

# VILLA PERGOLA

MEHRFAMILIENHAUS MIT AUFZUG UND GARAGE  
Standort: Hergenstadter Straße 3 | 74740 Adelsheim

Abstellräume im EG	Nutzfläche [m²]
① Abst. (Wohnung 1)	5,71
② Abst. (Wohnung 2)	5,62
③ Abst. (Wohnung 3)	5,62
④ Abst. (Wohnung 4)	5,62
⑤ Abst. (Wohnung 5)	5,62
⑥ Abst. (Wohnung 6)	5,62
⑦ Abst. (Wohnung 7)	6,07
⑧ Abst. (Wohnung 8)	6,07
⑨ Abst. (Wohnung 9)	5,99

Garagen und Stellplätze im EG	Nutzfläche [m²]
⑩ (Garage + Stellplatz Wohnung 9)	28,79
⑪ (Garage + Stellplatz Wohnung 7)	29,79
⑫ (Garage + Stellplatz Wohnung 6)	29,79
⑬ (Garage + Stellplatz Wohnung 5)	29,30
⑭ (Garage + Stellplatz Wohnung 4)	29,47
⑮ (Garage + Stellplatz Wohnung 3)	29,79
⑯ (Garage + Stellplatz Wohnung 1)	29,48
⑰ (Garage + Stellplatz Wohnung 2)	28,79
⑱ (Stellplatz Wohnung 8)	18,14

Gemeinschaftsflächen im EG	Nutzfläche [m²]
ⓐ Gemeinschaftsflächen	rd. 125



# VILLA PERGOLA

MEHRFAMILIENHAUS MIT AUFZUG UND GARAGE

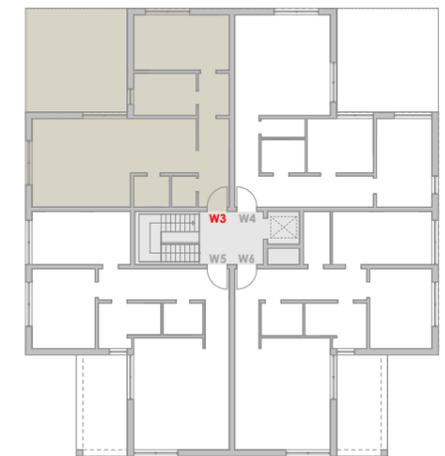
Standort: Hergenstadter Straße 3 | 74740 Adelsheim

WOHNUNG 3 (2. Obergeschoss)	Wohnfläche [m²]
① Garderobe	4,09
② WC	2,65
③ Bad	6,59
④ Zimmer	14,78
⑤ Küche/Essen/Wohnen	39,19
⑥ Schlafen	16,63
Summe ohne Terrasse	<b>83,93</b>

	Grundfläche [m²]	Wohnfläche [m²]
Terrasse	16,30	8,15
Summe mit Terrasse		<b>92,08</b>

**Kaufpreis Wohnung:** 319.000.- €  
**Kaufpreis Garage:** 19.500.-€

## 2. OBERGESCHOSS | WOHNUNG 3



Dargestellte Einrichtungsgegenstände/Mobiliar dienen nur der Veranschaulichung und sind nicht im Kaufpreis enthalten



**NIESTROJ BAUWERK GmbH**

Marktstraße 15 T. 06291-6489000  
74740 Adelsheim F. 06291-6489000  
Email: [living@niestroj-bauwerk.gmbh](mailto:living@niestroj-bauwerk.gmbh)

