



Postanschrift:
Landkreis Oder-Spree, Breitscheidstr. 7, 15848 Beeskow

Dezernat: III - Bauen, Ordnung und Umwelt
Amt: Bauordnungsamt
Dienstgebäude: 15848 Beeskow
Breitscheidstraße 4
Haus F, Zimmer 303

Ansprechpartner(in): Frau Reiner
Telefon: 03366 35-2641
Telefax: 03366 35-2639
E-Mail: bauordnungsamt@l-os.de

Aktenzeichen:	eingegangen am:	Datum:	10. August 2023
	25.07.2023		
Grundstück:	Gosen-Neu Zittau, Neu Zittau, Kiefernweg		
Gemarkung:	Neu Zittau		
Flur:	5		
Flurstück:	177		
Anlass:	Neubau Wochenendhaus		

Sehr geehrte

gemäß Ihrer Antragstellung vom 25.07.2023 ergeht nach Durchführung des bauaufsichtlichen Genehmigungsverfahrens unter Beteiligung der zuständigen Fachbehörden folgender

Genehmigungsbescheid

I. Sachentscheidung

Für das o. g. Vorhaben wird die Baugenehmigung – unter Einschluss der für das Vorhaben erforderlichen weiteren behördlichen Entscheidungen – erteilt.

Die Baugenehmigung schließt keine weiteren Entscheidungen ein.

II. Nebenbestimmungen (Bedingungen und Auflagen)

1. Bauordnungsrecht

1.1 Die Nutzung des Gebäudes ist ausschließlich als Wochenendhaus zulässig.

2. Immissionsschutz

2.1 Die durch das Gerät verursachten Geräusche dürfen 0,5 m vor dem geöffneten nächstgelegenen Fenster eines schutzbedürftigen Raumes der Nachbarschaft, gemäß DIN 4109, zu keiner Überschreitung des folgenden Immissionswertes (ausgedrückt durch den Beurteilungspegel), ermittelt nach den

Eine angegebene Emailadresse dient nur dem Empfang einfacher Mitteilungen ohne Signatur. Für die rechtsverbindliche elektronische Kommunikation per Email ist folgende Emailadresse eingerichtet worden: vps@landkreis-oder-spree.de. Rahmenbedingungen siehe www.l-os.de/vps.

Sprechzeiten:
Di / Do 09 - 12; 13 - 18 Uhr
Mo / Fr nach Vereinbarung
Mi geschlossen

Telefon: 03366 35-0
Telefax: 03366 35-1111
Internet: www.l-os.de
E-Mail: kreisverwaltung@l-os.de

Bankverbindung: Sparkasse Oder-Spree
BIC: WELADED1LOS
IBAN: DE43 1705 5050 2200 6011 77
Umsatzsteuer ID-Nr.: DE162705039