00 €



Frau Christine Kröger  
 christine.kroeger@vplusv.de  
 +49 3843 696645  
 +49 1522 2690540

Jetzt Besichtigungstermin vereinbaren! Für weitere Informationen stehen wir jederzeit zur Verfügung!

## Objektbeschreibung

Bei dem Haus handelt es sich um ein sehr gepflegtes Haus aus dem Jahre 2000.

## Lagebeschreibung

Die Wohnung befindet sich im Herzen der Stadt Güstrow, direkt in der Fußgängerzone des Marktes. Diese hervorragende Lage bietet eine sehr gute Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Kitas, Schulen, Bushaltestellen befinden sich nur wenige Gehminuten entfernt.

Der 480 ha große Insensee ist in 10 Autominuten zu erreichen und bietet vielfältige Freizeitmöglichkeiten wie z.B. wandern, schwimmen, angeln, ect.. Für die kleinen und großen Mieter bietet aber auch der nahegelegene Wildpark auf 200 ha Parkfläche Erlebniswelten, Erkundungspfade und ganzjährige Veranstaltungen und viele Möglichkeiten einheimische Tiere zu beobachten.

## Ausstattung

- Zentralheizung
- zentr. Warmwasser
- Einbauküche mit E-Geräten
- Küche und Bad = Fliesen
- Zimmer = Auslegware
- innenliegendes Duschbad
- Wohn-/Schlafzimmer mit Dachschrägen
- Mini Keller (ca.1m<sup>2</sup>)

## Sonstiges

Die Wohnung ist derzeit noch bis 30.09.2024 bewohnt. Es können jedoch nach vorheriger telefonischer Absprache Besichtigungen durchgeführt werden.



Grundriss

(c) V+V Immobilien GmbH