

# Wohnflächenberechnung nach Wohnflächenverordnung (WoFlV)



Reußstraße 14  
13587 Berlin  
Wohneinheit 5  
1. OG Mitte

Aufbau	Nutzung/Lage	Länge	Breite	Faktor	Wohnfläche
1. OG	Flur	8,06 m	2,39 m	1	19,26 m <sup>2</sup>
1. OG	Flur	5,98 m	0,86 m	-1	-5,14 m <sup>2</sup>
1. OG	Flur	4,52 m	0,32 m	-1	-1,45 m <sup>2</sup>
1. OG	Flur	1,65 m	0,32 m	-1	-0,53 m <sup>2</sup>
1. OG	Flur	0,54 m	0,26 m	-1	-0,14 m <sup>2</sup>
1. OG	Flur	0,26 m	0,18 m	-1	-0,05 m <sup>2</sup>
<b>1. OG</b>	<b>Flur</b>				<b>11,95 m<sup>2</sup></b>
1. OG	Wohnzimmer	4,19 m	4,11 m	1	17,22 m <sup>2</sup>
1. OG	Wohnzimmer	1,39 m	0,08 m	1	0,11 m <sup>2</sup>
<b>1. OG</b>	<b>Wohnzimmer</b>				<b>17,33 m<sup>2</sup></b>
1. OG	Küche	5,15 m	2,09 m	1	10,76 m <sup>2</sup>
<b>1. OG</b>	<b>Küche</b>				<b>10,76 m<sup>2</sup></b>
1. OG	Arbeitszimmer	5,15 m	2,11 m	1	10,87 m <sup>2</sup>
<b>1. OG</b>	<b>Arbeitszimmer</b>				<b>10,87 m<sup>2</sup></b>
1. OG	Schlafzimmer	4,12 m	4,19 m	1	17,26 m <sup>2</sup>
<b>1. OG</b>	<b>Schlafzimmer</b>				<b>17,26 m<sup>2</sup></b>
1. OG	Badezimmer	2,66 m	2,46 m	1	6,54 m <sup>2</sup>
1. OG	Badezimmer	0,30 m	0,71 m	-1	-0,21 m <sup>2</sup>
1. OG	Badezimmer	0,18 m	1,51 m	-1	-0,27 m <sup>2</sup>
1. OG	Badezimmer	0,18 m	0,61 m	-0,5	-0,05 m <sup>2</sup>

Aufbau	Nutzung/Lage	Länge	Breite	Faktor	Wohnfläche
1. OG	Badezimmer				6,01 m <sup>2</sup>
1. OG	Gesamt				<u>74,18 m<sup>2</sup></u>

Gesamt: 74,18 m<sup>2</sup>

Berlin, 26.11.2025

Ort, Datum

Dirk Pietschmann

Name

The logo features a stylized house icon above the word "Le Vide". Below it, the company name "Berlin & Brandenburg GmbH" is written, followed by the address "Türksteigweg 16 o" and the zip code "10167 Berlin".

Unterschrift

Es erfolgte ein Aufmaß vor Ort.

Eine Überprüfung der Einhaltung der baurechtlichen Legalität des Objektes erfolgte nicht.

Raumteile mit einer Höhe von weniger als 1 Meter: keine Anrechnung

Raumteile mit einer Höhe von über 1 Meter, aber unter 2 Metern: 50-prozentige Anrechnung

Raumteile mit einer Höhe von über 2 Metern: volle Anrechnung auf die Wohnfläche

Terrasse/Balkon/nicht beheizter Wintergarten: 50-prozentige Anrechnung, aber Deckelung bei 15 % der reinen Wohnfläche