



Modernisierte 2-Zimmer-Wohnung am Kunigundenberg in Lauf a. d. Pegnitz

Kunigundenstr. 39, 91207 Lauf an der Pegnitz



☎ 09123 99033-0
✉ info@ruestig.de
🌐 www.ruestig.de



Key-Facts

Adresse	Kunigundenstraße 39, 91207 Lauf an der Pegnitz
Objekt	2-Zimmer-Wohnung im 1. OG mit Balkon (ohne Aufzug)
Baujahr	1964
Kaufpreis	239.000,00 EUR
Provision	provisionsfrei direkt von Eigentümer
Zimmeranzahl	2 Zimmer
Wohnfläche	ca. 58,00 m ²
Balkon	ja
Heizungsart	Gas-Zentralheizung
Hausgeldzahlungen	194,08 EUR



Objektbeschreibung

Modernisierte 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon in sehr beliebter Lage von Lauf an der Pegnitz.

Diese attraktive 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses in der begehrten Kunigundenstraße 39 in Lauf an der Pegnitz. Die Wohnung wurde vor Kurzem modernisiert und präsentiert sich in einem zeitgemäßen und gepflegten Zustand.

Highlights der Wohnung:

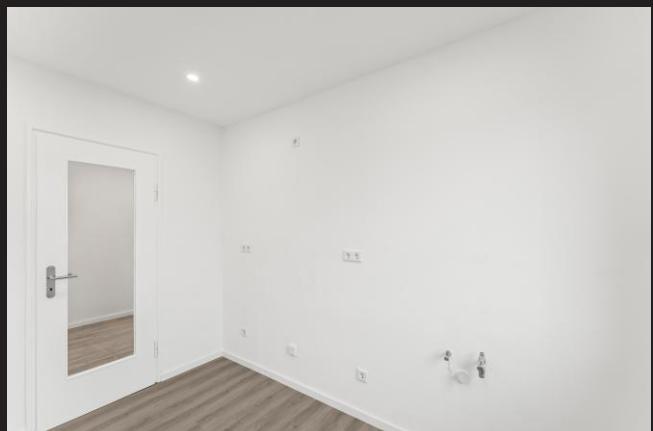
- Lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon
- Heller, gut geschnittener Schlafräum
- Moderne Bodenbeläge in allen Wohnräumen (Vinyl)
- Frisch renoviertes Tageslichtbad mit Dusche
- Balkon mit Blick ins Grüne – ideal zum Entspannen
- Kellerabteil für zusätzlichen Stauraum

Ob zur Eigennutzung oder als Kapitalanlage – diese Wohnung bietet eine solide Basis mit viel Potential!

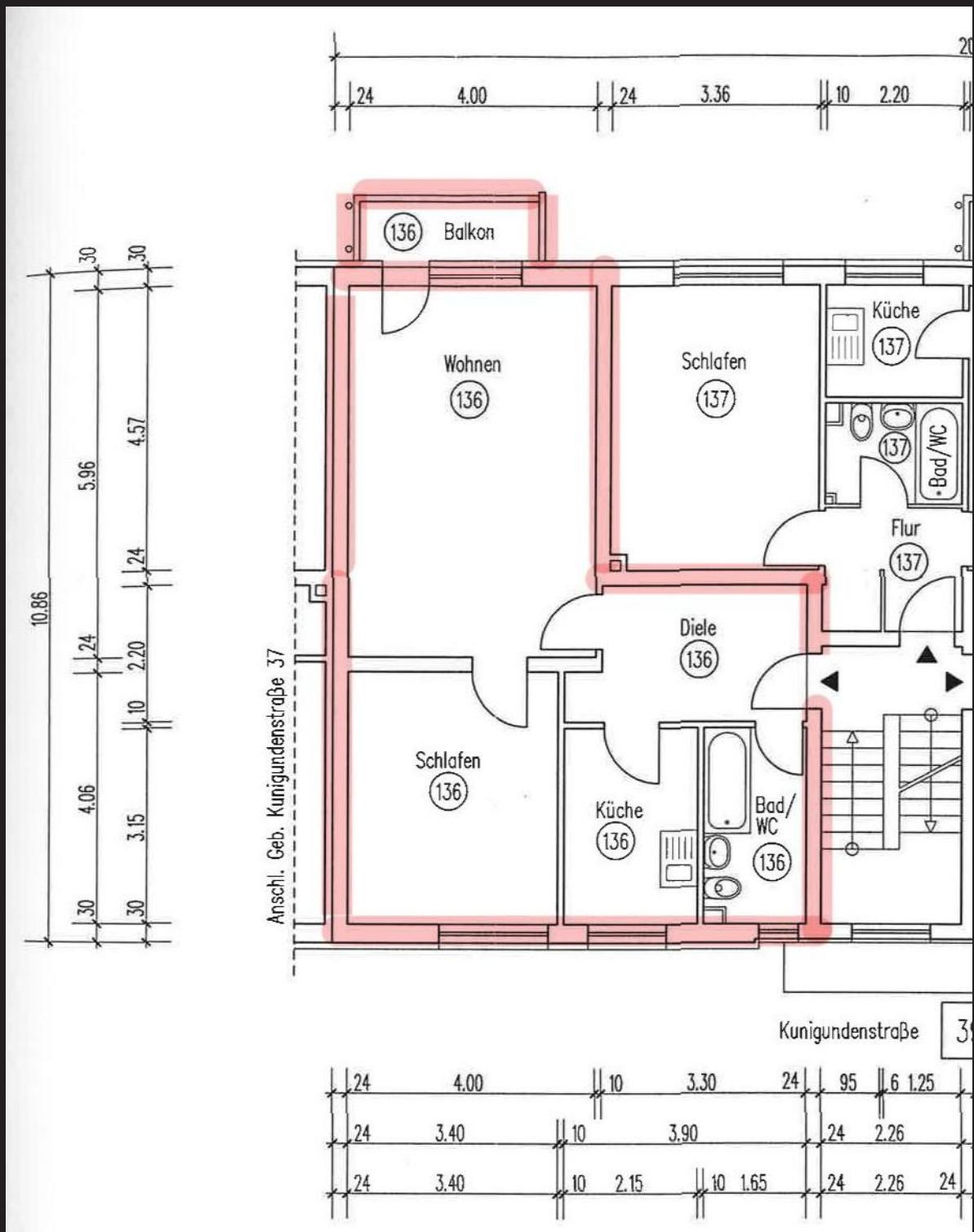
Für die Modernisierungen gelten die gesetzlichen Gewährleistungsansprüche. Alle Ansprüche an die ausführenden Unternehmen werden an den Käufer abgetreten.



Impressionen



Grundriss





KONTAKT

Rüstig Immobilien Gruppe
Saarstraße 11
91207 Lauf a. d. Pegnitz

☎ 09123 99033-0

✉ info@ruestig.de

🌐 www.ruestig.de