

PROTOKOLL

DER EIGENTÜMERVERSAMMLUNG

Die Miteigentümer des Gebäudes in Kapitän-Dallmann-Straße 1, 28779 Bremen, DEUTSCHLAND haben sich auf Einberufung durch den Verwalter zur Eigentümersammlung versammelt.

Diese fand statt am:

Donnerstag 6. Juni 2024 um 16:00 Uhr

Kapitän - Dallmann-Str. 1, 28779 Bremen, DEUTSCHLAND

Anwesende in der Eigentümersammlung

Anwesend und vertreten	5 Miteigentümer	7310 Eigentumsanteile auf 10000	73,10 %
Abwesend	5 Miteigentümer	2690 Eigentumsanteile auf 10000	26,90 %
Summe	10 Miteigentümer	10000 Eigentumsanteile auf 10000	100,00 %

Haben an den Abstimmungen zu den auf der Tagesordnung vorgesehenen Beschlüssen nicht teilgenommen / Die Namen der nicht vertretenen Abwesenden lauten folgendermaßen: Selim BIZID (655.0), Massimo BRINDISI (596.0), Violetta GONSCHOREK (528.0), Izabella SCHILL (464.0) und Georg VON STACKELBERG (447.0)

Zur Abstimmung vorgelegte Beschlüsse

1 – Begrüßung, Feststellung der form- und fristgerechten Einladung und Genehmigung der Tagesordnung

Keine Mehrheit erforderlich

Seit der WEG-Reform gibt es keine Anforderung mehr an die Mindestanzahl der anwesenden oder vertretenen Miteigentümer. Die Eigentümersammlung ist somit beschlussfähig. In Bezug auf § 24 Abs. 4 WEG ist festzustellen, dass Form und Frist der Einberufung eingehalten wurden. Die Anzahl der anwesenden Miteigentumsanteile beträgt 6976.0 und die Anzahl der vertretenen Miteigentumsanteile beträgt 334.0 von insgesamt 7310.0.

2 – Sanierung Flachdach hinter dem Haus – MS Dach

Einfache Mehrheit / Verteilungsschlüssel: Miteigentumsanteile

Das Flachdach muss dringend erneuert werden, daher wurden 2. Angebote eingeholt. Von der Firma MS Dach und von der Firma Braun. Die Angebote liegen beide zur Abstimmung vor.

Abstimmung Firma MS Dach:

Auf dieser Grundlage beschließen die Eigentümer, _____ Britta Benz _____ (Verwalter/in) mit der Beauftragung der Firma _MS Dach_. Die Kosten werden nach dem gesetzlichen Kostenverteilungsschlüssel gem. § 16 Abs. 2 WEG-Gesetz aufgeteilt (nach Miteigentumsanteilen). Finanzierung durch eine Sonderumlage von_____15.081,94 EUR_____ entsprechend MEA bis zum 01.08.2024.

Dafür	4 Stimmen	das heißt	6976,0 Eigentumsanteile auf 7310,0	das heißt	95,43 %
Dagegen	1 Stimme	das heißt	334,0 Eigentumsanteile auf 7310,0	das heißt	4,57 %
Enthaltung	0 Stimmen	das heißt	0 Eigentumsanteile auf 7310,0	das heißt	0,00 %
Summe	5 Stimmen	das heißt	7310,0 Eigentumsanteile auf 7310,0	das heißt	100,00 %

Kein Eigentümer hat sich der Stimme enthalten.

Haben dagegen gestimmt: Anne Und Mirko DEINHARDT (334,0).

Beschluss angenommen

3 - Sanierung Flachdach hinter dem Haus - R.Braun Holz u. Bautenschutz

Einfache Mehrheit / Verteilungsschlüssel: Miteigentumsanteile

Das Flachdach muss dringend erneuert werden, daher wurden 2. Angebote eingeholt. Von der Firma MS Dach und von der Firma Braun. Die Angebote liegen beide zur Abstimmung vor.

Abstimmung Firma :R.Braun Holz u. Bautenschutz

Auf dieser Grundlage beschließen die Eigentümer, ____ Britta Benz _____ (Verwalter/in) mit der Beauftragung der Firma _R.Braun Holz u. Bautenschutz_.

Die Kosten werden nach dem gesetzlichen Kostenverteilungsschlüssel gem. § 16 Abs. 2 WEG-Gesetz aufgeteilt (nach Miteigentumsanteilen). Finanzierung durch eine Sonderumlage von____17.500 EUR_____ entsprechend MEA bis zum 01.08.2024.

Dafür	0 Stimmen	das heißt	0 Eigentumsanteile auf 7310,0	das heißt	0,00 %
Dagegen	5 Stimmen	das heißt	7310,0 Eigentumsanteile auf 7310,0	das heißt	100,00 %
Enthaltung	0 Stimmen	das heißt	0 Eigentumsanteile auf 7310,0	das heißt	0,00 %
Summe	5 Stimmen	das heißt	7310,0 Eigentumsanteile auf 7310,0	das heißt	100,00 %

Kein Eigentümer hat sich der Stimme enthalten.

Kein Eigentümer hat dafür gestimmt.

Beschluss abgelehnt

4 - Erneuerung der Wohneingangstüren.

Einfache Mehrheit / Verteilungsschlüssel: Miteigentumsanteile

Erneuerung der Wohneingangstüren, welche Einheiten, wer holt Angebote ein, Abstimmung nächste Eigentümerversammlung / Umlaufbeschluss.

Herr Günnes wird eine Tischlerei suchen, um die Wohneingangstür zu erneuern, die Kosten werden Herrn Brindisi in Rechnung gestellt, da er dafür verantwortlich ist. Bei nicht Zahlung wird die Hausgemeinschaft die Kosten im Rahmen der Zwangsversteigerung geltend machen.

Dafür	4 Stimmen	das heißt	6976,0 Eigentumsanteile auf 7310,0	das heißt	95,43 %
Dagegen	0 Stimmen	das heißt	0 Eigentumsanteile auf 7310,0	das heißt	0,00 %
Enthaltung	1 Stimme	das heißt	334,0 Eigentumsanteile auf 7310,0	das heißt	4,57 %
Summe	5 Stimmen	das heißt	7310,0 Eigentumsanteile auf 7310,0	das heißt	100,00 %

Enthielten sich der Abstimmung: Anne Und Mirko DEINHARDT (334,0).

Kein Eigentümer hat dagegen gestimmt.

Beschluss angenommen

5 – Eingangsbereich

Einfache Mehrheit / Verteilungsschlüssel: Miteigentumsanteile

Verbesserung des Eingangsbereiches (Eingangstür) was soll gemacht werden, wer holt Angebote ein und bis wann.

Briefkästen erneuern. Angebot einholen

Türbeschlag erneuern. Angebot einholen.

Bei der nächsten Eigentümersammlung wird das Thema erneut besprochen.

Dafür	0 Stimmen	das heißt	0 Eigentumsanteile auf 7310.0	das heißt	0,00 %
Dagegen	4 Stimmen	das heißt	6976.0 Eigentumsanteile auf 7310.0	das heißt	95,43 %
Enthaltung	1 Stimme	das heißt	334.0 Eigentumsanteile auf 7310.0	das heißt	4,57 %
Summe	5 Stimmen	das heißt	7310.0 Eigentumsanteile auf 7310.0	das heißt	100,00 %

Enthielten sich der Abstimmung: Anne Und Mirko DEINHARDT (334.0).

Kein Eigentümer hat dafür gestimmt.

Beschluss abgelehnt

6 – Verschiedenes

Keine Mehrheit erforderlich

Die Miteigentümer können ihre Fragen stellen.

Tiefgarage

Keller

Regenrinnen.

Daniel MUSIOL

D. Musiol

Unterschrift