

EXPOSÉ

1-Raumwohnung mit großem Balkon - Nähe Florapark

Objektnummer	107/11
Straße / Hausnr.	Meseberger Weg 9
Wohngebiet	Neustädter Feld
Lage	1 links
Räume	1 -Raum-Wohnung
Wohnfläche	41,51 m ²
Fläche für Heizkosten	41,51 m ²
Frei ab	16.04.2026
Grundmiete	270,00 €
Betriebskostenvorausz.	65,00 €
Bruttokaltmiete	335,00 €
Heizkostenvorauszahlung	50,00 €
Gesamtmieter	385,00 €
Geschäftsanteile	800,00 €



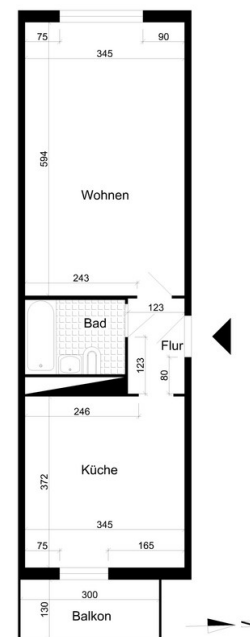
Hausansicht

Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	97,80 kWh/(m ² a)
Gebäude	
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieträger	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1981
Baujahr Anlagentechnik	1980
Energieeffizienzklasse	C
Gültig bis	04.03.2034

Wohnungsbeschreibung

- Balkon/ Loggia (1 Balkon)
- Fahrradabstellmöglichkeit
- Heizung (Fernwärme)
- Highspeed-Internet (bis 1.000 Mbit/s) verfügbar
- Keller vorhanden
- Küche mit Fenster
- Wanne
- Waschmaschinen-Anschluss

Bilder dienen der Musteransicht!



Grundriss

Ihr Ansprechpartner

Laura Lenke

Tel. +49 391 56849-54

E-Mail: laura.lenke@diestadtfelder.de