

# PROTOKOLL

## DER EIGENTÜMERVERSAMMLUNG

Die Miteigentümer des Gebäudes in Kapitän-Dallmann-Straße 1, 28779 Bremen, DEUTSCHLAND haben sich auf Einberufung durch den Verwalter zur Eigentümerversammlung versammelt.

Diese fand statt am:

**Donnerstag 6. Juni 2024 um 16:00 Uhr**

**Kapitän - Dallmann-Str. 1, 28779 Bremen, DEUTSCHLAND**

### Anwesende in der Eigentümerversammlung

Anwesend und vertreten	5 Miteigentümer	7310 Eigentumsanteile auf 10000	73,10 %
Abwesend	5 Miteigentümer	2690 Eigentumsanteile auf 10000	26,90 %
Summe	10 Miteigentümer	10000 Eigentumsanteile auf 10000	100,00 %

Haben an den Abstimmungen zu den auf der Tagesordnung vorgesehenen Beschlüssen nicht teilgenommen / Die Namen der nicht vertretenen Abwesenden lauten folgendermaßen: Selim BIZID (655.0), Massimo BRINDISI (596.0), Violetta GONSCHOREK (528.0), Izabella SCHILL (464.0) und Georg VON STACKELBERG (447.0)

### Zur Abstimmung vorgelegte Beschlüsse

#### 1 – Begrüßung, Feststellung der form- und fristgerechten Einladung und Genehmigung der Tagesordnung

##### Keine Mehrheit erforderlich

Seit der WEG-Reform gibt es keine Anforderung mehr an die Mindestanzahl der anwesenden oder vertretenen Miteigentümer. Die Eigentümerversammlung ist somit beschlussfähig. In Bezug auf § 24 Abs. 4 WEG ist festzustellen, dass Form und Frist der Einberufung eingehalten wurden. Die Anzahl der anwesenden Miteigentumsanteile beträgt 6976.0 und die Anzahl der vertretenen Miteigentumsanteile beträgt 334.0 von insgesamt 7310.0.

#### 2 – Sanierung Flachdach hinter dem Haus – MS Dach

##### Einfache Mehrheit / Verteilungsschlüssel: Miteigentumsanteile

Das Flachdach muss dringend erneuert werden, daher wurden 2. Angebote eingeholt. Von der Firma MS Dach und von der Firma Braun. Die Angebote liegen beide zur Abstimmung vor.

Abstimmung Firma MS Dach:

Auf dieser Grundlage beschließen die Eigentümer, \_\_\_\_\_Britta Benz \_\_\_\_\_ (Verwalter/in) mit der Beauftragung der Firma \_MS Dach\_.

Die Kosten werden nach dem gesetzlichen Kostenverteilungsschlüssel gem. § 16 Abs. 2 WEG-Gesetz aufgeteilt (nach Miteigentumsanteilen).

Finanzierung durch eine Sonderumlage von\_\_\_\_\_15.081,94 EUR\_\_\_\_\_ entsprechend MEA bis zum 01.08.2024.

<b>Dafür</b>	<b>4 Stimmen</b>	das heißt	6976.0 Eigentumsanteile auf 7310.0	das heißt	95,43 %
<b>Dagegen</b>	<b>1 Stimme</b>	das heißt	334.0 Eigentumsanteile auf 7310.0	das heißt	4,57 %
Enthaltung	0 Stimmen	das heißt	0 Eigentumsanteile auf 7310.0	das heißt	0,00 %
<b>Summe</b>	<b>5 Stimmen</b>	das heißt	7310.0 Eigentumsanteile auf 7310.0	das heißt	100,00 %

Kein Eigentümer hat sich der Stimme enthalten.

Haben dagegen gestimmt: Anne Und Mirko DEINHARDT (334.0).

**Beschluss angenommen**

### 3 – Sanierung Flachdach hinter dem Haus – R.Braun Holz u. Bautenschutz

#### Einfache Mehrheit / Verteilungsschlüssel: Miteigentumsanteile

Das Flachdach muss dringend erneuert werden, daher wurden 2. Angebote eingeholt. Von der Firma MS Dach und von der Firma Braun. Die Angebote liegen beide zur Abstimmung vor.

Abstimmung Firma :R.Braun Holz u. Bautenschutz

Auf dieser Grundlage beschließen die Eigentümer, \_\_\_\_\_ Britta Benz \_\_\_\_\_ (Verwalter/in) mit der Beauftragung der Firma \_R.Braun Holz u. Bautenschutz\_.

Die Kosten werden nach dem gesetzlichen Kostenverteilungsschlüssel gem. § 16 Abs. 2 WEG-Gesetz aufgeteilt (nach Miteigentumsanteilen). Finanzierung durch eine Sonderumlage von \_\_\_\_\_ 17.500 EUR \_\_\_\_\_ entsprechend MEA bis zum 01.08.2024.

<b>Dafür</b>	<b>0 Stimmen</b>	das heißt	0 Eigentumsanteile auf 7310.0	das heißt	0,00 %
<b>Dagegen</b>	<b>5 Stimmen</b>	das heißt	7310.0 Eigentumsanteile auf 7310.0	das heißt	100,00 %
Enthaltung	0 Stimmen	das heißt	0 Eigentumsanteile auf 7310.0	das heißt	0,00 %
<b>Summe</b>	<b>5 Stimmen</b>	das heißt	7310.0 Eigentumsanteile auf 7310.0	das heißt	100,00 %

Kein Eigentümer hat sich der Stimme enthalten.

Kein Eigentümer hat dafür gestimmt.

**Beschluss abgelehnt**

### 4 – Erneuerung der Wohneingangstüren.

#### Einfache Mehrheit / Verteilungsschlüssel: Miteigentumsanteile

Erneuerung der Wohneingangstüren, welche Einheiten, wer holt Angebote ein, Abstimmung nächste Eigentümerversammlung / Umlaufbeschluss.

Herr Günnes wird eine Tischlerei suchen, um die Wohneingangstür zu erneuern, die Kosten werden Herrn Brindisi in Rechnung gestellt, da er dafür verantwortlich ist. Bei nicht Zahlung wird die Hausgemeinschaft die Kosten im Rahmen der Zwangsversteigerung geltend machen.

<b>Dafür</b>	<b>4 Stimmen</b>	das heißt	6976.0 Eigentumsanteile auf 7310.0	das heißt	95,43 %
<b>Dagegen</b>	<b>0 Stimmen</b>	das heißt	0 Eigentumsanteile auf 7310.0	das heißt	0,00 %
Enthaltung	1 Stimme	das heißt	334.0 Eigentumsanteile auf 7310.0	das heißt	4,57 %
<b>Summe</b>	<b>5 Stimmen</b>	das heißt	7310.0 Eigentumsanteile auf 7310.0	das heißt	100,00 %

Enthielten sich der Abstimmung: Anne Und Mirko DEINHARDT (334.0).

Kein Eigentümer hat dagegen gestimmt.

## 5 - Eingangsbereich

### Einfache Mehrheit / Verteilungsschlüssel: Miteigentumsanteile

Verbesserung des Eingangsbereiches (Eingangstür) was soll gemacht werden, wer holt Angebote ein und bis wann.

Briefkästen erneuern. Angebot einholen  
Türbeschlag erneuern. Angebot einholen.

Bei der nächsten Eigentümerversammlung wird das Thema erneut besprochen.

Dafür	0 Stimmen	das heißt	0 Eigentumsanteile auf 7310.0	das heißt	0,00 %
Dagegen	4 Stimmen	das heißt	6976.0 Eigentumsanteile auf 7310.0	das heißt	95,43 %
Enthaltung	1 Stimme	das heißt	334.0 Eigentumsanteile auf 7310.0	das heißt	4,57 %
Summe	5 Stimmen	das heißt	7310.0 Eigentumsanteile auf 7310.0	das heißt	100,00 %

Enthielten sich der Abstimmung: Anne Und Mirko DEINHARDT (334.0).

Kein Eigentümer hat dafür gestimmt.

Beschluss abgelehnt

## 6 - Verschiedenes

### Keine Mehrheit erforderlich

Die Miteigentümer können ihre Fragen stellen.

Tiefgarage  
Keller  
Regenrinnen.

Daniel MUSIOL

  
Unterschrift