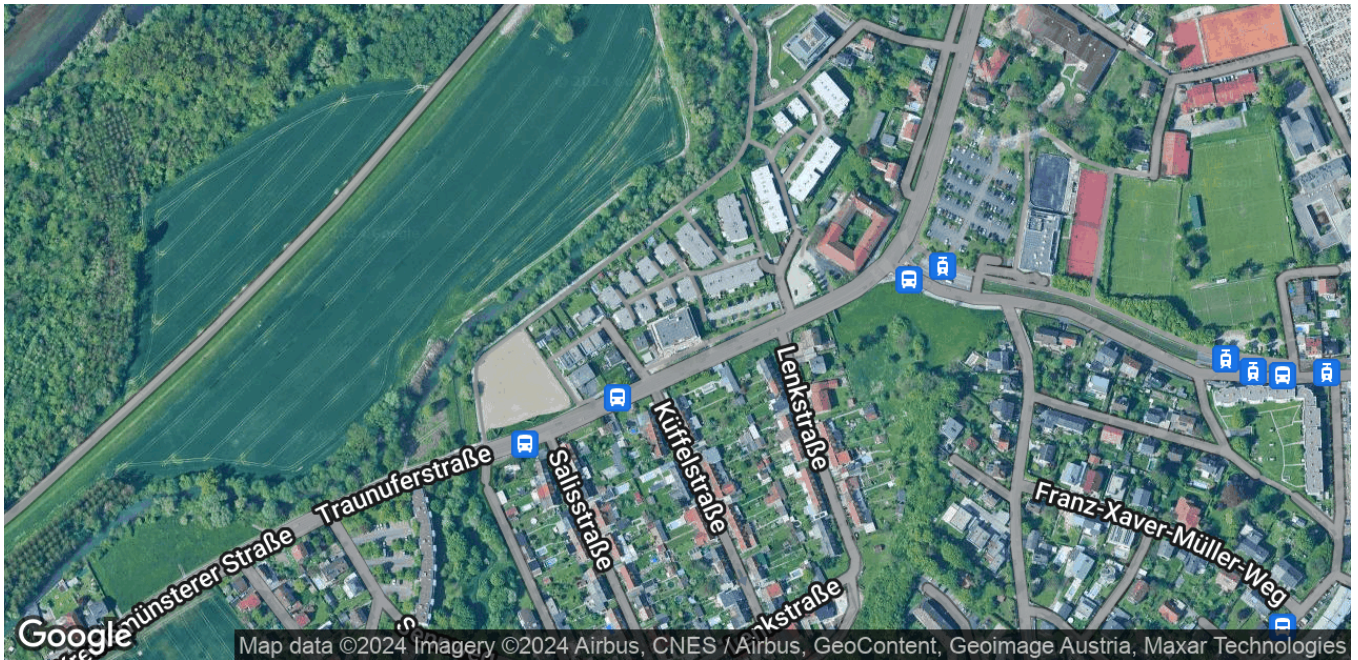


Lageexposé

Kremsmünsterer Straße 52, 4030 Linz



IMMO IMMOSERVICE
AUSTRIA



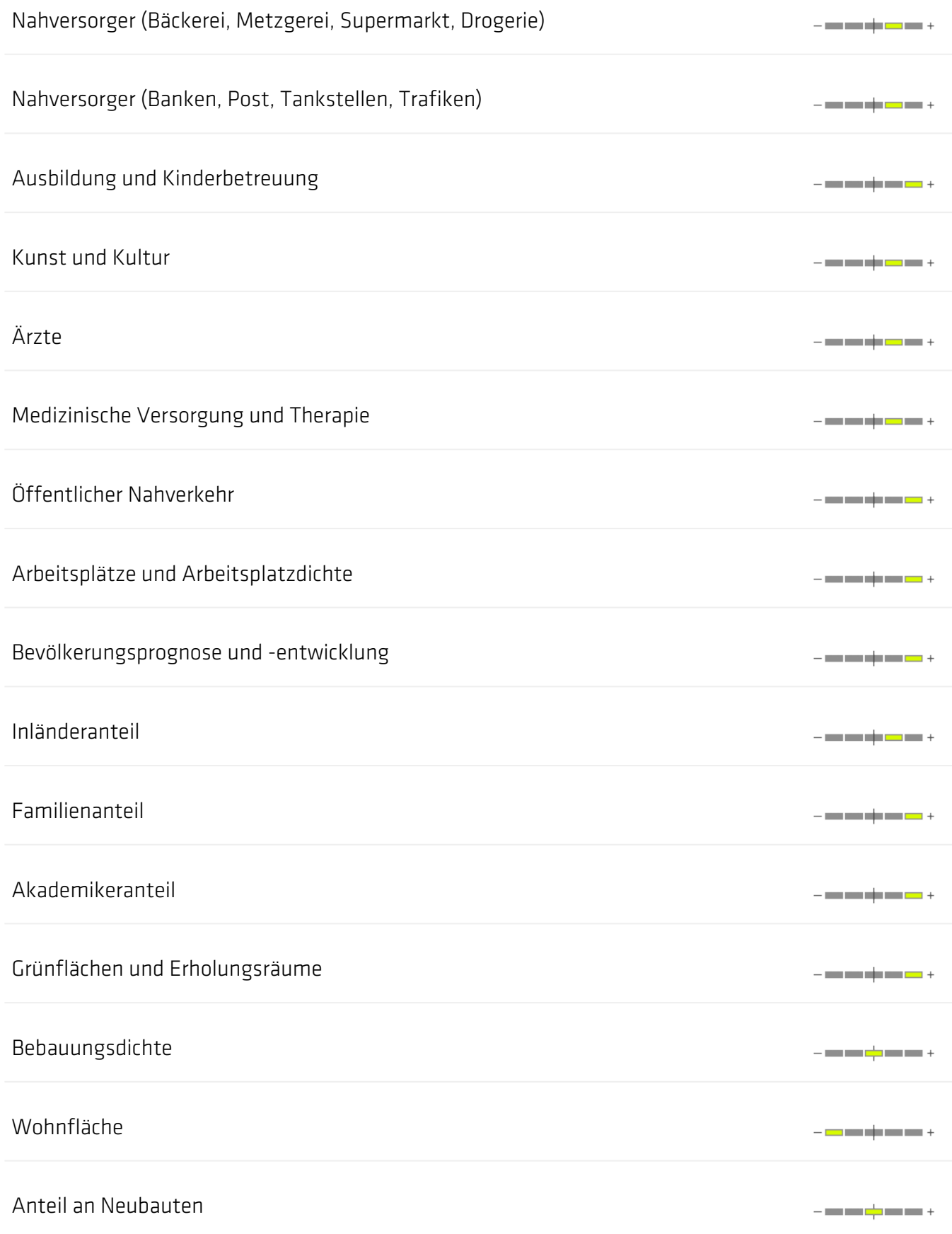
IMMO IMMOSERVICE
AUSTRIA

Inhalt:

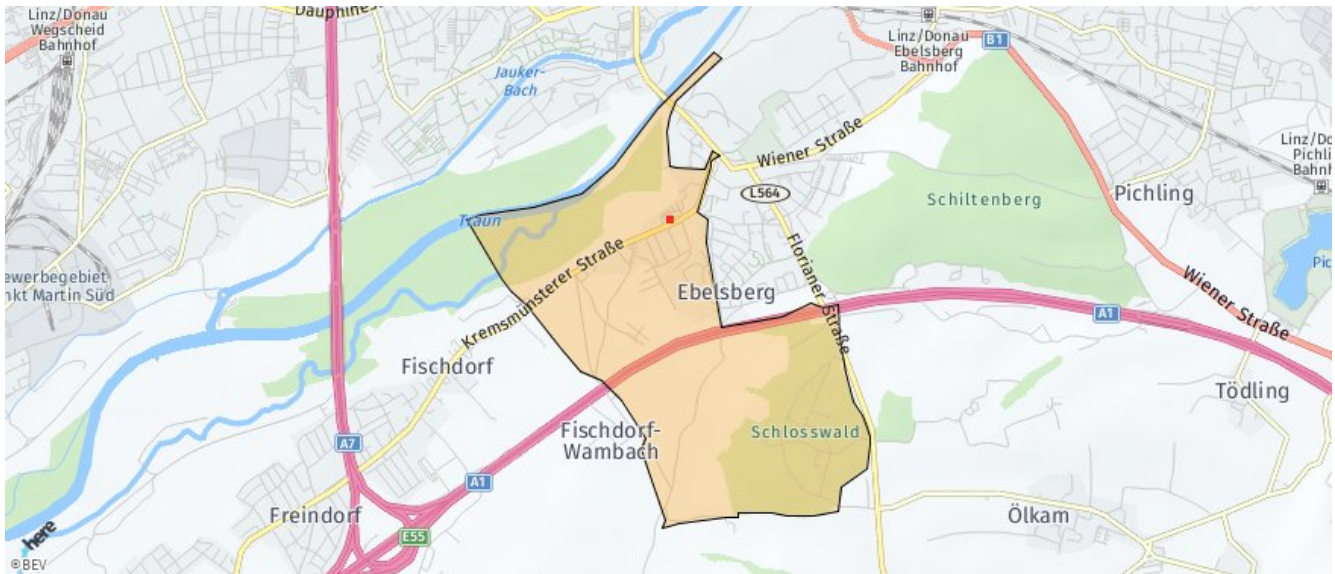
LAGEIMMO - Lageprofil	B 03
Wohnumfeld auf Karte	B 04
Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	B 05
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	B 07
Ausbildung und Kinderbetreuung	B 09
Kunst und Kultur	B 11
Ärzte	B 13
Medizinische Versorgung und Therapie	B 15
Öffentlicher Nahverkehr	B 17
Arbeitsplätze und Arbeitsplatzdichte	B 19
Menschen und Bevölkerung	B 20
Bevölkerungsprognose und -entwicklung	B 21
Inländeranteil	B 22
Familienanteil	B 23
Akademikeranteil	B 24
Grünflächen und Erholungsräume	B 25
Bebauungsdichte	B 26
Wohnfläche	B 27
Anteil an Neubauten	B 28
Lärmbelastung Schienenverkehr	B 29
Lärmbelastung Straße	B 30
Altlasten	B 31
Flächenwidmung	B 32

Haftungsausschluss:

Die terravistor GmbH haftet für keinerlei wie immer geartete vertragliche oder gesetzliche Ansprüche, Gewährleistungen, Garantien, ausdrücklich oder stillschweigend bedungene Eigenschaften oder Schäden des Kunden. Die terravistor GmbH schließt weitergehende Haftungen zur Gänze und ausdrücklich aus. Dies gilt auch für Daten, die die terravistor GmbH von Dritten zur Verfügung gestellt bekommt und die vom Online Service (LAGEPROFI) zum Abruf bereit gestellt werden.



Die abgefragte Adresse wird mit einem kleinen roten Quadrat auf der Karte lokalisiert. Wohnumfeld/Zählsprenkel sind um das Quadrat herum gelb eingefärbt. Falls dargestellt, ist der Stadtteil dunkelgelb und der Bezirk orange eingefärbt.



Kremsmünsterer Straße 52, 4030 Linz

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

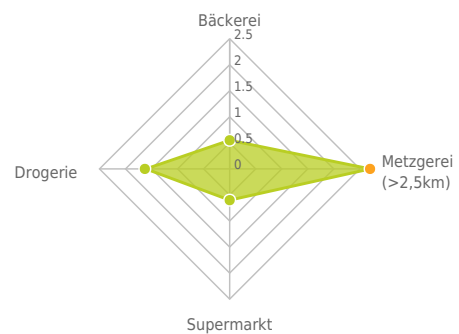
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

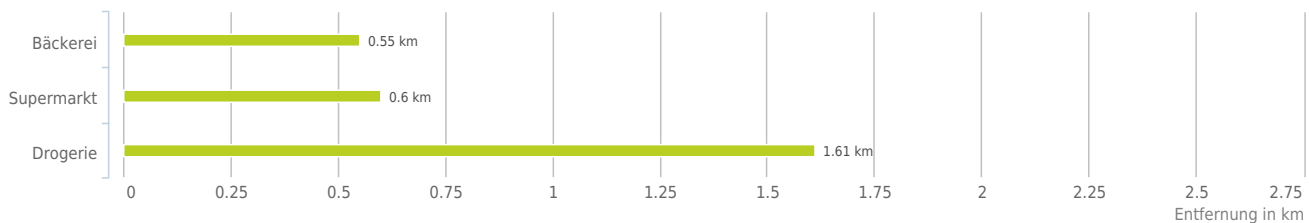
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



0,6 bis 2 km:

- Bäckerei
- Supermarkt
- Drogerie

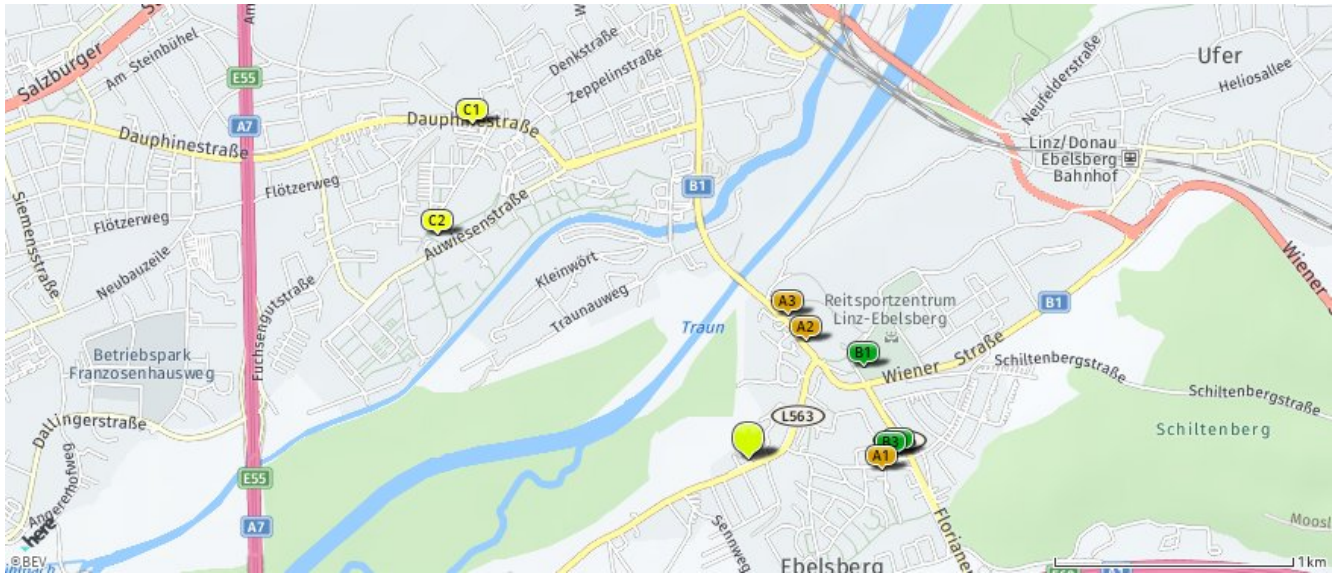
über 2 km:

- Metzgerei: >5 km

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bäckerei

- A1** Suzana Qevani
Hartheimerstraße 26
4030 Linz
(0,56 km / 0,63 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Heindl's Genussstücke GmbH
Wiener Straße 489
4020 Linz
(0,55 km / 0,66 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Franz Fenzl
Wiener Straße 473
4030 Linz
(0,62 km / 0,79 km)
(Luftline / Mit Auto)

Supermarkt

- B1** Hofer
(0,62 km / 0,89 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Unimarkt
(0,63 km / 1,20 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B3** dm drogerie markt
Hartheimerstraße 31
4030 Linz
(0,60 km / 1,25 km)
(Luftline / Mit Auto)

Drogerie

- C1** Bipa
(1,81 km / 2,82 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** BIPA
(1,61 km / 3,12 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Kremsmünsterer Straße 52, 4030 Linz

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

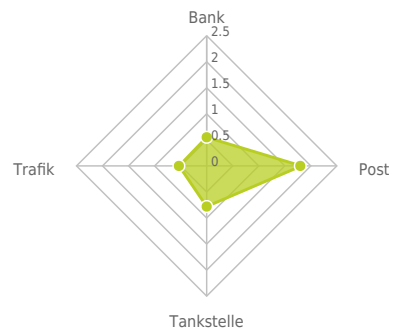
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

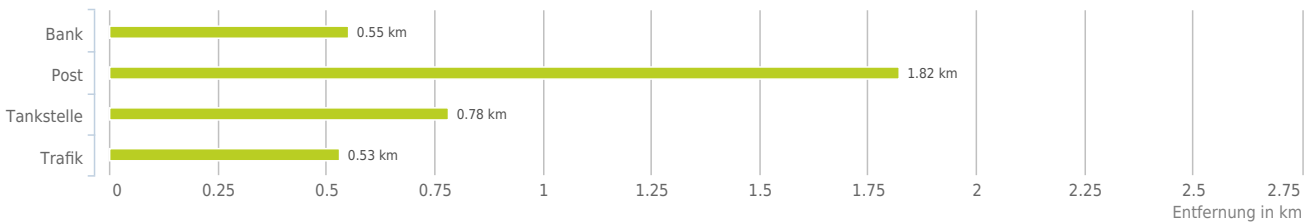
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Trafik

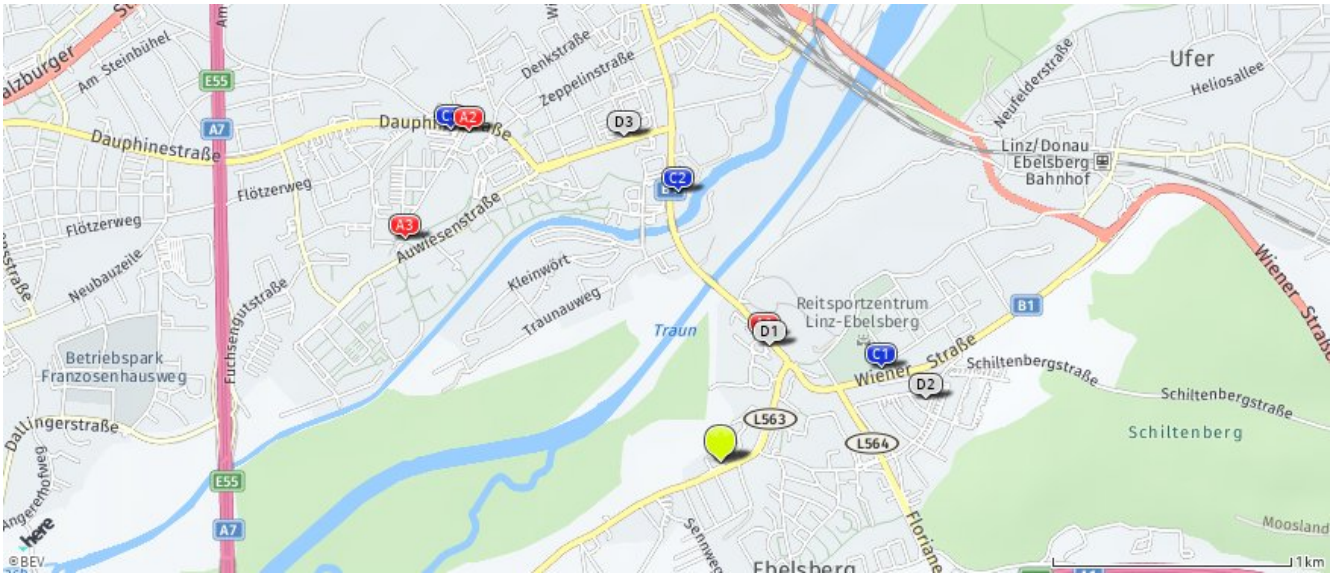
0,6 bis 2 km:

- Bank
- Post
- Tankstelle

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bank

- A1** Raiffeisen Bank
Wiener Straße 480
(0,55 km / 0,75 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Raiffeisenbank Linz
Kleinmünchen
(1,74 km / 2,90 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Oberbank
(1,62 km / 3,12 km)
(Luftline / Mit Auto)

Post

- Post Filiale 4030
Denkstraße 37
4030 Linz
(1,82 km / 2,51 km)
(Luftline / Mit Auto)

Tankstelle

- C1** Shell
Wiener Straße 529
4030 Linz
(0,78 km / 1,03 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** BP Doppler
Wiener Straße 437
4030 Linz
(1,15 km / 1,50 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** BP express
Dauphinestraße 27
4030 Linz
(1,79 km / 2,78 km)
(Luftline / Mit Auto)

Trafik

- D1** Trafik Elke Tomaschko
Wiener Straße 482
4030 Linz
(0,53 km / 0,91 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Trafik
Ennsfeldstraße 11
4030 Linz
(0,90 km / 1,63 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D3** Trafik Durakovic Esmir e.U.
Dauphinestraße 20
4030 Linz
(1,43 km / 1,97 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Kremsmünsterer Straße 52, 4030 Linz

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

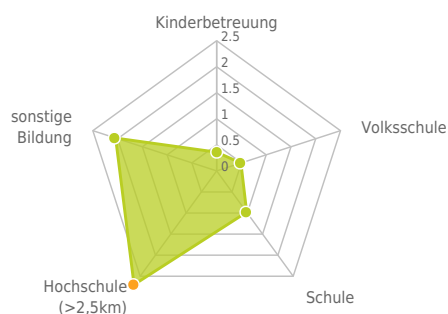
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

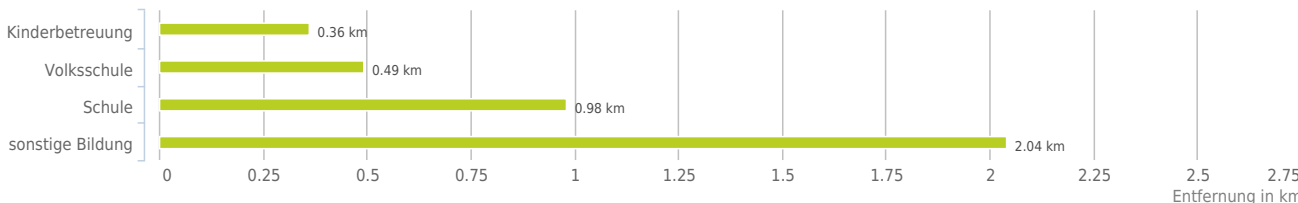
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Bildungseinrichtungen [km]



Distanzen zu den Bildungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Kinderbetreuung
- Volksschule

0,6 bis 2 km:

- Schule

über 2 km:

- Hochschule: >5 km
- sonstige Bildung: 2,0 km

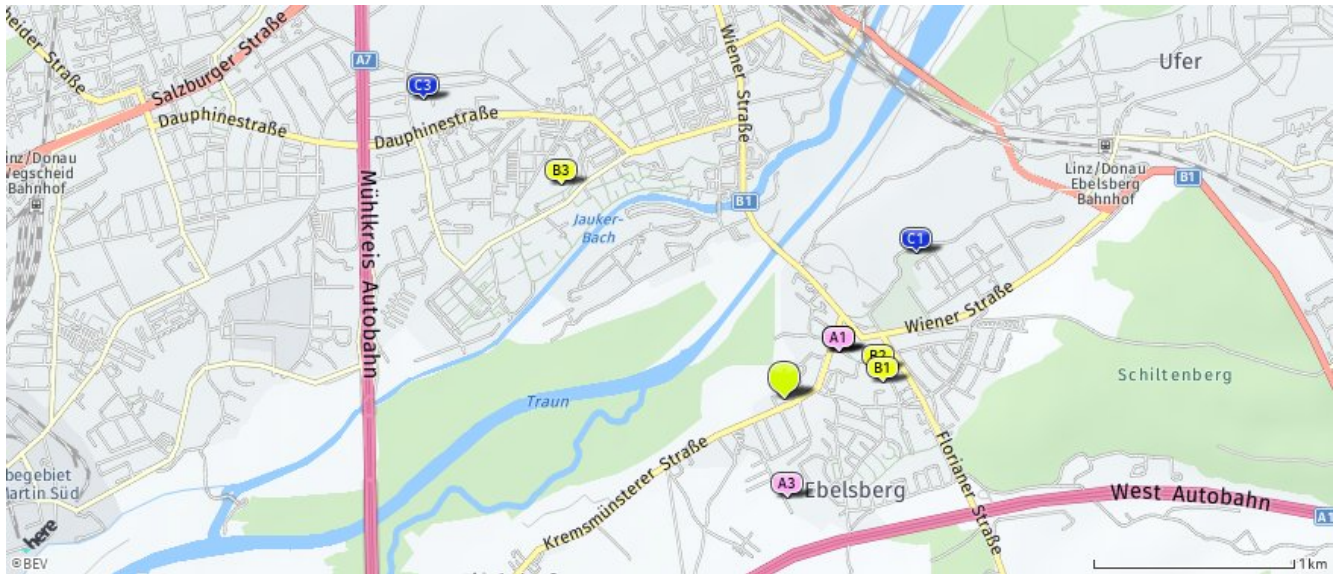
© IMMOSERVICE AUSTRIA

Ausbildung und Kinderbetreuung

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Kinderbetreuung

- A1** Städt. Hort Linz - Hauderweg
Hauderweg 8
4030 Linz
(0,36 km / 0,48 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- A2** Städt. Kindergarten Linz - Hauderweg
Hauderweg 8
4030 Linz
(0,36 km / 0,48 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- A3** Städt. Kindergarten Linz - Sennweg
Sennweg 41
4030 Linz
(0,49 km / 0,68 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Volksschule

- B1** Volksschule 23 Dr.-Adolf-Schärf-Sch...
Linz
(0,50 km / 0,61 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- B2** Volksschule 47 Dr.-Adolf-Schärf-Sch...
Linz
(0,49 km / 0,82 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- B3** Volksschule 3 Auwiesenschule
Linz
(1,54 km / 3,04 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Schule

- C1** Mittelschule 23
Linz
(0,98 km / 1,89 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- Mittelschule 10
Linz
(1,74 km / 2,56 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- C3** Sportmittelschule 28 Linz
Linz
(2,34 km / 3,80 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

sonstige Bildung

- Lininger Persönlichkeitsentwicklung...
Neufelderstraße 33
4030 Linz
(2,04 km / 3,35 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Kremsmünsterer Straße 52, 4030 Linz

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

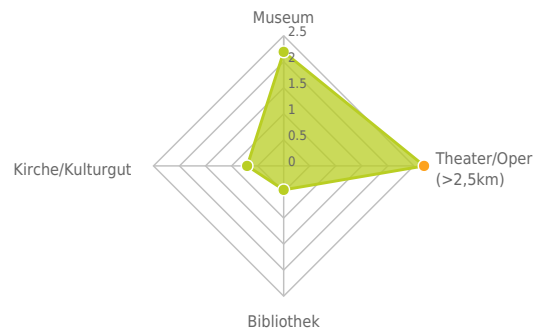
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

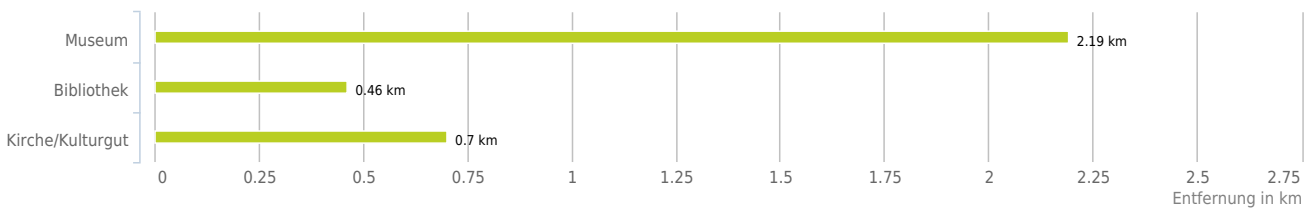
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Kultureinrichtungen [km]



Distanzen zu den Kultureinrichtungen



bis 0,5 km:
- Bibliothek

0,6 bis 2 km:
- Kirche/Kulturgut

über 2 km:
- Museum: 2,2 km
- Theater/Oper: >5 km

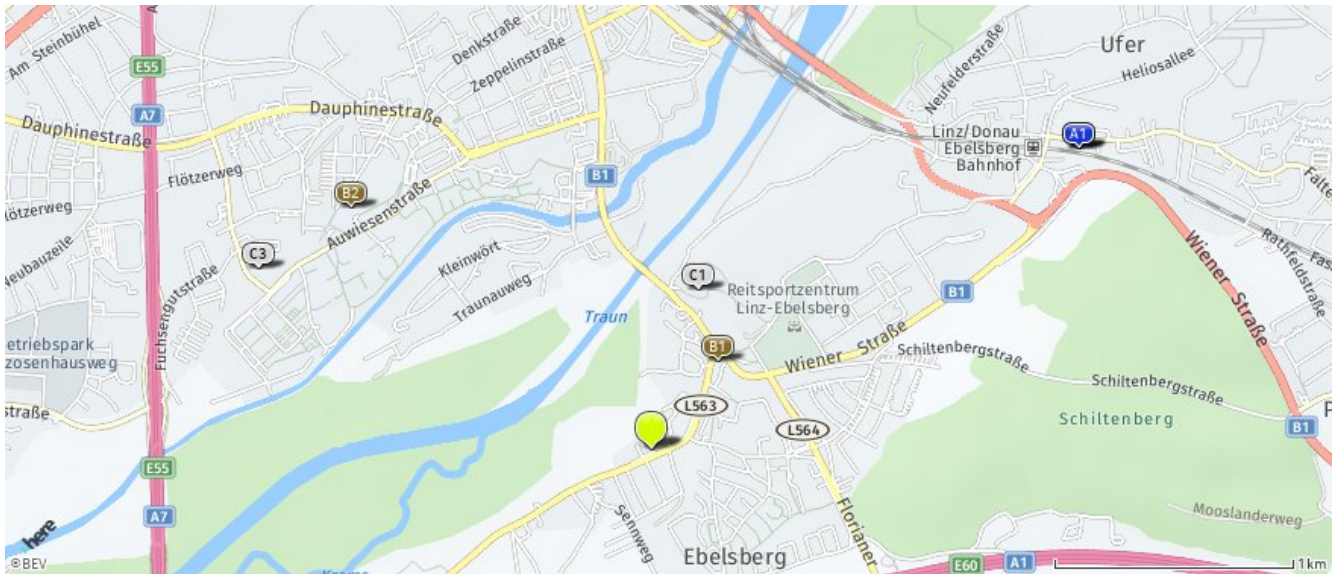
© IMMOSERVICE AUSTRIA

Kunst und Kultur

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Kunst- und Kultureinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Museum

- A1** Wehrkundliche Sammlung Schloss Ebel...
Schlossweg 7
4030 Linz
(2,19 km / 2,79 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Zweierschützen Archiv
Schlossweg 7
4030 Linz
(2,19 km / 2,79 km)
(Luftline / Mit Auto)

Bibliothek

- B1** Stadtbibliothek Linz - Ebelsberg
Kremsmünsterer Straße 1-3
4030 Linz
(0,46 km / 0,52 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Stadtbibliothek Linz - Auwiesen
Wüstenrotplatz 3
4030 Linz
(1,61 km / 2,95 km)
(Luftline / Mit Auto)

Kirche/Kulturgut

- C1** Schloss Ebelsberg
Ebelsberger Schloßweg 7
Linz
(0,70 km / 0,96 km)
(Luftline / Mit Auto)
- St. Quirinus
(1,69 km / 2,73 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Marcel Callo
Schörghubstraße 41a
Linz
(1,81 km / 3,47 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Kremsmünsterer Straße 52, 4030 Linz

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

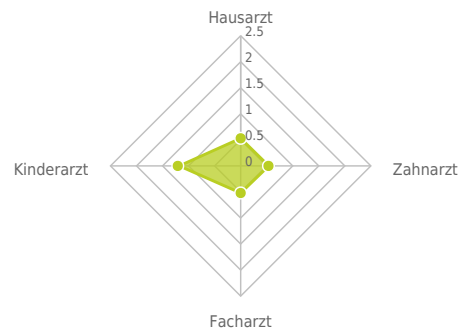
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

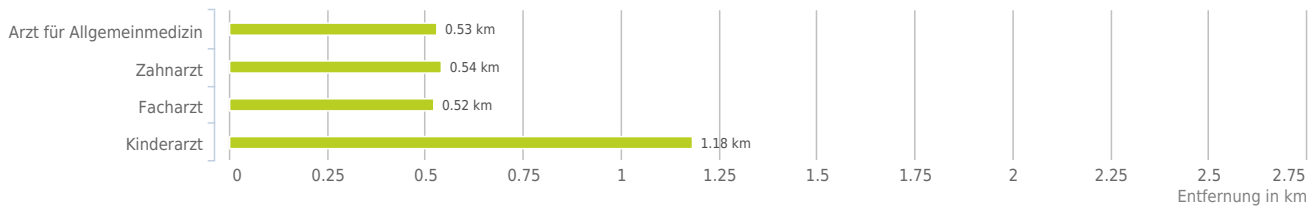
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ärzten [km]



Distanzen zu Ärzten



bis 0,5 km:

- Arzt für Allgemeinmedizin
- Zahnarzt

0,6 bis 2 km:

- Facharzt
- Kinderarzt

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Ärzte

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Arzt für

Allgemeinmedizin

- A1** Dr. Dallamassl Andreas
Hartheimerstraße 24
4030 Linz
(0,54 km / 0,57 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- A2** Dr. Dallamassl Ursula
Hartheimerstraße 24
4030 Linz
(0,54 km / 0,57 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- A3** Dr. Witzany Miriam
Wiener Straße 482
4030 Linz
(0,53 km / 0,91 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Zahnarzt

- B1** Medic dent. Barsa Olivier-Sebastian
Wiener Straße 493
4030 Linz
(0,54 km / 0,63 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- B2** Dr. Mathe Michael
Fadingerplatz 9
4030 Linz
(0,60 km / 0,85 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- B3** Dr. Jauker Peter
Gabasstraße 19
4030 Linz
(1,44 km / 2,75 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Facharzt

- C1** Dr. Wolfgang Ostheimer
Wiener Straße 481
4030 Linz
(0,61 km / 0,76 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- C2** Prim. Dr. Auersperg
Vinzenz
Fadingerplatz 13
4030 Linz
(0,64 km / 0,90 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- C3** Dr. Holzinger Carl-Christian
Wiener Straße 486
4030 Linz
(0,52 km / 0,91 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Kinderarzt

- D1** Dr. Kröswagn Armin
Saporoshjestraße 3
4030 Linz
(1,18 km / 1,78 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Kremsmünsterer Straße 52, 4030 Linz

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

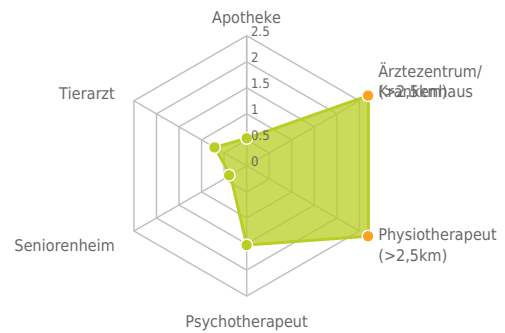
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

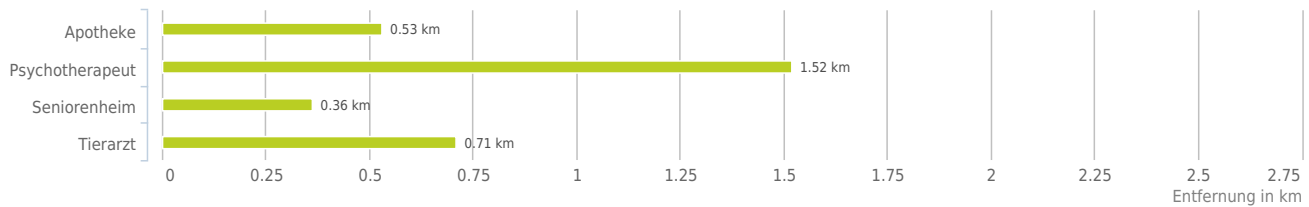
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen [km]



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Apotheke
- Seniorenheim

0,6 bis 2 km:

- Psychotherapeut
- Tierarzt

über 2 km:

- Ärztezentrum/Krankenhaus: >5 km
- Physiotherapeut: >5 km

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Medizinische Versorgung und Therapie

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Apotheke

- A1** Apotheke Ebelsberg
Wiener Straße 482
4020 Linz
(0,53 km / 0,91 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Apotheke Ennsfeld
Ennsfeldstraße 11
4030 Linz
(0,90 km / 1,63 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Quirinus-Apotheke
SaporoshjesträÙe 3a
4030 Linz
(1,13 km / 1,78 km)
(Luftline / Mit Auto)

Psychotherapeut

- B1** Ing. Mag. phil. BSc Josef
Maria Tri...
Bäcker Mühlweg 39
4030 Linz
(1,81 km / 2,66 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Charles John Schneider
Gabasstraße 8
4030 Linz
(1,52 km / 2,96 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Mag. Birgit Heger
Neufeldstraße 18
4030 Linz
(1,95 km / 3,33 km)
(Luftline / Mit Auto)

Seniorenheim

- C1** Seniorenzentrum Ebelsberg
Sennweg 4
4030 Linz
(0,36 km / 0,51 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Seniorenzentrum Neue
Heimat
Flötzerweg 95 - 97
4030 Linz
(1,81 km / 2,66 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Seniorenzentrum
Kleinmünchen
Dauphinestraße 94
4030 Linz
(2,15 km / 3,23 km)
(Luftline / Mit Auto)

Tierarzt

- D1** Tierarztpraxis Ebelsberg,
Dipl.-TA M...
Ebelsberger Schloßberg 1
4030 Linz
(0,71 km / 0,94 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Dr. Eigl Judith
Dauphinestraße 13
4030 Linz
(1,51 km / 2,41 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D3** Dipl.-TA Dr Müller-Wabro
Andreas
Franzosenhausweg 19
4030 Linz
(2,37 km / 10,87 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Kremsmünsterer Straße 52, 4030 Linz

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

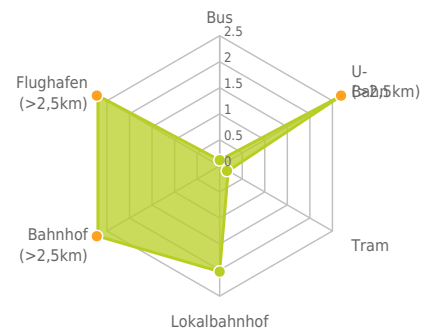
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

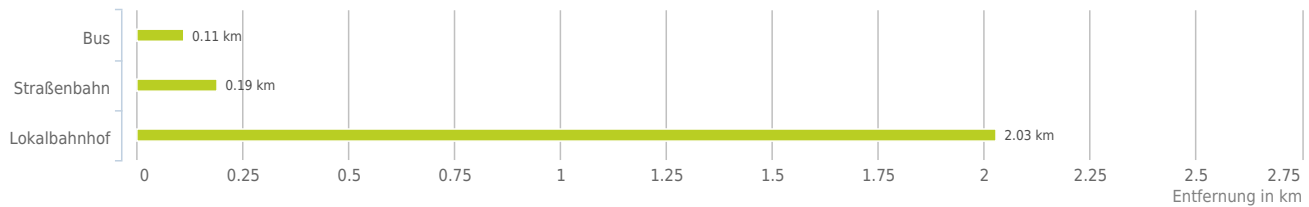
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zum öffentlichen Verkehr [km]



Distanzen zu Einrichtungen des öffentlichen Verkehrs



bis 0,5 km:

- Bus
- Straßenbahn

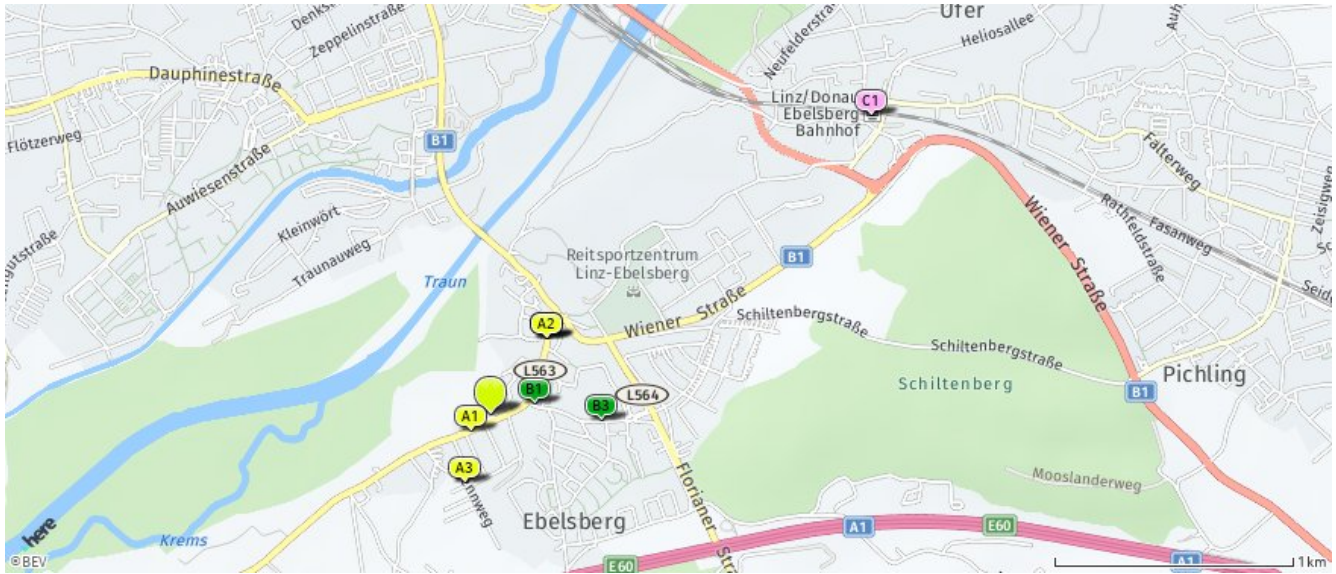
über 2 km:

- U-Bahn: >5 km
- Lokalbahnhof: 2,0 km
- Bahnhof: >5 km
- Flughafen: >5 km

www.openstreetmap.org/copyright
© IMMOSERVICE AUSTRIA

Öffentlicher Nahverkehr

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bus

- A1** Wambachsiedlung
L104
(0,11 km / 0,15 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Hauderweg
L104
(0,39 km / 0,46 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Lenkstraße
L104
(0,31 km / 0,46 km)
(Luftline / Mit Auto)

Straßenbahn

- B1** Wambacher Straße
L002
(0,19 km / 0,21 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Hauderweg
L002
(0,39 km / 0,46 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B3** Edmund-Aigner-Straße
L002
(0,46 km / 0,50 km)
(Luftline / Mit Auto)

Lokalbahnhof

- C1** Linz Ebelsberg
(2,03 km / 2,58 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

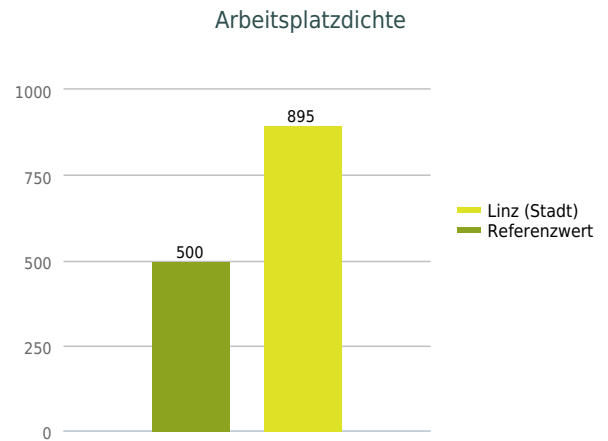
Kremsmünsterer Straße 52, 4030 Linz

Erklärung

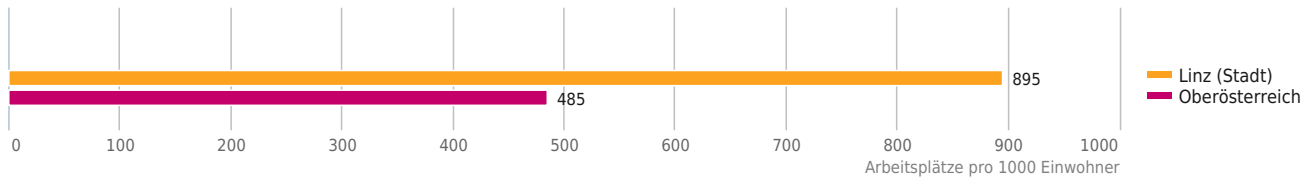
Die Arbeitsplatzdichte gibt Aufschluss darüber, wie viele Arbeitsplätze in der Stadt oder in der Gemeinde vorhanden sind. Eine Dichte von rund 500 Arbeitsplätzen je 1.000 Personen bedeutet ein ausgewogenes Verhältnis von Arbeitsplätzen und Wohnbevölkerung. Städte weisen in der Regel höhere Werte auf.

Ergebnis

Die Arbeitsplatzdichte von 895 Beschäftigten je 1.000 Personen weist darauf hin, dass in "Linz (Stadt)" ein großes Angebot an Arbeitsplätzen zur Verfügung steht.



Arbeitsplatzdichte



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Menschen und Bevölkerung

Kremsmünsterer Straße 52, 4030 Linz

Erklärung

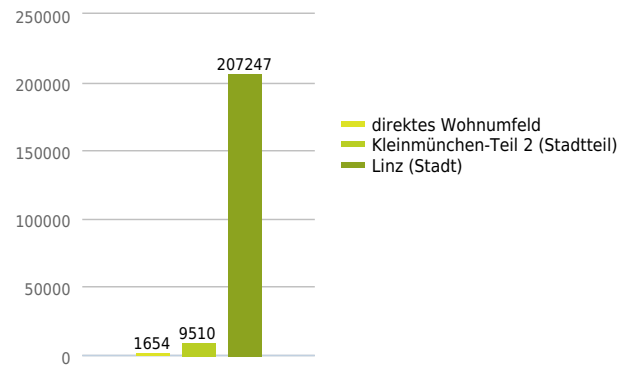
Die Bevölkerungszahlen geben Aufschluss über die absoluten Einwohnerzahlen und die Verteilung der Einwohner auf die verschiedenen Altersgruppen. Weiters wird die Bevölkerungsdichte angegeben.

Ergebnis

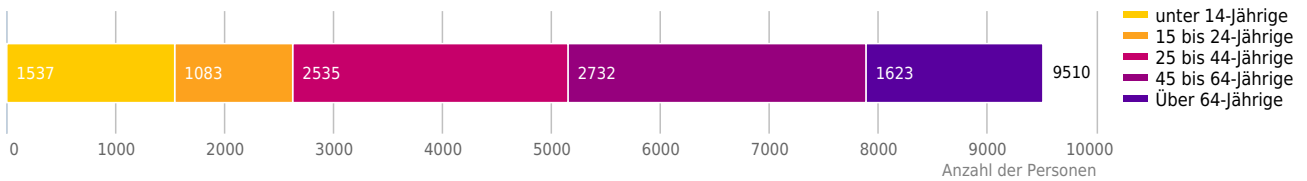
In "Kleinmünchen-Teil 2 (Stadtteil)" leben 9.510 Personen. Es leben dort 1.081 Personen pro Quadratkilometer.



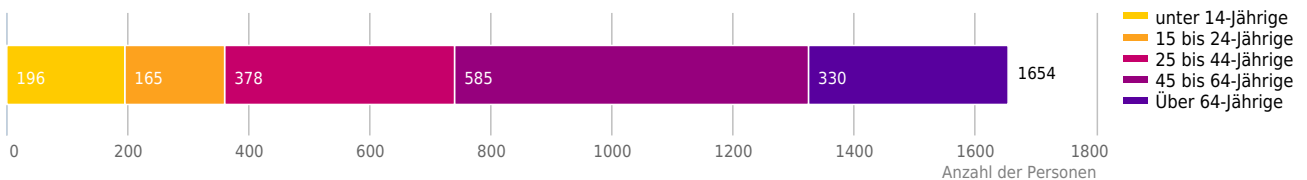
Anzahl der Einwohner



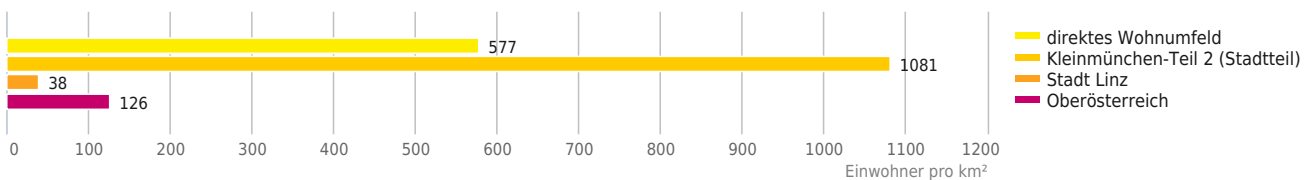
Altersverteilung (Kleinmünchen-Teil 2 (Stadtteil))



Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



Bevölkerungsdichte



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Kremsmünsterer Straße 52, 4030 Linz

Erklärung

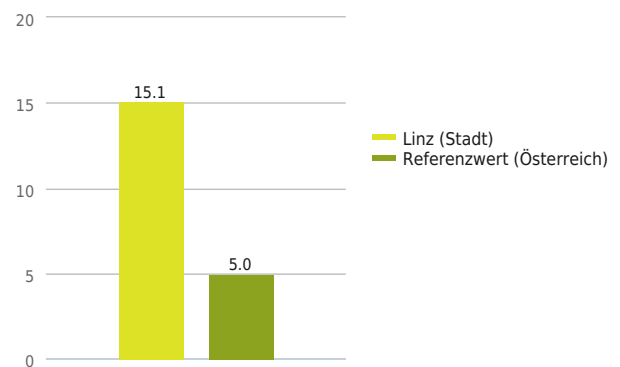
Die Bevölkerungsprognose zeigt wie sich die Bevölkerung bis 2030 verändern wird. Der Referenzwert bezieht sich auf die Bevölkerungsprognose für ganz Österreich. Weiters wird die Bevölkerungsentwicklung zwischen 2001 bis 2014, zwischen 2014 und 2030 und 2014 und 2050 angegeben.

Ergebnis

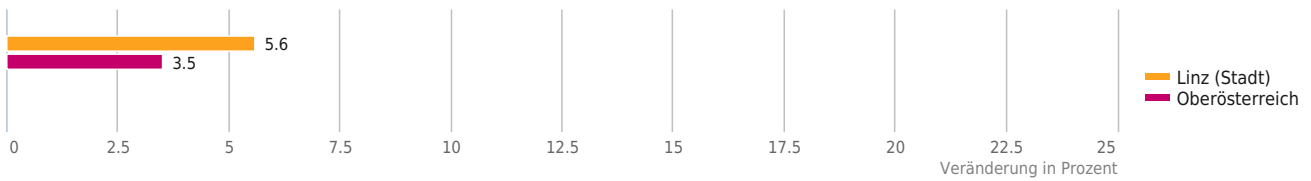
Tatsächliche Entwicklung bis 2014: In "Linz (Stadt)" ist die Einwohnerzahl im Zeitraum von 2001 bis 2014 um 5,6% gestiegen. Für "Linz (Stadt)" wird bis 2030 mit 15,1% ein überdurchschnittliches Wachstum und bis 2050 mit 23,5% ein überdurchschnittliches Wachstum der Bevölkerung erwartet.



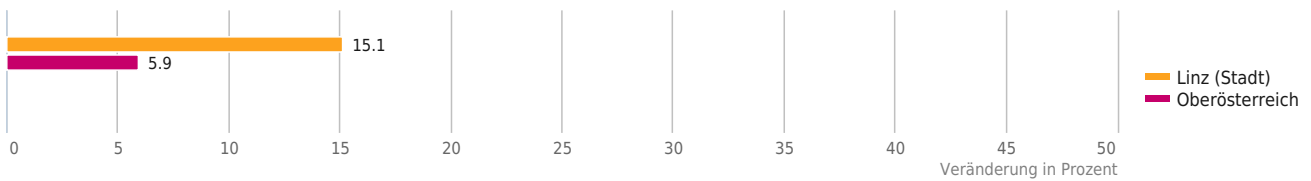
Bevölkerungsprognose bis 2030



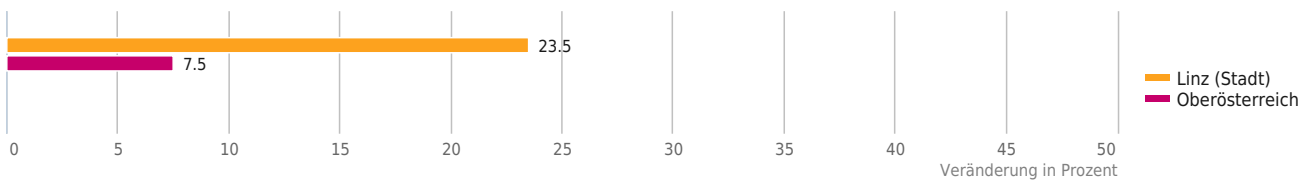
Bevölkerungsentwicklung 2001 bis 2014



Bevölkerungsprognose 2014 bis 2030



Bevölkerungsprognose 2014 bis 2050



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Kremsmünsterer Straße 52, 4030 Linz

Erklärung

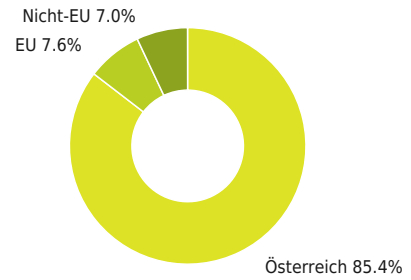
Anteil von Inländern, EU-Ausländern und Anteil von Nicht-EU-Ausländern an der Gesamtbevölkerung: Die Nationalität entspricht dabei der Staatsbürgerschaft. Hohe Werte bei den Nicht-EU-Ausländern deuten auf einen multikulturellen Charakter der Gesellschaft hin.

Ergebnis

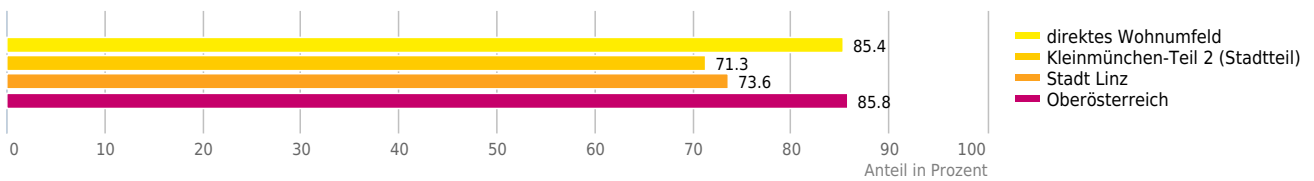
Im direkten Wohnumfeld ist der Inländeranteil mit einem Wert von 85,4% überdurchschnittlich hoch.



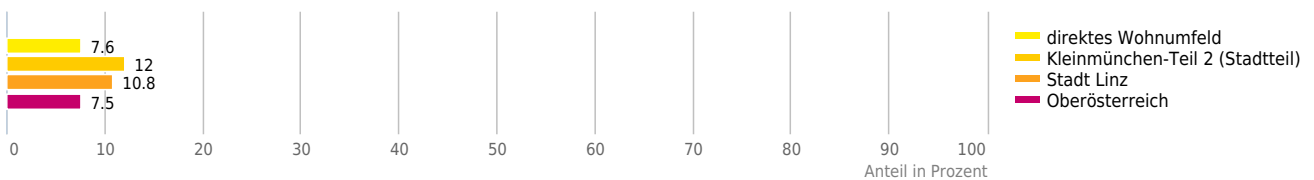
Staatsangehörigkeit



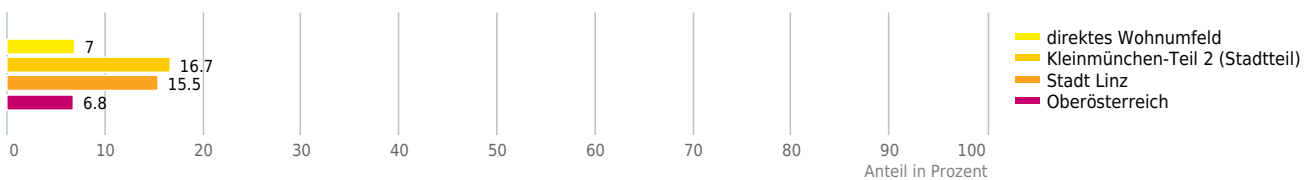
Inländeranteil



Ausländeranteil (EU)



Ausländeranteil (nicht-EU)



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Kremsmünsterer Straße 52, 4030 Linz

Erklärung

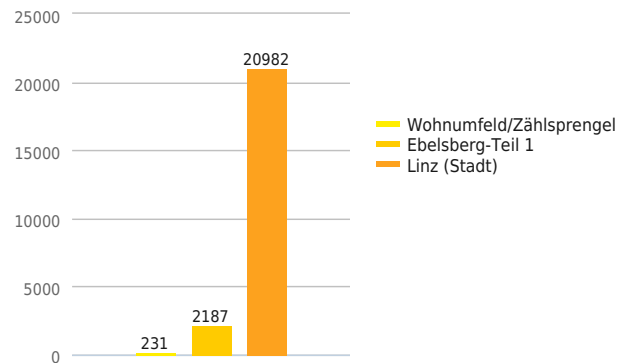
Der Familienanteil gibt an wie groß das Verhältnis von Drei-und-mehr-Personen-Haushalten in einer bestimmten Region oder einem bestimmten Ort ist.

Ergebnis

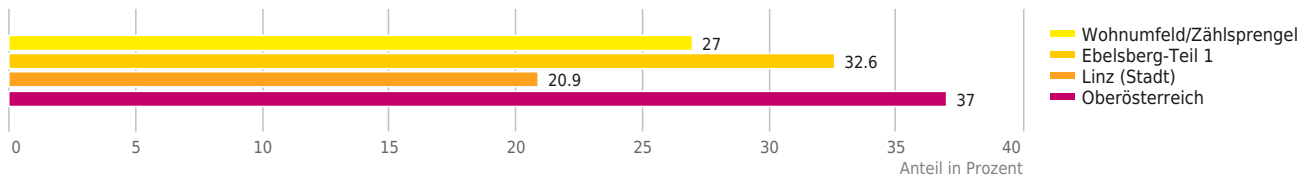
Im direkten Wohnumfeld liegt der Familienanteil bei 27,0%. Im direkten Wohnumfeld leben überdurchschnittlich viele Familien verglichen mit "Linz (Stadt)".



Anzahl der Familien



Familiendichte



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Kremsmünsterer Straße 52, 4030 Linz

Erklärung

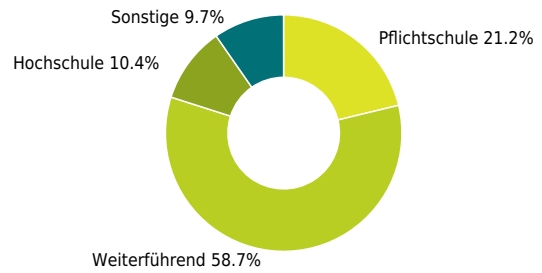
Personen mit Hochschulabschluss im Verhältnis zu allen Einwohnern bzw. im Verhältnis zu allen Erwerbsspersonen. Der Akademikeranteil gibt Aufschluss über die Bildungs- und Gesellschaftsstruktur im Umfeld.

Ergebnis

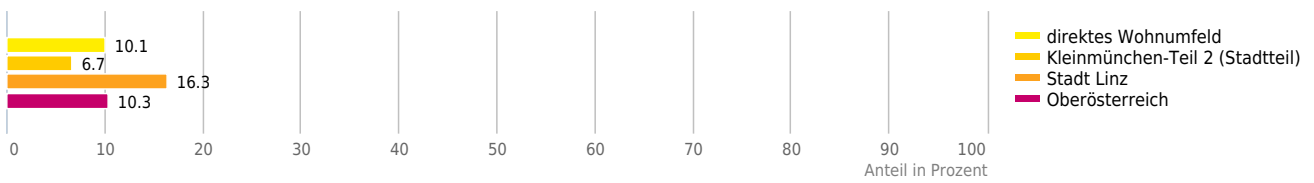
Das direkte Wohnumfeld verfügt über einen überdurchschnittlich hohen Akademikeranteil.



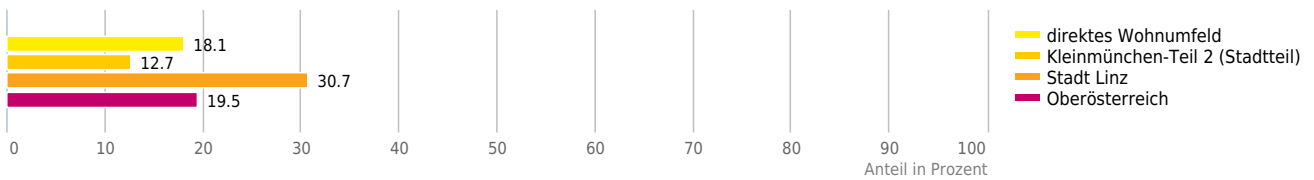
Höchster Schulabschluss



Akademikeranteil



Akademikeranteil (Erwerbsspersonen)



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Kremsmünsterer Straße 52, 4030 Linz

Erklärung

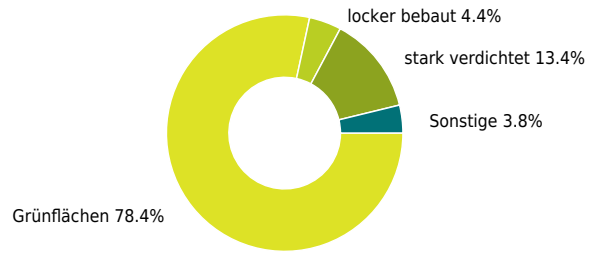
Grünflächen und Erholungsräume umfassen Wälder, Wiesen und Seen genauso wie innerstädtische Grünanlagen. Ländliche Gemeinden weisen in der Regel deutlich höhere Grünflächenanteile und Erholungsräume auf.

Ergebnis

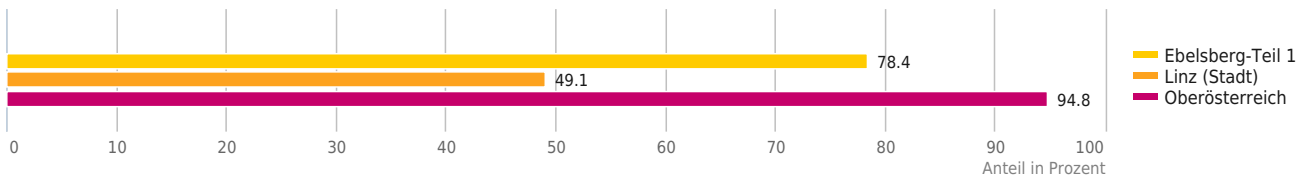
Mit einem Grünflächenanteil von 78,4% bietet "Ebelsberg-Teil 1" eine hohe Freizeitqualität in der Natur.



Grünflächenanteil



Grünflächenanteil



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Kremsmünsterer Straße 52, 4030 Linz

Erklärung

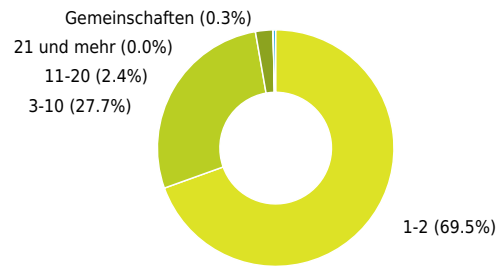
Die Bebauungsdichte entspricht der Anzahl der Wohnungen pro Gebäude. Ein hoher Anteil an Einfamilienhäusern deutet auf einen grundsätzlich anderen Charakter hin als ein hoher Mehrfamilienhausanteil (Wohnbau).

Ergebnis

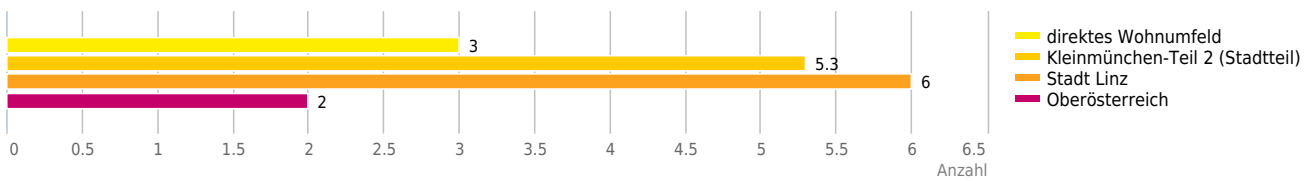
Die Bebauungsdichte im direkten Wohnumfeld ist mit durchschnittlich 3,0 Wohnungen je Gebäude durchschnittlich.



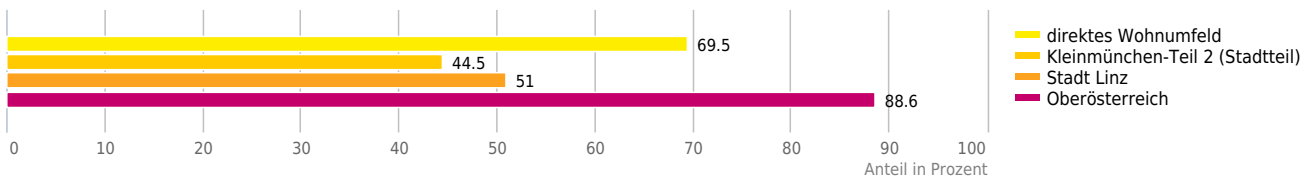
Gebäude nach Anzahl der Wohnungen



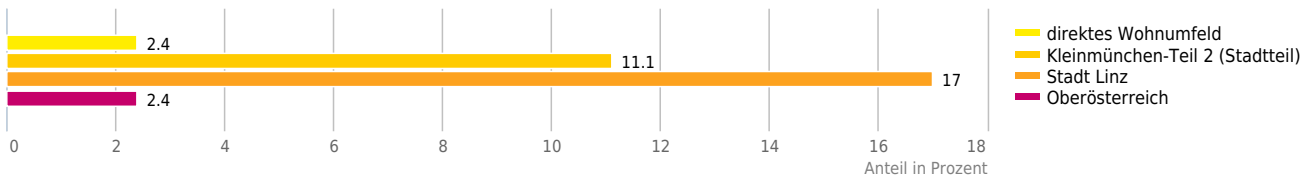
Wohnungen je Wohngebäude



Ein- und Zweifamilienhäuser



Mehrfamilienhäuser mit 11 und mehr Wohnungen



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Kremsmünsterer Straße 52, 4030 Linz

Erklärung

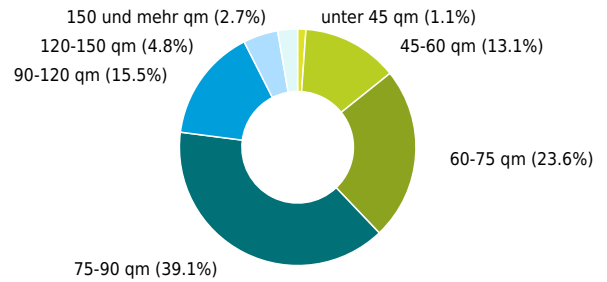
Die Wohnfläche gibt an wie viel Wohnraum ein Einwohner in einem Ort oder einer Region durchschnittlich zur Verfügung hat.

Ergebnis

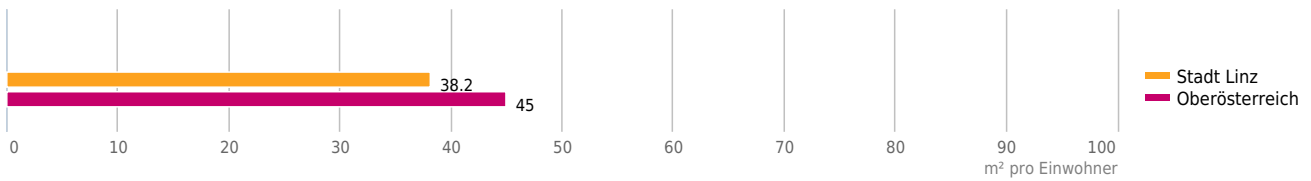
Mit 38,2 m² Wohnfläche pro Einwohner liegt "Stadt Linz" unter dem Durchschnitt im Vergleich zu "Oberösterreich".



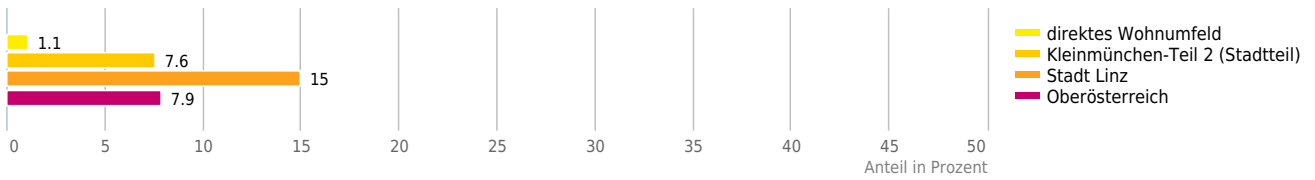
Wohnungen nach der Wohnfläche



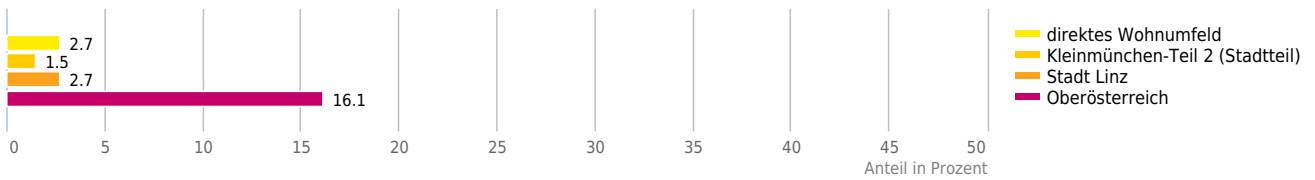
Wohnfläche



Wohnungen mit einer Wohnfläche unter 45 qm



Wohnungen mit einer Wohnfläche von 150 qm und mehr



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Kremsmünsterer Straße 52, 4030 Linz

Erklärung

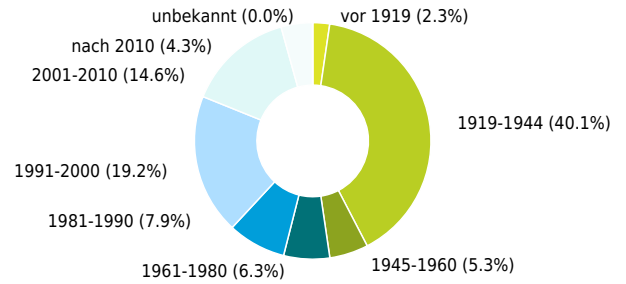
Als Neubauten werden Gebäude bezeichnet, die nach 2000 errichtet wurden. Die Bauperiode von Gebäuden spiegelt in der Regel bauliche Standards und Stile der jeweiligen Zeit wider. Naturgemäß kann über den gegenwärtigen Zustand des Gebäudes aufgrund von Renovierungen etc. keine verlässliche Aussage getroffen werden.

Ergebnis

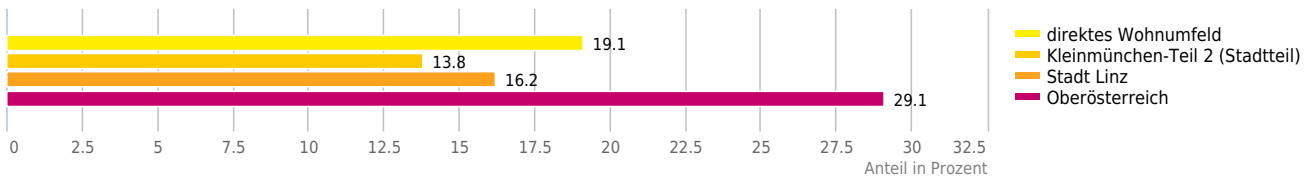
Im direkten Wohnumfeld liegt der Anteil an Neubauten bei 19,1%. Im direkten Wohnumfeld gibt es durchschnittlich viele Neubauten.



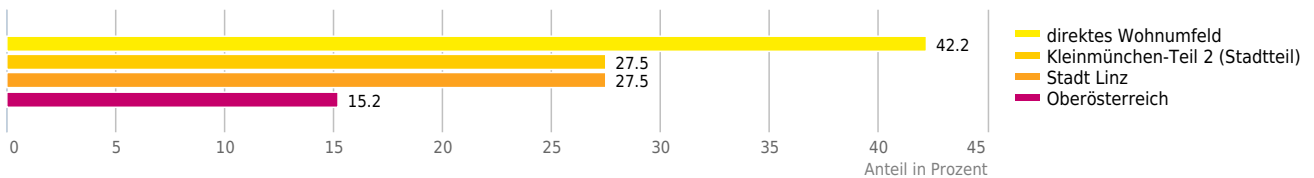
Gebäude nach Bauperiode



Neubauten (Baujahr nach 2000)



Altbauten (Baujahr vor 1945)



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Lärmbelastung Schienenverkehr

Kremsmünsterer Straße 52, 4030 Linz

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

- | | | | | |
|---|---|--|--|--|
| ■ sehr leise (ab 55 db) | ■ leise (ab 60 db)
= normalem Gespräch | ■ mittel (ab 65 db) | ■ laut (ab 70 db)
= Staubsauger | ■ sehr laut (ab 75 db)
= Laubbläser |
|---|---|--|--|--|

(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt! Die angezeigte Karte enthält außerhalb der vollständig bearbeiteten Ballungsräume nur Lärm von Haupteisenbahnstrecken mit mehr als 30.000 Zügen/Jahr [das sind rund 80 Züge/Tag]).
Die Lärmdaten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Lärmbelastung Straße

Kremsmünsterer Straße 52, 4030 Linz

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

- | | | | | |
|---|---|---|--|--|
| ■ sehr leise (ab 55 db) | ■ leise (ab 60 db)
= normalem Gespräch | ■ mittel (ab 65 db) | ■ laut (ab 70 db)
= Staubsauger | ■ sehr laut (ab 75 db)
= Laubbläser |
|---|---|---|--|--|

(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt!)

Die Lärmdaten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Altlasten

Kremsmünsterer Straße 52, 4030 Linz

Unter Altlasten versteht man Standorte an denen mit Abfällen bzw. umweltgefährdenden Stoffen umgegangen worden ist (z.B. stillgelegte Abfallbeseitigungsanlagen). Auf der Karte werden die Risikoflächen rot eingefärbt.



Legende

■ Risikofläche Altlasten

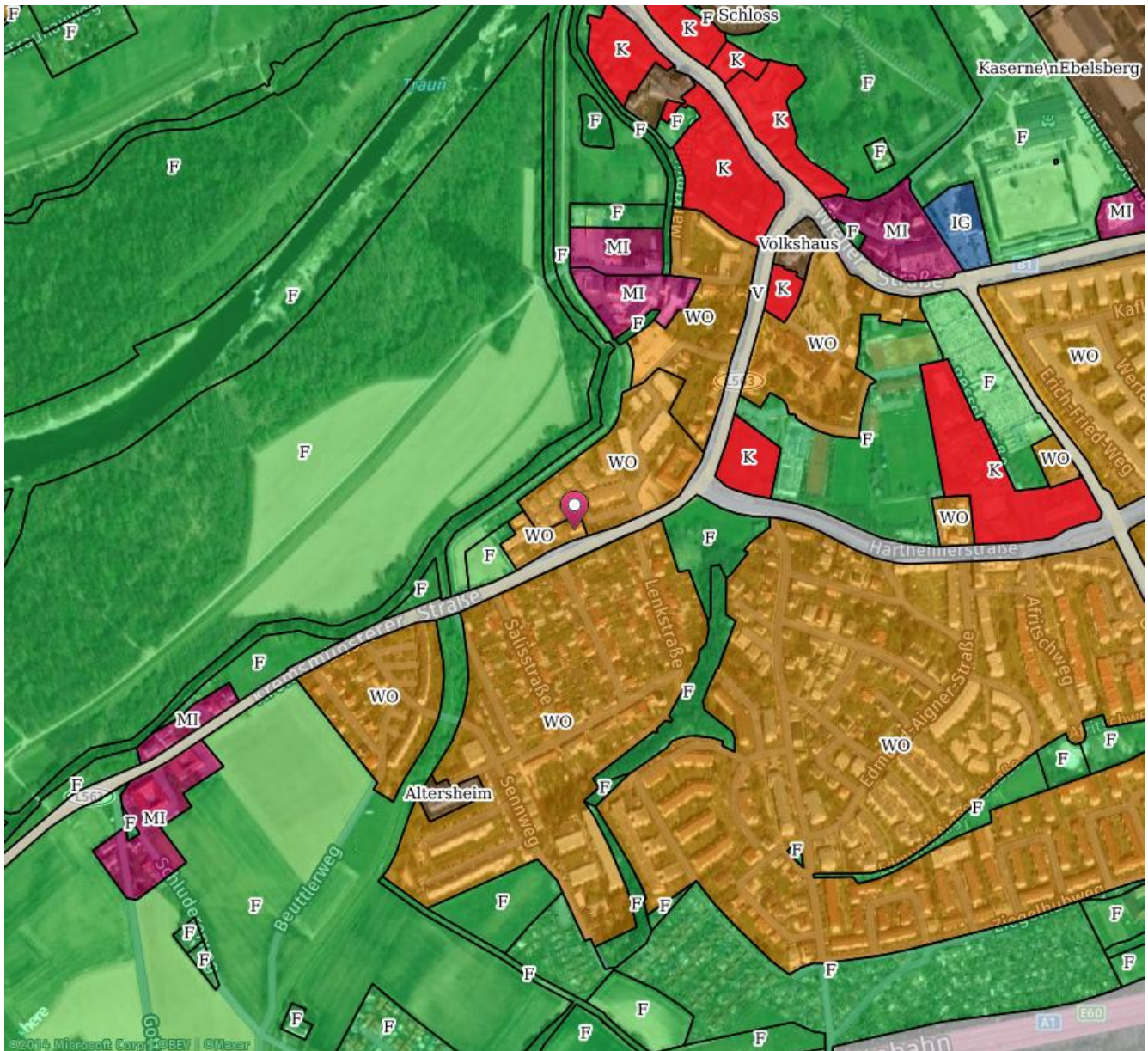
Altablagerungen und Altstandorte, die als Verdachtsflächen gemeldet wurden und bei denen durch Untersuchungen nachgewiesen wurde, dass von ihnen eine erhebliche Gefahr für die Gesundheit des Menschen oder die Umwelt ausgeht, werden als Altlasten in den Altlastenatlas eingetragen. Der lange Beobachtungszeitraum hat zur Folge, dass Schutz- oder Aufbereitungsmaßnahmen der letzten Jahre noch nicht berücksichtigt sind. © Umweltbundesamt GmbH
© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Flächenwidmung

Kremsmünsterer Straße 52, 4030 Linz

Die Flächenwidmung zeigt die Einteilung von Räumen in verschiedene Nutzungsarten, er wird von Gemeinden unter Berücksichtigung von regionalen und überregionalen Raumordnungsprogrammen erstellt. Auf der Karte sind die Nutzungsflächen Ihrer Widmung nach eingefärbt.



© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Haftungsausschluss:

Die terravistor GmbH haftet für keinerlei wie immer geartete vertragliche oder gesetzliche Ansprüche, Gewährleistungen, Garantien, ausdrücklich oder stillschweigend bedingene Eigenschaften oder Schäden des Kunden. Die terravistor GmbH schließt weitergehende Haftungen zur Gänze und ausdrücklich aus. Dies gilt auch für Daten, die die terravistor GmbH von Dritten zur Verfügung gestellt bekommt und die vom Online Service (LAGEPROFI) zum Abruf bereit gestellt werden.