

Landkreis Oder-Spree

Der Landrat

untere Bauaufsichtsbehörde



Postanschrift:

Landkreis Oder-Spree, Breitscheidstr. 7, 15848 Beeskow

Dezernat:

Amt:

Dienstgebäude:

III - Bauen, Ordnung und Umwelt

Bauordnungsamt

15848 Beeskow

Breitscheidstraße 4

Haus F, Zimmer 303

Ansprechpartner(in): Frau Reiner

Telefon: 03366 35-2641

Telefax: 03366 35-2639

E-Mail: bauordnungsamt@l-os.de

Aktenzeichen:

eingegangen am:

Datum:

10. August 2023

25.07.2023

Grundstück: **Gosen-Neu Zittau, Neu Zittau, Kiefernweg**

Gemarkung: Neu Zittau

Flur: 5

Flurstück: 177

Anlass: **Neubau Wochenendhaus**

Sehr geehrte(r)

gemäß Ihrer Antragstellung vom 25.07.2023 ergeht nach Durchführung des bauaufsichtlichen Genehmigungsverfahrens unter Beteiligung der zuständigen Fachbehörden folgender

Genehmigungsbescheid

I. Sachentscheidung

Für das o. g. Vorhaben wird die Baugenehmigung – unter Einschluss der für das Vorhaben erforderlichen weiteren behördlichen Entscheidungen – erteilt.

Die Baugenehmigung schließt keine weiteren Entscheidungen ein.

II. Nebenbestimmungen (Bedingungen und Auflagen)

1. Bauordnungsrecht

1.1 Die Nutzung des Gebäudes ist ausschließlich als Wochenendhaus zulässig.

2. Immissionsschutz

2.1 Die durch das Gerät verursachten Geräusche dürfen 0,5 m vor dem geöffneten nächstgelegenen Fenster eines schutzbedürftigen Raumes der Nachbarschaft, gemäß DIN 4109, zu keiner Überschreitung des folgenden Immissionswertes (ausgedrückt durch den Beurteilungspegel), ermittelt nach den

Eine angegebene Emailadresse dient nur dem Empfang einfacher Mitteilungen ohne Signatur. Für die rechtsverbindliche elektronische Kommunikation per Email ist folgende Emailadresse eingerichtet worden: vps@landkreis-oder-spree.de. Rahmenbedingungen siehe www.l-os.de/vps.

Sprechzeiten:

Di / Do	09 - 12; 13 - 18 Uhr	Telefon: 03366 35-0	Bankverbindung:	Sparkasse Oder-Spree
Mo / Fr	nach Vereinbarung	Telefax: 03366 35-1111	BIC:	WELADED1LOS
Mi	geschlossen	Internet: www.l-os.de	IBAN:	DE43 1705 5050 2200 6011 77
		E-Mail: kreisverwaltung@l-os.de	Umsatzsteuer ID-Nr.:	DE162705039