

EXPOSÉ

Wohnungsgenossenschaft „EINHEIT“ eG Chemnitz • Alfred-Neubert-Straße 17 • 09123 Chemnitz

Hier wird alles neu gemacht - und Sie bestimmen mit!

Objektnummer	2380/2/42
Straße / Hausnr.	Erdmannsdorfer Str. 25
Wohngebiet	Altchemnitz
PLZ / Ort	09120 Chemnitz
Lage	3 rechts
Räume	3 -Raum-Wohnung
Wohnfläche	60,00 m ²
Frei ab	sofort
Grundmiete	386,00 €
Nebenkostenvoraus.	98,00 €
Heizkosten	49,00 €
Warmmiete	533,00 €
Geschäftsanteile	1.530,00 €
inkl. 30,00 € Eintrittsgeld	



Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	70,00 kWh/(m ² a)
Energieträger für die Heizung	Fernwärme
Gebäudetyp	Altbau bis 1965
Baujahr des Gebäudes	1960
Energieeffizienzklasse	B

Wohnungsbeschreibung

- Balkon/Loggia
- Balkonverglasung
- Küche mit Fenster
- Bad mit Fenster
- Wanne

Objektbeschreibung

Hier wird alles neu gemacht - die Wohnung erhält in allen Räumen einen neuen Bodenbelag, neue Türen, frisch tapezierte Wände und ein neues Badezimmer. Gern berücksichtigen wir Ihre Wünsche. Weiterhin können Sie wählen, ob Sie eine Dusche oder eine Badewanne möchten. In der gut geschnittenen Wohnung sind alle Räume vom Flur aus zu betreten. Küche und Bad haben Tageslicht. Nachmittags können Sie die Sonne auf dem Balkon genießen. Weiterhin garantiert die Wohnung kurze Wege - zum Einkaufen, zu Kindereinrichtungen, zur Haltestelle des öffentlichen Nahverkehrs und in die Innenstadt. Die Bilder zeigen eine Vergleichswohnung.



EXPOSÉ

Wohnungsgenossenschaft „EINHEIT“ eG Chemnitz • Alfred-Neubert-Straße 17 • 09123 Chemnitz

Team Vermietung
Tel. 0371 52348-333
E-Mail: vermietung@wg-einheit.de

Die **größte** Familie
der Stadt.

A photograph of a family of four (mother, father, and two children) sitting on a wooden floor in a room with cardboard boxes in the background. They are all smiling and giving a thumbs-up gesture. The mother is on the left, the father on the right, and two children are in the center. A semi-transparent white box with a red header and blue text is overlaid on the right side of the image.The logo for WG EINHEIT, featuring a red triangle above the text 'WG' in a large, bold, blue sans-serif font, with 'EINHEIT' in a smaller, blue sans-serif font below it. Three horizontal blue lines are positioned at the bottom of the logo.

Nutzen Sie unsere Angebote!

- **Mieter werben Mieter:** Beide erhalten eine Grundmiete für die jeweilige Wohnung erlassen.
- **Kinderrabatt:** Für jedes Kind gibt es 5 % Rabatt auf die Grundmiete.
- **Haushaltsgründerrabatt:** Wer seinen ersten eigenen Haushalt gründet, dem erlassen wir die ersten drei Monate die Grundmiete.
- **Möblierte 1-Raum-Wohnungen:** Schnell verfügbar und ohne Mitgliedschaft anzumieten.

Die genauen Bedingungen für die Rabatte und Prämien erfahren Sie auf unserer Website unter: www.wg-einheit.de/Angebote