



## Stralsunder Straße 5a 18528 Bergen auf Rügen

1 Zimmer  
DG rechts  
ca. 32,4 m<sup>2</sup>

### Mietkosten

Grundmiete	230,00 €
Betriebskostenvorausz.	65,00 €
Heizkostenvorausz.	140,00 €
<b>Gesamtmiete</b>	<b>435,00 €</b>

### Energieausweisdaten

Ausweistyp	Verbrauchsausweis
Energieträger	Keine Angabe
Endenergiebedarf	101,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Effizienzklasse	C
Baujahr	1997

Wohnungsnummer: 7002.2.2

### Ausstattung

Die gemütliche 1- Zimmerwohnung befindet sich im Dachgeschoss des Mehrfamilienhauses.

Sie verfügt über ca. 32,5m<sup>2</sup> Wohnfläche und besteht aus einem Flur, einem Bad mit Fenster, Badewanne und Waschmaschinenanschluss, über eine kleine Küche und über ein geräumiges Wohnzimmer.

### Lage

Lagebeschreibung Altstadt

Die Wohnung befindet sich in der historischen Altstadt von Bergen auf Rügen. Mit ca. 13.500 Einwohnern bildet die Stadt als Mittelzentrum den geographischen und geschäftlichen Mittelpunkt der Insel. Von hier aus sind alle Orte der Insel mühelos mit öffentlichen Verkehrsmitteln und dem Auto zu erreichen. Darüber hinaus verfügt Bergen über zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Schulen sowie über ein Krankenhaus. Fußläufig erreichen Sie im Stadtteil Altstadt alle wichtigen Einrichtungen, die Stadt- und Kreisverwaltung sowie verschiedene Freizeiteinrichtungen wie z.B. die Erlebniswelt „Rugard“. Kulturell sind die St. Marienkirche, die katholische Kirche St. Bonifatius, der Ernst- Moritz- Arndt- Turm, der Klosterhof dieses Stadtteils besonders erwähnenswert.



BEWO - Kundencenter

Markt 11, 18528 Bergen auf Rügen

Telefon: 03838 2031-21    Telefax: 03838 2031-292

E-Mail: kundencenter@bewo-online.com