

(bitte leserlich in Druckbuchstaben ausfüllen)	Mietinteressent / in 1	Mietinteressent / in 2
	Wir interessieren uns für das Haus / die Wohnung / Einheit im Objekt (Straße, PLZ, Ort)	
Name Vorname ggfs Geburtsname		
Geburtsdatum		
Familienstand		
aktuelle Anschrift		
Telefonnummer		
E-Mail		
Beruf		
Arbeitgeber (Anschrift) / bzw. ausgeübte Selbstständigkeit		
mtl. Nettoeinkommen		

Neben mir/uns gehören noch folgende Kinder/Angehörige/sonstige Personen zu meinem/unserem Haushalt:

Name	Vorname	Geb.-Datum	Verwandtschaftsverhältnis

### Vertragsverbindliche Bonitätsfragen:

	Mietinteressent/in 1	Mietinteressent/in 2
Gegen mich laufen <b>Pfändungsverfahren</b> .	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Ich habe die <b>Vermögensauskunft (früher "Eidesstattliche Versicherung")</b> abgelegt bzw. ein entsprechender Antrag liegt vor.	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Ich hab <b>private Insolvenz (Verbraucherinsolvenz)</b> angemeldet.	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Ich bin bzw. war in den letzten Jahren mit der <b>Rückzahlung von Krediten</b> im Rückstand.	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Ich bin bzw. war in den letzten drei Jahren mit der <b>Mietzahlung</b> für meine Wohnung einmal/mehrfach ganz/teilweise im Rückstand.	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Ich hatte in den vergangenen drei Jahren ein oder mehrere <b>Gerichtsverfahren</b> mit dem bisherigen Vermieter.	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Ich beziehe <b>Sozialleistungen</b> zur Zahlung der Miete und/oder Kautions.	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Ich spiele folgendes <b>Musikinstrument</b> :		
Ich/wir habe(n) folgendes <b>Haustier</b> :		
Name / Anschrift / Telefon meines <b>bisherigen Vermieters</b>		
Meine bisherige Wohnung <b>bewohne ich seit</b> :		
Meine bisherige Wohnung <b>habe ich gekündigt</b> wegen:		
Meine bisherige Wohnung <b>wurde mir gekündigt</b> wegen:		

- Ich/wir versichern ausdrücklich, dass meine / unsere Angaben, auch soweit diese freiwillig sind, der Wahrheit entsprechen und vollständig sind. Ich weiß / wir wissen, dass die Angaben vermietetseits Grundlage des Mietvertragsschlusses werden und falsche Angaben die Vermieterseite zur Anfechtung des Mietverhältnisses berechtigen und zudem strafrechtliche Konsequenzen (Eingehungsbetrug) nach sich ziehen können.
- Ich/Wir bin/sind damit einverstanden, dass der Vermieter über mich/uns bei einer Auskunftei eine Auskunft einholt.
- Die umseitig abgedruckte Datenschutzerklärung und Hinweise / Belehrungen habe ich / haben wir zur Kenntnis genommen.
- Ich/ wir versichern ausdrücklich, dass die vorgenommenen Angaben freiwillig erteilt wurden.
- Ich/wir sind in der Lage und bereit, Mietsicherheit in Höhe von 3 Monatskaltmieten zu leisten und die vereinbarte Miete pünktlich und regelmäßig zu bezahlen.
- Ich habe / wir haben keinerlei Absichten oder Gründe, weitere Personen aufzunehmen oder mit weiteren Personen eine Wohngemeinschaft zu gründen, die nicht bereits oben bei der einziehenden Personenzahl genannt wurden.

Ort, Datum \_\_\_\_\_



Mietinteressent 1



Mietinteressent 2



weitere Mietinteressenten

Bitte wenden!

## Teil A.

### Rechtliche Hinweise / Belehrungen

1. Die in der Selbstauskunft erhobenen personenbezogenen Daten werden vom Vermieter benötigt, um sicherzustellen, dass das angestrebte Mietverhältnis ordnungsgemäß durchgeführt und abgewickelt werden kann, sowie zu beurteilen, ob der angebotene Wohnraum den Bedürfnissen der Mietinteressenten gerecht werden kann (berechtigte Interessen - Art. 6 Abs. 1 f DSGVO).
2. Ich / Wir bin (sind) davon unterrichtet, dass der Vermieter den Abschluss eines Mietvertrages unter anderem davon abhängig macht, dass ich/wir ihn über meine/unsere persönlichen und wirtschaftlichen Verhältnisse informiere(n) und dass der Vermieter den geschlossenen Vertrag anfechten und fristlos kündigen kann, sofern ihm bekannt wird, dass meine/unsere Angaben falsch sind. Ein gesetzlicher Kündigungsschutz besteht dann nicht.
3. Mir / uns ist bekannt, dass mit der Beantwortung der Fragen in der Selbstauskunft kein Anspruch gegen den Vermieter auf Abschluss eines Mietvertrages verbunden ist.
4. Mir / uns ist ferner bekannt, dass der Vermieter bei einer Wirtschaftsauskunftei (z.B. Schufa) eine entsprechende Bonitätsauskunft gem. § 28 Abs. 1 BDSG einholt, nachdem sein berechtigtes Interesse gegenüber der Auskunft glaubhaft gemacht wurde.
5. Die Daten werden vom Vermieter u.U. auch elektronisch verarbeitet und gespeichert. Der Vermieter trägt dafür Sorge, dass die personenbezogenen Daten des(r) Mieter(s) durch geeignete technische und organisatorische Maßnahmen vor der Kenntnisnahme Dritter geschützt werden. Sollte kein Vertragsverhältnis zustande kommen, werden die personenbezogenen Daten nach Ablauf der einschlägigen Verjährungsfristen bzw. sonstiger gesetzlicher Fristen (z.B. nach AGG) und soweit sie nicht zur Erfüllung steuerlicher- und handelsrechtlicher Pflichten (Aufbewahrungspflichten) des Vermieters benötigt werden, gelöscht.

## Teil B.

### Datenschutzerklärung nach Art. 13 Abs. 1 DSGVO

Name und Kontaktdaten des Verantwortlichen:

Tosun GmbH, Kapellstraße 14, 72458 Albstadt  
Mehmet Tosun, Kapellstraße 14, 72458 Albstadt

#### Zweckbestimmung der Datenerhebung, -speicherung, -verarbeitung oder -nutzung

Die Datenerhebung, -verarbeitung und -nutzung erfolgt zu den folgenden, genannten Zwecken: Mietanbahnung und ggf. Begründung und Durchführung eines Mietverhältnisses (insbesondere Mieterverwaltung, Wohnungsverwaltung, Bau- und Reparaturmaßnahmen).

#### Empfänger und Kategorien der personenbezogenen Daten

Mieter; Mietinteressenten; Wohnungseigentümer; WEG-Verwalter; Käufer und Kaufinteressenten von Immobilien; Handwerker; Lieferanten, Banken (alle Gläubiger; die

Dienstleistungen für den Vermieter erbringen wie z.B. Steuerberater, Rechtsanwälte, Ableseunternehmen); Unternehmen, die Bonitätsauskünfte erteilen; Staatliche Stellen, die Daten aufgrund gesetzlicher Vorschriften (Vorliegen vorrangiger Rechtsvorschriften) erhalten, z. B. Meldebehörde, Sozialversicherungsträger und Finanzbehörden; Organe des Verantwortlichen.

#### Zwecke und Rechtsgrundlage der Datenverarbeitung

Die Verarbeitung der Daten beruht auf Art. 6 Absatz 1 lit. b bis c und f; Abschluss und Erfüllung eines Vertrages; Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung, ggf. auch zur Wahrung berechtigter Interessen des Verantwortlichen z.B. in Bezug auf die Prüfung der Zahlungsfähigkeit des Mietinteressenten.

#### Geplante Übermittlungen in Drittstaaten

Eine Übermittlung personenbezogener Daten in Drittstaaten ist nicht geplant.

#### Regel Fristen für die Löschung der Daten

Für die Aufbewahrung gelten unterschiedliche Fristen. Daten mit steuerrechtlicher Relevanz werden im Rahmen der jeweiligen rechtlichen Aufbewahrungspflichten, derzeit 10 Jahre, andere Daten nach den Regeln handelsrechtlicher Vorschriften, derzeit 6 Jahre aufbewahrt. Soweit eine gesetzliche Aufbewahrungsvorschrift nicht besteht, werden die Daten gelöscht bzw. vernichtet, wenn sie für die Erreichung der Zweckbestimmung nicht mehr erforderlich sind. Es besteht das Recht auf Auskunft, Berichtigung oder Löschung (Art. 15, 16 und 17 DSGVO) seitens der Verantwortlichen über die betroffenen personenbezogenen Daten.

Die Betroffenen können ihre etwaig erteilte Einwilligung jederzeit mit Wirkung für die Zukunft ohne Angaben von Gründen widerrufen. Der Widerruf ist an den oben genannten Verantwortlichen/den oben genannten Datenschutzbeauftragten zu richten. Die Rechtmäßigkeit der aufgrund der Einwilligung bis zum Widerruf erfolgten Verarbeitung wird durch den Widerruf nicht berührt. **Diese Mieterselbstauskunft wird vom Verantwortlichen vollständig vernichtet, wenn ein Mietvertrag mit dem/den Mietinteressenten nicht zustande kommt.**

#### Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde

Betroffene können Beschwerden bei der nachfolgenden Aufsichtsbehörde einreichen:

Der Landesbeauftragte für den Datenschutz und die Informationsfreiheit Baden-Württemberg  
Königstraße 10a, 70173 Stuttgart  
Tel.: 0711/61 55 41 – 0  
Fax: 0711/61 55 41 – 15  
E-Mail: poststelle@fdi.bwl.de

Unbeschadet der Möglichkeit, Beschwerden an den Landesdatenschutzbeauftragten zu richten, können Sie sich mit Ihrem Anliegen gerne unmittelbar an den oben genannten Verantwortlichen wenden.

#### Widerspruchsrecht gemäß Art. 21 DSGVO

In den Fällen, in denen vom Verantwortlichen durch die Erhebung und Verarbeitung personenbezogener Daten berechnete Interessen nach Artikel 6 Abs. 1 lit. f DSGVO verfolgt werden (z.B. zur Prüfung der Zahlungsfähigkeit des künftigen Mieters, zur Durchsetzung offener Mietzinsforderungen etc.) kann der Betroffene gemäß Art. 21 DSGVO Widerspruch gegen die Verarbeitung personenbezogener Daten einlegen.