

**ERDGESCHOSS
TOP 0.04**



Details:

Vorraum / AF:	7,68 m ²
Bad:	6,65 m ²
Kinderzimmer:	11,67 m ²
Schlafzimmer:	13,45 m ²
Wohnen:	33,31 m ²
Wohnfläche:	76,91 m² plus Kellerabteil
Terrasse:	13,00 m ²
Garten:	55,00 m ²

Kaufpreis:

Eigennutzer: *	317.945 €	+ 1 TG-Abstellplatz 27.800 €
Kapitalanleger: **	297.414 €	inkl. 1 TG-Abstellplatz

*Eigennutzer können gegen Aufpreis die Einrichtung für Küche, Bad, WC und Vorraum erwerben

** netto zzgl. 20 % USt



SINNvestment
Immobilien GmbH

Krugerstraße 13, 1010 Wien
info@sinnvestment.at
+43 1 22 62 202

www.sinnvestment.at