

KENNZEICHEN:

10.12310.14.906

EXPOSÉ

WOHNUNGSVERMIETUNG



MODERNES ARBEITEN IN EINEM GEMEINSCHAFTSBÜRO MITTEN IN DER CITY

STRASSE:	Börnichsgasse 2a	WOHNFLÄCHE:	ca. 35 m ²	GESAMTMIETE:	431,00 €
LAGE:	2. OG	WOHNRÄUME:	1	NETTOKALTMIETE:	211,00 €
STADTTEIL:	Innenstadt	VERFÜGBARKEIT:	sofort	NEBENKOSTEN:	220,00 €

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Gäste-WC
- Textilbelag
- Herdanschluss: Elektro
- Warmwasseraufbereitung: ELT-Durchlauferhitzer
- Neubau

WOHNLAGE

Sitzen Sie noch versteckt in einem Büro am Stadtrand? Arbeiten Sie oft von zu Hause aus? Suchen Sie ein neues Standbein mit funktionierendem sozialem Netzwerk in Chemnitz? Wir vermieten möblierten Büroarbeitsplatz mit einer modernen Infrastruktur mitten in der Chemnitzer City.

- zentrale Lage
- sehr gute Anbindung an den ÖPNV
- nur 1 Monat Kündigungsfrist (ab dem 4. Mietmonat)
- Pauschalmiete ohne Kostenrisiko
- zahlreiche gastronomische Einrichtungen

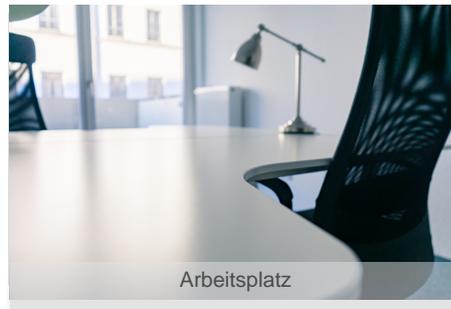
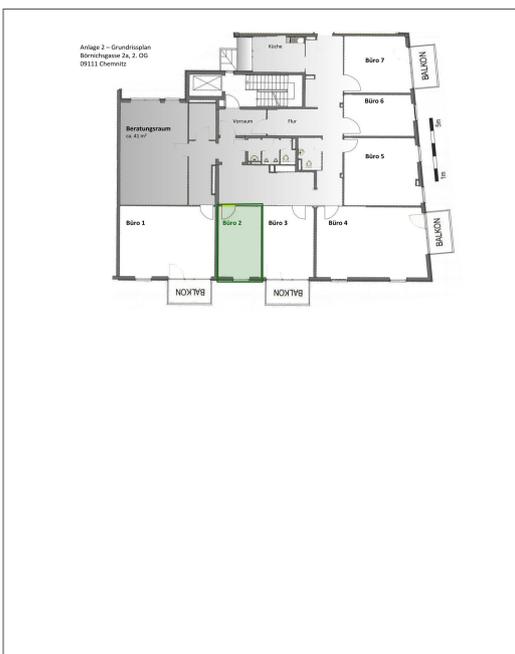
FLÄCHEN*

Heizfläche: ca. 35 m²

* wesentliche Flächenangaben

ANGABEN ZUM ENERGIEAUSWEIS

Art des Ausweises: Bedarfsausweis
Kennwert: 61,00 kWh/(m²*a)
Energieträger: Fernwärme
Baujahr lt. EnA: 2003
Effizienzklasse: B



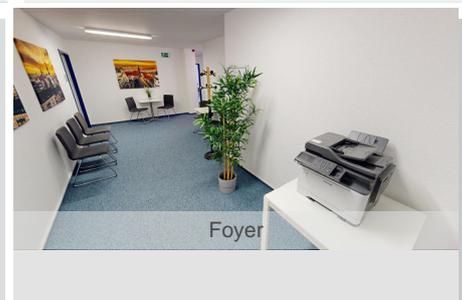
Arbeitsplatz



Chemnitz City-Rathaus Passagen



Objektansicht



Foyer

IHR ANSPRECHPARTNER

wohnen in chemnitz gmbh

WOHNCENTER STEINHAUS

Clausstr. 10/12 | 09126 Chemnitz
Mo – Fr: 10 – 18 Uhr

WOHNSHOP INNENSTADT

Jakobikirchplatz 2 | 09111 Chemnitz
Di & Do: 10 – 12 Uhr & 14 – 18 Uhr

WWW.GGG.DE
wohnung@ggg.de
0371 533-1111