

## BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung

Objekt: EFH, Am Sande 17, 27321 Thedinghausen



Ursprungsdatei(n): 104898159676-1.dwg; 104898159676-2.dwg; 104898159676-3.dwg

Datum: 10.03.2026

Ersteller: 1000hands AG

Grundriss	Lage	Mieter	Fläche nach Wohnflächenverordnung in m <sup>2</sup>
			Anrechenbare Gesamtfläche
01	KG		--
02	EG		75,94
03	DG		62,17
		SUMME	138,11

## BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung

Objekt: EFH, Am Sande 17, 27321 Thedinghausen

Ursprungsdatei: 104898159676-2.dwg

Lage: KG

Mieter:



Datum: 10.03.2026  
Ersteller: 1000hands AG

Raum	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	100%		50%		25%		0%		Beheizt
			Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	
Heizraum	8,62	--	--	--	--	--	--	--	8,62	--	--
ÖLtank	9,02	--	--	--	--	--	--	--	9,02	--	--
Vorräte 2	5,74	--	--	--	--	--	--	--	5,74	--	--
Vorräte 1	16,01	--	--	--	--	--	--	--	16,01	--	--
Flur	3,81	--	--	--	--	--	--	--	3,81	--	--
<b>SUMME</b>	43,20	--									

1000hands AG  
Hussitenstraße 32, 13355 Berlin

## BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung

Objekt: EFH, Am Sande 17, 27321 Thedinghausen

Ursprungsdatei: 104898159676-3.dwg

Lage: EG

Mieter:



Datum: 10.03.2026  
Ersteller: 1000hands AG

Raum	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	100%		50%		25%		0%		Beheizt
			Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	
Wohnzimmer	31,80	31,80	31,80	31,80	--	--	--	--	--	--	--
Esszimmer	13,16	13,16	13,16	13,16	--	--	--	--	--	--	--
Flur	12,54	12,54	12,54	12,54	--	--	--	--	--	--	--
Küche	10,53	10,53	10,53	10,53	--	--	--	--	--	--	--
Garder	3,43	3,43	3,43	3,43	--	--	--	--	--	--	--
WC	1,75	1,75	1,75	1,75	--	--	--	--	--	--	--
Terrasse	6,50	1,63	--	--	--	--	6,50	1,63	--	--	--
Speicher	1,10	1,10	1,10	1,10	--	--	--	--	--	--	--
Garage	30,05	--	--	--	--	--	--	--	30,05	--	--
Gartengeräte	8,08	--	--	--	--	--	--	--	8,08	--	--
<b>SUMME</b>	118,94	75,94									

1000hands AG  
Hussitenstraße 32, 13355 Berlin

## BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung

Objekt: EFH, Am Sande 17, 27321 Thedinghausen

Ursprungsdatei: 104898159676-1.dwg

Lage: DG

Mieter:



Datum: 10.03.2026  
Ersteller: 1000hands AG

Raum	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	100%		50%		25%		0%		Beheizt
			Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	
Schlafzimmer	22,80	22,03	21,26	21,26	1,54	0,77	--	--	--	--	--
Kinderzimmer	13,51	12,22	10,93	10,93	2,58	1,29	--	--	--	--	--
Flur	11,36	11,36	11,36	11,36	--	--	--	--	--	--	--
Bad/WC	9,13	9,13	9,13	9,13	--	--	--	--	--	--	--
Gästezimmer	8,38	7,43	6,47	6,47	1,91	0,96	--	--	--	--	--
<b>SUMME</b>	65,18	62,17									

1000hands AG  
Hussitenstraße 32, 13355 Berlin