



**Berechnung der GRZ I**

Grundstücksgröße = 1.115,00 m<sup>2</sup>  
 Wohnhaus = 306,00 m<sup>2</sup>  
 Terrassen + Balkone = 34,50 m<sup>2</sup>

$GRZ I = 340,50 \text{ m}^2 / 1.115,00 \text{ m}^2 = 0,31 \leq 0,4$

**Berechnung der GRZ II**

GRZ I = 340,50 m<sup>2</sup>  
 Zufahrt/Müll = 114,73 m<sup>2</sup>  
 PKW = 95,05 m<sup>2</sup>

$GRZ II = 550,28 \text{ m}^2 / 1.115,00 \text{ m}^2 = 0,49 \leq 0,6$

**Berechnung der GFZ**

BGF EG = 306,00 m<sup>2</sup>  
 BGF OG = 306,00 m<sup>2</sup>

$GFZ = 612,00 \text{ m}^2 / 1.115,00 \text{ m}^2 = 0,55 \leq 0,8$



BAUVORHABEN: <b>Neubau von 4 Reihenwohnhäusern mit KFZ-Stellplätzen im Freien</b>		
BAUHERR:		
BAUTEIL: <b>Freiflächenplan</b>		
MAßSTAB: <b>1:200</b>	DATUM: <b>26.01.2021</b>	BLATT: <b>11</b>

