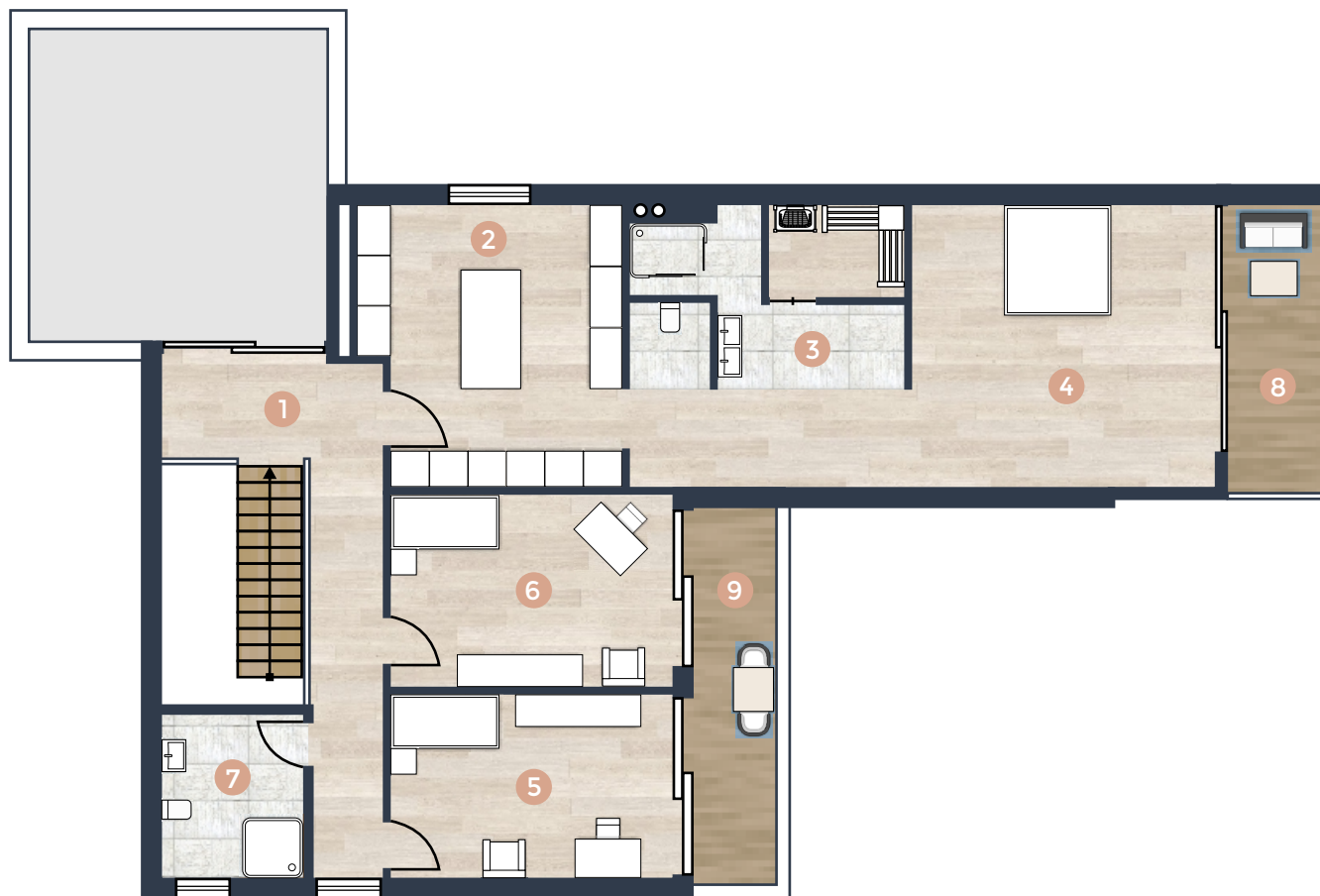
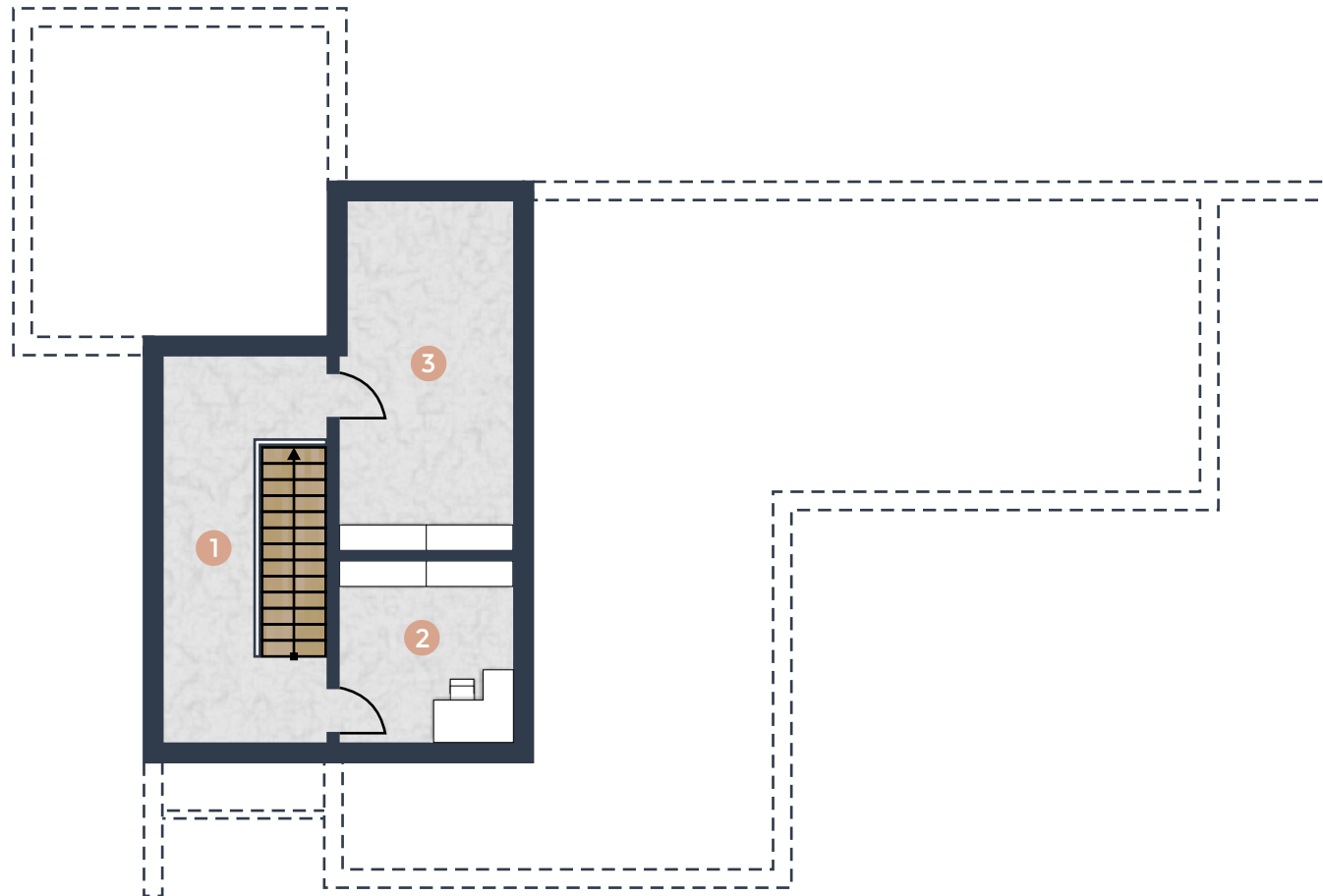


1	Eingang	ca.	21,90	m²	5	Wohnbereich	ca.	44,60	m²	9	Gästezimmer	ca.	13,40	m²
2	Flur/Garderobe	ca.	7,40	m²	6	TV-Zimmer	ca.	22,50	m²	10	Gäste-WC	ca.	2,70	m²
3	Esszimmer	ca.	12,60	m²	7	Vorrat	ca.	6,30	m²	11	Terrasse zu 50%	ca.	25,00	m²
4	Küche	ca.	30,50	m²	8	Gästebad	ca.	6,00	m²	Wohnfläche		ca.	193,20	m²
										12	Garage 1	ca.	16,40	m²
										13	Garage 2	ca.	16,60	m²
										Nutzfläche		ca.	58,00	m²

Abweichung von der Wohnflächenberechnung können vorliegen



1	Flur	ca.	17,20 m ²	5	Schlafzimmer 1	ca.	17,40 m ²	9	Terrasse 2 zu 50%	ca.	5,90 m ²
2	Ankleide	ca.	19,30 m ²	6	Schlafzimmer 2	ca.	19,40 m ²	Wohnfläche		ca.	142,90 m²
3	Masterbad	ca.	20,50 m ²	7	Kinderbad	ca.	8,00 m ²	Nutzfläche		ca.	10,50 m²
4	Masterbedroom	ca.	30,60 m ²	8	Terrasse 1 zu 50%	ca.	4,60 m ²				



1	Diele	ca. 18,80 m ²	3	Technikraum	ca. 22,90 m ²
2	Arbeitszimmer	ca. 14,70 m ²	Nutzfläche		ca. 22,90 m ²
Wohnfläche		ca. 38,50 m ²			