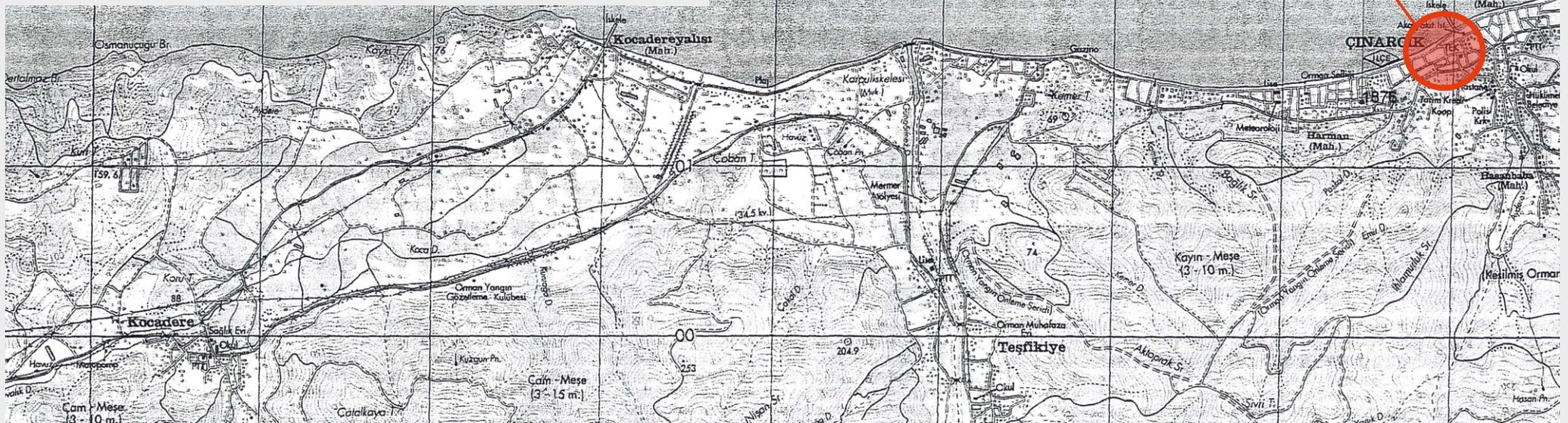
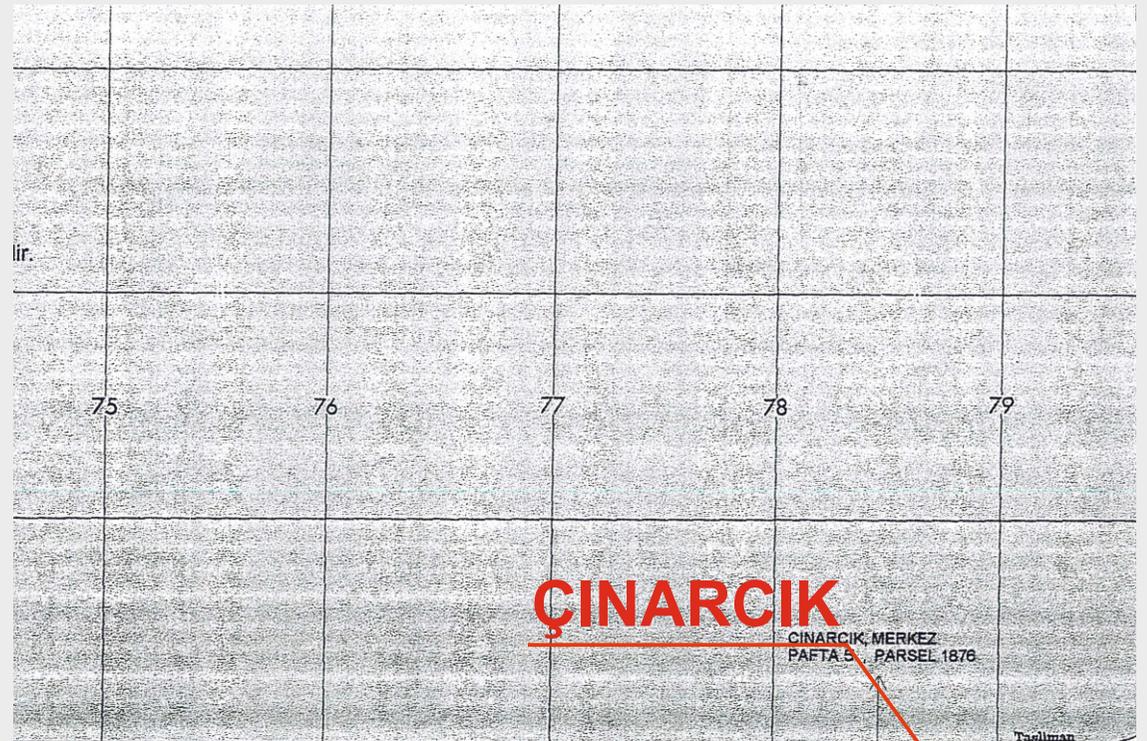




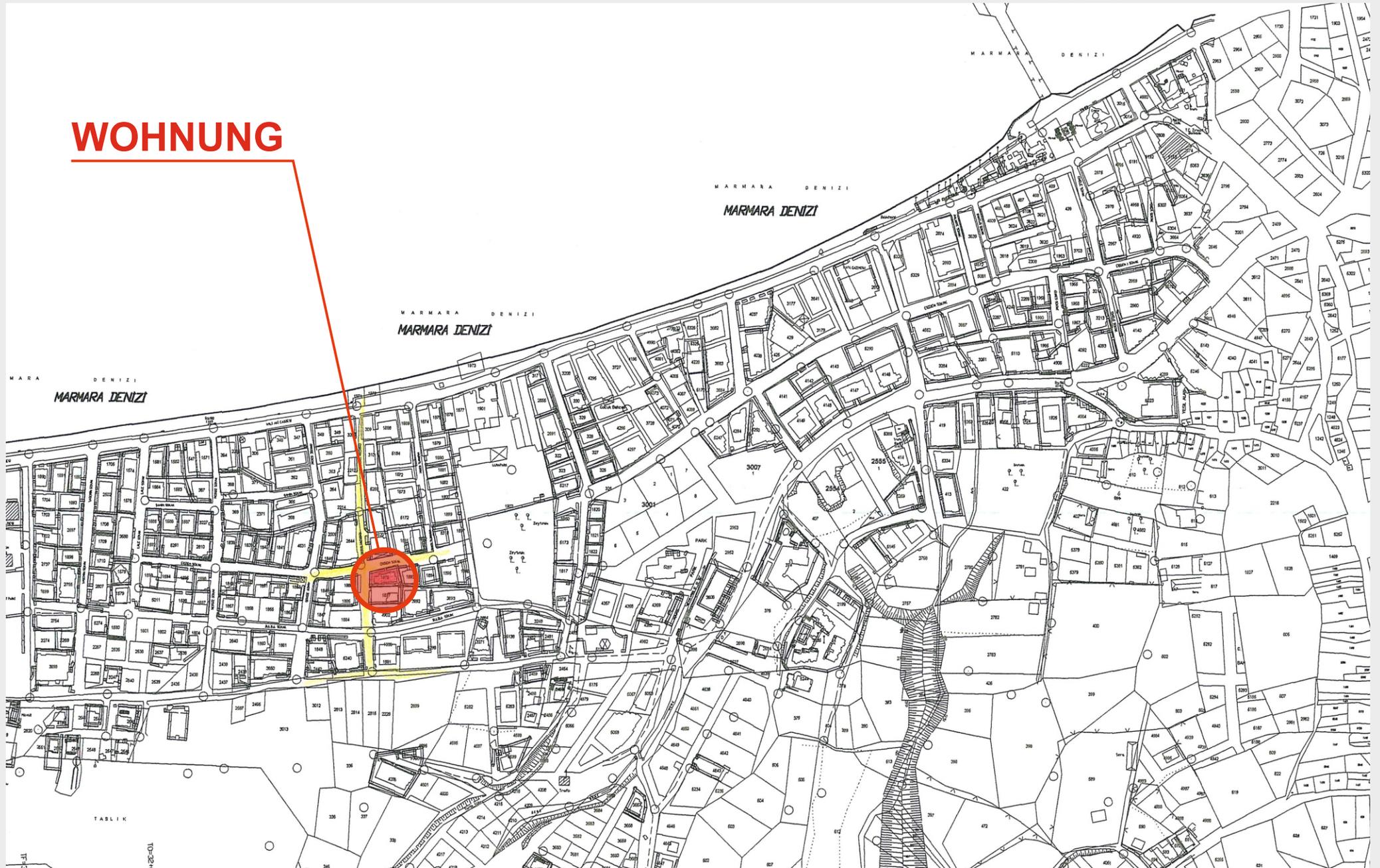
## 3-Zimmer Wohnung

Çiğdem Sokak. Valiaki Cad.  
Türkei Apt. Kapino: 9/-4- Yalova / Çınarcık



STANDORT DES OBJEKTES

# WOHNUNG

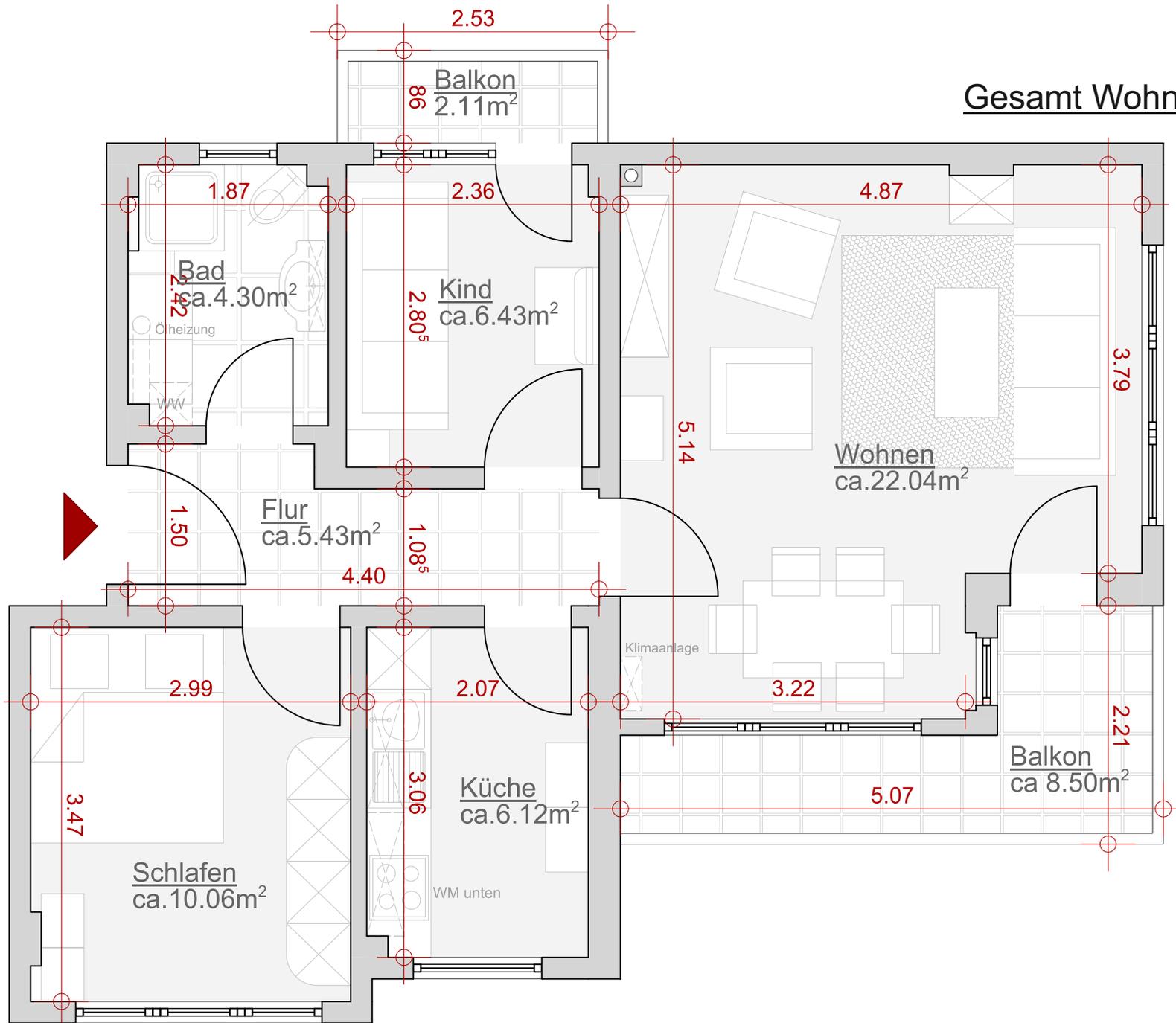


# STANDORT DES OBJEKTES

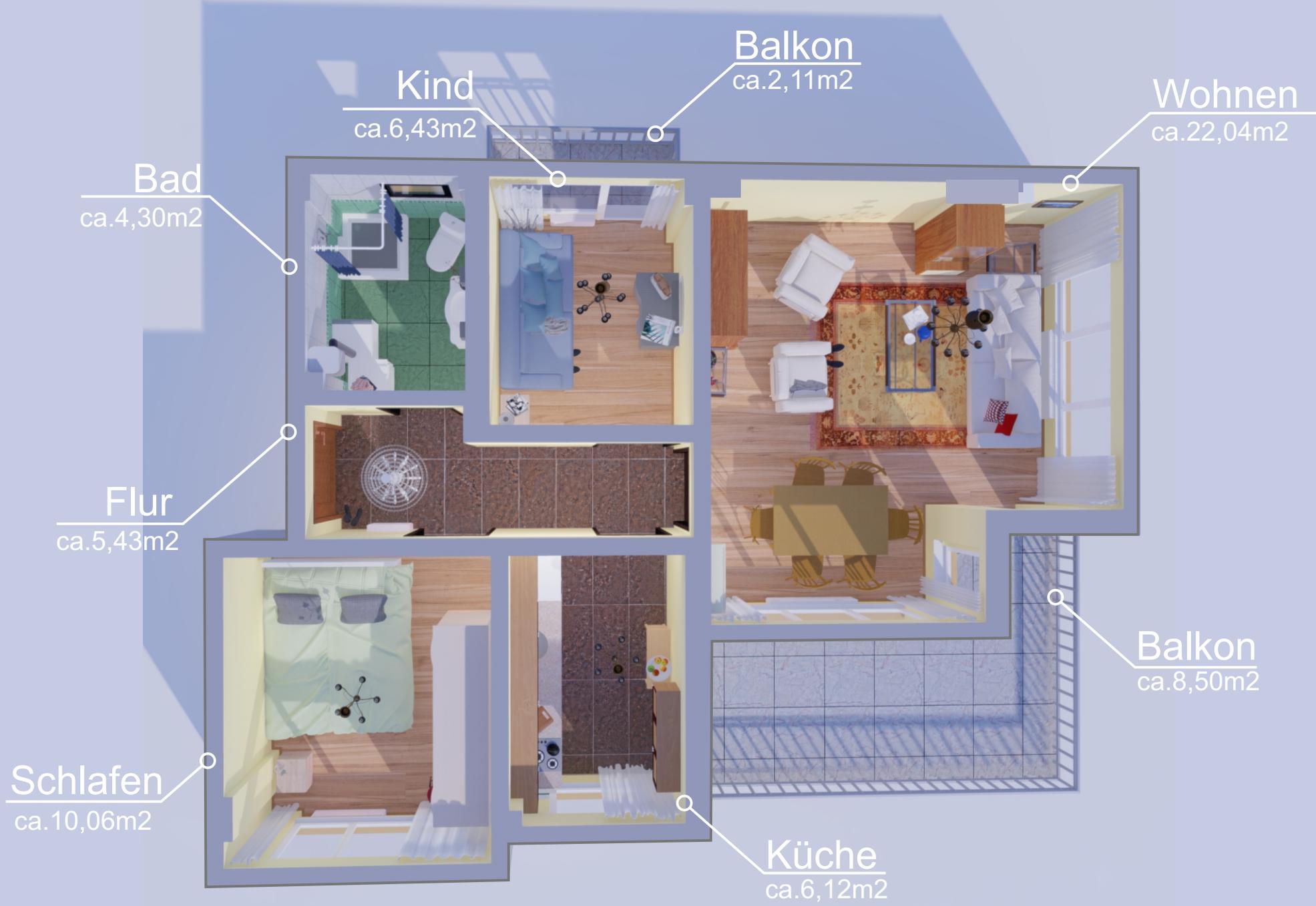


STANDORT DES OBJEKTES

Gesamt Wohnfläche - 64,99 m<sup>2</sup>



GRUNDRISS

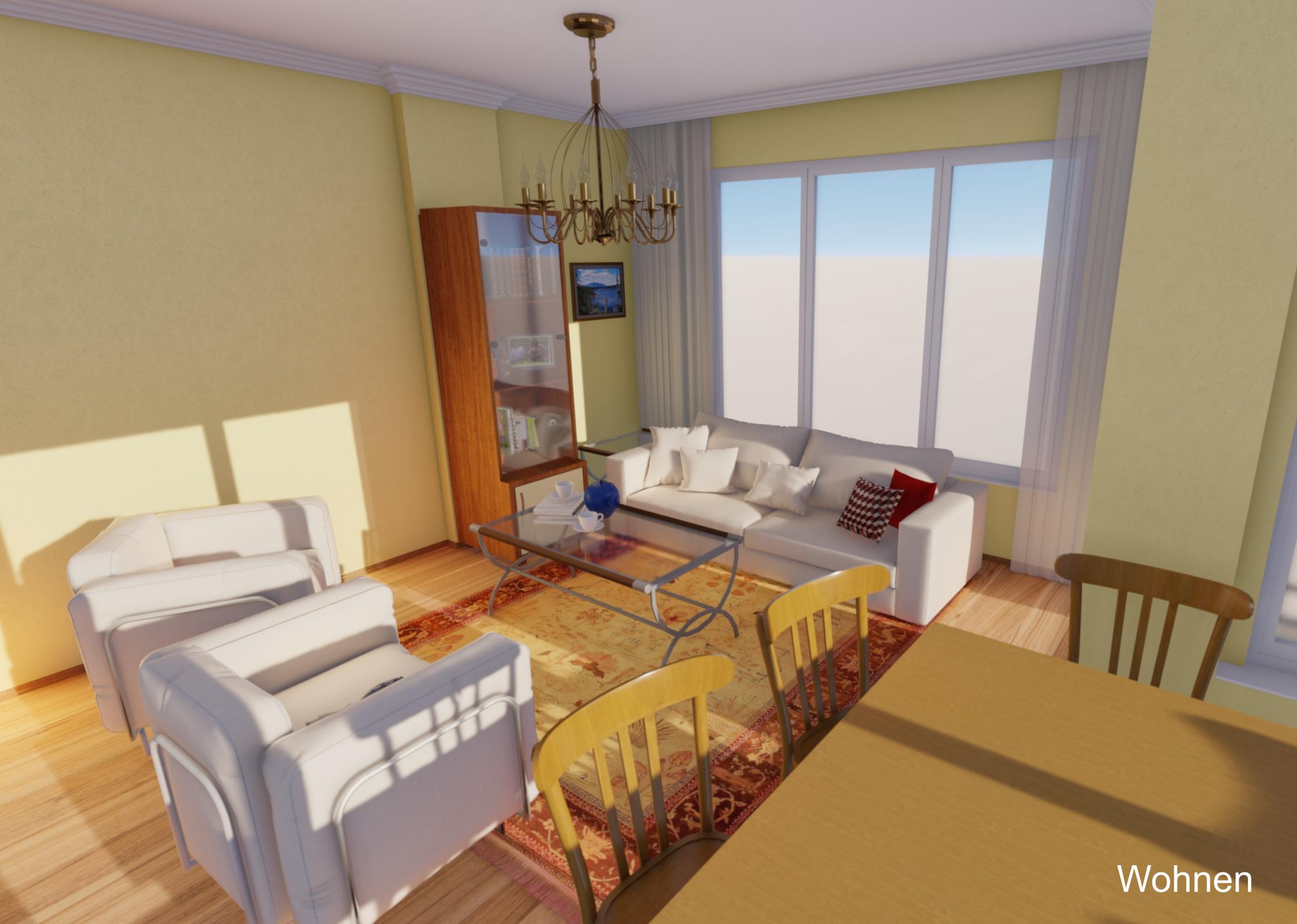




Wohnen



Wohnen



Wohnen



Wohnen



Wohnen



Kind





Küche



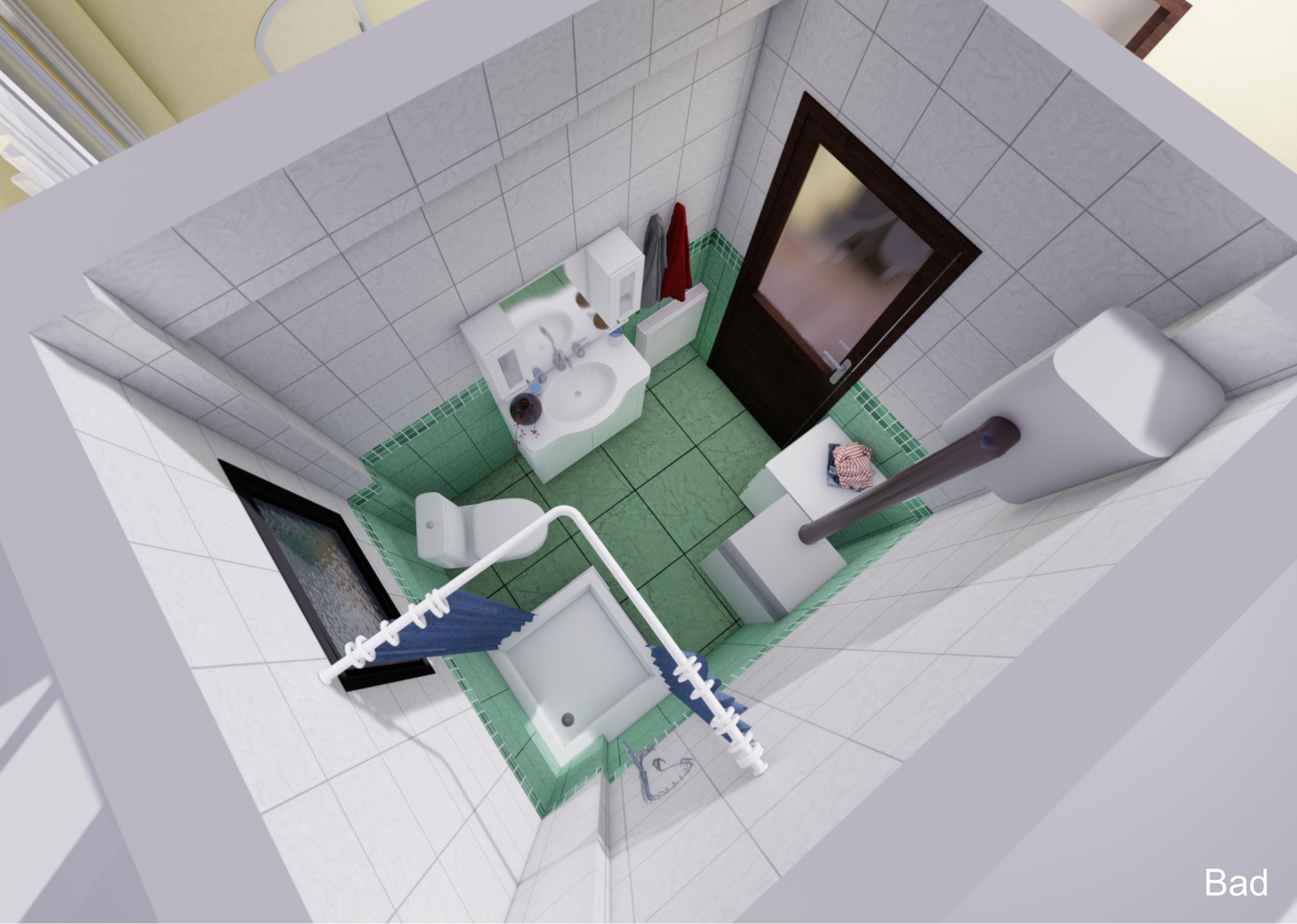
Küche



Schlafen



Schlafen



Bad



Bad



Bad

## **WOHNUNGS- UND LAGEBESCHREIBUNG**

### Makrolage

Die Stadt Cinarcik ist eine Halbinsel, ca. 10 km westlich von Yalova und ist Stadt und Hauptort des gleichnamigen Landkreises der türkischen Provinz Yalova. Cinarcik hat ca. 12.000 Einwohner.

### Mikrolage

Cinacik ist mit mehreren Fährverbindungen von vielen Häfen Istanbuls aus zu erreichen (Fahrzeit je nach Abfahrtshafen ca. 1 Stunde nach Yalova und dann mit dem Minibus ca. 30 Minuten nach Cinarcik) Mit dem Auto ist die Stadt über eine 2016 fertiggestellte Brücke namens Osman Gazi zu erreichen. Charakteristisch für die die Stadt ist die lange Strandpromenade., die jederzeit gerne zum Verweilen einlädt. Die Wohnung liegt sehr ruhig ca. 100 m vom Meer entfernt. Geschäfte des täglichen Bedarfs und Restaurants befinden sich in unmittelbarer Umgebung. Wöchentliche für Lebensmittel und Textilien runden das Angebot ab.

Das Haus, in dem sich die Wohnung befindet, wurde ca. 1990 in Ziegel- und Betonbauweise erbaut. Die Wohnung liegt im 1. Obergeschoss – rechts – und ist nach Süden und Westen ausgerichtet.

Im Jahr 2017 wurde die Wohnung komplett renoviert, und zwar wie folgt:

### Wohnzimmer

- Neuer Farbanstrich
- Lüster-Leuchte
- Neue Einrichtung, wie Couch, Sessel und Tisch
- Neue Vorhänge
- Neuer Bodenbelag
- Klimaanlage

### Schlafzimmer

- Neuer Bodenbelag
- Wände und Decken neu gestrichen
- Lüster-Leuchter
- Neues Bett und Schrank
- Neue bodenlange Vorhänge
- Bettwäsche etc. vorhanden

### Kinderzimmer

- Analog Schlafzimmer

### Küche

- Neuer Fliesenbelag an Wand und Boden
- Neue Einbauküche mit Bosch-Geräten (Wasch- und Spülmaschine sowie Kühlschrank mit großem Gefrierschrank)
- Vierflammiger Einbau-Gasherd mit Leitung zur Gasflasche im Badezimmer
- Unbenutzte Mikrowelle
- Neue bodenlange Vorhänge
- Neuer Heizkörper

### Bad

- Neue Fliesenbeläge an Wand und Boden
- Dusche mit Kalt-/Warmwasser
- Ölheizkessel für die ganze Wohnung
- Heizöltank auf dem Nordbalkon, gefüllt mit ca. 650 Liter Heizöl und betriebsbereit

- Handwaschbecken mit Kalt-/Warmwassre

### Flur

- Neuer Fliesenbelag
- Neuer Farbanstrich
- Glaslüster-Leuchte
- Unter- und Oberschrank
- Einbauschränk für Gasflasche für die Küche zum Kochen

### Balkon

- Neuer Bodenfliesenbelag
- Metall-Balkongeländer
- Alle Fenster mit einbruchsicheren Gittern
- Auf dem Balkon absperrbare Fenstergitter

Die Wohnung wurde seit 2017 maximal 2 Wochen genutzt. Der Zustand ist daher als neuwertig zu bezeichnen.

Anfragen unter +49 (0)173 3649517

**Anfragen unter:**

0049 173 364 95 17

J. Drösel

[j.droesel@droesel-gruppe.de](mailto:j.droesel@droesel-gruppe.de)