

Wohnflächenberechnung nach Wohnflächenverordnung (WoFIV)



Reußstraße 14
13587 Berlin
Wohneinheit 5
1. OG Mitte

Aufbau	Nutzung/Lage	Länge	Breite	Faktor	Wohnfläche
1. OG	Flur	8,06 m	2,39 m	1	19,26 m ²
1. OG	Flur	5,98 m	0,86 m	-1	-5,14 m ²
1. OG	Flur	4,52 m	0,32 m	-1	-1,45 m ²
1. OG	Flur	1,65 m	0,32 m	-1	-0,53 m ²
1. OG	Flur	0,54 m	0,26 m	-1	-0,14 m ²
1. OG	Flur	0,26 m	0,18 m	-1	-0,05 m ²
1. OG	Flur				11,95 m²
1. OG	Wohnzimmer	4,19 m	4,11 m	1	17,22 m ²
1. OG	Wohnzimmer	1,39 m	0,08 m	1	0,11 m ²
1. OG	Wohnzimmer				17,33 m²
1. OG	Küche	5,15 m	2,09 m	1	10,76 m ²
1. OG	Küche				10,76 m²
1. OG	Arbeitszimmer	5,15 m	2,11 m	1	10,87 m ²
1. OG	Arbeitszimmer				10,87 m²
1. OG	Schlafzimmer	4,12 m	4,19 m	1	17,26 m ²
1. OG	Schlafzimmer				17,26 m²
1. OG	Badezimmer	2,66 m	2,46 m	1	6,54 m ²
1. OG	Badezimmer	0,30 m	0,71 m	-1	-0,21 m ²
1. OG	Badezimmer	0,18 m	1,51 m	-1	-0,27 m ²
1. OG	Badezimmer	0,18 m	0,61 m	-0.5	-0,05 m ²

Aufbau	Nutzung/Lage	Länge	Breite	Faktor	Wohnfläche
1. OG	Badezimmer				6,01 m²
1. OG	Gesamt				74,18 m²

Gesamt: 74,18 m²

Berlin, 26.11.2025

Ort, Datum

Dirk Pietschmann

Name


La Vida
Berlin & Brandenburg GmbH
Türkisenweg 16 o
10167 Berlin

Unterschrift

Es erfolgte ein Aufmaß vor Ort.

Eine Überprüfung der Einhaltung der baurechtlichen Legalität des Objektes erfolgte nicht.

Raumteile mit einer Höhe von weniger als 1 Meter: keine Anrechnung

Raumteile mit einer Höhe von über 1 Meter, aber unter 2 Metern: 50-prozentige Anrechnung

Raumteile mit einer Höhe von über 2 Metern: volle Anrechnung auf die Wohnfläche

Terrasse/Balkon/nicht beheizter Wintergarten: 50-prozentige Anrechnung, aber Deckelung bei 15 % der reinen Wohnfläche