

## Exposé V300-6 1-Raum-Wohnung im Stadtteil Hradschin

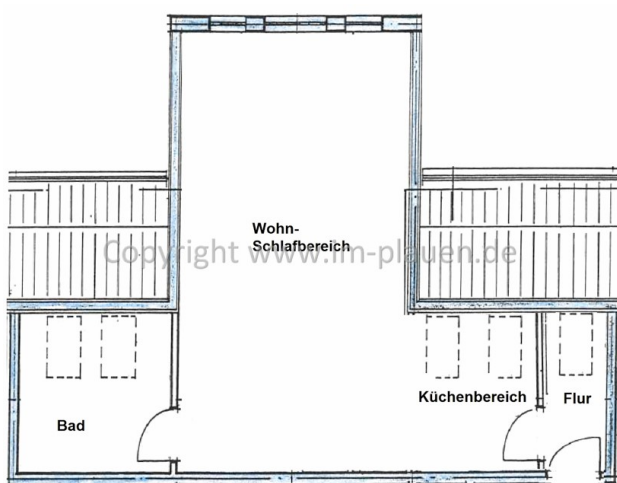
### Wohnungsdaten

Straße Lindenstraße 7  
Plz. Ort 08523 Plauen  
  
Etage 5.Obergeschoss / Dachgeschoss  
Fläche ca. 46,90 m<sup>2</sup>  
Bezug sofort

### Mietkonditionen

Stellplatzmiete 35,00 €  
Mietkaution 585,90 €  
  
Kaltmiete 257,95 €  
Nebenkosten 140,70 €  
Warmmiete 398,65 €

### Grundriss



### Objektbild



### QR Code (Link zur Homepage)



### Austritte

• kein Austritt

### Fußboden

• Laminat

### Badezimmer

• Badewanne • Dusche  
• Bad mit Fenster

### Besonderheiten

• offene Küche

### Einbauküche

• vorhanden

### Aufzug

• vorhanden

### Stellplatz

• Tiefgarage

### Wohnungszustand

• voll renoviert

### Nebenräume

• Abstellraum  
• kein Keller

### Gemeinschaftsräume

• keine weiteren vorhanden



## Wohnungsausstattung

- Fußböden:

Laminatfußboden im Wohn-, Schlafzimmer verlegt / Fußbodenfliesen im Badezimmer / PVC Belag im Flur, Abstellraum und offenem Küchenbereich

- Badezimmer:

mit Fenster und Badewanne und Dusche ausgestattet / Stellmöglichkeit für eine Waschmaschine ist gegeben

- Küche:

offener Küchenbereich zum Wohn-, Schlafzimmer / Fenster vorhanden / moderne Einbauküche vorhanden

- Austritte:

KEIN Balkon

- Aufzug:

Personenaufzug vorhanden (letzte Etage ins Dachgeschoss aber nur über Treppenhaus erreichbar)

- Nebengelass:

Abstellraum in der Wohnung / KEIN Keller

- Pkw Stellplatz:

öffentliche Verkehrsflächen vor dem Objekt / Tiefgaragenstellplatz optional für monatlich 35,00 € möglich

- Besonderheiten:

geräumiger Wohn-, Schlafbereich mit Dachschrägen und Deckenholzbalken - Neubau – außergewöhnlicher Wohnungsgrundriss

## Hinweise

Achtung:

- Hundehaltung als Einzelfallentscheidung, bitte vor Besichtigung abklären ob dies durch den Eigentümer gestattet wird

Hausmeister:

- es findet im Objekt eine wöchentliche Treppenhausreinigung durch den derzeitig bestellten Hausmeisterdienst statt

Diese charmante 1-Zimmer-Wohnung in der Lindenstraße 7 in Plauen, bietet auf ca. 46,9 m<sup>2</sup> idealen Wohnkomfort für Singles, Pendler oder studierende. Die Wohnung befindet sich im 5.Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses und ist ab sofort zur Vermietung frei. Ausgestattet mit einer modernen Einbauküche, einem hellen Wohn- und Schlafbereich, Dachschrägen mit Deckenholzbalken, sowie einem Badezimmer mit Fenster, Badewanne und Dusche. Der offene Küchenbereich und ein praktischer Abstellraum runden das Angebot ab. Ein Personenaufzug ist vorhanden, der Zugang zum Dachgeschoss erfolgt über das Treppenhaus. Optional kann ein Tiefgaragenstellplatz für 35,00 € monatlich angemietet werden.

## Angaben aus Energieausweis

Energieausweis Typ	Verbrauch	Endenergiebedarf	115,20 kWh/(m <sup>2</sup> *a)	Energieträger	Gas
letzte Modernisierung	1995	Energieeffizienzklasse:	nicht bekannt	Heizungsart	Zentralheizung
Gebäudebaujahr	1994	Warmwasser enthalten	Ja	Denkmalschutz	



Platz für Ihre Notizen

---

---

---

---

---

---

## Objektbilder



Küche mit EBK



Wohn,- Schlafzimmer



Badezimmer

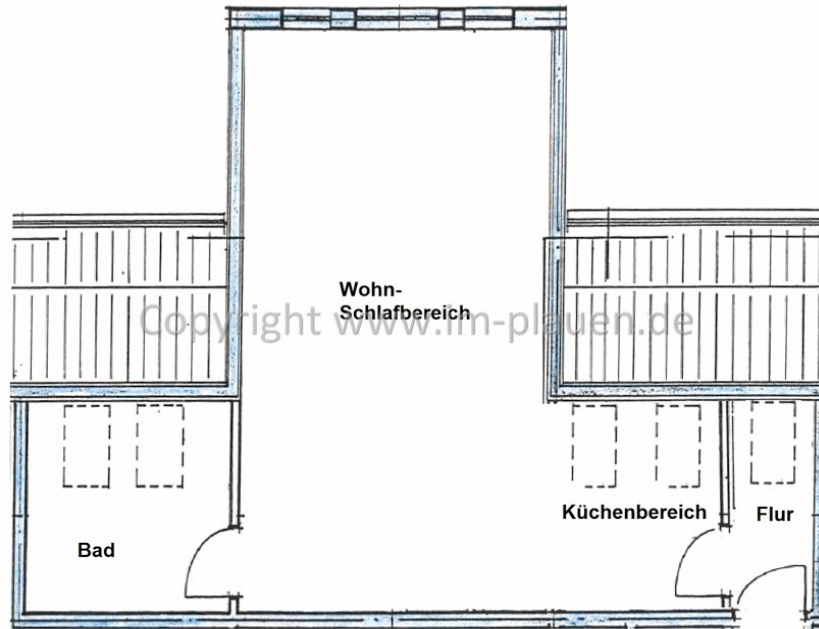


Ausblick

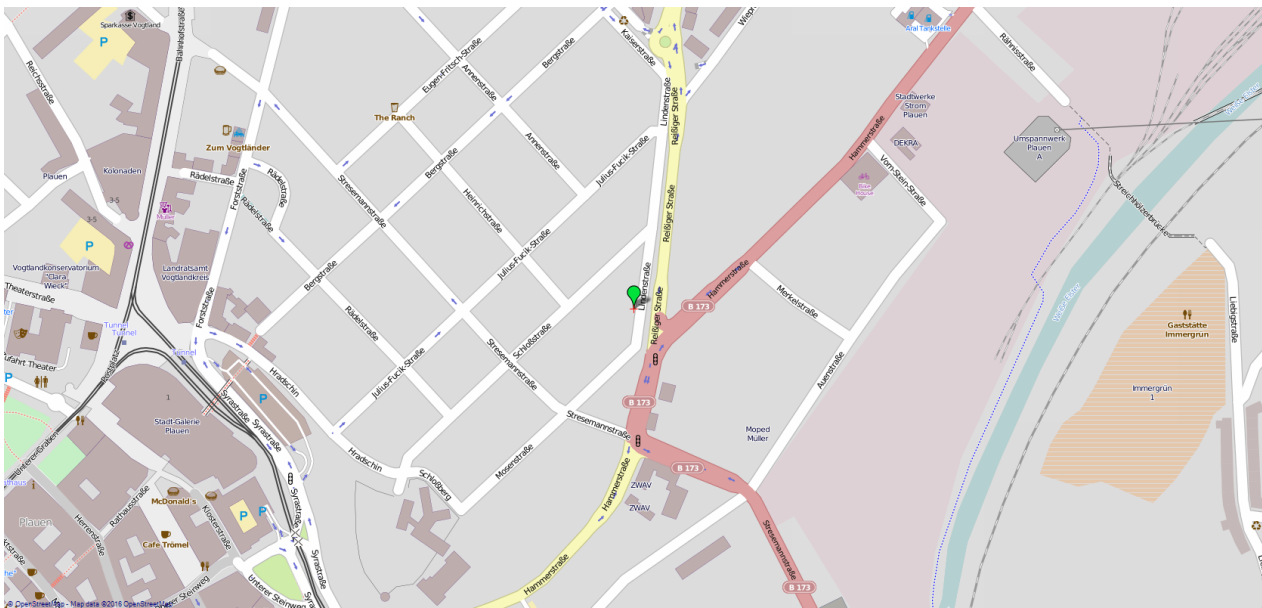


Ausblick





Grundriss



Umgebungskarte für „Lindenstraße 7 in 08523 Plauen“