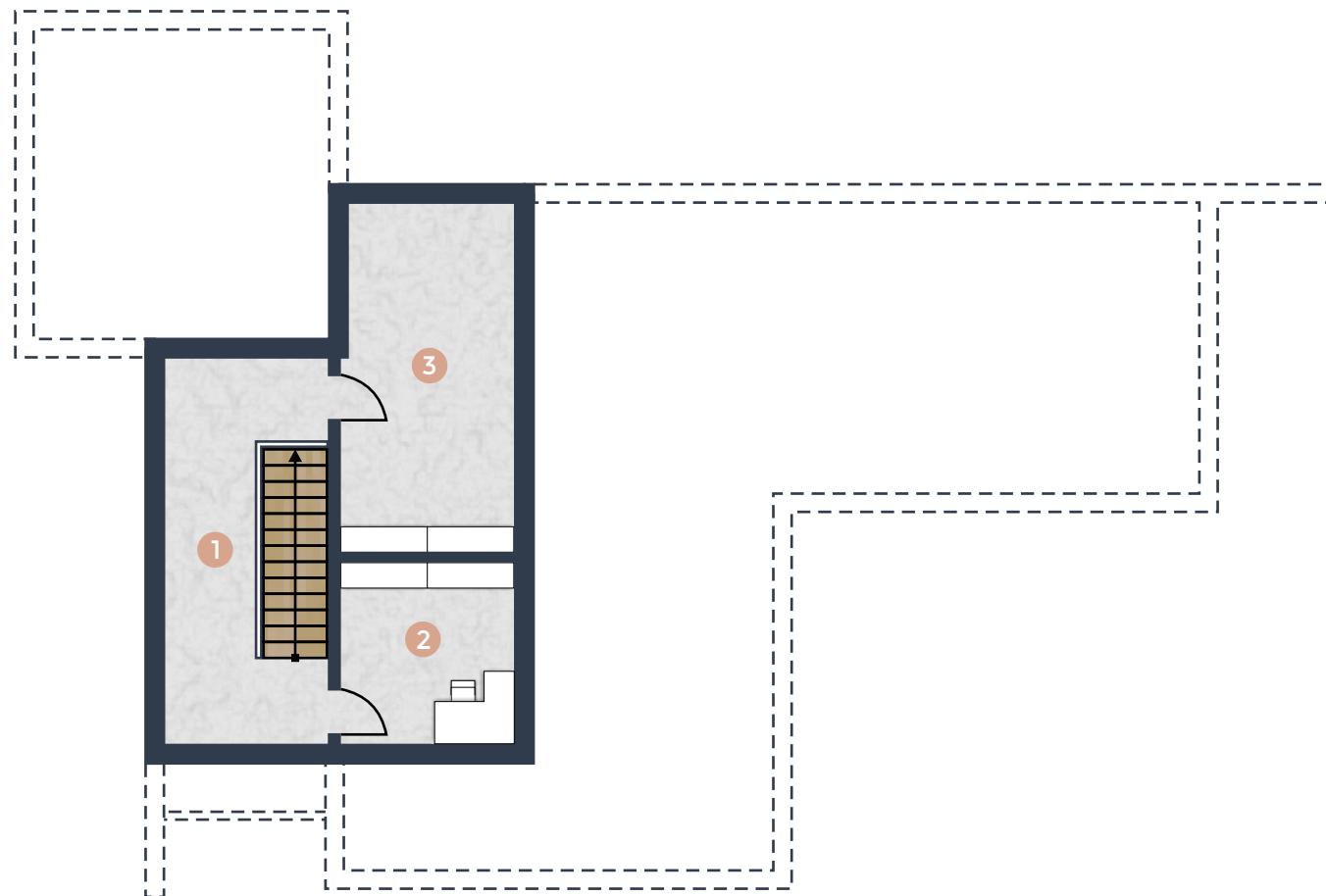


1	Eingang	ca. 21,90 m ²	5	Wohnbereich	ca. 44,60 m ²	9	Gästezimmer	ca. 13,40 m ²			
2	Flur/Garderobe	ca. 7,40 m ²	6	TV-Zimmer	ca. 22,50 m ²	10	Gäste-WC	ca. 2,70 m ²			
3	Esszimmer	ca. 12,60 m ²	7	Vorrat	ca. 6,30 m ²	11	Terrasse zu 50%	ca. 25,00 m ²			
4	Küche	ca. 30,50 m ²	8	Gästebad	ca. 6,00 m ²	Wohnfläche					
						12	Garage 1	ca. 16,40 m ²			
						13	Garage 2	ca. 16,60 m ²			
						Nutzfläche					
						ca. 58,00 m²					

Abweichung von der Wohnflächenberechnung können vorliegen



1	Flur	ca.	17,20	m ²	5	Schlafzimmer 1	ca.	17,40	m ²	9	Terrasse 2 zu 50%	ca.	5,90	m ²
2	Ankleide	ca.	19,30	m ²	6	Schlafzimmer 2	ca.	19,40	m ²		Wohnfläche	ca.	142,90	m ²
3	Masterbad	ca.	20,50	m ²	7	Kinderbad	ca.	8,00	m ²		Nutzfläche	ca.	10,50	m ²
4	Masterbedroom	ca.	30,60	m ²	8	Terrasse 1 zu 50%	ca.	4,60	m ²					



1	Diele	ca. 18,80 m ²	3	Technikraum	ca. 22,90 m ²
2	Arbeitszimmer	ca. 14,70 m ²	Nutzfläche		ca. 22,90 m ²
Wohnfläche		ca. 38,50 m ²			