

Hausgrundstück Rosdorfer Weg 25 37073 Göttingen

37073 Göttingen, Flur 29, Flurstück 14/3, 480 qm
Grundbuch von Göttingen Band 743 Blatt 25123 oder Blatt 10328

Lage Das Objekt liegt als Eckgrundstück an den Straßen "Rosdorfer Weg" und "Brauweg" im südwestlichen Bereich der Stadt Göttingen. Die Entfernung zum Stadtzentrum beträgt weniger als 1 km.

Gebäude Erbaut ca. 1878; Dachhaut erneuert. Das Wohnhaus verfügt über 2 Geschosse, einem ausgebauten Dachgeschoß und ist voll unterkellert.

Wohlfächen in qm

Erdgeschoß	109 qm	
1. Etage	86 qm	
Dachgeschoss	81 qm	gesamt 286 qm

Bemerkungen

Für den Bereich, in dem das Gebäude liegt, gibt es keinen Bebauungsplan, so dass sich die planungsrechtliche Beurteilung nach § 34 BauGB richtet.

Im Gebäude wurde 1996 eine Gas-Zentralheizung mit Warmwasserversorgung neu installiert. Wasser-, Abwasser- und Gasleitungen im ganzen Haus wurden neu. "005 wurden Abwasser- und Regenanschlussrohre und Kontrollschächte für den Anschluss an das Netz der Stadt Göttingen neu installiert.

Kaufpreis Euro 430.000,00

