

## BAUBESCHREIBUNG-26676 BARBEL

1 Stck. Einhand-Waschtischbatterie  
Fabrikat: hansgrohe oder gleichwertig  
Fabrikat: Villeroy & Boch

### **b.) Toilettenanlage**

Toilettenanlage wandhängend, Tiefspüler  
Fabrikat: Villeroy & Boch  
1 Stck. WC-Sitz mit absenkbarem Deckel  
1 Stck. Wandeinbauspülkasten, Betätigung von vorne, mit 3+1 Liter Spülung  
1 Stck. Schallschutzset hinter dem Wand-WC  
Fabrikat: Villeroy & Boch

## **4. Heizung**

### **4.1 Wärmepumpe**

Eingebaut wird eine Luft-Wasser-Wärmepumpe eines namhaften Herstellers in entsprechender Dimensionierung für Einfamilienhäuser. Die Montage der Außeneinheit erfolgt direkt an die Außenwand des Hauses. Mit der Wärmepumpe können Sie nachhaltig Wärme zur Beheizung der Wohnräume sowie der Warmwasserbereitung erzeugen. Die Wärmepumpe verfügt über einen kompakten Warmwasserspeicher.

### **4.2 Fußbodenheizung**

Es kommt eine Fußbodenheizung mit einem Zement-Heizestrich zur Ausführung. Das Erd- und ausgebaute Dachgeschoss erhalten jeweils eine komplette Fußbodenheizung nach Wärmebedarf, Abstell- und Vorratsräume werden nicht beheizt.

Der Fußbodenaufbau im Erdgeschoss besteht aus:  
- ca. 11 cm Wärmedämmung/Ausgleichsschicht WLG 035  
- Rohrleitung (Abstand der Rohre nach Wärmebedarf)  
- Randdämmstreifen  
- ca. 6,5 cm Zement-Heizestrich

Die Auslegung der Fußbodenheizung erfolgt in Anlehnung an die DIN EN 12831.  
Die Regelung der Heizkreise wird über einzelne Raumthermostate (Aufputz, 230 Volt, Farbe weiß) gesteuert. Die Raumthermostate sind in der Nähe der Eingangstüren platziert. Offene Räume wie z. B. Wohnen/Essen/Kochen erhalten aus steuerungstechnischen Gründen 1 Raumthermostat. Flure und Dielen über 6 m<sup>2</sup> bekommen einen eigenen Regelkreis, es sei denn, dass es durch die Verlegung der Anbindeleitungen zu den angrenzenden Räumen nicht möglich ist.

### **4.4 Heizungsregelung**

Um eine optimale Energieauslastung zu erzielen, erfolgt die Steuerung zentral über ein Bedienmodul mit großem beleuchtetem Display und Anzeige der Serviceebene, Sommer/Winter-Umschaltautomatik und Tagesprogramm mit witterungsgeführter Regelung mit Außenfühler.