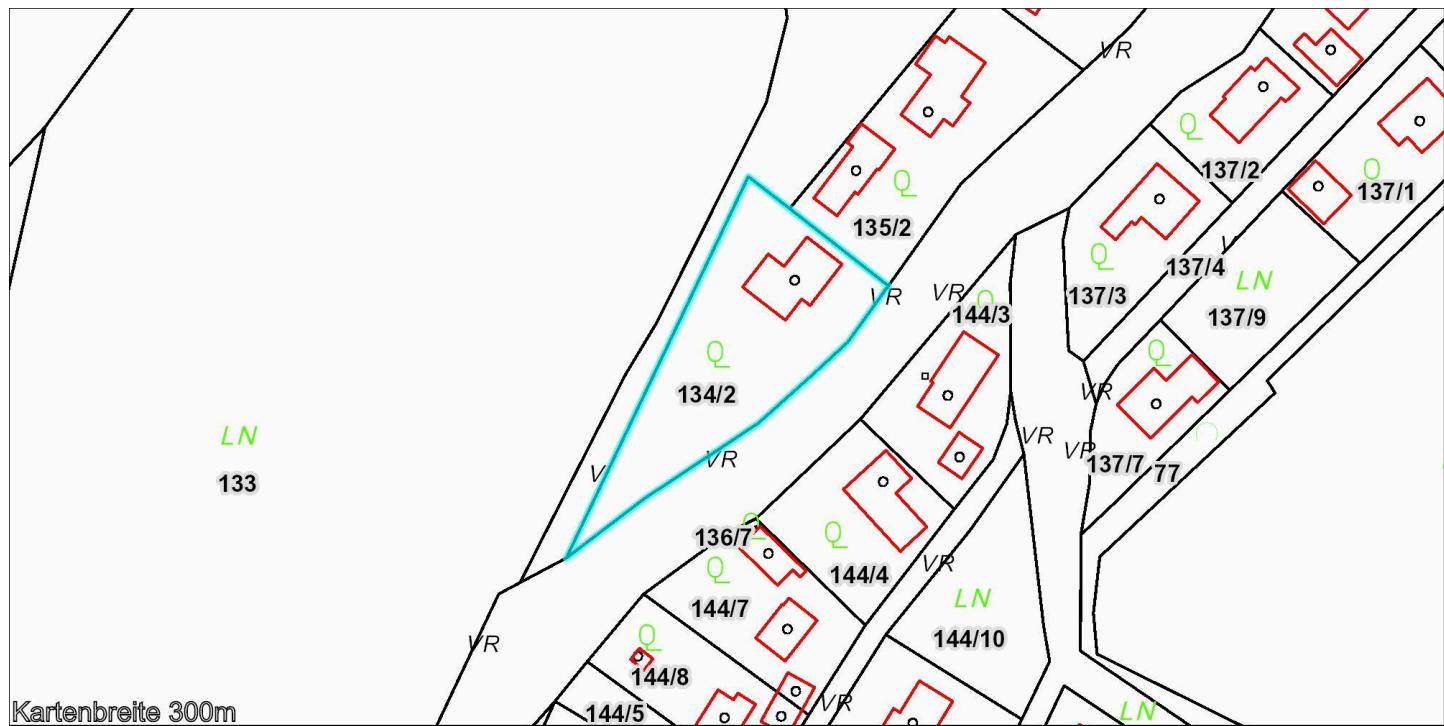


## Grundstücks-Report

### Informationen aus amtlichen Geodatenbeständen



Informationen zum Status	G=Grenzkataster
	E=Grundsteuerkataster
Stand der DKM	1.Oktober 2024

#### Grundgrenzen

Grundstücks-Nummer	134/2
KG-Nummer	76118
Katastralgemeinde	Stein
Rechtsstatus	G
Fläche (DKM) in m <sup>2</sup>	1809,8

#### Grundbuchsinformationen

GRUNDBUCH	EINLAGEZAHL
76118	105

#### Weitere Grundstücke in EZ

Grundstücks-Nummer	KG-Nummer
134/2	76118

#### Adresse(n) aus dem Adress- und Wohnungsregister (AGWR)

ADRESSCODE	SUBCODE	STRASSE	POSTLEITZAHL	ZUSTELLORT	STAND
6154185	001	Jauntaler Str. 36	9122	St.Kanzian/Klopeiner See	11.06.2025
7685519	001	Jauntaler Str. 36a	9122	St.Kanzian/Klopeiner See	11.06.2025

## Inhaltsverzeichnis

### Inhalte mit Daten im Kartenausschnitt

Flächenwidmungsplan	3
Örtliches Entwicklungskonzept	4
Oberflächenabfluss	5
Solarpotenzial	6
Höheninformationen aus dem digitalen Gelände- und Oberflächenmodell	7

### Inhalte ohne Daten im Kartenausschnitt

Schutzgebiete - Naturschutz
Bildungseinrichtungen
Wasserbuch
Gefahrenzonen der Bundeswasserbauverwaltung
Gefahrenzonen Wildbach- und Lawinenverbauung
POI in der Umgebung
Altlasten

Das Land Kärnten ist für die Genauigkeit und Verlässlichkeit der gesetzgebenden Dokumente in elektronischer Form nicht haftbar. Der vorliegende Auszug hat rein informativen Charakter und begründet insbesondere keine Rechten und Pflichten. Des Weiteren ist die Haftung für Folgeschäden aus der Verwertung der angebotenen Informationen ausgeschlossen. Es wird keine Gewähr für die Verfügbarkeit, den störungsfreien Betrieb und die Fehlerfreiheit des Online-Systems gegeben.

Die Digitale Katastralmappe (DKM) ist der grafische Datenbestand des Katasters im Koordinatensystem der Österreichischen Landesvermessung. Sie wird von den zuständigen Vermessungsämtern katastralgemeindeweise geführt. Die DKM veranschaulicht die Lage der Grundstücke und enthält die Grenzen der Grundstücke, die Grundstücksnummern, Nutzungsgrenzen und -symbole, die Fest-, Grenz- und Staatsgrenzpunkte mit deren Nummern und sonstige Darstellungen. Die Konsistenz der Daten zwischen der DKM und dem Grundbuch ist sichergestellt. Stichtagsdaten: Das Land Kärnten erwirbt die DKM einmal pro Jahr (Stichtagsdaten jeweils am 1. Oktober des Vorjahres) Diese Grafikdaten (Vektordaten) bzw. Sachdaten (Text) stellen den rechtlich gültigen Stand zum Zeitpunkt ihrer Erstellung dar. Sie reichen für viele Anwendungszwecke (z.B. Übersichten, großflächige Planungen,...) aus. Für alle eigentumsrelevanten Aspekte sind jedoch die tagesaktuellen Daten heranzuziehen

# Flächenwidmungsplan



Kartenbreite 350m

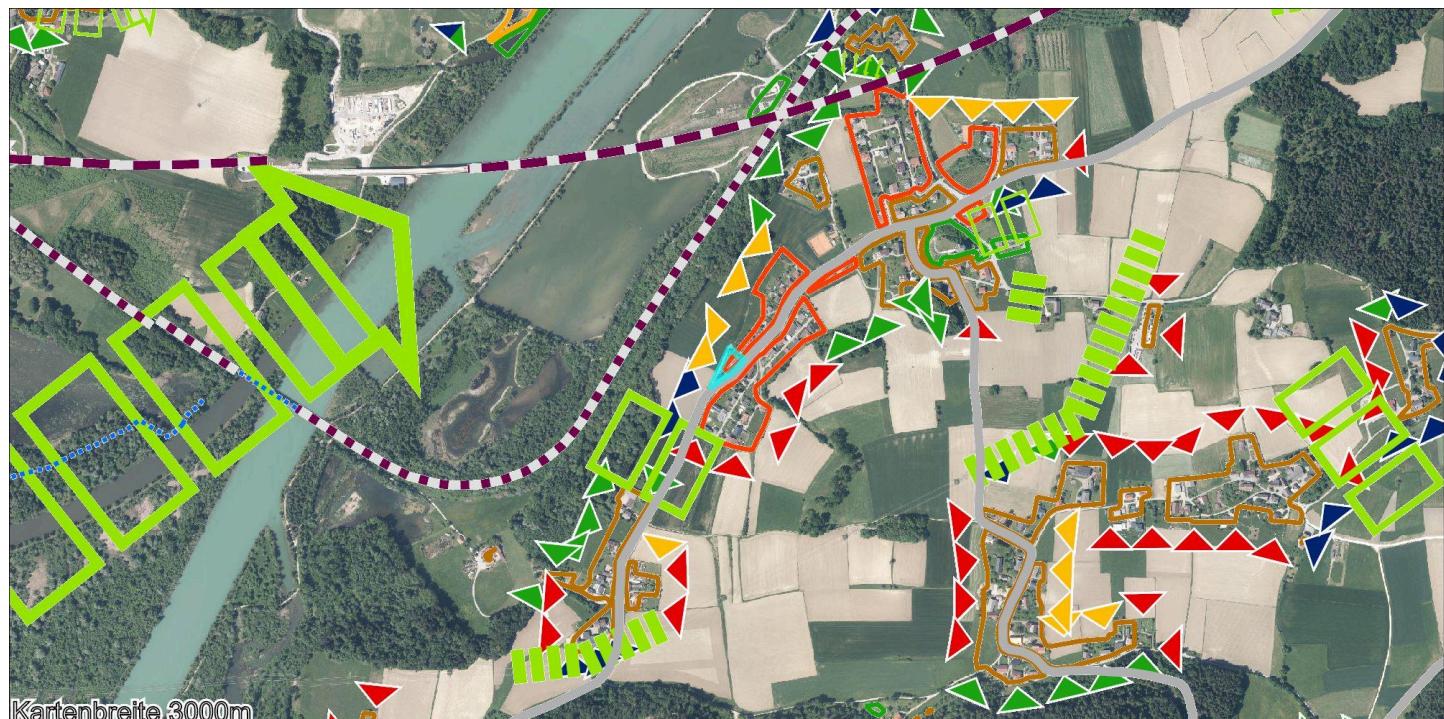
Vollständige Legende	Download der <a href="#">Legende</a>
Rechtsvorschriften	Kärntner Raumordnungsgesetz 2021 – K-ROG 2021, <a href="#">K-ROG</a>
Weitere Gesetzliche Grundlagen	Kärntner Flächenwidmungspläneverordnung – K-FlwplIV <a href="#">K-FlwplIV</a>
Inhalt	Gemäß §13 des Kärntner Raumordnungsgesetzes hat der Gemeinderat in Übereinstimmung mit den Zielen und Grundsätzen der Raumordnung, den überörtlichen Entwicklungsprogrammen und dem örtlichen Entwicklungskonzept durch Verordnung einen Flächenwidmungsplan zu beschließen, durch den das Gemeindegebiet in Bauland, in Grünland und in Verkehrsflächen gegliedert wird. Bei dieser Gliederung sind die voraussehbaren wirtschaftlichen, sozialen, ökologischen und kulturellen Erfordernisse in der Gemeinde sowie die Auswirkungen auf das Landschaftsbild und das Ortsbild zu beachten. Für übereinanderliegende Ebenen desselben Planungsgebiets dürfen, wenn räumlich funktionelle Erfordernisse nicht entgegenstehen, verschiedene Widmungsarten festgelegt werden.
Kontakt	Abteilung 15 - Standort, Raumordnung und Energie, abt15.post@ktn.gv.at

Abf Widmung

Bescheid	3Ro-104-1/5-2002
Rechtswirksam	29.05.2002
Umwidmung	neuer Flächenwidmungsplan
Link	<a href="https://www.ktn.gv.at/KAGIS_Dokumente/RO/g20813/3Ro-104-1_5-2002.pdf">https://www.ktn.gv.at/KAGIS_Dokumente/RO/g20813/3Ro-104-1_5-2002.pdf</a>

	WidCode	Widmung	Flächenanteil [m <sup>2</sup> ]
Fläche der Referenzgeometrie			1810
	A2	Wohngebiet	1155
	B1	Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	655

## Örtliches Entwicklungskonzept



Kartenbreite 3000m

Vollständige Legende	<a href="#">Download der vollständigen Legende</a>
Rechtsvorschriften	Kärntner Raumordnungsgesetz 2021 – K-ROG 2021, <a href="#">K-ROG</a>
Weitere Rechtsvorschriften	Kärntner Örtliche Entwicklungskonzepte-Verordnung, <a href="#">ÖEK-Verordnung</a>
Inhalt	Gemäß §9 des Kärntner Raumordnungsgesetzes hat der Gemeinderat in Übereinstimmung mit den Zielen und Grundsätzen der Raumordnung und den überörtlichen Entwicklungsprogrammen durch Verordnung ein örtliches Entwicklungskonzept zu beschließen, das die Grundlage für die planmäßige Gestaltung und Entwicklung des Gemeindegebietes, insbesondere für die Erlassung des Flächenwidmungsplanes, bildet.
Kontakt	Abteilung 15 - Standort, Raumordnung und Energie, <a href="mailto:abt15.post@ktn.gv.at">abt15.post@ktn.gv.at</a>

## Oberflächenabfluss



Weiterführende Informationen	<a href="#">Detaillierte Informationen zur Oberflächenabfluss</a>
Kontakt	Abteilung 12 - Wasserwirtschaft, abt12.post@ktn.gv.at, Tel: 050 536 32002

### Gewässerrouten

— —

### Gefährdungskategorien

-  mäßig
-  hoch
-  sehr hoch

## Solarpotenzial



Kontakt	Abteilung 8 - Umwelt, Naturschutz und Klimaschutzkoordination, kagis@ktn.gv.at, Tel: 050 536 18356
---------	--

### Solarpotenzial in kWh/m<sup>2</sup>/Jahr

	bis 700	Potenzieller kurzwelliger solare Strahlungsgenuss einer Fläche unter Berücksichtigung ihrer Exposition und Neigung und der Verschattung der Fläche durch Objekte im Fern- (=Relief) und Nahbereich (Vegetation, Bebauung). Basis für die Berechnung bilden das 1m Gelände- und Oberflächenmodell aus Laserscan Daten.
	700- 900	
	900 – 1100	
	1100 -1300	Globalstrahlung = Direktstrahlung + <u>Diffusstrahlung</u> .
	1300 – 1500	Die Modellergebnisse wurden anhand von Klimadaten korrigiert, indem die berechneten Globalstrahlungswerten mit tatsächlich gemessenen Werten verglichen und korrigiert wurden.
	> 1500	

## Höheninformationen aus dem digitalen Gelände- und Oberflächenmodell



Höhe Gelände	444
Höhe Oberfläche	444
Einheit	Meter über Adria
Rechtswert	542305,7
Hochwert	163943,5
Koordinatensystem	31258
Datengrundlage	Laserscanning Höhenmodell 2024 - geoland.at
Flugjahr	2010
Version	v2025.01a-voibos1-build-Jan 30 2025-15:40:35
Datenquelle	Ein Dienst der Länderkooperation <a href="http://geoland.at">geoland.at</a>