

| | | | | |
|--|---|--------------------------------|-------------------------------------|----------------------|
| 14822 Borkwalde, Birkenstraße 101a | | Wohnung Nr.: | 11 | 9811 |
| Lage der Wohnung: | Dachgeschoss links | Baujahr: | 1994 | |
| Wohnfläche in m²: | 54,80 | Zimmer: | 2 | |
| Miteigentumsanteil (MEA) : | 231,12 | 10.000 | stel | |
| vermietet seit: | 01.04.2007 | gekündigt zum: | xx | |
| Ausstattung: | Mieterkeller mit Stromanschluss, PKW Parkplätze | | | |
| Kaufpreis: | 110.000,00 € | keine Provision für die Käufer | | |
| Kaufpreis / m²: | 2.007,30 € | | Mieterhöhung ab 01.10.27 möglich | bei Neuvermietung |
| Jahreskaltmiete: | 4.356,00 € | | 5.227,20 € | 7.200,00 € |
| Kaufpreisfaktor: | 25,25 | | 21,04 | 15,28 |
| Bruttomietrendite: | 3,96 | | 4,75 | 6,55 |
| Kaltmiete/ m²: | 6,62 € | | 7,95 € | 10,95 € |
| Aufstellung der monatlichen Einnahmen und Ausgaben | | | | |
| Einnahmen Warmmiete: | | 568,00 € | 640,60 € | 805,00 € |
| davon aus : | Kaltmiete: | 363,00 € | 435,60 € | 600,00 € |
| Stellplatzmiete: | | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| Vorauszahlung Betriebs- und Heizkosten: | | 205,00 € | 205,00 € | 205,00 € |
| monatliches Hausgeld: | | -255,28 € | -255,28 € | -255,28 € |
| davon Wohngeldvorschuss: | | -230,24 € | -230,24 € | -230,24 € |
| davon Zuführung zur Erhaltungsrücklage: | | -25,04 € | -25,04 € | -25,04 € |
| Überschuss gesamt: | | 312,72 € | 385,32 € | 549,72 € |
| Erhaltungsrücklage der WEG | | | | |
| GdWE: | | 31.12.2024 | 154.893,32 € | |
| GdWE Verwaltung: | | 31.12.2024 | 3.579,89 € | |
| Name der WEG: | Lehniner Straße 103/105, Birkenstraße 101 | | Häuser: | 3 |
| WEG Verwaltung: | Stein & Co. Vermögensverwaltung GmbH | | Einheiten: | 33 |
| Mietverwaltung: | Stein & Co. Vermögensverwaltung GmbH | | 59,50 € | |