



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Kurzexposé (Informationsangebot über Objekt 19344)



Objektadresse: 67549 Worms

die Objektadresse erhalten Sie bei einer Ortsbesichtigung mit unseren Verkäufern
(wir bitten um Terminvereinbarung)

Verkaufspreis: € 275.000,--

Das Hausgeld beträgt zur Zeit ca. € 200,--

Objekt:

Großzügige Dachgeschosswohnung am Ortsrand von Worms-Hochheim mit eigenem Stellplatz; Baujahr 1984; die Wohnung befindet sich im Dachgeschoss eines mehrgeschossigen Mehrfamilienhauses; Vor- und Rückgarten; gepflegte Anlage, Stellplatz vorhanden; der Wohnung ist ein Kellerraum zugeordnet; Wasch-/Trockenraum stehen für die Gemeinschaft zur Verfügung; die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Zustand; 3 Zimmer, Küche, Diele Bad, G-WC und Balkon verteilen sich auf eine Wohnfläche von ca. 105m²; RAUMAUFTEILUNG: großes Wohn-/Esszimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Küche, Diele, Bad, G-WC und Balkon; AUSSTATTUNG: Kunststofffenster, teilweise Holzfenster mit Isolierverglasung; Gas-Etagenheizung mit Fußbodenheizung WW. Über die Heizung; Bad mit Whirlwanne und Dusche sowie Tageslicht; Die Böden sind mit Parkett belegt, teilweise Fliesen; Kabelanschluss vorhanden; Kamin im Wohnzimmer, Sprechanlage; die Einbauküche kann übernommen werden; Das Hausgeld beträgt zur Zeit ca 200€/Monat.



Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Bei Rückfragen bzw. Vereinbarung von einem Besichtigungstermin wenden Sie sich bitte an unsere Verkaufsberater in unserem Büro. Eine Gewähr für die Richtigkeit der Objektangaben können wir nicht übernehmen. (Die Angaben stammen vom Verkäufer.)



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Besondere Merkmale:

Ausstattung:

- TV-Anschluss

Küchen- und Badausstattung:

- Einbauküche
- Bad mit Dusche
- Bad mit Wanne
- Tageslichtbad
- Gäste WC

Bodenbeläge:

- geflieste Böden
- Massivholzparkett

Zur Entspannung stehen zur Verfügung:

- Balkon vorhanden

Stellplätze:

- Garage
- 1 Stellplatz
- überdachter Stellplatz (Carport)

Heizung:

- Fußbodenheizung

Mit freundlichen Grüßen verbleibt

Hahn Immobilien