



Praxis, Büro oder Laden?

attraktive Gewerbeinheit in gepflegtem Wohnumfeld



Hans-Holbein-Str.
01796 Pirna



Wohn-/Geschäftshaus

Objekt-ID: 25013
Objektzustand: saniert / gepflegt
Etage: EG & 1. OG
Anzahl Zimmer: 3
Fläche: ca. 100 m²
Verfügbar ab: 01.03.2026



450,00 € (Kaltmiete p. M. netto)
110,00 € (BK-Vorauszahlung p. M. netto)
100,00 € (HK-Vorauszahlung p. M. netto)
660,00 € (Gesamtmieta p. M. netto)
125,40 € zzgl. MwSt. 19 %
785,40 € (Gesamtmieta p. M. brutto)
1.500,00 € (Kautiun)
Stellplatz 35,00 € p. M. netto
Kaltmieterhöhung nach 24 Monaten auf
500,00 € p. M. netto

Beidseitiger Kündigungsverzicht:
24 Monate

Objektbeschreibung

- ▶ Diese Gewerbeinheit, bestehend aus einem schicken Empfangsraum inklusiv möglichem Wartebereich bietet neben dem im Erdgeschoss liegenden Einzelbüro / Behandlungsraum noch einen Abstellraum im Obergeschoss, welcher nicht zu Aufenthaltszwecken dient. Ein kleines separiertes WC sowie eine Teeküche sind vorhanden.
- ▶ Der Mikrostandort definiert sich über den Charakter eines gepflegten Wohngebietes, welcher für potenzielles Klientel egal für welche Gewerbetätigkeit sorgt.
- ▶ Das sanierte und gepflegte Wohn- und Geschäftshaus vermittelt Ihrer Geschäftstätigkeit bzw. Marke gegenüber Kunden und Geschäftspartnern einen seriösen und positiven Eindruck.

Ausstattung / Wissenswertes

- ▶ - Fliesenboden (EG)
- ▶ - Teeküche & WC
- ▶ - fester PKW-Stellplatz vor der Gewerbeinheit / weitere öffentliche Parkmöglichkeiten für Ihre Kundschaft verfügbar

Energieausweis

Dieses Exposé ist eine Vorabinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Kauf- bzw. Mietvertrag. Irrtum und zwischenzeitlicher Verkauf bzw. Vermietung des Objektes/der Einheit bleiben vorbehalten. Alle in diesem Exposé enthaltenen Darstellungen und Preis stammen ausschließlich vom Eigentümer oder einem Dritten. Eine Haftung unseres Unternehmens hierfür ist ausgeschlossen.