



# Neubau einer Wohnanlage mit Tiefgarage in Meitingen - Hauptstraße 22





Ansprechpartner

Wir sind gerne für Sie da!

## Michael Buck

Geschäftsführer

Tel.: 0 82 30 / 70 18 19

Mobil: 01 72 / 3 53 33 34

Mail: [m.buck@mb-buck.de](mailto:m.buck@mb-buck.de)



## Linda Hammerschmidt

Immobilienverwaltung

Tel.: 0 82 30 / 8 56 82 84

Mobil: 0 15 15 / 5 57 07 10

Mail: [l.hammerschmidt@mb-buck.de](mailto:l.hammerschmidt@mb-buck.de)



### Lage in Meitingen:

Der Neubau dieser modernen Wohnanlage liegt im Zentrum von Meitingen. Die Marktgemeinde vereint idyllisches Landleben mit städtischen Möglichkeiten.

Durch den angrenzenden Bahnhof und die Nähe zur B2, über die in weniger als 20 Minuten die Stadt Augsburg sowie die A8 Richtung Stuttgart / München erreicht werden kann, ist eine sehr gute Verkehrsanbindung gegeben.

Das benachbarte Café Contur lädt zum Schlemmen und zu gemütlichen Nachmittagen bei einer Tasse Kaffee und einem Stück Kuchen ein. In unmittelbarer Nähe befinden sich weitere Restaurants, Geschäfte des täglichen Bedarfs und medizinische Versorgungsstätten. Kindergarten, Grundschule, sowie Mittel- und Realschule können bequem und sicher zu Fuß erreicht werden. 1,5 km Luftlinie entfernt liegt die Via Claudia Einkaufswelt mit ihren zahlreichen Geschäften, Tankstellen, einem Kino und einem kleinen Nachtclub.



Meitingen überzeugt mit seinen einzigartigen Naherholungsmöglichkeiten. Lech, Schmutter und der Naturpark Westliche Wälder bieten zahlreiche Möglichkeiten, die frische Luft und Natur der Gegend zu genießen. Fast unmittelbar vor der Haustür befinden sich außerdem der Schlosspark und der Fiakerpark mit seinem Kinderspielplatz.

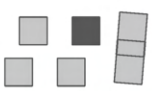
Die Wohnanlage besteht aus insgesamt 50 Wohnungen und 2 Gewerbeeinheiten in 6 Gebäuden, die durch eine gemeinsame Tiefgarage verbunden sind.

## Haus 1

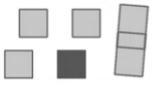
01	Wohnung	Erdgeschoss	47,02 m <sup>2</sup>	260.000,00 €
02	Wohnung	Erdgeschoss	58,83 m <sup>2</sup>	330.000,00 €
03	Wohnung	Erdgeschoss	93,06 m <sup>2</sup>	510.000,00 €
04	Wohnung	1.Obergeschoss	59,12 m <sup>2</sup>	330.000,00 €
05	Wohnung	1.Obergeschoss	61,26 m <sup>2</sup>	345.000,00 €
06	Wohnung	1.Obergeschoss	89,66 m <sup>2</sup>	499.000,00 €
07	Wohnung	2.Obergeschoss	57,12 m <sup>2</sup>	330.000,00 €
08	Wohnung	2.Obergeschoss	59,27 m <sup>2</sup>	335.000,00 €
09	Wohnung	2.Obergeschoss	87,66 m <sup>2</sup>	490.000,00 €
10	Wohnung	Dachgeschoss	92,91 m <sup>2</sup>	550.000,00 €
11	Wohnung	Dachgeschoss	61,19 m <sup>2</sup>	375.000,00 €

## Haus 2



<del>12</del>	<del>Wohnung</del>	<del>Erdgeschoss</del>	<del>47,02 m<sup>2</sup></del>	<del>260.000,00 €</del>
<del>13</del>	<del>Wohnung</del>	<del>Erdgeschoss</del>	<del>58,83 m<sup>2</sup></del>	<del>330.000,00 €</del>
14	Wohnung	Erdgeschoss	86,49 m <sup>2</sup>	490.000,00 €
15	Wohnung	1.Obergeschoss	59,12 m <sup>2</sup>	330.000,00 €
16	Wohnung	1.Obergeschoss	57,26 m <sup>2</sup>	340.000,00 €
17	Wohnung	1.Obergeschoss	87,65 m <sup>2</sup>	495.000,00 €
18	Wohnung	2.Obergeschoss	57,12 m <sup>2</sup>	330.000,00 €

19	Wohnung	2.Obergeschoss	57,26 m <sup>2</sup>	335.000,00 €
20	Wohnung	2.Obergeschoss	87,66 m <sup>2</sup>	480.000,00 €
21	Wohnung	Dachgeschoss	92,91 m <sup>2</sup>	550.000,00 €
22	Wohnung	Dachgeschoss	61,19 m <sup>2</sup>	375.000,00 €
<div>Haus 3</div> 				
23	Wohnung	Erdgeschoss	47,02 m <sup>2</sup>	265.000,00 €
24	Wohnung	Erdgeschoss	58,83 m <sup>2</sup>	340.000,00 €
25	Wohnung	Erdgeschoss	93,06 m <sup>2</sup>	520.000,00 €
26	Wohnung	1.Obergeschoss	59,12 m <sup>2</sup>	345.000,00 €
27	Wohnung	1.Obergeschoss	61,26 m <sup>2</sup>	350.000,00 €
28	Wohnung	1.Obergeschoss	89,66 m <sup>2</sup>	499.000,00 €
29	Wohnung	2.Obergeschoss	107,76 m <sup>2</sup>	650.000,00 €
30	Wohnung	2.Obergeschoss	73,17 m <sup>2</sup>	450.000,00 €

Haus 4



31	Wohnung	Erdgeschoss	47,02 m <sup>2</sup>	265.000,00 €
32	Wohnung	Erdgeschoss	58,83 m <sup>2</sup>	340.000,00 €
33	Wohnung	Erdgeschoss	86,49 m <sup>2</sup>	500.000,00 €
34	Wohnung	1.Obergeschoss	59,12 m <sup>2</sup>	345.000,00 €
35	Wohnung	1.Obergeschoss	57,26 m <sup>2</sup>	350.000,00 €

36	Wohnung	1.Obergeschoss	89,66 m <sup>2</sup>	499.000,00 €
<del>37</del>	<del>Wohnung</del>	<del>Dachgeschoss</del>	<del>107,76 m<sup>2</sup></del>	<del>650.000,00 €</del>
<del>38</del>	<del>Wohnung</del>	<del>Dachgeschoss</del>	<del>73,17 m<sup>2</sup></del>	<del>450.000,00 €</del>
<p>Haus 5 </p>				
<del>C1</del>	<del>Gewerbe</del>	<del>Erdgeschoss</del>	<del>101,57 m<sup>2</sup></del>	<del>465.000,00 €</del>
<del>39</del>	<del>Wohnung</del>	<del>Erdgeschoss</del>	<del>89,13 m<sup>2</sup></del>	<del>510.000,00 €</del>
40	Wohnung	1.Obergeschoss	52,15 m <sup>2</sup>	325.000,00 €
41	Wohnung	1.Obergeschoss	74,02 m <sup>2</sup>	420.000,00 €
42	Wohnung	1.Obergeschoss	104,09 m <sup>2</sup>	580.000,00 €
43	Wohnung	Dachgeschoss	107,76 m <sup>2</sup>	650.000,00 €
44	Wohnung	Dachgeschoss	73,17 m <sup>2</sup>	460.000,00 €
<p>Haus 6 </p>				
<del>C2</del>	<del>Gewerbe</del>	<del>Erdgeschoss</del>	<del>98,87 m<sup>2</sup></del>	<del>475.000,00 €</del>
<del>45</del>	<del>Wohnung</del>	<del>Erdgeschoss</del>	<del>91,16 m<sup>2</sup></del>	<del>520.000,00 €</del>
46	Wohnung	1.Obergeschoss	70,45 m <sup>2</sup>	400.000,00 €
47	Wohnung	1.Obergeschoss	57,75 m <sup>2</sup>	335.000,00 €
48	Wohnung	1.Obergeschoss	96,29 m <sup>2</sup>	540.000,00 €
49	Wohnung	Dachgeschoss	107,76 m <sup>2</sup>	650.000,00 €
50	Wohnung	Dachgeschoss	73,17 m <sup>2</sup>	465.000,00 €

01	Tiefgaragenstellplatz	UG	26.500 €
02	Tiefgaragenstellplatz	UG	26.000 €
03	Tiefgaragenstellplatz	UG	26.000 €
04	Tiefgaragenstellplatz	UG	26.000 €
05	Tiefgaragenstellplatz	UG	25.000 €
06	Tiefgaragenstellplatz	UG	25.000 €
07	Tiefgaragenstellplatz	UG	26.000 €
08	Tiefgaragenstellplatz	UG	26.000 €
09	Tiefgaragenstellplatz	UG	26.000 €
10	Tiefgaragenstellplatz	UG	25.000 €
11	Tiefgaragenstellplatz	UG	25.500 €
12	Tiefgaragenstellplatz	UG	25.000 €
13	Tiefgaragenstellplatz	UG	25.000 €
14	Tiefgaragenstellplatz	UG	25.000 €
15	Tiefgaragenstellplatz	UG	26.000 €
16	Tiefgaragenstellplatz	UG	26.000 €
17	Tiefgaragenstellplatz	UG	25.000 €
18	Tiefgaragenstellplatz	UG	25.000 €
19	Tiefgaragenstellplatz	UG	25.000 €
20	Tiefgaragenstellplatz	UG	25.500 €
21	Tiefgaragenstellplatz	UG	27.500 €

22	Tiefgaragenstellplatz	UG	25.000 €
23	Tiefgaragenstellplatz	UG	26.000 €
24	Tiefgaragenstellplatz	UG	26.000 €
25	Tiefgaragenstellplatz	UG	25.000 €
26	Tiefgaragenstellplatz	UG	25.000 €
27	Tiefgaragenstellplatz	UG	25.000 €
28	Tiefgaragenstellplatz	UG	27.000 €
29	Tiefgaragenstellplatz	UG	25.000 €
30	Tiefgaragenstellplatz	UG	25.000 €
31	Tiefgaragenstellplatz	UG	25.000 €
32	Tiefgaragenstellplatz	UG	25.000 €
33	Tiefgaragenstellplatz	UG	26.000 €
34	Tiefgaragenstellplatz	UG	26.000 €
35	Tiefgaragenstellplatz	UG	25.000 €
36	Tiefgaragenstellplatz	UG	25.000 €
37	Tiefgaragenstellplatz	UG	26.000 €
38	Tiefgaragenstellplatz	UG	30.000 €
39	Tiefgaragenstellplatz	UG	26.000 €
40	Tiefgaragenstellplatz	UG	25.000 €
41	Tiefgaragenstellplatz	UG	25.000 €
42	Tiefgaragenstellplatz	UG	26.000 €

43	Tiefgaragenstellplatz	UG	26.000 €
44	Tiefgaragenstellplatz	UG	25.000 €
45	Tiefgaragenstellplatz	UG	25.000 €
46	Tiefgaragenstellplatz	UG	26.000 €
47	Tiefgaragenstellplatz	UG	25.000 €
48	Tiefgaragenstellplatz	UG	25.000 €
49	Tiefgaragenstellplatz	UG	25.000 €
50	Tiefgaragenstellplatz	UG	26.000 €
51	Tiefgaragenstellplatz	UG	25.000 €
52	Tiefgaragenstellplatz	UG	25.000 €
53	Tiefgaragenstellplatz	UG	25.000 €
54	Tiefgaragenstellplatz	UG	25.000 €
55	Tiefgaragenstellplatz	UG	25.000 €
56	Tiefgaragenstellplatz	UG	25.000 €
57	Tiefgaragenstellplatz	UG	25.000 €
58	Tiefgaragenstellplatz	UG	25.000 €
59	Tiefgaragenstellplatz	UG	25.500 €
60	Tiefgaragenstellplatz	UG	25.000 €
61	Tiefgaragenstellplatz	UG	26.500 €
62	Tiefgaragenstellplatz	UG	25.000 €
63	Tiefgaragenstellplatz	UG	25.000 €

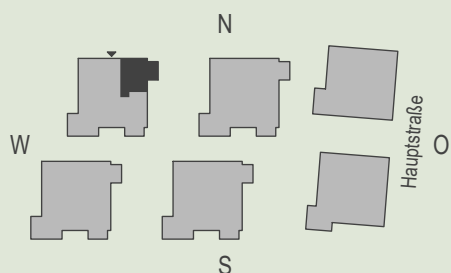
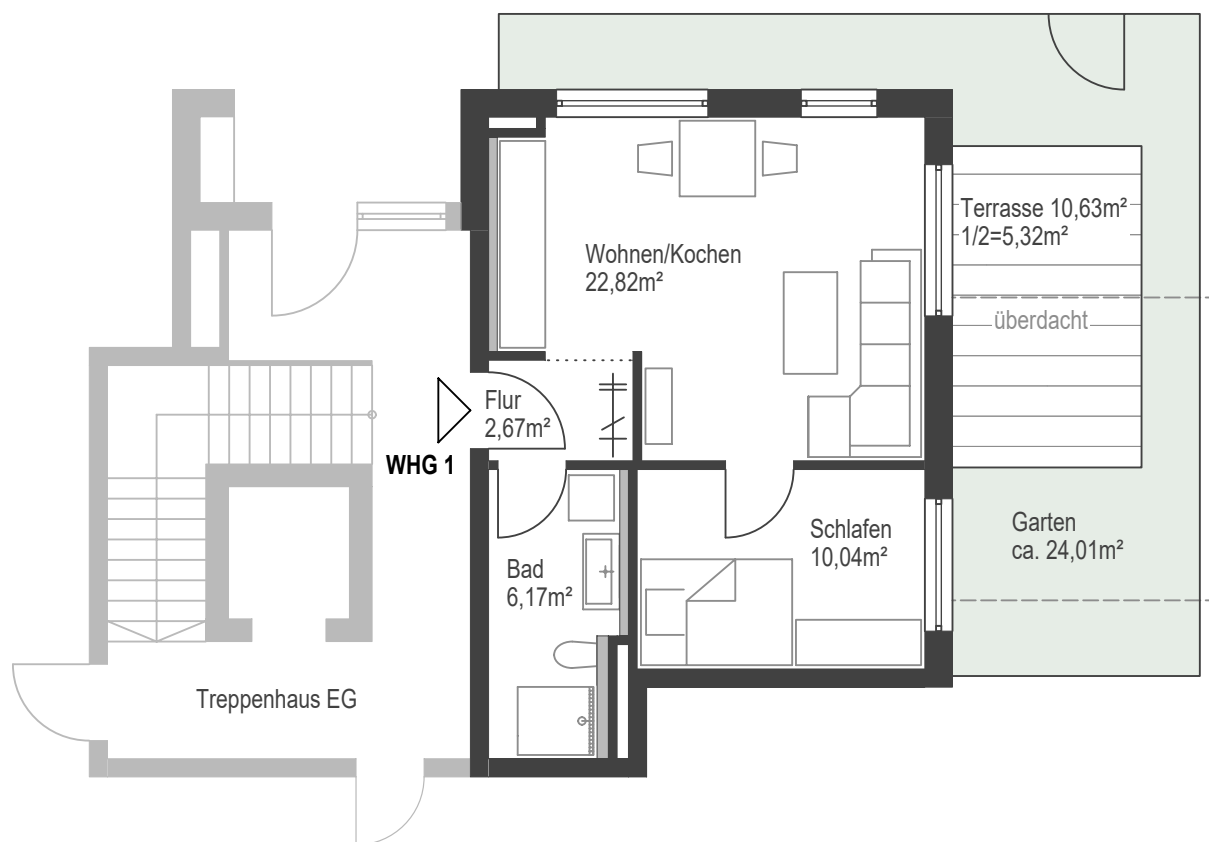
64	Tiefgaragenstellplatz	UG	25.000 €
65	Tiefgaragenstellplatz	UG	26.000 €
66	Tiefgaragenstellplatz	UG	26.000 €
67	Tiefgaragenstellplatz	UG	25.000 €
68	Tiefgaragenstellplatz	UG	25.000 €
69	Tiefgaragenstellplatz	UG	25.000 €
70	Tiefgaragenstellplatz	UG	25.000 €
71	Tiefgaragenstellplatz	UG	25.000 €
72	Tiefgaragenstellplatz	UG	25.000 €
73	Tiefgaragenstellplatz	UG	25.000 €
74	Tiefgaragenstellplatz	UG	26.000 €
75	Tiefgaragenstellplatz	UG	26.000 €
76	Tiefgaragenstellplatz	UG	25.000 €
77	Tiefgaragenstellplatz	UG	26.000 €

1	Außenstellplatz	EG	12.500 €
2	Außenstellplatz	EG	Besucherstellplatz
3	Außenstellplatz	EG	Besucherstellplatz
4	Außenstellplatz	EG	Besucherstellplatz
5	Außenstellplatz	EG	12.500 €
6	Außenstellplatz	EG	Besucherstellplatz
7	Außenstellplatz	EG	Besucherstellplatz
8	Außenstellplatz	EG	Besucherstellplatz
9	Außenstellplatz	EG	Besucherstellplatz
10	Außenstellplatz	EG	Besucherstellplatz
11	Außenstellplatz	EG	12.500 €
12	Außenstellplatz	EG	12.500 €

2 Zimmer Wohnung mit Terrasse | Erdgeschoss



Wohnfläche 47.02m<sup>2</sup>  
260.000 €



Nettowohnfläche

Flur	2,67 m <sup>2</sup>
Wohnen/Kochen	22,82 m <sup>2</sup>
Bad	6,17 m <sup>2</sup>
Schlafen	10,04 m <sup>2</sup>
Terrasse 50%	5,32 m <sup>2</sup>

47.02 m<sup>2</sup> mit Terrasse

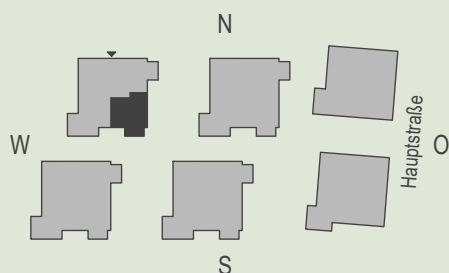
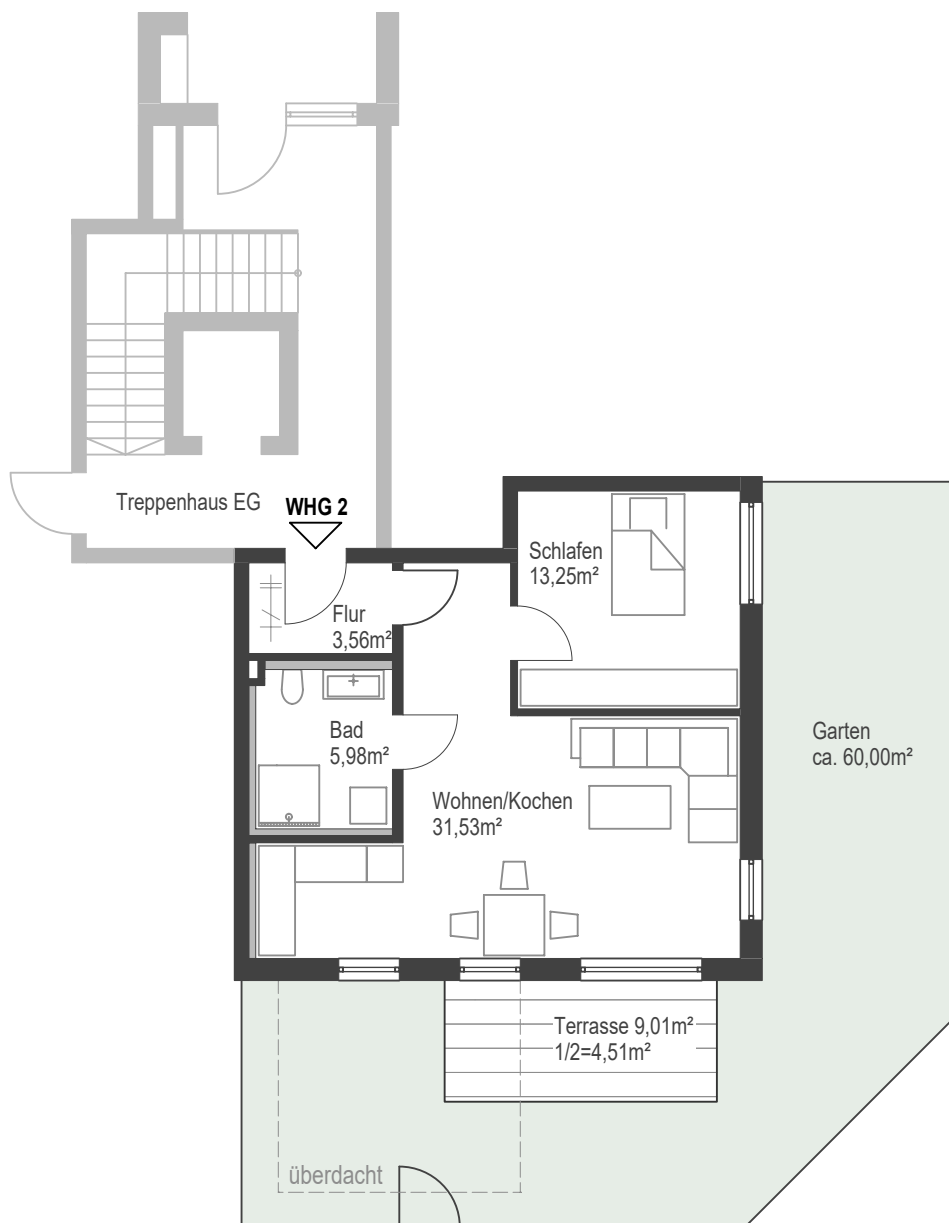
Haus 1  
EG

01

2 Zimmer Wohnung mit Terrasse | Erdgeschoss



Wohnfläche 58.83m<sup>2</sup>  
330.000 €



Nettowohnfläche

Flur	3,56 m <sup>2</sup>
Schlafen	13,25 m <sup>2</sup>
Bad	5,98 m <sup>2</sup>
Wohnen/Kochen	31,53 m <sup>2</sup>
Terrasse 50%	4,51 m <sup>2</sup>

58.83 m<sup>2</sup> mit Terrasse

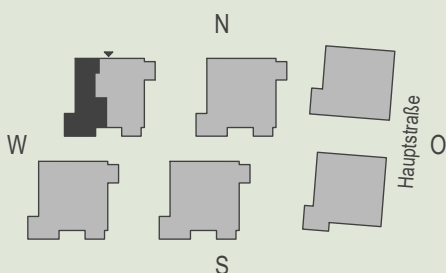
Haus 1  
EG

02

3 Zimmer Wohnung mit Terrasse | Erdgeschoss



Wohnfläche 93.06m<sup>2</sup>  
510.000 €



Nettowohnfläche

Kind	10,89 m <sup>2</sup>
Bad	7,83 m <sup>2</sup>
Schlafen	13,63 m <sup>2</sup>
Flur	6,96 m <sup>2</sup>
Speise	3,24 m <sup>2</sup>
Wohnen/Kochen	39,22 m <sup>2</sup>
Terrasse	11,29 m <sup>2</sup>

93.06 m<sup>2</sup> mit Terrasse

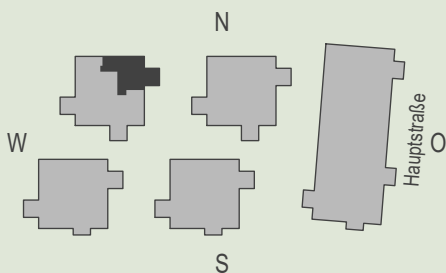
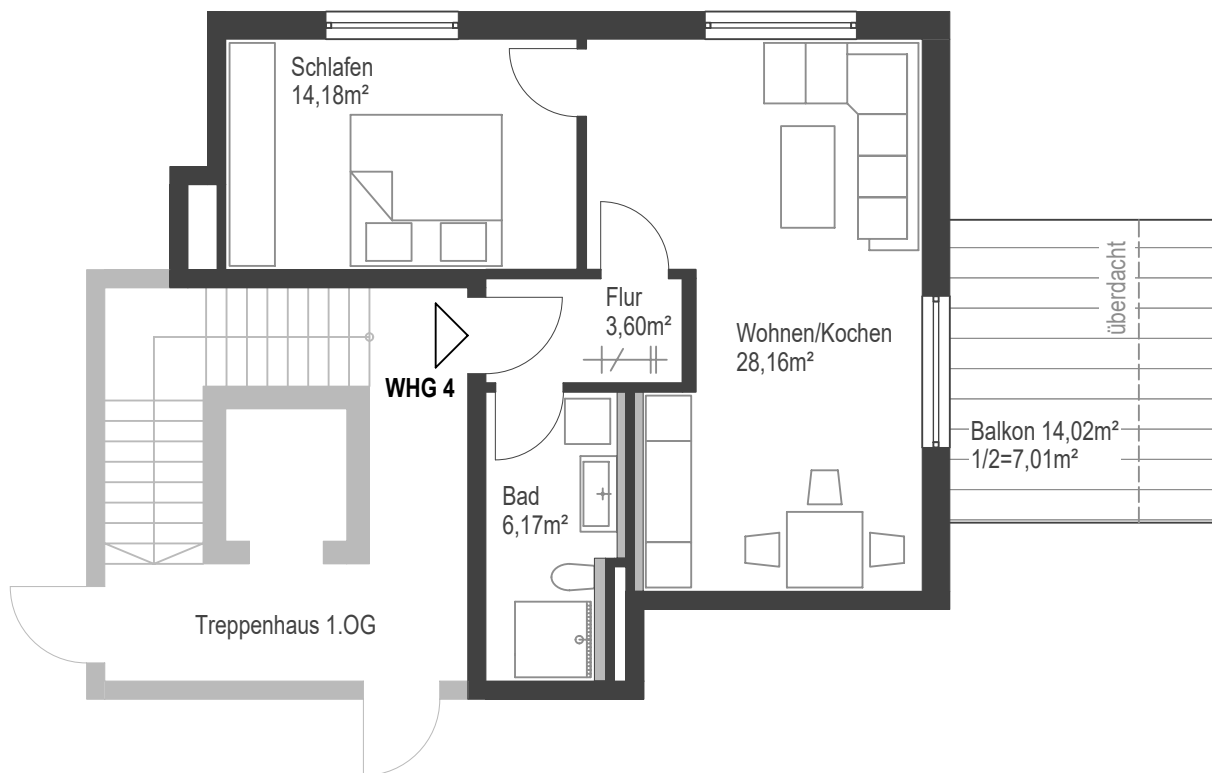
Haus 1  
EG

03

2 Zimmer Wohnung mit Balkon | 1.Obergeschoss



Wohnfläche 59.12m<sup>2</sup>  
330.000 €



Nettowohnfläche

Schlafen	14,18 m <sup>2</sup>
Flur	3,60 m <sup>2</sup>
Bad	6,17 m <sup>2</sup>
Wohnen/Kochen	28,16 m <sup>2</sup>
Balkon 50%	7,01 m <sup>2</sup>

59.12 m<sup>2</sup> mit Balkon

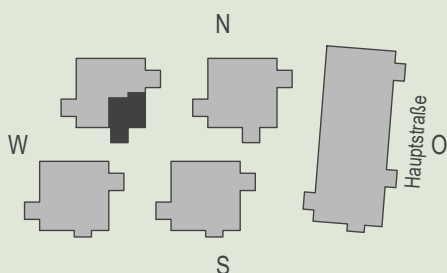
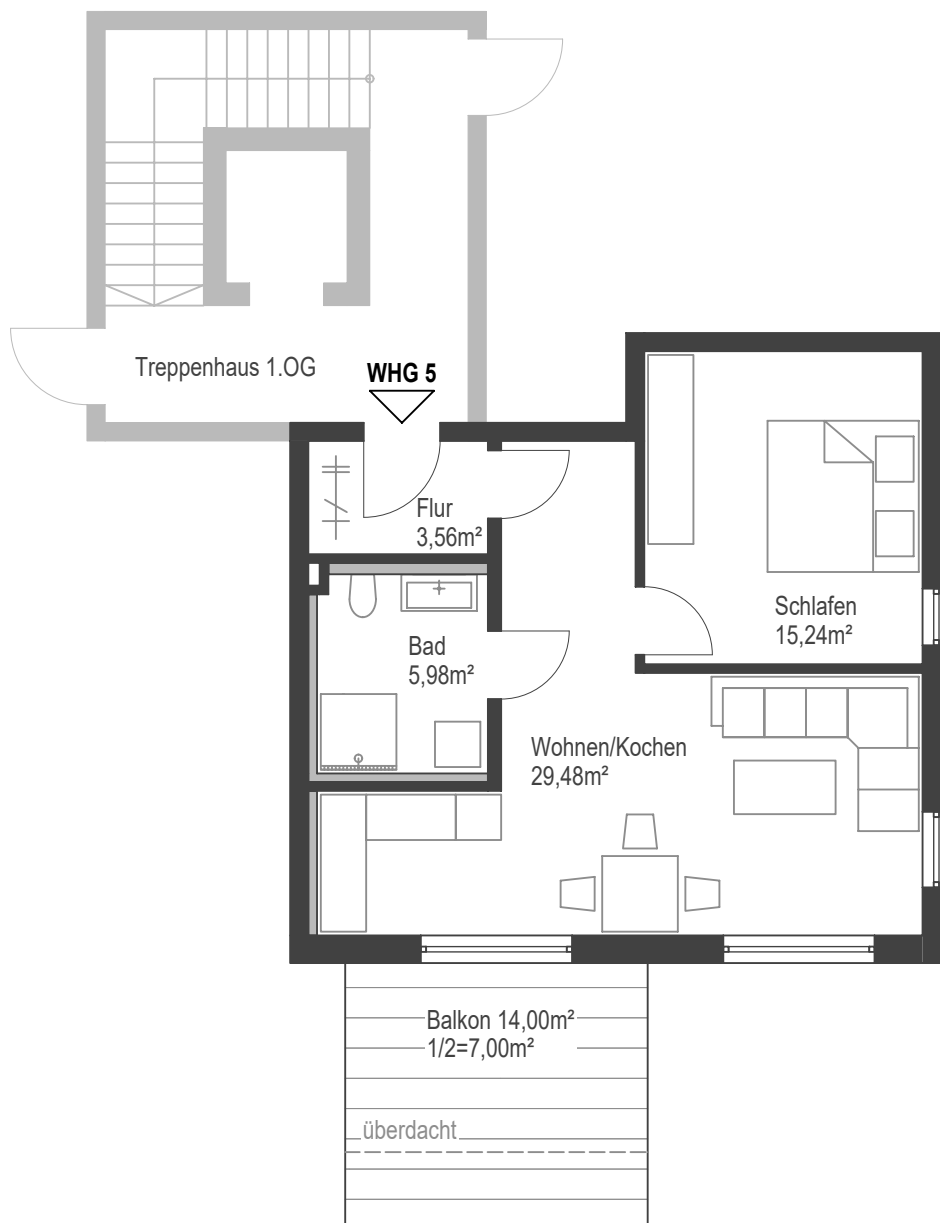
Haus 1  
1.OG

04

2 Zimmer Wohnung mit Balkon | 1.Obergeschoss



Wohnfläche 61.26m<sup>2</sup>  
345.000 €



Nettowohnfläche

Flur	3,56 m <sup>2</sup>
Schlafen	15,24 m <sup>2</sup>
Bad	5,98 m <sup>2</sup>
Wohnen/Kochen	29,48 m <sup>2</sup>
Balkon 50%	7,00 m <sup>2</sup>

61.26 m<sup>2</sup> mit Balkon

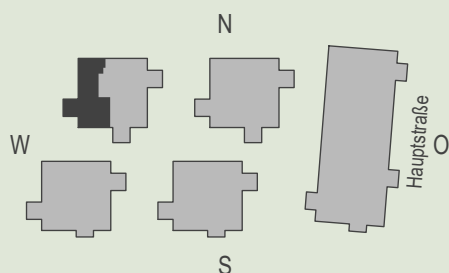
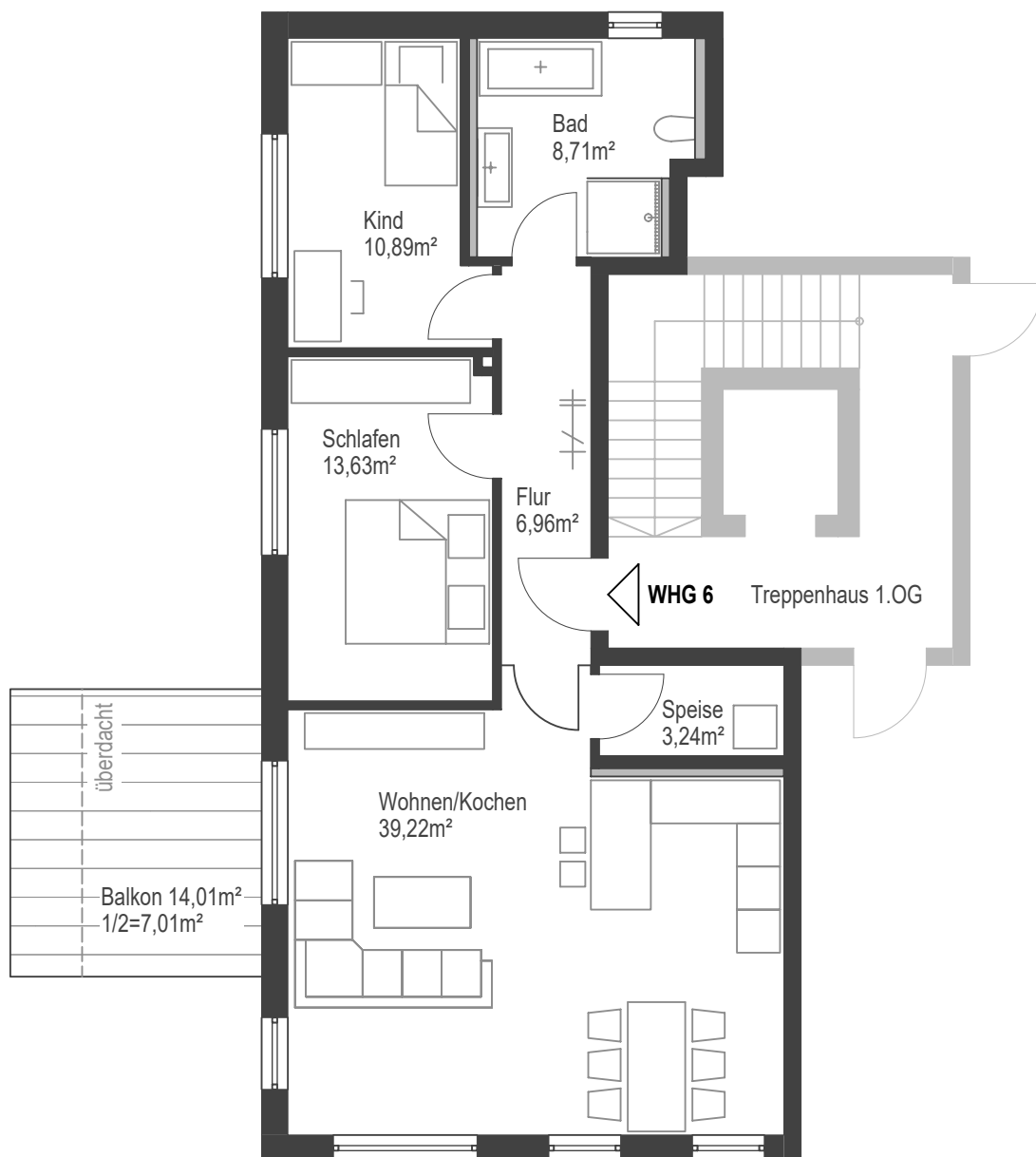
Haus 1  
1.OG

05

3 Zimmer Wohnung mit Balkon | 1.Obergeschoss



Wohnfläche 89.66m<sup>2</sup>  
499.000 €



Nettowohnfläche

Kind	10,89 m <sup>2</sup>
Bad	8,71 m <sup>2</sup>
Schlafen	13,63 m <sup>2</sup>
Flur	6,96 m <sup>2</sup>
Speise	3,24 m <sup>2</sup>
Wohnen/Kochen	39,22 m <sup>2</sup>
Balkon 50%	7,01 m <sup>2</sup>

89.66 m<sup>2</sup> mit Balkon

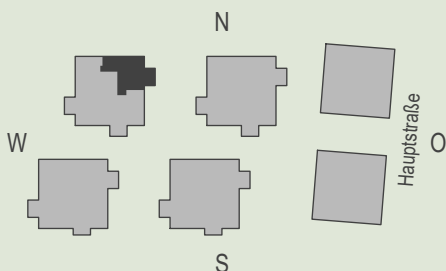
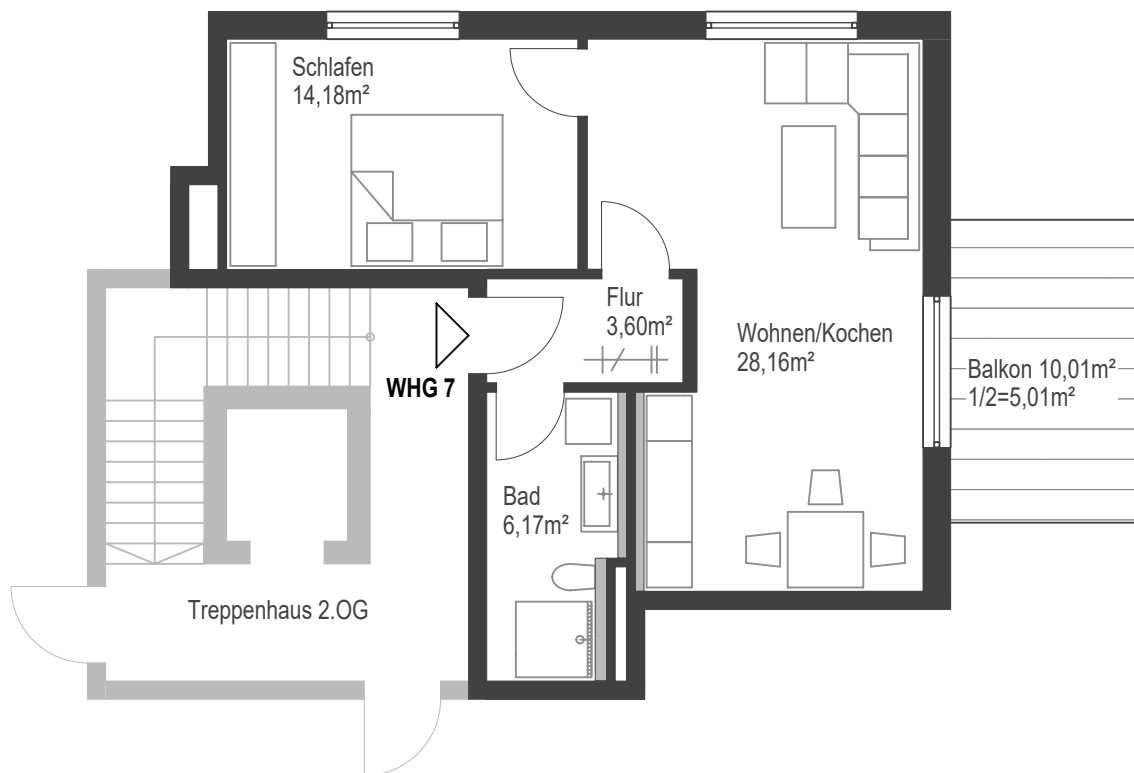
Haus 1  
1.OG

06

2 Zimmer Wohnung mit Balkon | 2.Obergeschoss



Wohnfläche 57.12m<sup>2</sup>  
330.000 €



Nettowohnfläche

Schlafen	14,18 m <sup>2</sup>
Flur	3,60 m <sup>2</sup>
Wohnen/Kochen	28,16 m <sup>2</sup>
Bad	6,17 m <sup>2</sup>
Balkon 50%	5,01 m <sup>2</sup>

57.12 m<sup>2</sup> mit Balkon

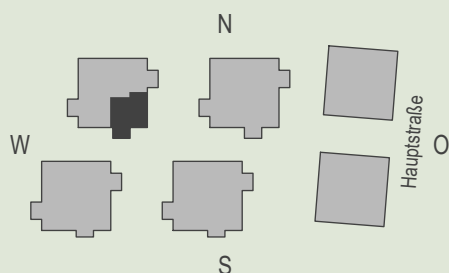
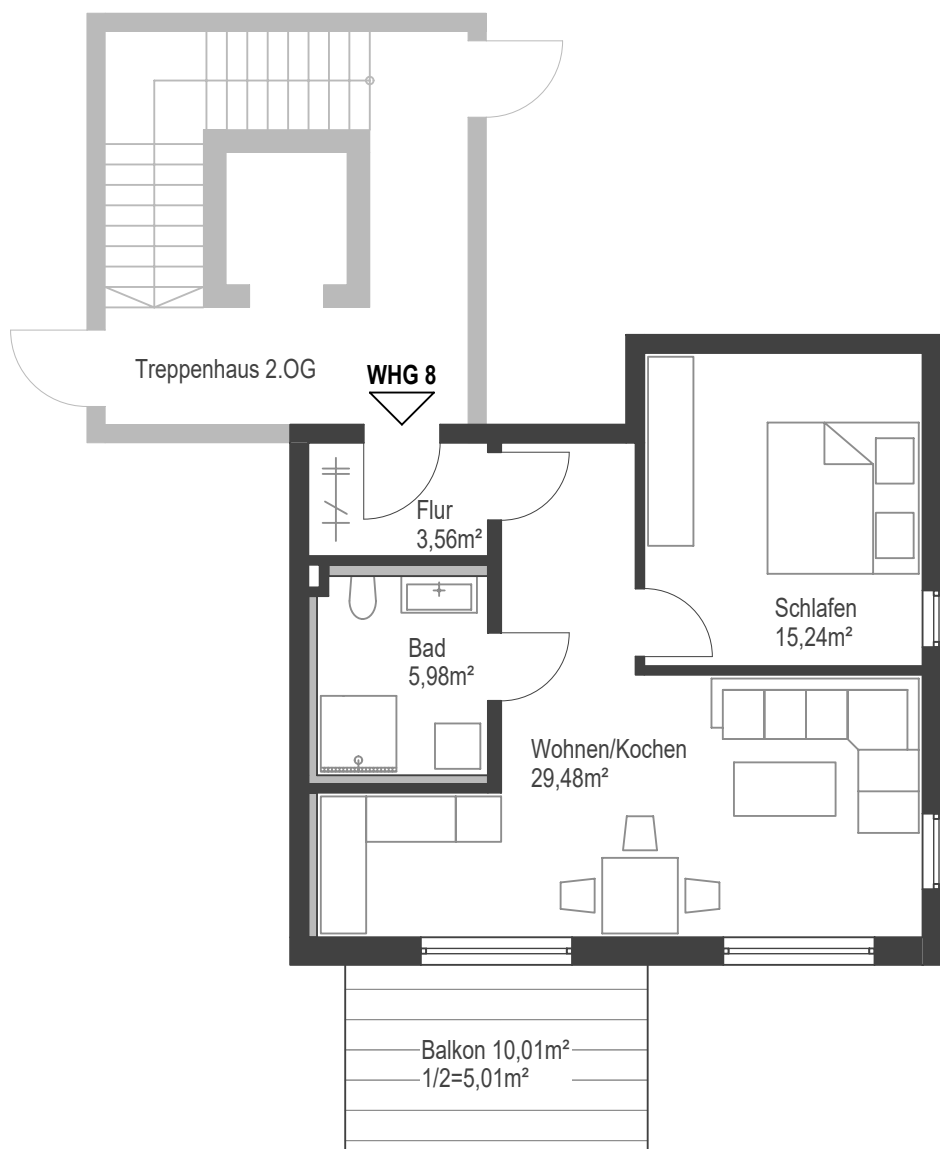
Haus 1  
2.OG

07

2 Zimmer Wohnung mit Balkon | 2.Obergeschoss



Wohnfläche 59.27m<sup>2</sup>  
335.000 €



Nettowohnfläche

Flur	3,56 m <sup>2</sup>
Schlafen	15,24 m <sup>2</sup>
Bad	5,98 m <sup>2</sup>
Wohnen/Kochen	29,48 m <sup>2</sup>
Balkon 50%	5,01 m <sup>2</sup>

59.27 m<sup>2</sup> mit Balkon

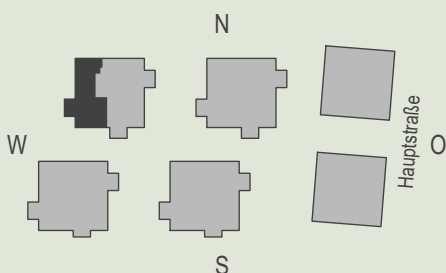
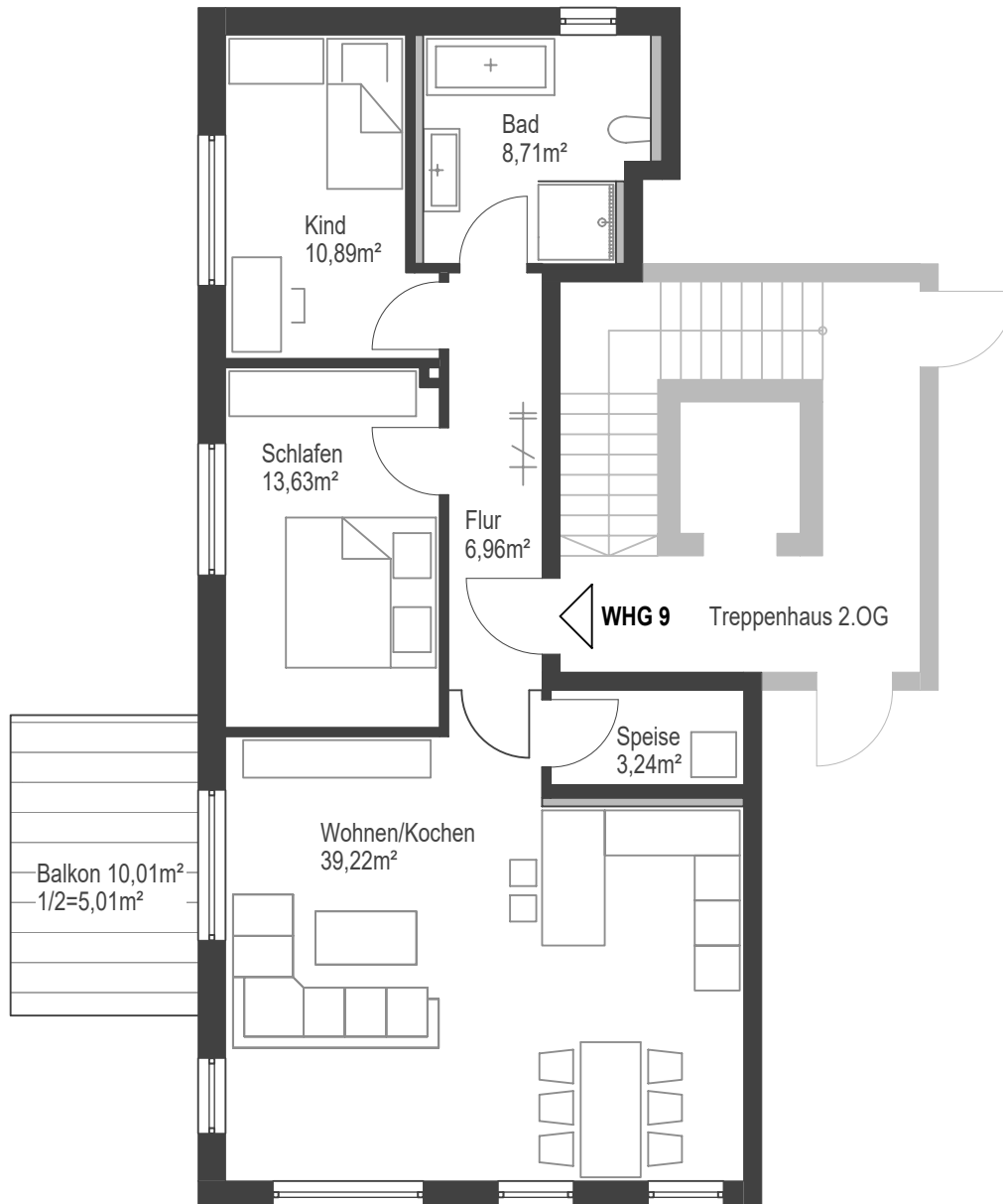
Haus 1  
2.OG

08

3 Zimmer Wohnung mit Balkon | 2.Obergeschoss



Wohnfläche 87.66m<sup>2</sup>  
490.000 €



Nettowohnfläche

Kind	10,89 m <sup>2</sup>
Bad	8,71 m <sup>2</sup>
Schlafen	13,63 m <sup>2</sup>
Flur	6,96 m <sup>2</sup>
Speise	3,24 m <sup>2</sup>
Wohnen/Kochen	39,22 m <sup>2</sup>
Balkon 50%	5,01 m <sup>2</sup>

87.66 m<sup>2</sup> mit Balkon

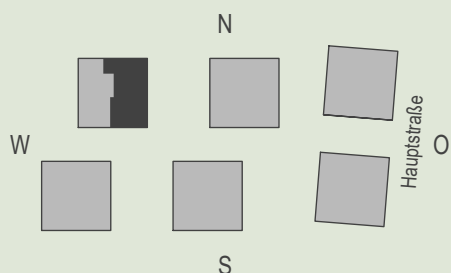
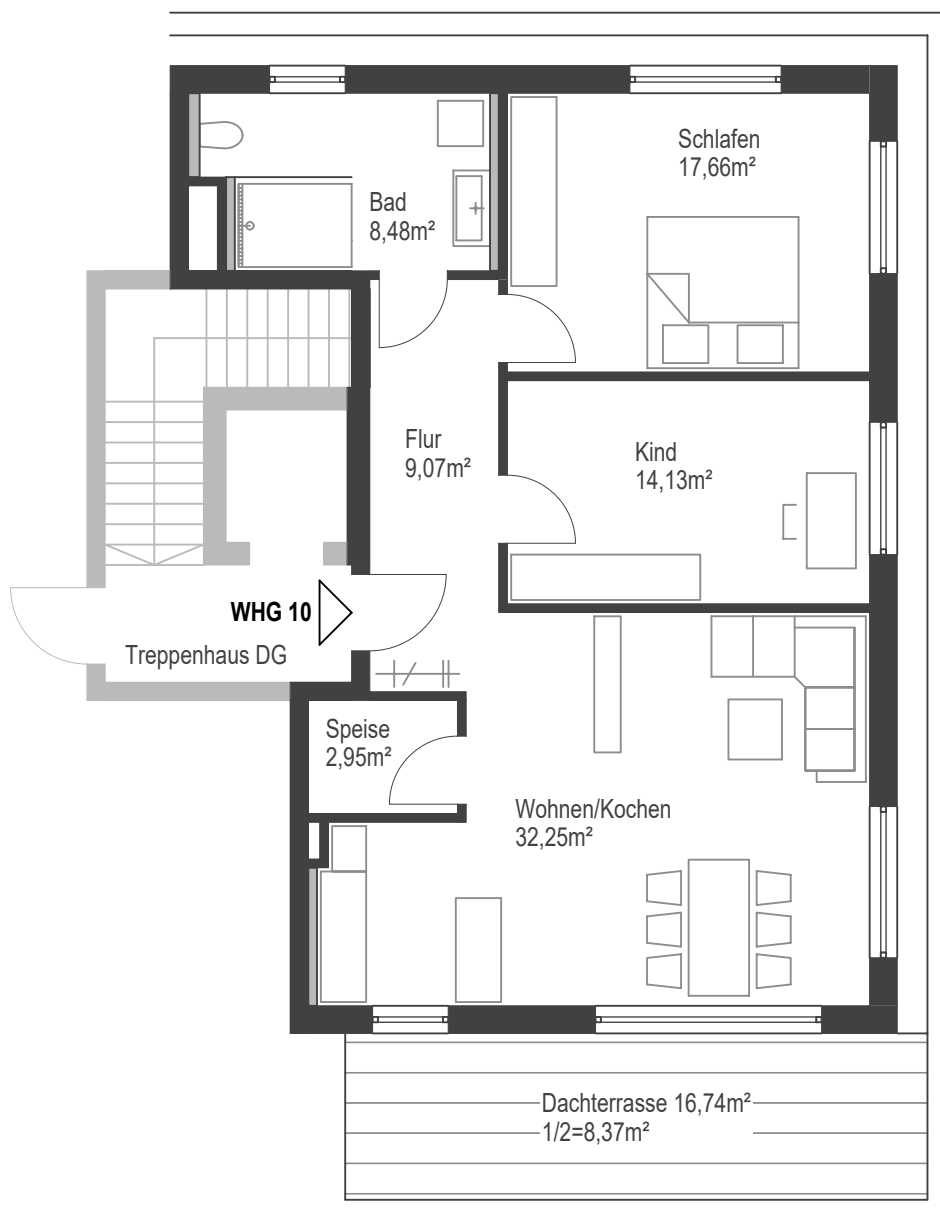
Haus 1  
2.OG

09

3 Zimmer Wohnung mit Dachterrasse | Dachgeschoss



Wohnfläche 92.91m<sup>2</sup>  
550.000 €



Nettowohnfläche

Bad	8,48 m <sup>2</sup>
Schlafen	17,66 m <sup>2</sup>
Flur	9,07 m <sup>2</sup>
Kind	14,13 m <sup>2</sup>
Speise	2,95 m <sup>2</sup>
Wohnen/Kochen	32,25 m <sup>2</sup>
Dachterrasse 50%	8,37 m <sup>2</sup>

92.91 m<sup>2</sup>  
mit Dachterrasse

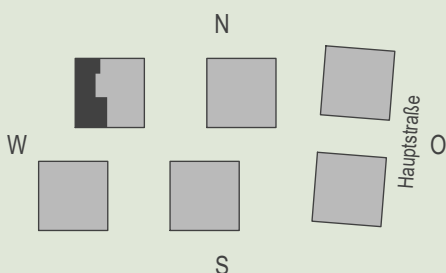
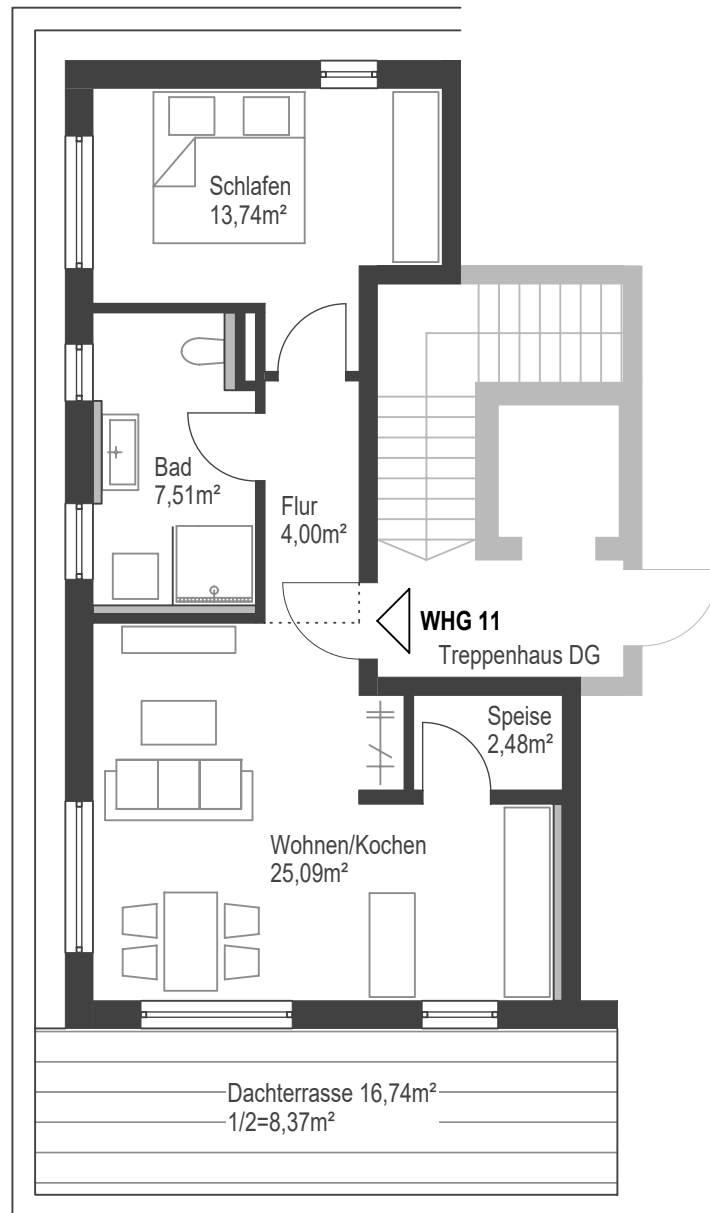
Haus 1  
DG

10

## 2 Zimmer Wohnung mit Dachterrasse | Dachgeschoss



Wohnfläche 61.19m<sup>2</sup>  
375.000 €



### Nettowohnfläche

Schlafen	13,74 m <sup>2</sup>
Bad	7,51 m <sup>2</sup>
Flur	4,00 m <sup>2</sup>
Speise	2,48 m <sup>2</sup>
Wohnen/Kochen	25,09 m <sup>2</sup>
Dachterrasse 50%	8,37 m <sup>2</sup>

61.19 m<sup>2</sup>  
mit Dachterrasse

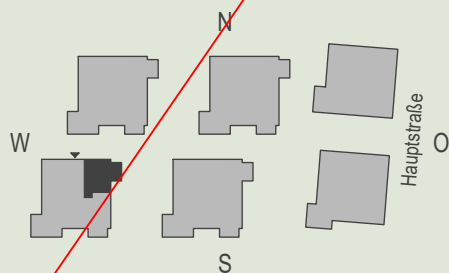
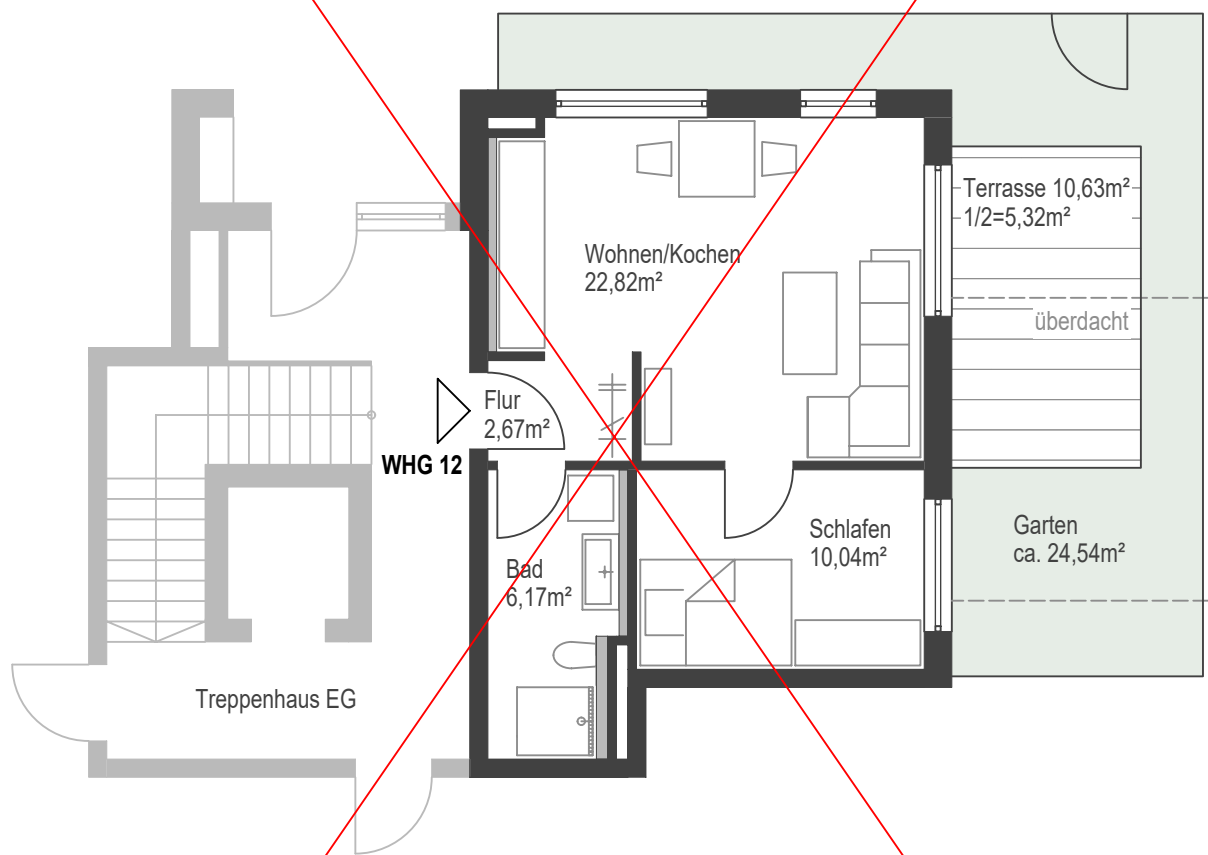
Haus 1  
DG

11

2 Zimmer Wohnung mit Terrasse | Erdgeschoss



Wohnfläche 47.02m<sup>2</sup>  
260.000 €



Nettowohnfläche

Flur	2,67 m <sup>2</sup>
Wohnen/Kochen	22,82 m <sup>2</sup>
Bad	6,17 m <sup>2</sup>
Schlafen	10,04 m <sup>2</sup>
Terrasse	5,32 m <sup>2</sup>

47.02 m<sup>2</sup> mit Terrasse

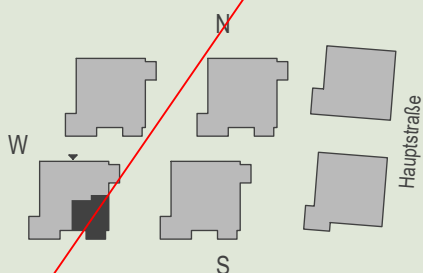
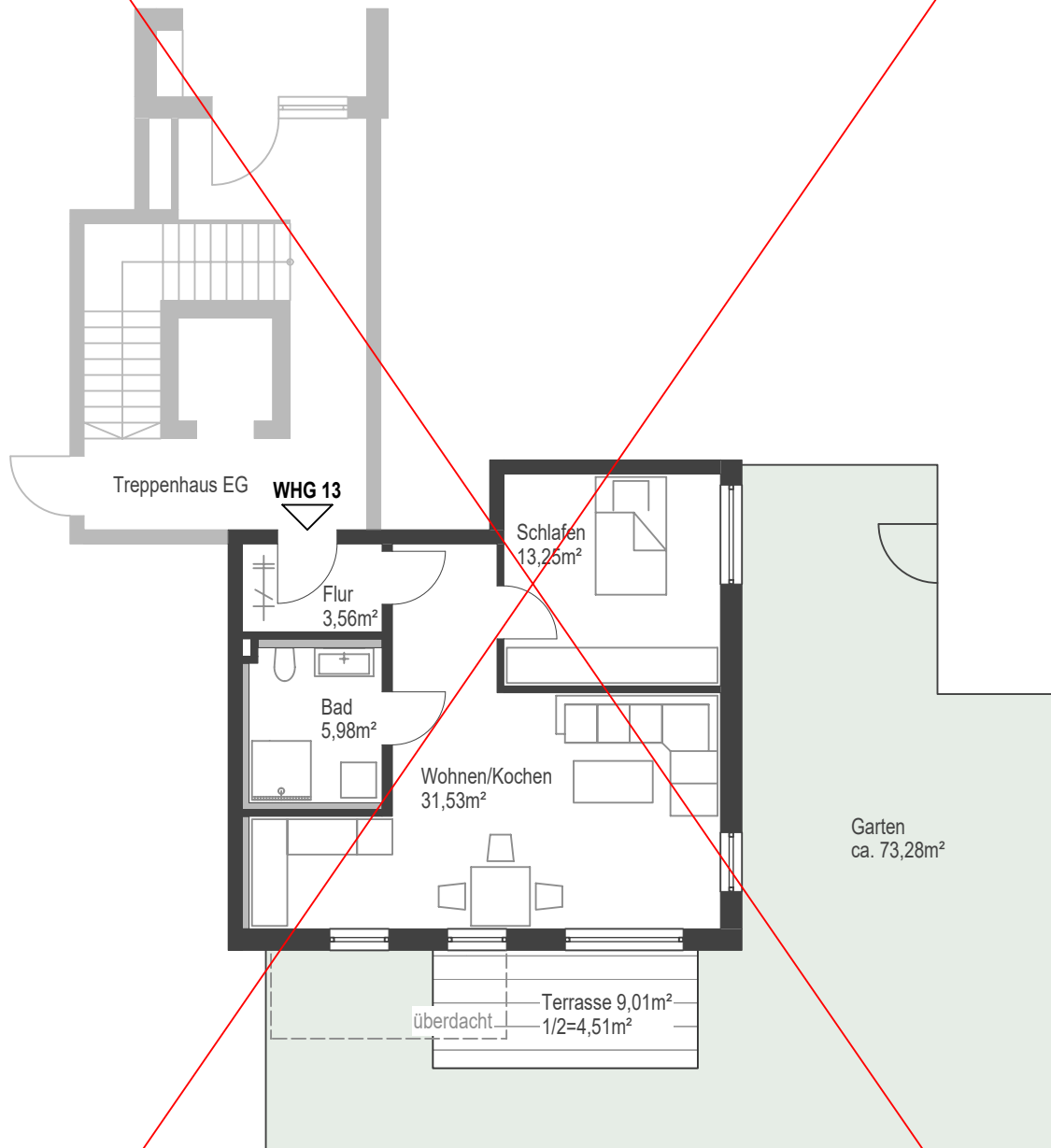
Haus 2  
EG

12

2 Zimmer Wohnung mit Terrasse | Erdgeschoss



Wohnfläche 58.83m<sup>2</sup>  
330.000 €



Nettowohnfläche

Flur	3,56 m <sup>2</sup>
Schlafen	13,25 m <sup>2</sup>
Bad	5,98 m <sup>2</sup>
Wohnen/Kochen	31,53 m <sup>2</sup>
Terrasse 50%	4,51 m <sup>2</sup>

58.83 m<sup>2</sup> mit Terrasse

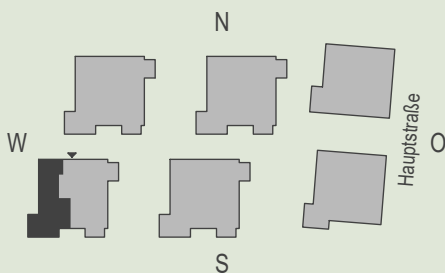
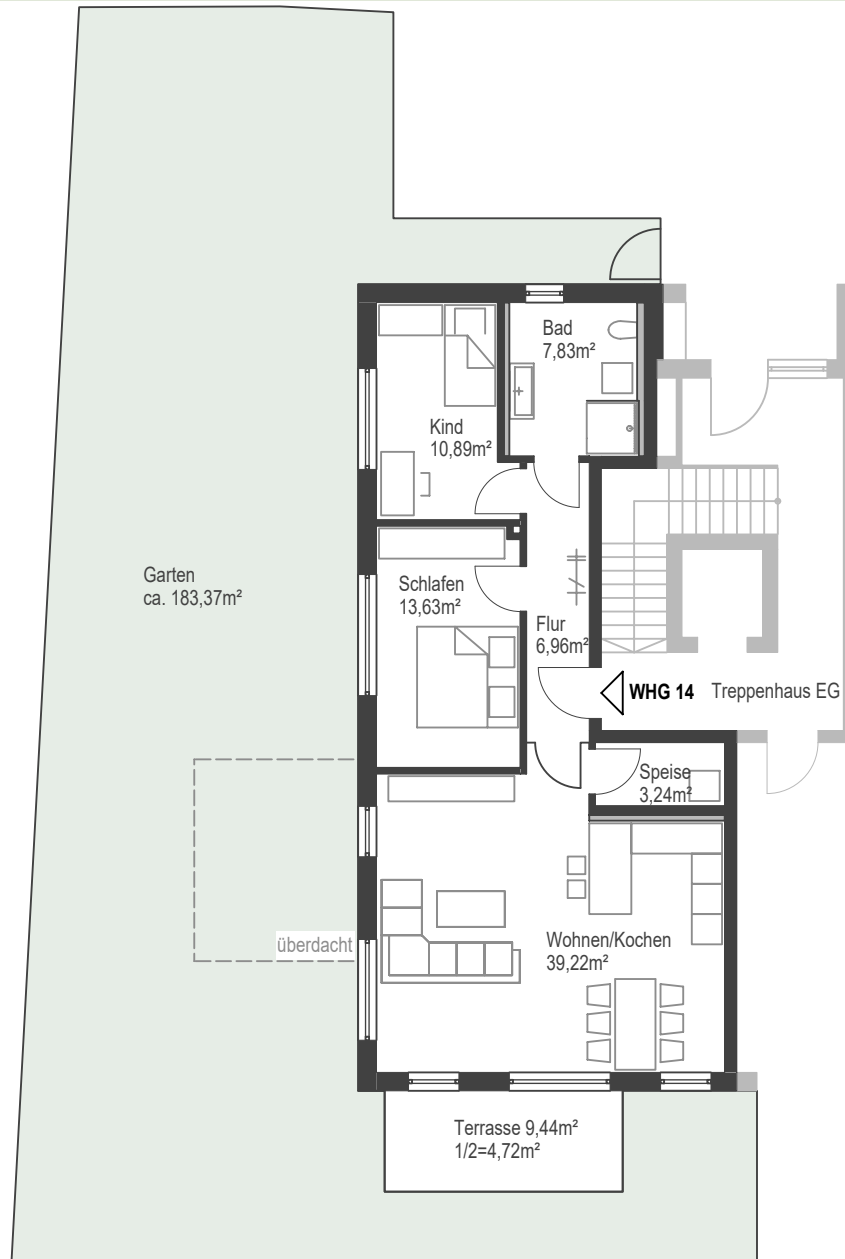
Haus 2  
EG

13

3 Zimmer Wohnung mit Terrasse | Erdgeschoss



Wohnfläche 86.49m<sup>2</sup>  
490.000 €



Nettowohnfläche

Kind	10,89 m <sup>2</sup>
Bad	7,83 m <sup>2</sup>
Schlafen	13,63 m <sup>2</sup>
Flur	6,96 m <sup>2</sup>
Speise	3,24 m <sup>2</sup>
Wohnen/Kochen	39,22 m <sup>2</sup>
Terrasse	50%

86.49 m<sup>2</sup> mit Terrasse

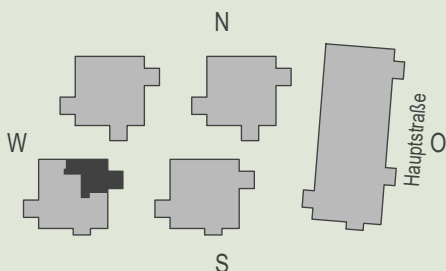
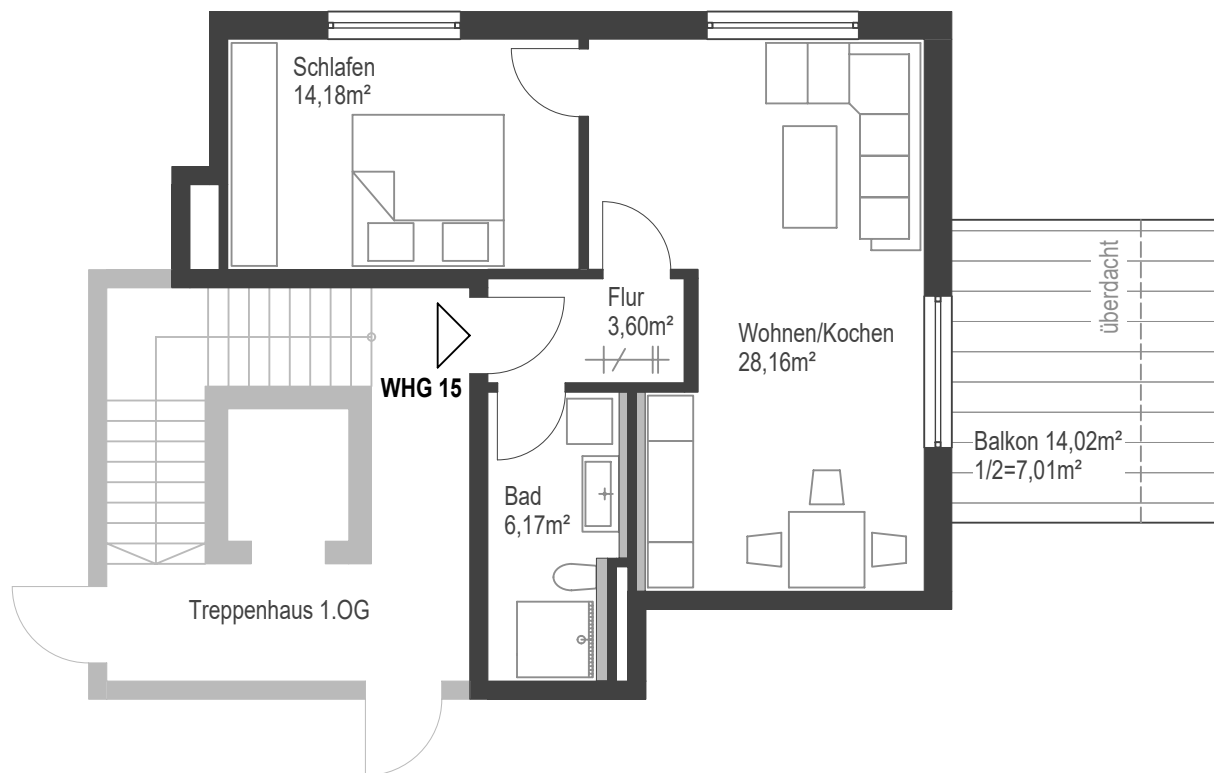
Haus 2  
EG

14

2 Zimmer Wohnung mit Balkon | 1.Obergeschoss



Wohnfläche 59.12m<sup>2</sup>  
330.000 €



Nettowohnfläche

Schlafen	14,18 m <sup>2</sup>
Flur	3,60 m <sup>2</sup>
Bad	6,17 m <sup>2</sup>
Wohnen/Kochen	28,16 m <sup>2</sup>
Balkon 50%	7,01 m <sup>2</sup>

59.12 m<sup>2</sup> mit Balkon

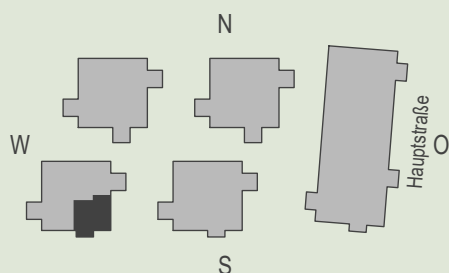
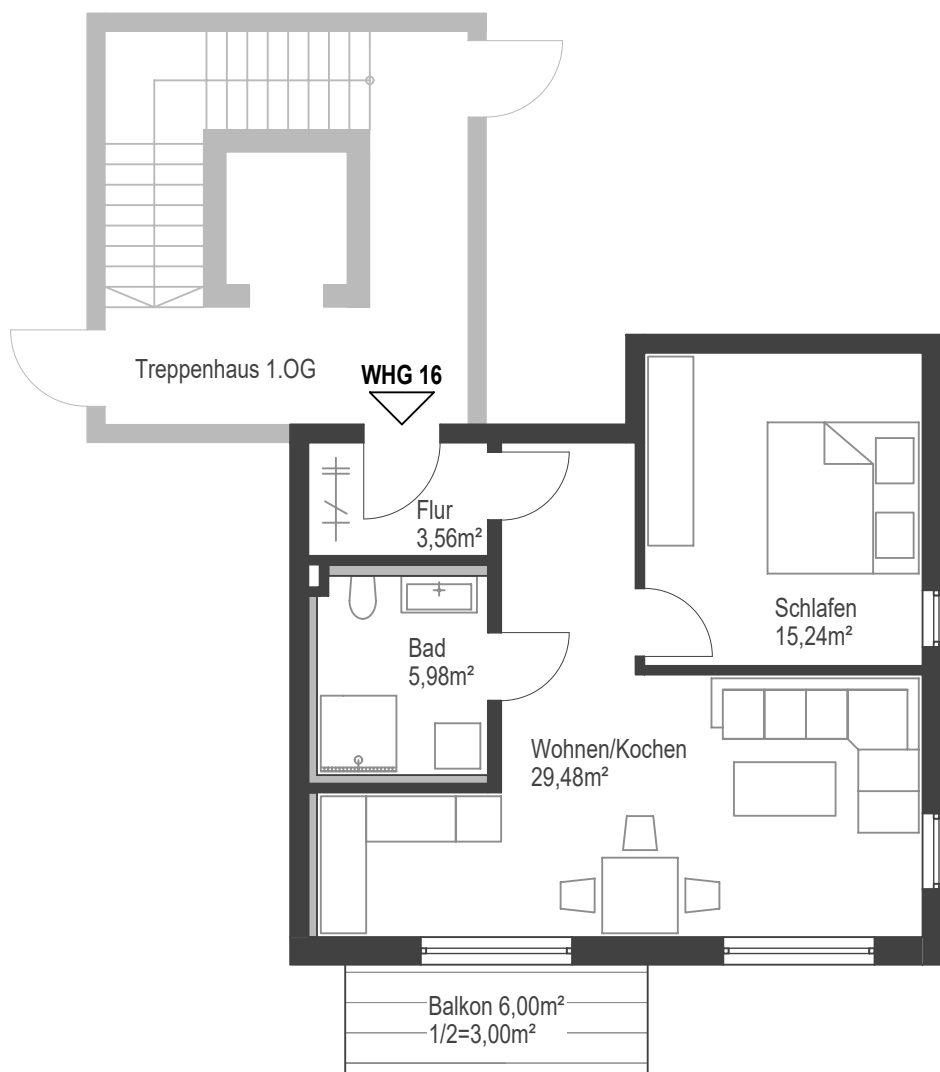
Haus 2  
1.OG

15

2 Zimmer Wohnung mit Balkon | 1.Obergeschoss



Wohnfläche 57.26m<sup>2</sup>  
340.000 €



Nettowohnfläche

Flur	3,56 m <sup>2</sup>
Schlafen	15,24 m <sup>2</sup>
Bad	5,98 m <sup>2</sup>
Wohnen/Kochen	29,48 m <sup>2</sup>
Balkon	3,00 m <sup>2</sup>

57.26 m<sup>2</sup> mit Balkon

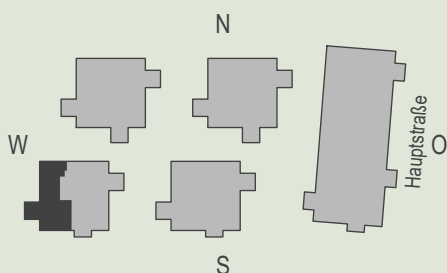
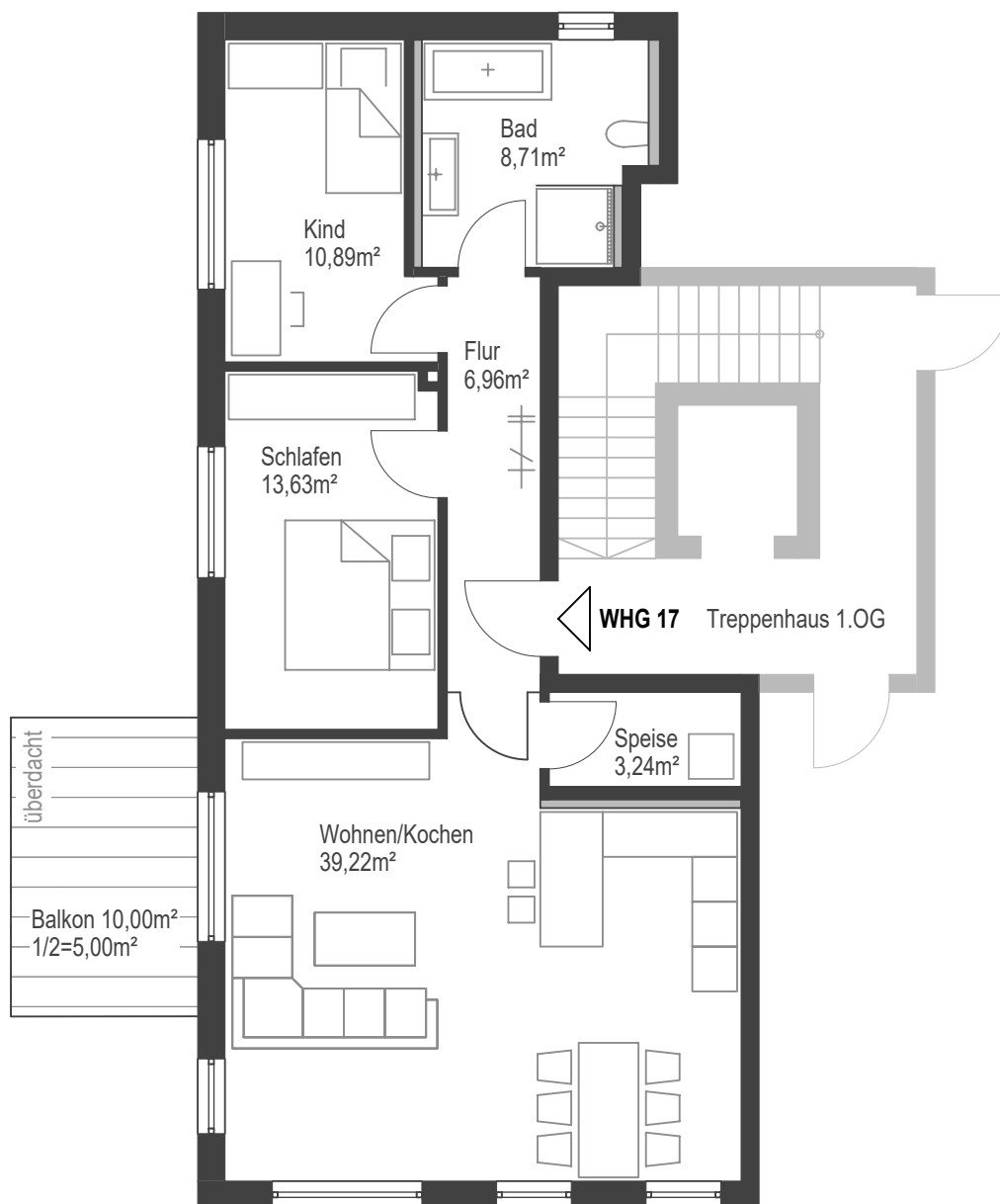
Haus 2  
1.OG

16

3 Zimmer Wohnung mit Balkon | 1.Obergeschoss



Wohnfläche 87.65m<sup>2</sup>  
495.000 €



Nettowohnfläche

Kind	10,89 m <sup>2</sup>
Bad	8,71 m <sup>2</sup>
Schlafen	13,63 m <sup>2</sup>
Flur	6,96 m <sup>2</sup>
Speise	3,24 m <sup>2</sup>
Wohnen/Kochen	39,22 m <sup>2</sup>
Balkon	50%

87.65 m<sup>2</sup> mit Balkon

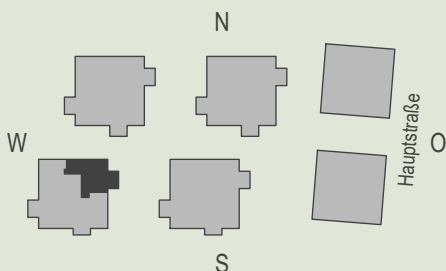
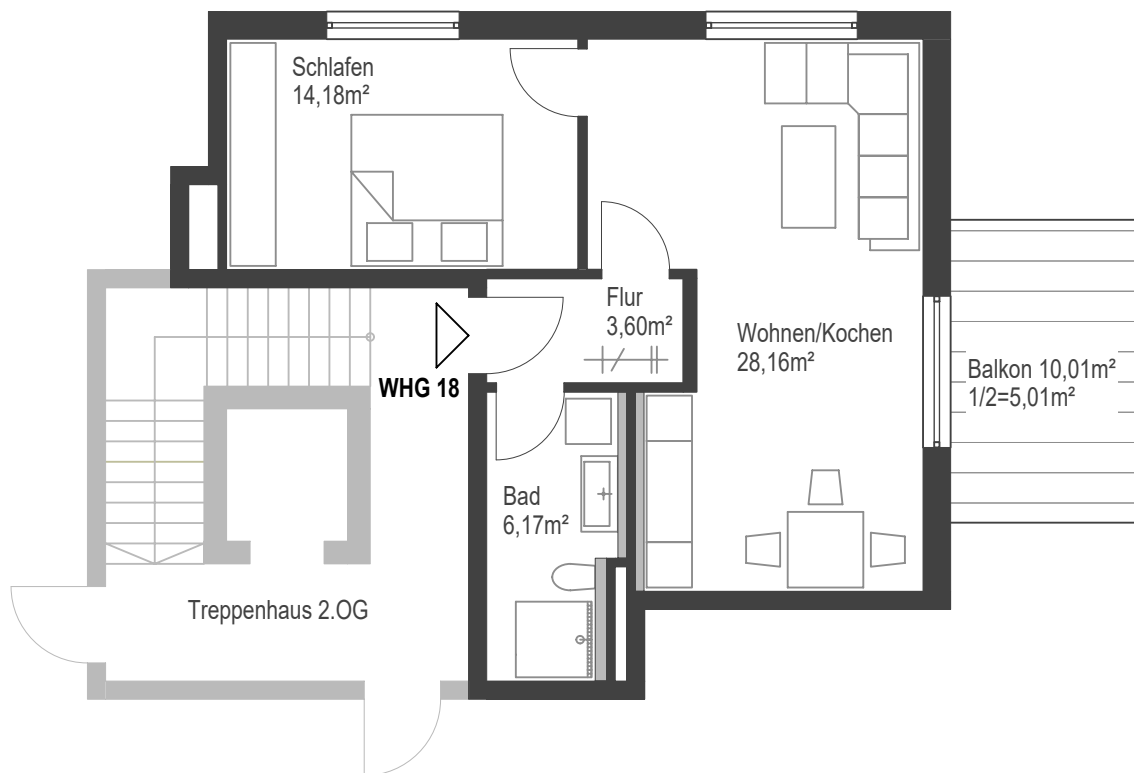
Haus 2  
1.OG

17

2 Zimmer Wohnung mit Balkon | 2.Obergeschoss



Wohnfläche 57.12m<sup>2</sup>  
330.000 €



Nettowohnfläche

Schlafen	14,18 m <sup>2</sup>
Flur	3,60 m <sup>2</sup>
Wohnen/Kochen	28,16 m <sup>2</sup>
Bad	6,17 m <sup>2</sup>
Balkon 50%	5,01 m <sup>2</sup>

57.12 m<sup>2</sup> mit Balkon

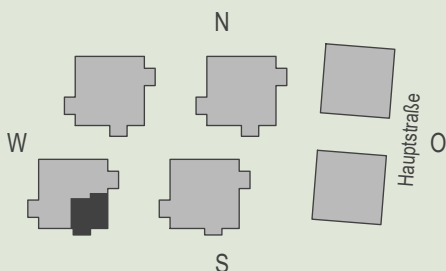
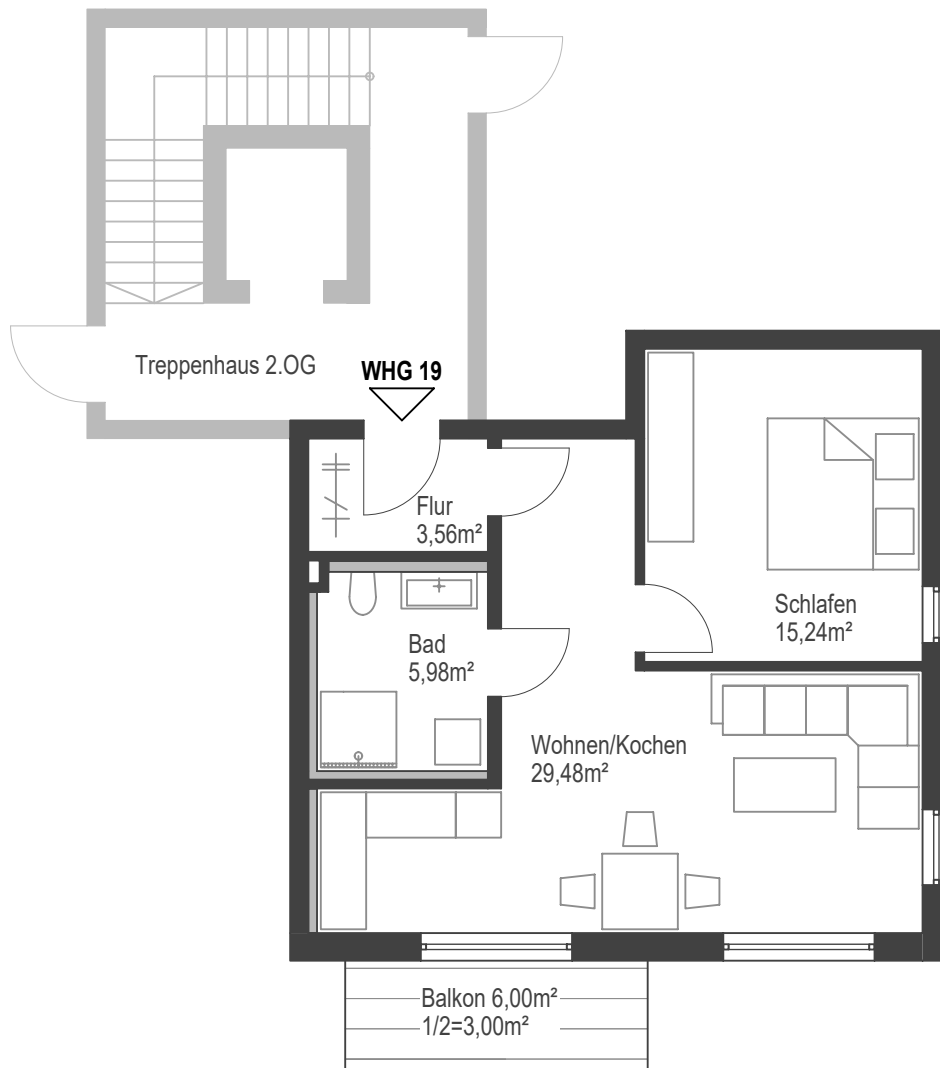
Haus 2  
2.OG

18

2 Zimmer Wohnung mit Balkon | 2.Obergeschoss



Wohnfläche 57.26m<sup>2</sup>  
335.000 €



Nettowohnfläche

Flur	3,56 m <sup>2</sup>
Schlafen	15,24 m <sup>2</sup>
Bad	5,98 m <sup>2</sup>
Wohnen/Kochen	29,48 m <sup>2</sup>
Balkon	50%

57.26 m<sup>2</sup> mit Balkon

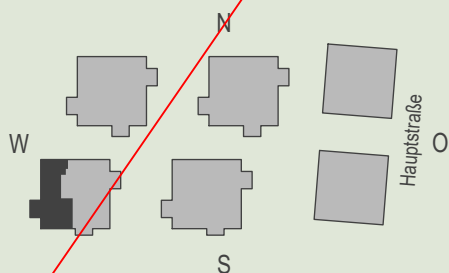
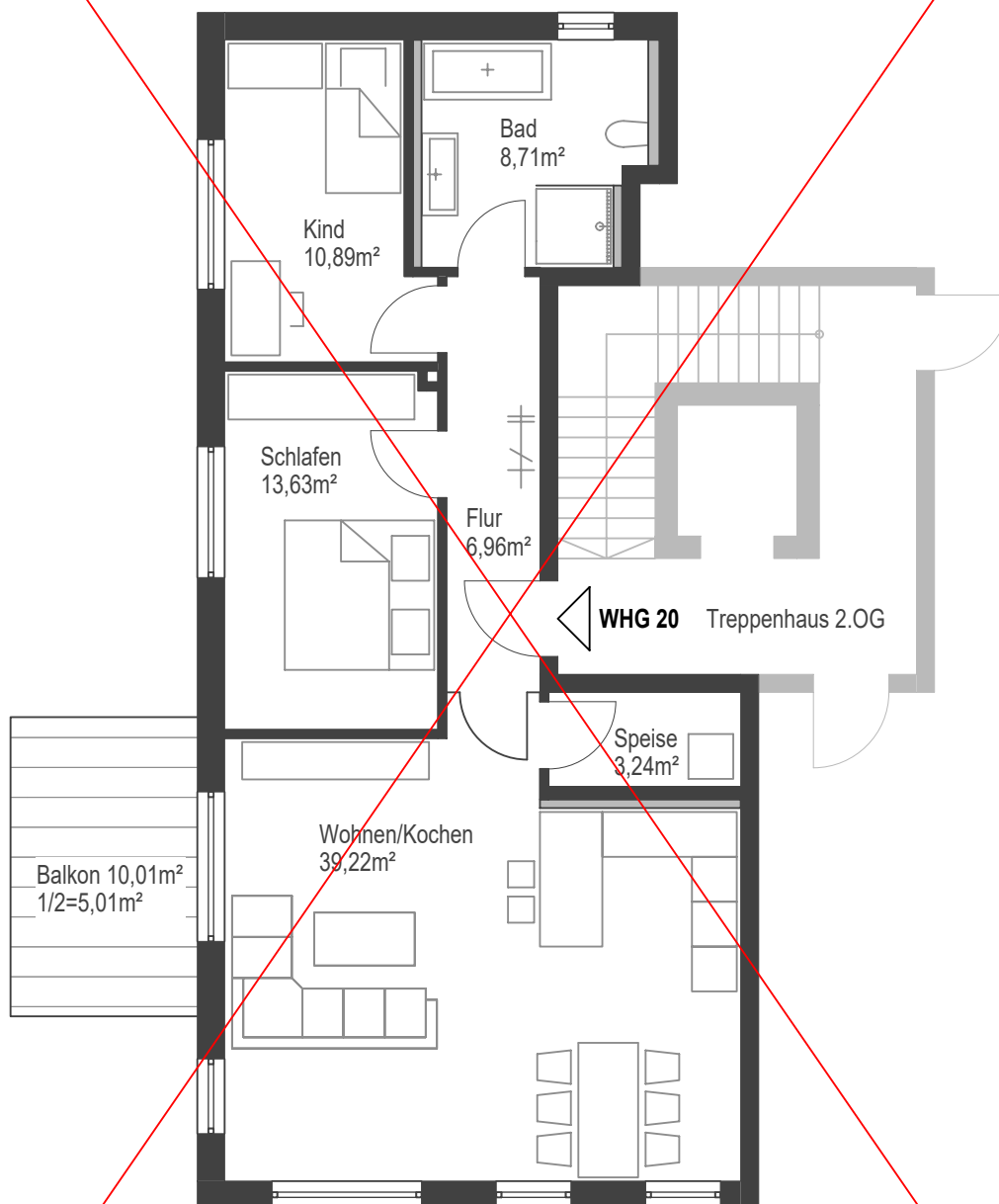
Haus 2  
2.OG

19

3 Zimmer Wohnung mit Balkon | 2.Obergeschoss



Wohnfläche 87.66m<sup>2</sup>  
480.000 €



Nettowohnfläche

Kind	10,89 m <sup>2</sup>
Bad	8,71 m <sup>2</sup>
Schlafen	13,63 m <sup>2</sup>
Flur	6,96 m <sup>2</sup>
Speise	3,24 m <sup>2</sup>
Wohnen/Kochen	39,22 m <sup>2</sup>
Balkon 50%	5,01 m <sup>2</sup>

87.66 m<sup>2</sup> mit Balkon

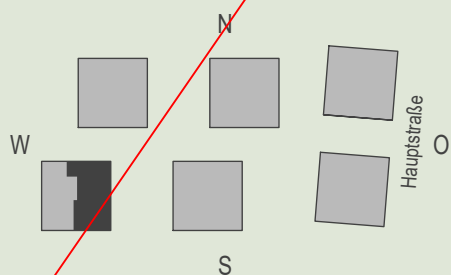
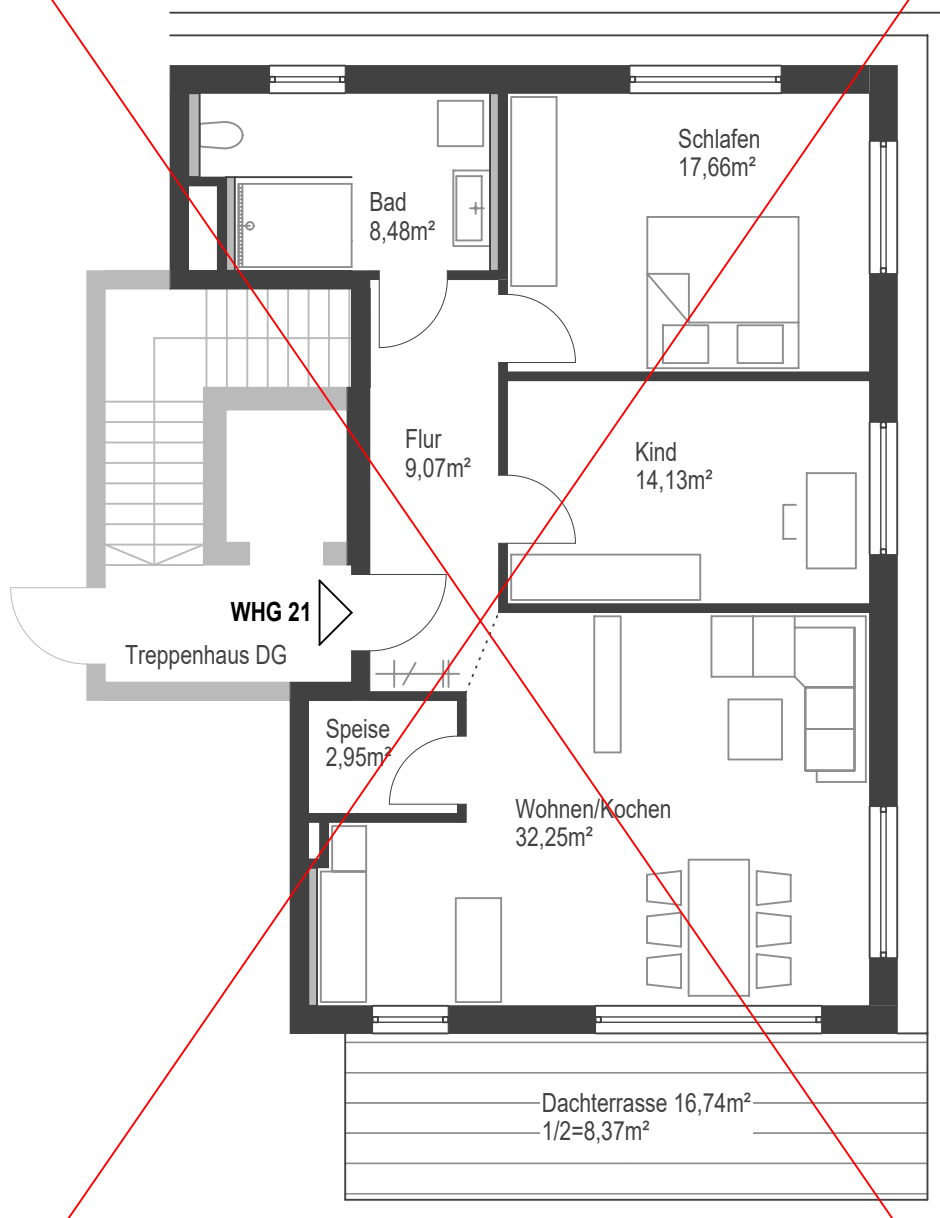
Haus 2  
2.OG

20

3 Zimmer Wohnung mit Dachterrasse | Dachgeschoss



Wohnfläche 92.91m<sup>2</sup>  
550.000 €



Nettowohnfläche

Bad	8,48 m <sup>2</sup>
Schlafen	17,66 m <sup>2</sup>
Flur	9,07 m <sup>2</sup>
Kind	14,13 m <sup>2</sup>
Speise	2,95 m <sup>2</sup>
Wohnen/Kochen	32,25 m <sup>2</sup>
Dachterrasse 50%	8,37 m <sup>2</sup>

92.91 m<sup>2</sup>  
mit Dachterrasse

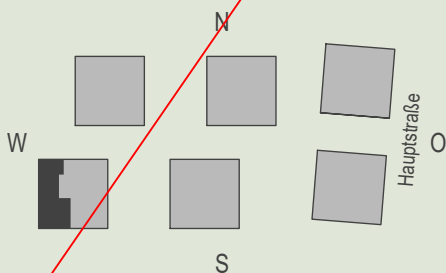
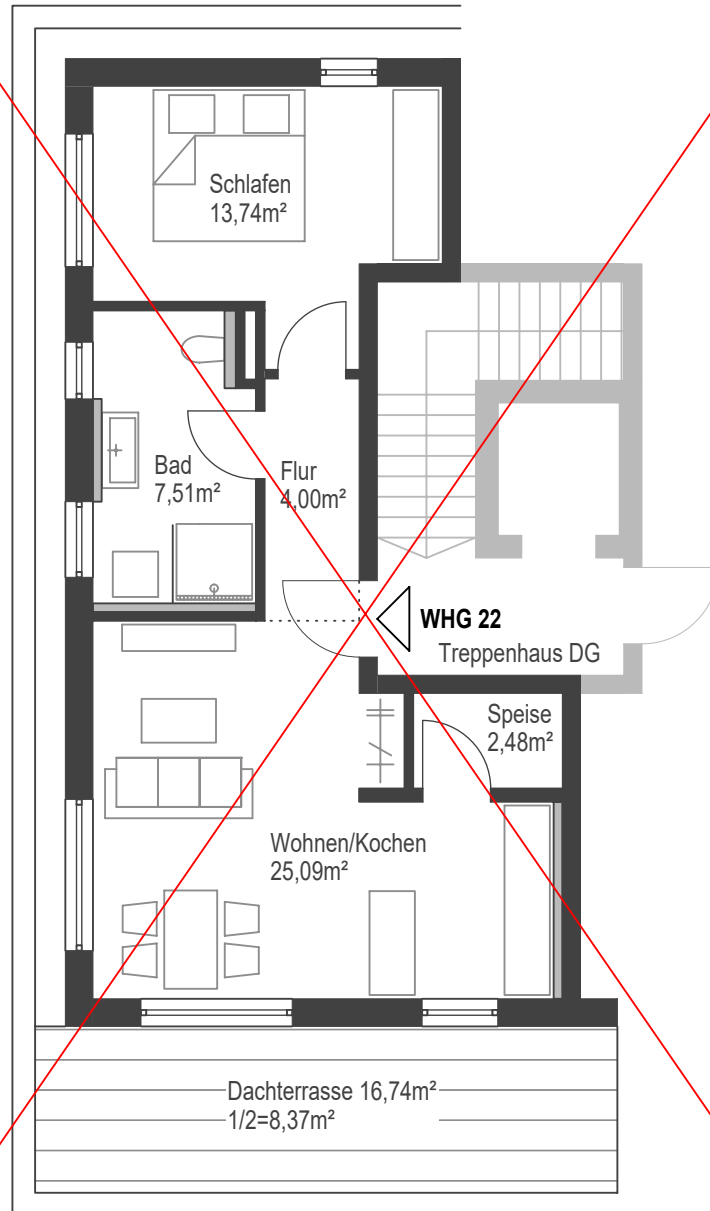
Haus 2  
DG

21

2 Zimmer Wohnung mit Dachterrasse | Dachgeschoss



Wohnfläche 61.19m<sup>2</sup>  
375.000 €



Nettowohnfläche

Schlafen	13,74 m <sup>2</sup>
Bad	7,51 m <sup>2</sup>
Flur	4,00 m <sup>2</sup>
Speise	2,48 m <sup>2</sup>
Wohnen/Kochen	25,09 m <sup>2</sup>
Dachterrasse 50%	8,37 m <sup>2</sup>

61.19 m<sup>2</sup>  
mit Dachterrasse

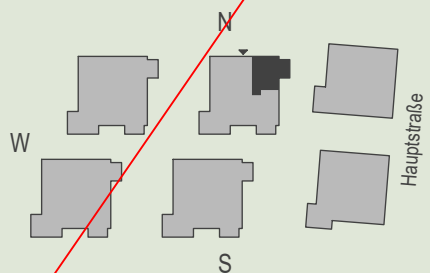
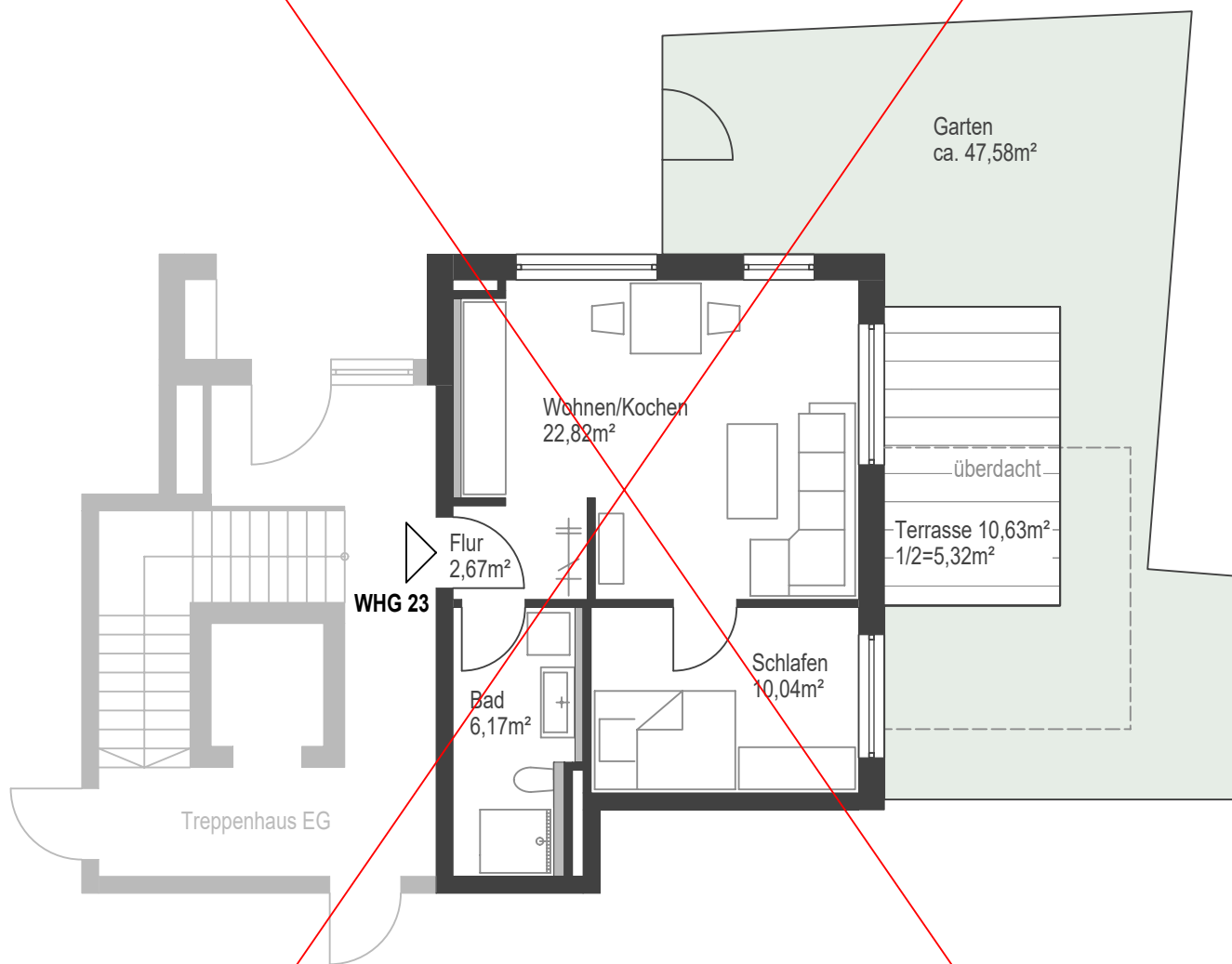
Haus 2  
DG

22

2 Zimmer Wohnung mit Terrasse | Erdgeschoss



Wohnfläche 47.02m<sup>2</sup>  
265.000 €



Nettowohnfläche

Flur	2,67 m <sup>2</sup>
Wohnen/Kochen	22,82 m <sup>2</sup>
Bad	6,17 m <sup>2</sup>
Schlafen	10,04 m <sup>2</sup>
Terrasse 50%	5,32 m <sup>2</sup>

47.02 m<sup>2</sup> mit Terrasse

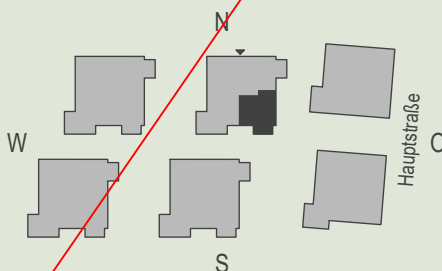
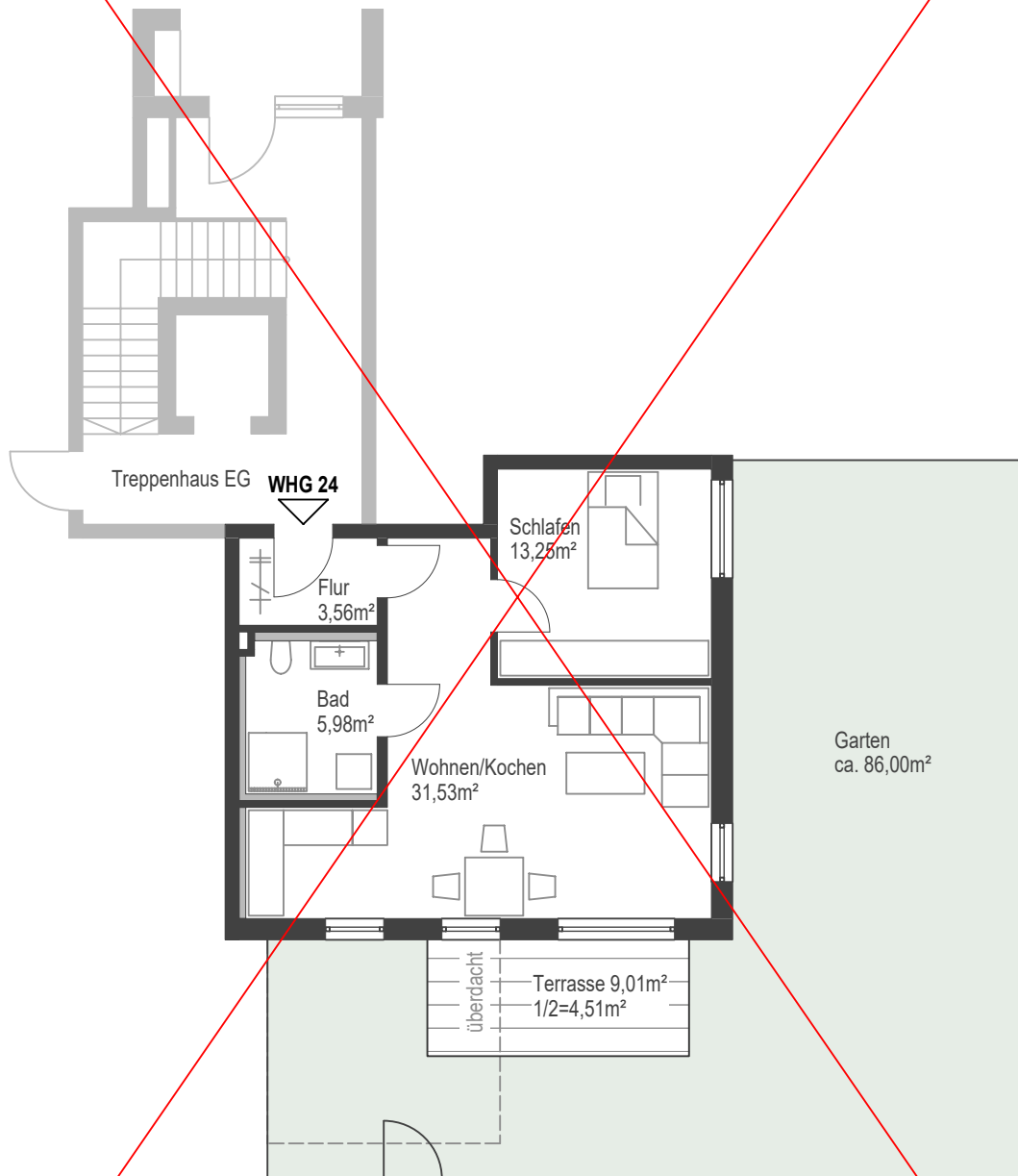
Haus 3  
EG

23

2 Zimmer Wohnung mit Terrasse | Erdgeschoss



Wohnfläche 58.83m<sup>2</sup>  
340.000 €



Nettowohnfläche

Flur	3,56 m <sup>2</sup>
Schlafen	13,25 m <sup>2</sup>
Bad	5,98 m <sup>2</sup>
Wohnen/Kochen	31,53 m <sup>2</sup>
Terrasse 50%	4,51 m <sup>2</sup>

58.83 m<sup>2</sup> mit Terrasse

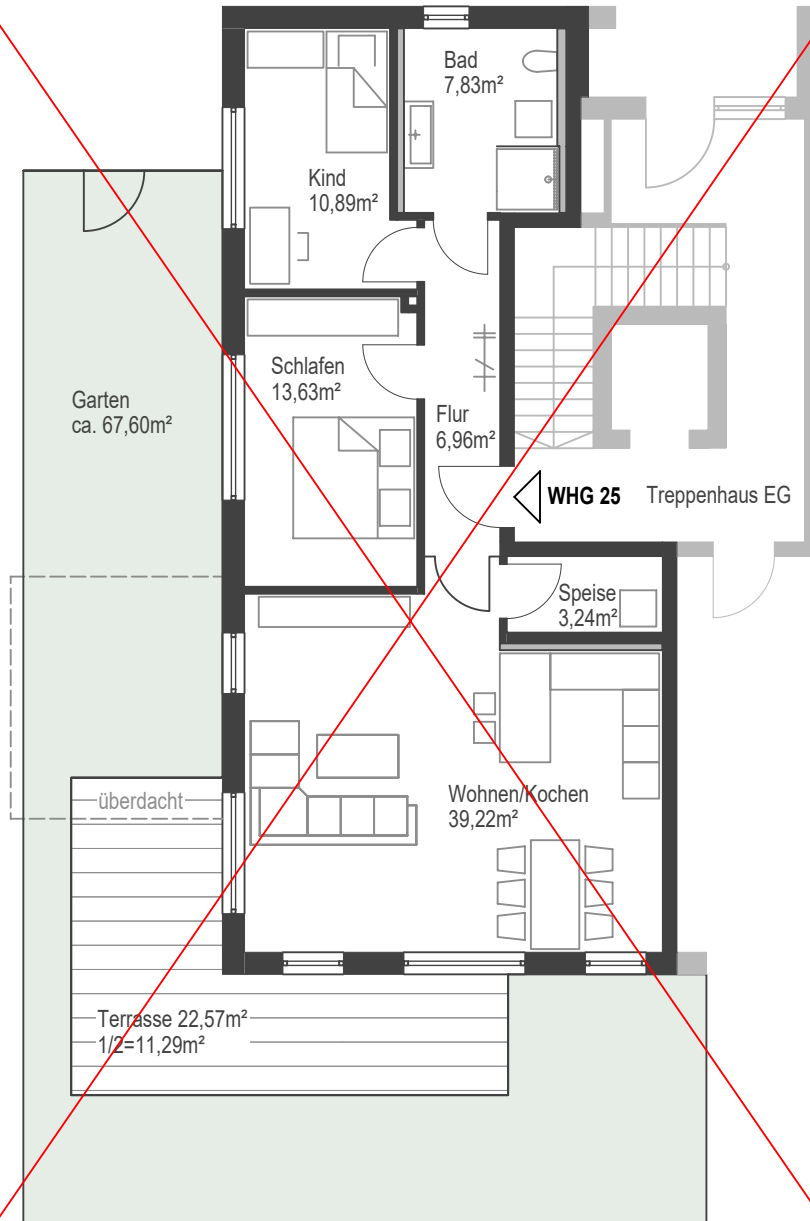
Haus 3  
EG

24

3 Zimmer Wohnung mit Terrasse | Erdgeschoss



Wohnfläche 93.06m<sup>2</sup>  
520.000 €



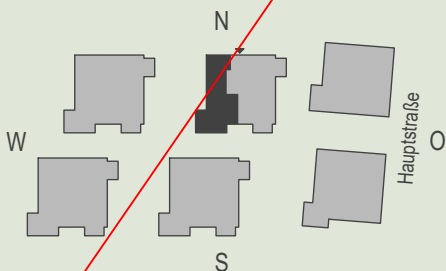
Nettowohnfläche

Kind	10,89 m <sup>2</sup>
Bad	7,83 m <sup>2</sup>
Schlafen	13,63 m <sup>2</sup>
Flur	6,96 m <sup>2</sup>
Speise	3,24 m <sup>2</sup>
Wohnen/Kochen	39,22 m <sup>2</sup>
Terrasse 50%	11,29 m <sup>2</sup>

93.06 m<sup>2</sup> mit Terrasse

Haus 3  
EG

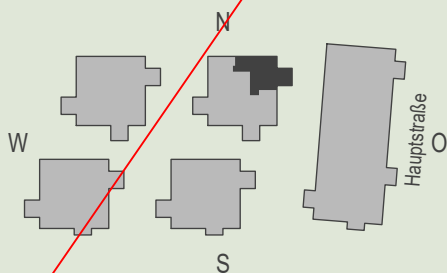
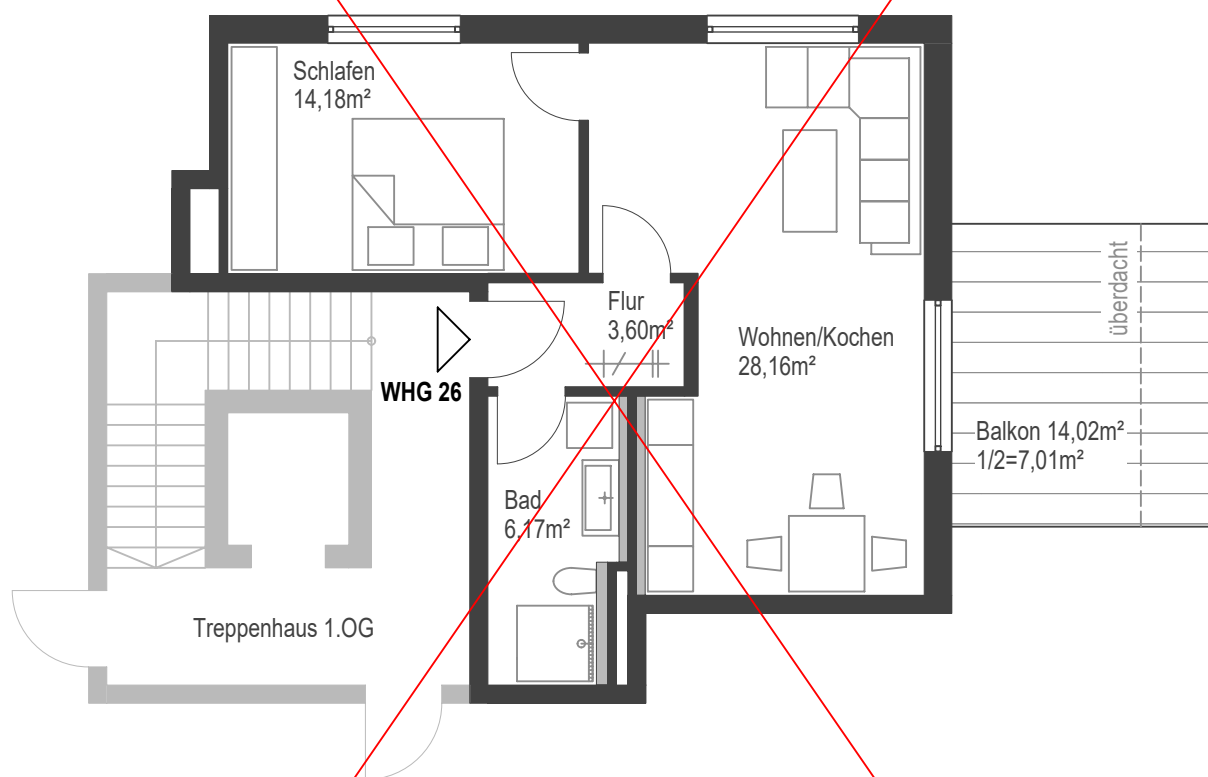
25



2 Zimmer Wohnung mit Balkon | 1.Obergeschoss



Wohnfläche 59.12m<sup>2</sup>  
345.000 €



Nettowohnfläche

Schlafen	14,18 m <sup>2</sup>
Flur	3,60 m <sup>2</sup>
Bad	6,17 m <sup>2</sup>
Wohnen/Kochen	28,16 m <sup>2</sup>
Balkon 50%	7,01 m <sup>2</sup>

59.12 m<sup>2</sup> mit Balkon

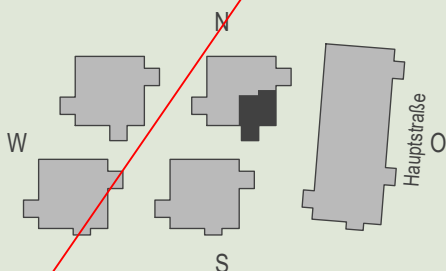
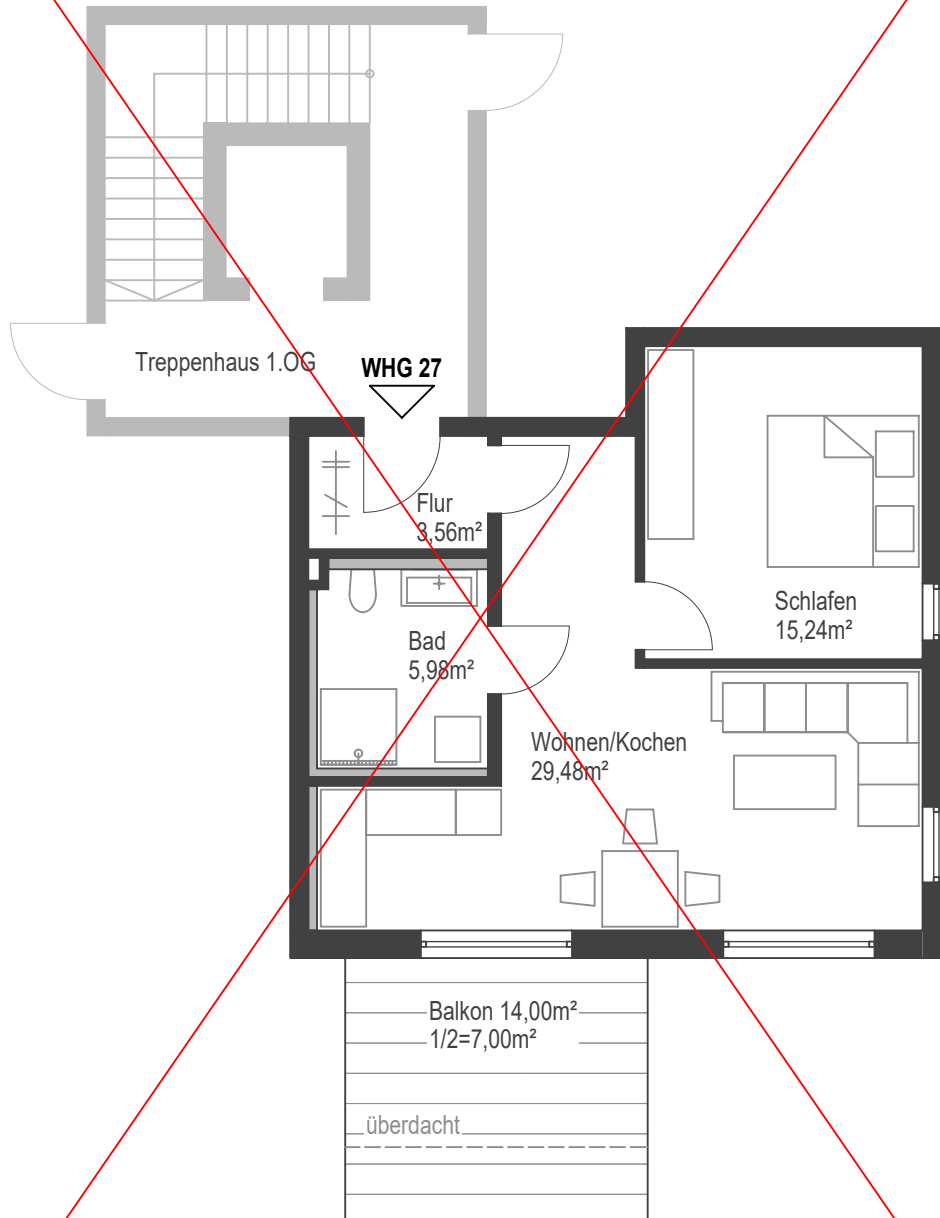
Haus 3  
1.OG

26

2 Zimmer Wohnung mit Balkon | 1.Obergeschoss



Wohnfläche 61.26m<sup>2</sup>  
350.000 €



Nettowohnfläche

Flur	3,56 m <sup>2</sup>
Schlafen	15,24 m <sup>2</sup>
Bad	5,98 m <sup>2</sup>
Wohnen/Kochen	29,48 m <sup>2</sup>
Balkon 50%	7,00 m <sup>2</sup>

61.26 m<sup>2</sup> mit Balkon

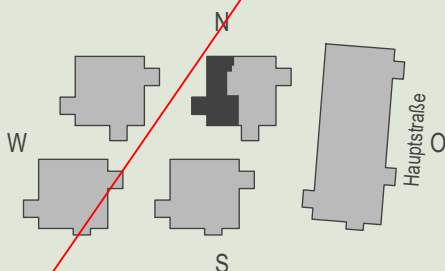
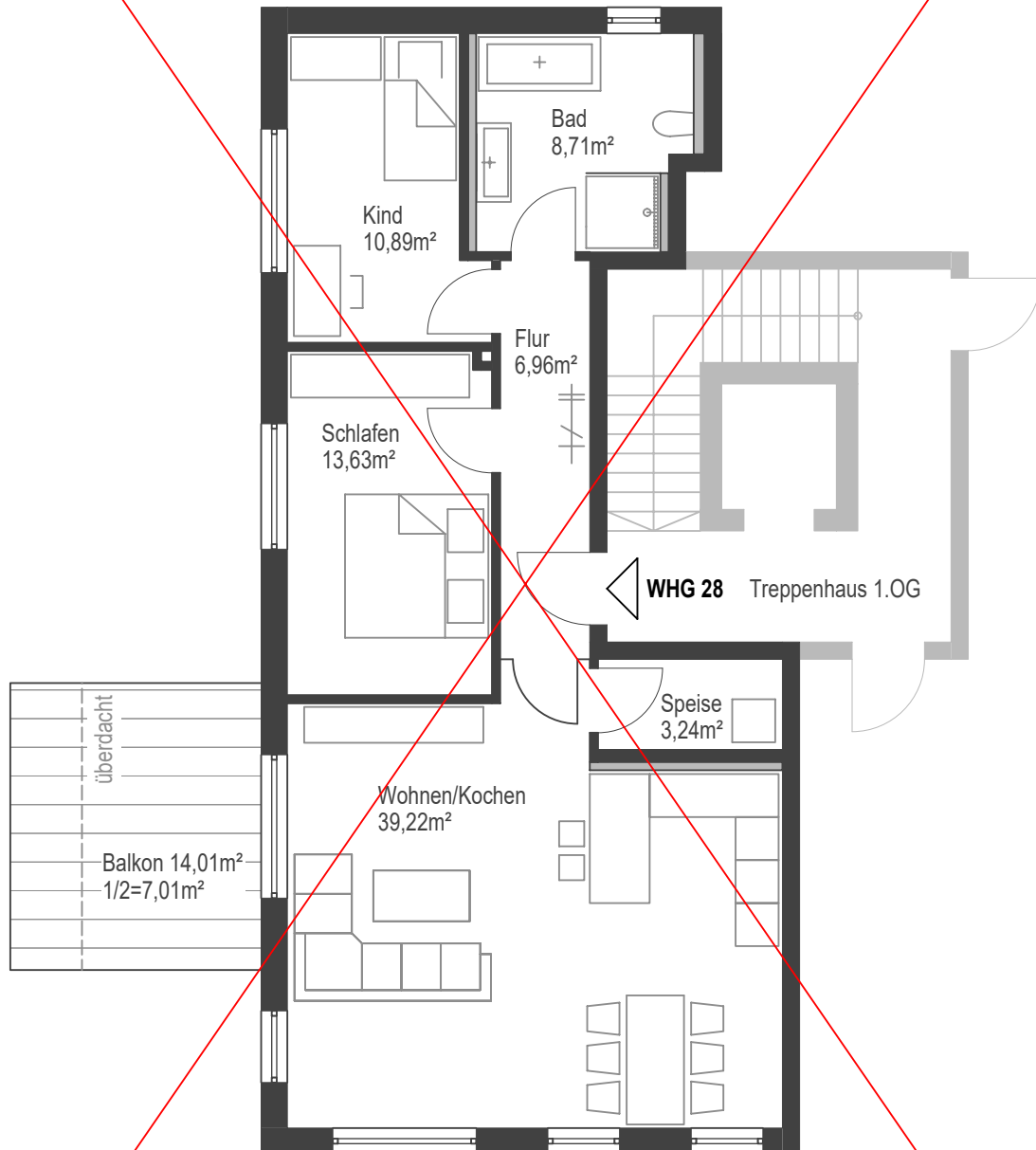
Haus 3  
1.OG

27

3 Zimmer Wohnung mit Balkon | 1.Obergeschoss



Wohnfläche 89.66m<sup>2</sup>  
499.000 €



Nettowohnfläche

Kind	10,89 m <sup>2</sup>
Bad	8,71 m <sup>2</sup>
Schlafen	13,63 m <sup>2</sup>
Flur	6,96 m <sup>2</sup>
Speise	3,24 m <sup>2</sup>
Wohnen/Kochen	39,22 m <sup>2</sup>
Balkon 50%	7,01 m <sup>2</sup>

89.66 m<sup>2</sup> mit Balkon

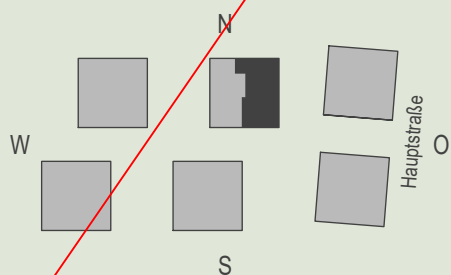
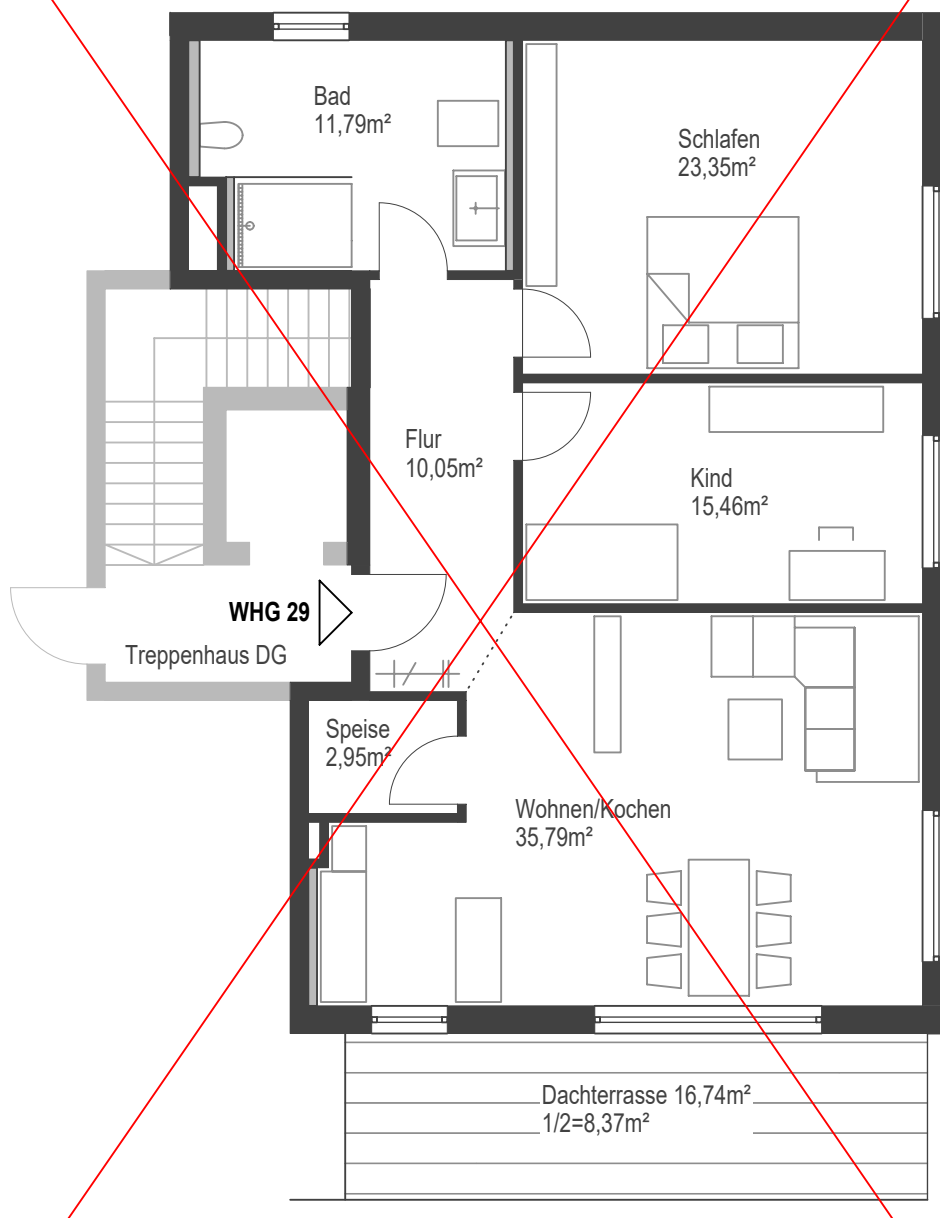
Haus 3  
1.OG

28

## 3 Zimmer Wohnung mit Dachterrasse | Dachgeschoss



Wohnfläche 107.76m<sup>2</sup>  
650.000 €



### Nettowohnfläche

Bad	11,79 m <sup>2</sup>
Schlafen	23,35 m <sup>2</sup>
Flur	10,05 m <sup>2</sup>
Kind	15,46 m <sup>2</sup>
Speise	2,95 m <sup>2</sup>
Wohnen/Kochen	35,79 m <sup>2</sup>
Dachterrasse 50%	8,37 m <sup>2</sup>

107.76 m<sup>2</sup>  
mit Dachterrasse

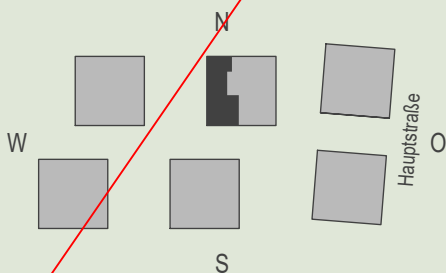
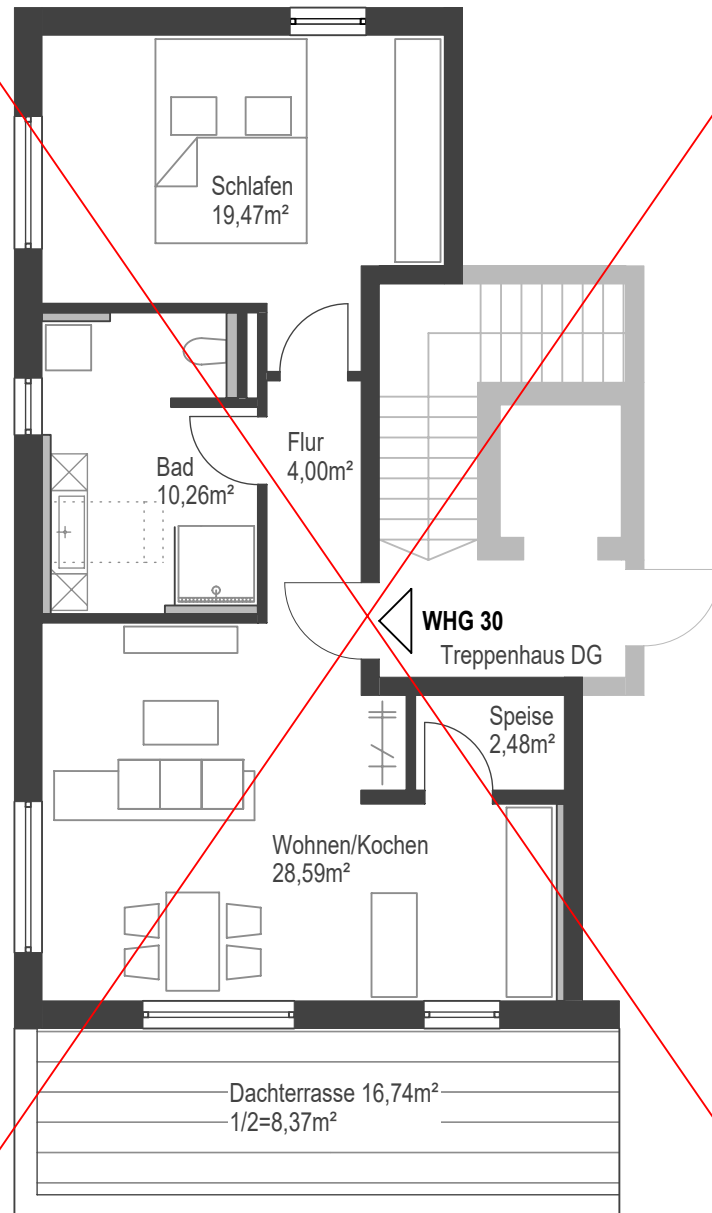
Haus 3  
DG

29

2 Zimmer Wohnung mit Dachterrasse | Dachgeschoss



Wohnfläche 73.17m<sup>2</sup>  
450.000 €



Nettowohnfläche

Schlafen	19,47 m <sup>2</sup>
Bad	10,26 m <sup>2</sup>
Flur	4,00 m <sup>2</sup>
Speise	2,48 m <sup>2</sup>
Wohnen/Kochen	28,59 m <sup>2</sup>
Dachterrasse 50%	8,37 m <sup>2</sup>

73.17 m<sup>2</sup>  
mit Dachterrasse

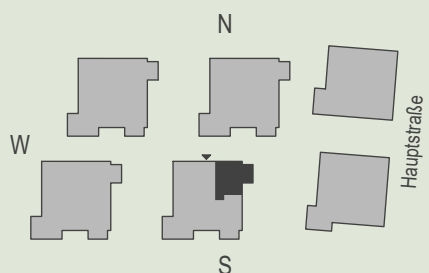
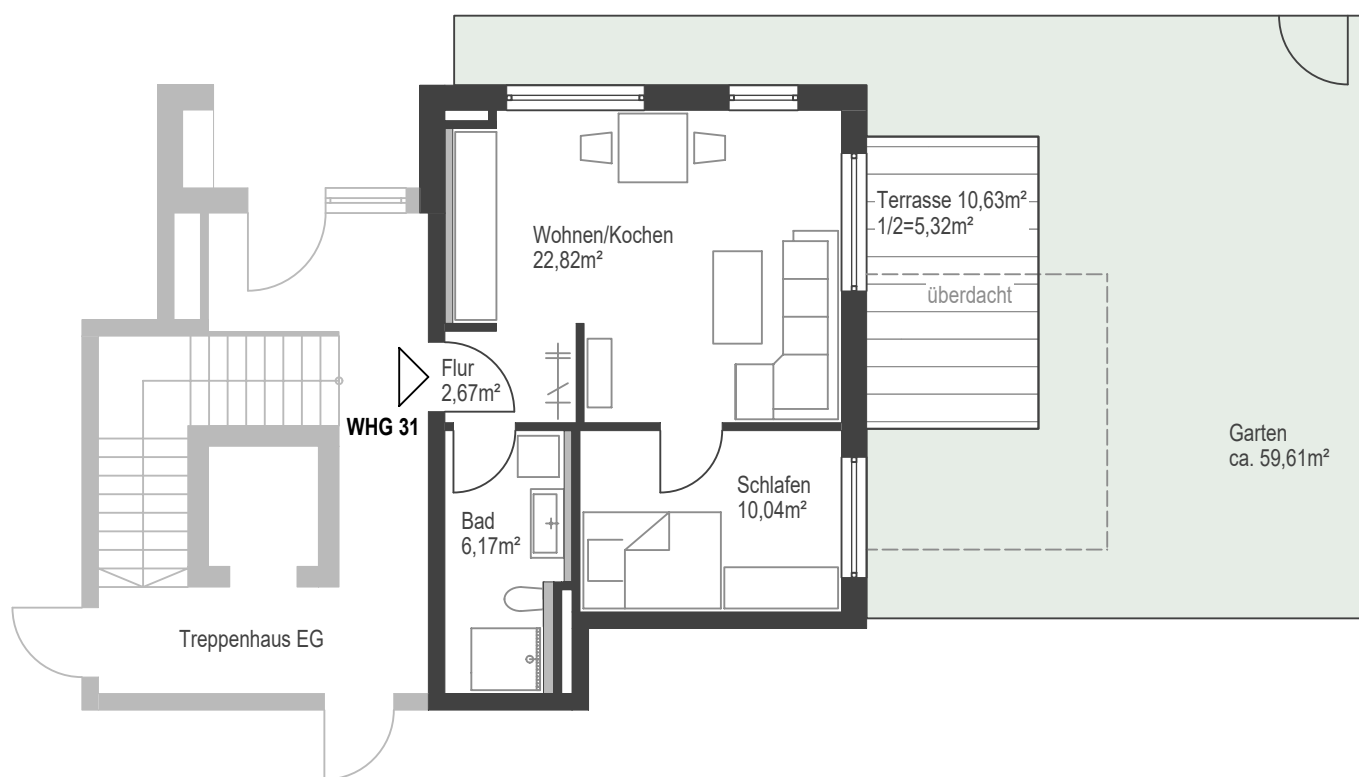
Haus 3  
DG

30

2 Zimmer Wohnung mit Terrasse | Erdgeschoss



Wohnfläche 47.02m<sup>2</sup>  
265.000 €



Nettowohnfläche

Flur	2,67 m <sup>2</sup>
Wohnen/Kochen	22,82 m <sup>2</sup>
Bad	6,17 m <sup>2</sup>
Schlafen	10,04 m <sup>2</sup>
Terrasse	5,32 m <sup>2</sup>

47.02 m<sup>2</sup> mit Terrasse

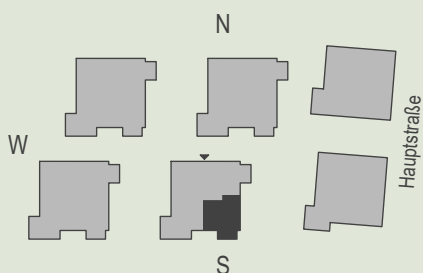
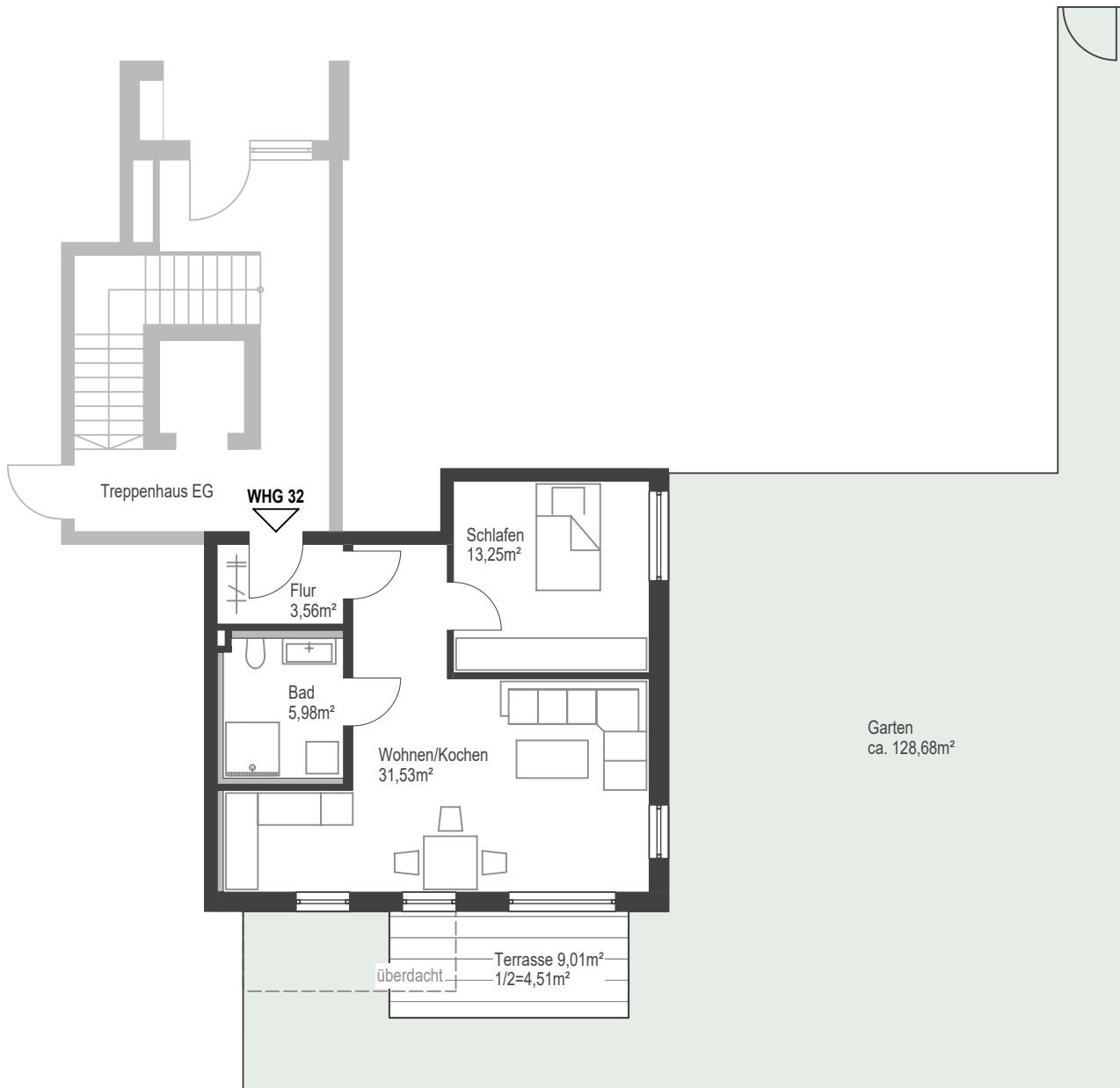
Haus 4  
EG

31

2 Zimmer Wohnung mit Terrasse | Erdgeschoss



Wohnfläche 58.83m<sup>2</sup>  
340.000 €



Nettowohnfläche

Flur	3,56 m <sup>2</sup>
Schlafen	13,25 m <sup>2</sup>
Bad	5,98 m <sup>2</sup>
Wohnen/Kochen	31,53 m <sup>2</sup>
Terrasse 50%	4,51 m <sup>2</sup>

58.83 m<sup>2</sup> mit Terrasse

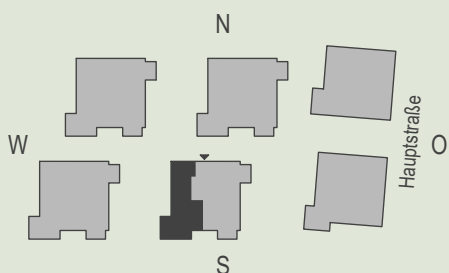
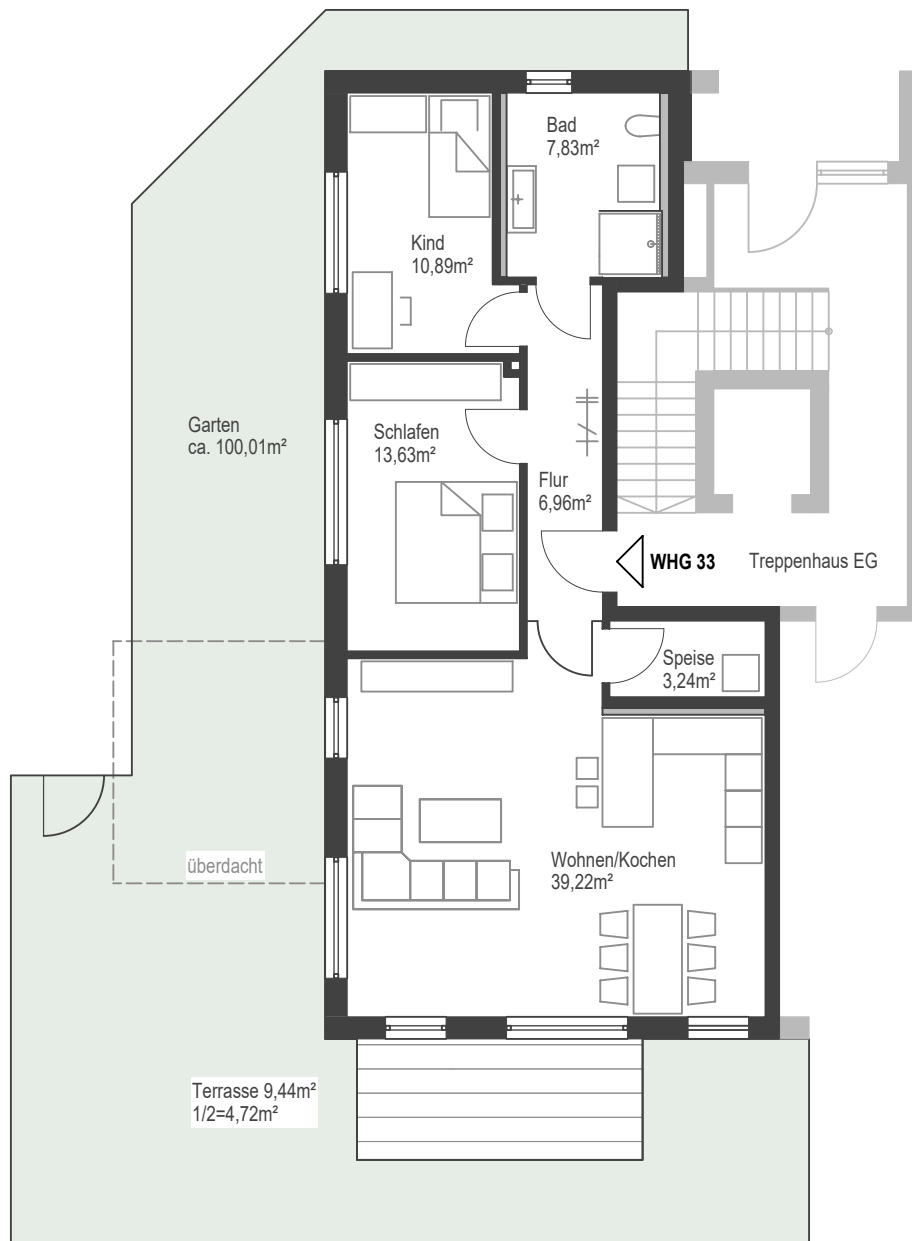
Haus 4  
EG

32

3 Zimmer Wohnung mit Terrasse | Erdgeschoss



Wohnfläche 86.49m<sup>2</sup>  
500.000 €



Nettowohnfläche

Kind	10,89 m <sup>2</sup>
Bad	7,83 m <sup>2</sup>
Schlafen	13,63 m <sup>2</sup>
Flur	6,96 m <sup>2</sup>
Speise	3,24 m <sup>2</sup>
Wohnen/Kochen	39,22 m <sup>2</sup>
Terrasse 50%	11,29 m <sup>2</sup>

86.49 m<sup>2</sup> mit Terrasse

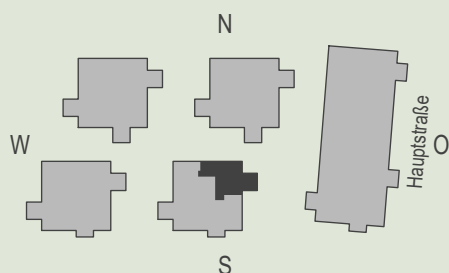
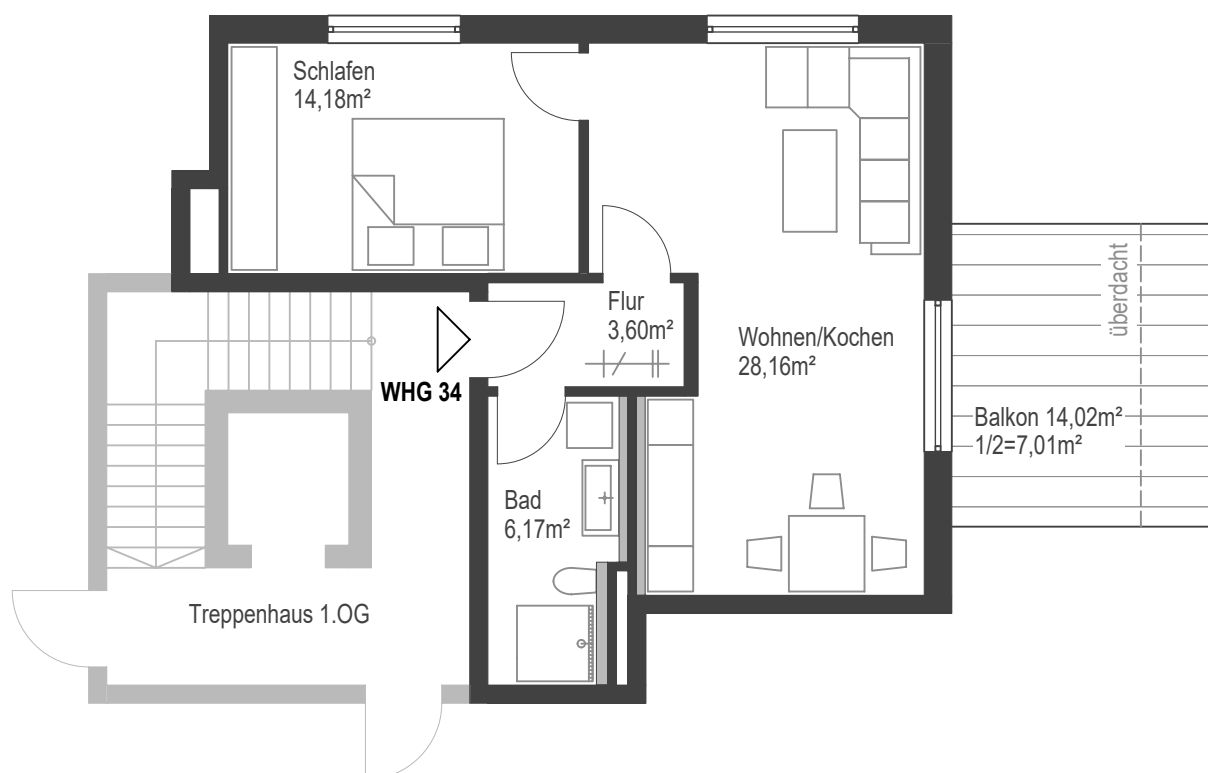
Haus 4  
EG

33

2 Zimmer Wohnung mit Balkon | 1.Obergeschoss



Wohnfläche 59.12m<sup>2</sup>  
345.000 €



Nettowohnfläche

Schlafen	14,18 m <sup>2</sup>
Flur	3,60 m <sup>2</sup>
Bad	6,17 m <sup>2</sup>
Wohnen/Kochen	28,16 m <sup>2</sup>
Balkon 50%	7,01 m <sup>2</sup>

59.12 m<sup>2</sup> mit Balkon

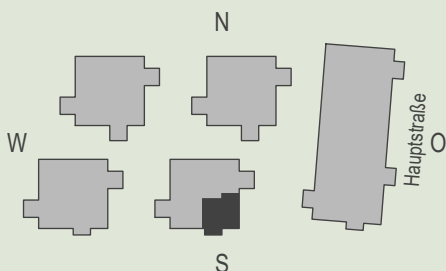
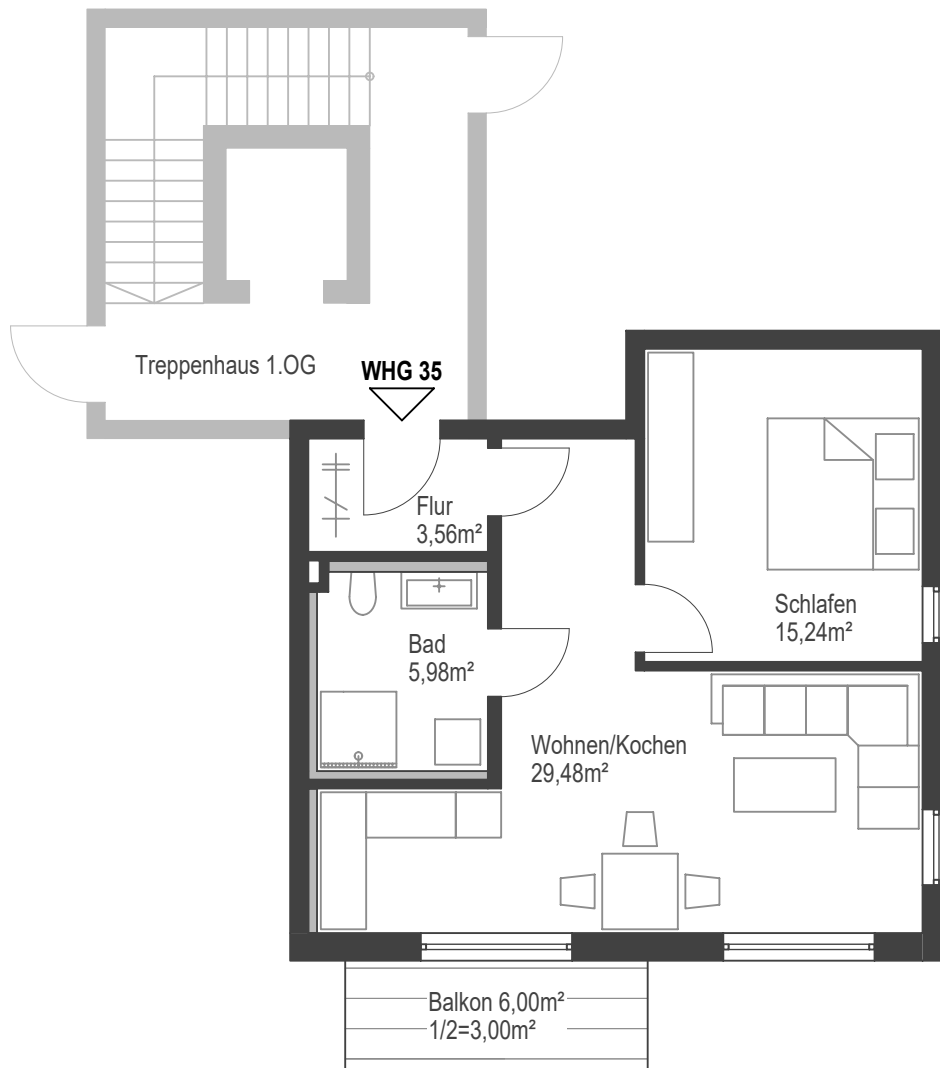
Haus 4  
1.OG

34

2 Zimmer Wohnung mit Balkon | 1.Obergeschoss



Wohnfläche 57.26m<sup>2</sup>  
350.000 €



Nettowohnfläche

Flur	3,56 m <sup>2</sup>
Schlafen	15,24 m <sup>2</sup>
Bad	5,98 m <sup>2</sup>
Wohnen/Kochen	29,48 m <sup>2</sup>
Balkon	3,00 m <sup>2</sup>

57.26 m<sup>2</sup> mit Balkon

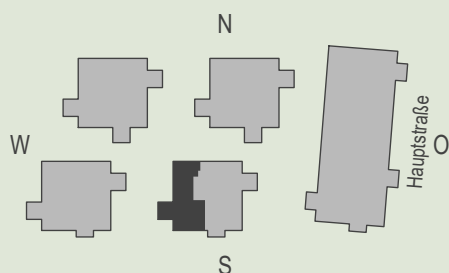
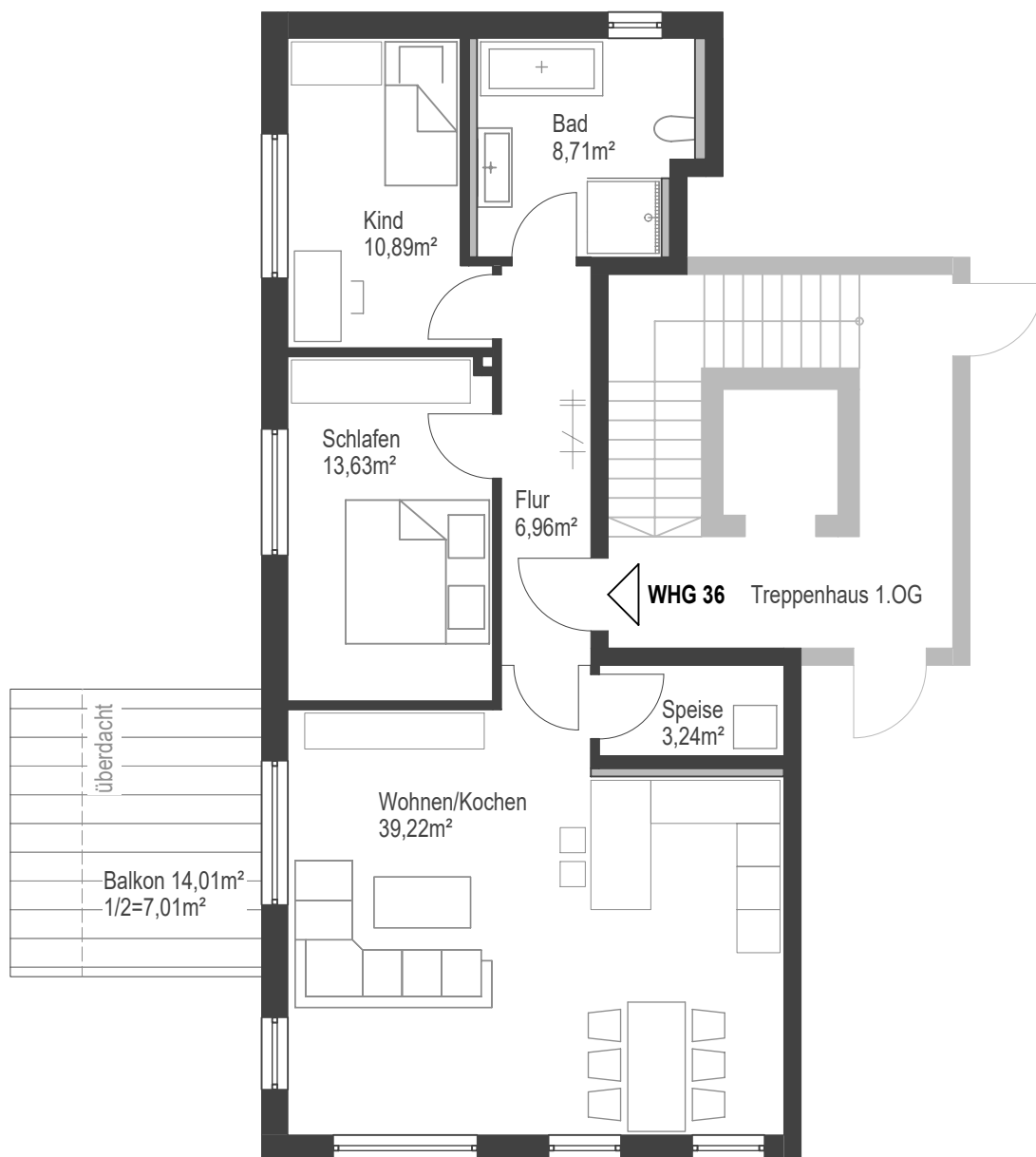
Haus 4  
1.OG

35

3 Zimmer Wohnung mit Balkon | 1.Obergeschoss



Wohnfläche 89.66m<sup>2</sup>  
499.000 €



#### Nettowohnfläche

Kind	10,89 m <sup>2</sup>
Bad	8,71 m <sup>2</sup>
Schlafen	13,63 m <sup>2</sup>
Flur	6,96 m <sup>2</sup>
Speise	3,24 m <sup>2</sup>
Wohnen/Kochen	39,22 m <sup>2</sup>
Balkon 50%	7,01 m <sup>2</sup>

89.66 m<sup>2</sup> mit Balkon

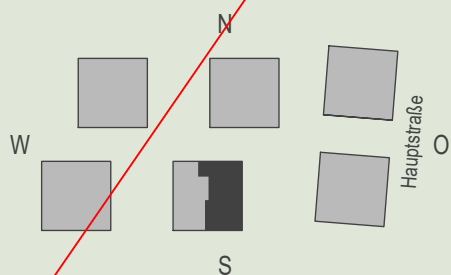
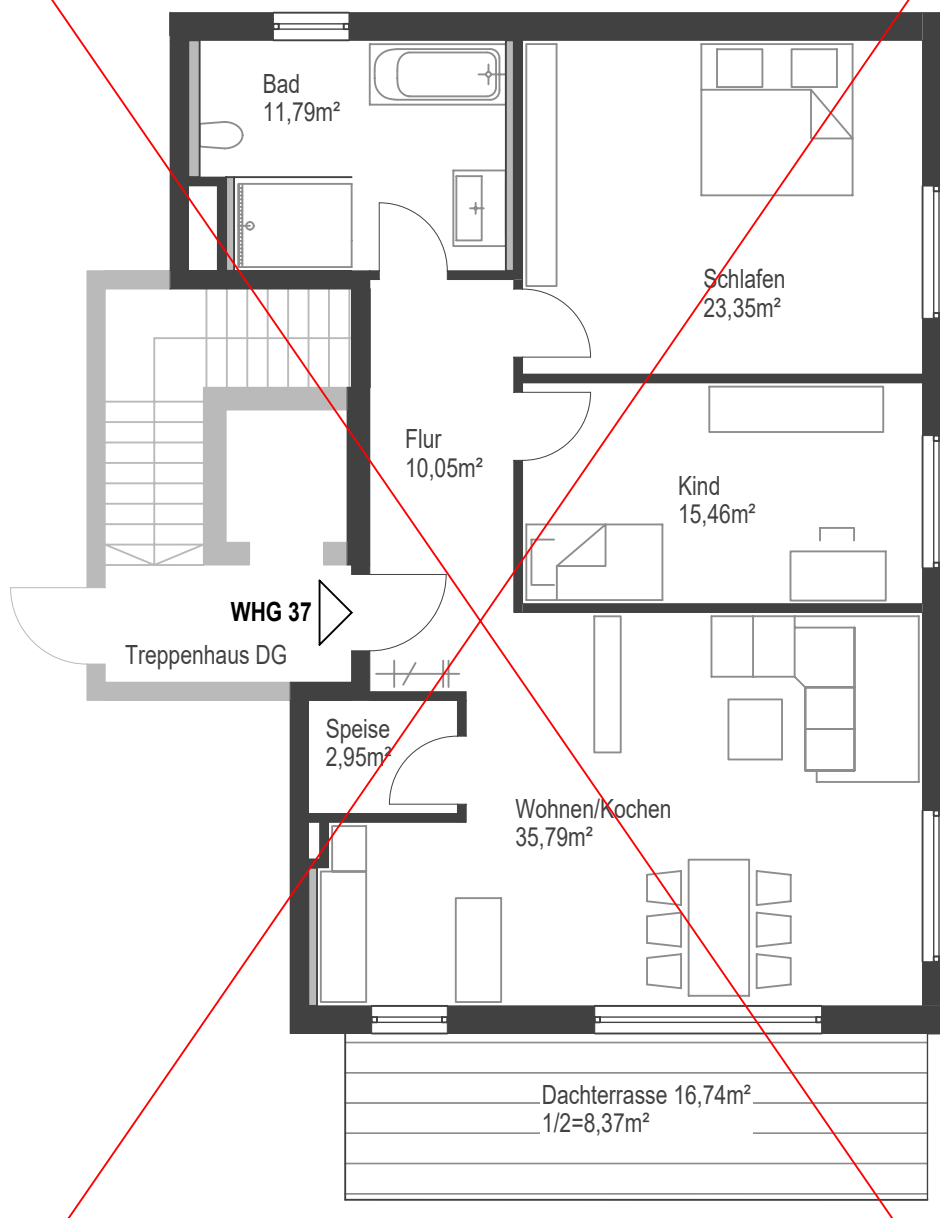
Haus 4  
1.OG

36

3 Zimmer Wohnung mit Dachterrasse | Dachgeschoss



Wohnfläche 107.76m<sup>2</sup>  
650.000 €



Nettowohnfläche

Bad	11,79 m <sup>2</sup>
Schlafen	23,35 m <sup>2</sup>
Flur	10,05 m <sup>2</sup>
Kind	15,46 m <sup>2</sup>
Speise	2,95 m <sup>2</sup>
Wohnen/Kochen	35,79 m <sup>2</sup>
Dachterrasse 50%	8,37 m <sup>2</sup>

107.76 m<sup>2</sup>  
mit Dachterrasse

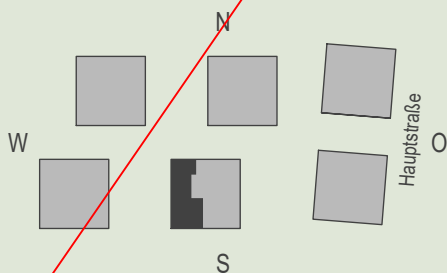
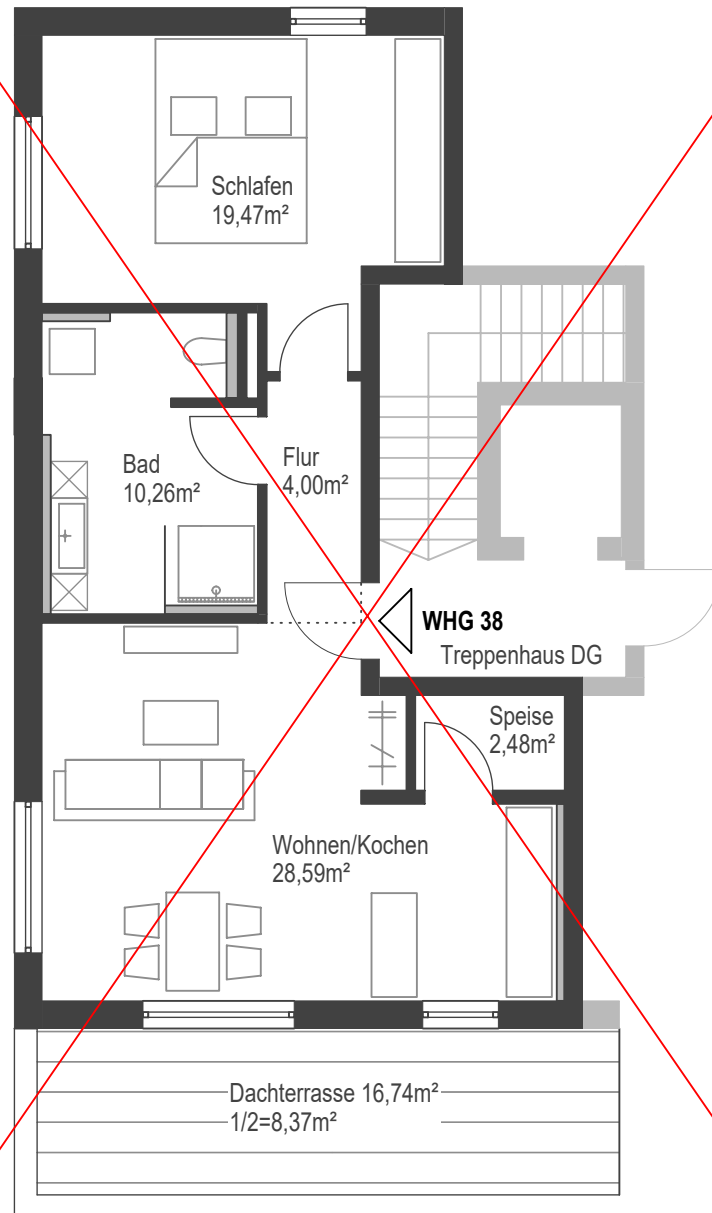
Haus 4  
DG

37

2 Zimmer Wohnung mit Dachterrasse | Dachgeschoss



Wohnfläche 73.17m<sup>2</sup>  
450.000 €



Nettowohnfläche

Schlafen	19,47 m <sup>2</sup>
Bad	10,26 m <sup>2</sup>
Flur	4,00 m <sup>2</sup>
Speise	2,48 m <sup>2</sup>
Wohnen/Kochen	28,59 m <sup>2</sup>
Dachterrasse 50%	8,37 m <sup>2</sup>

73.17 m<sup>2</sup>  
mit Dachterrasse

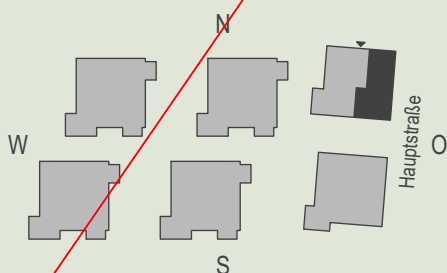
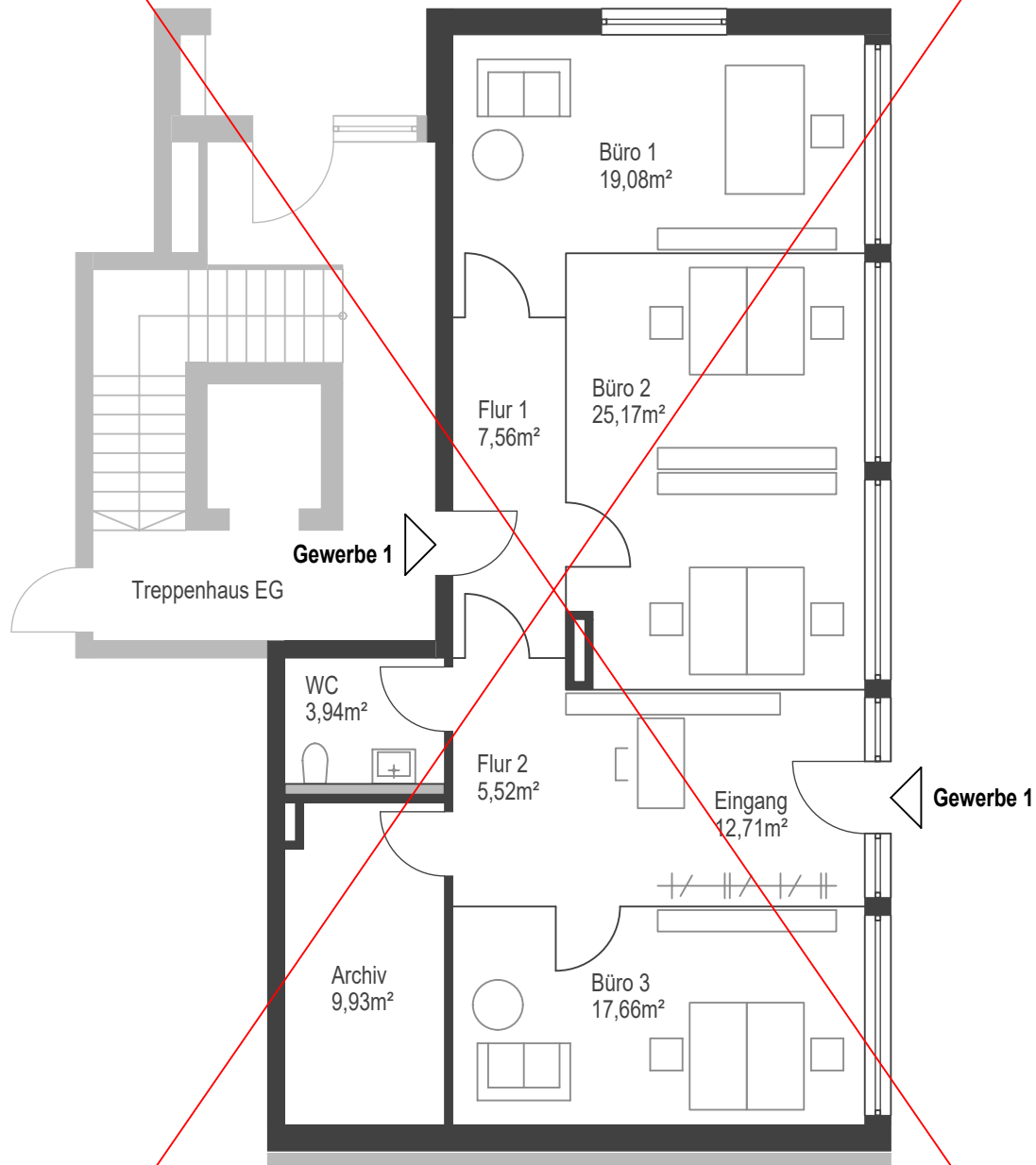
Haus 4  
DG

38

Gewerbeeinheit | Erdgeschoss



Nutzfläche 101.57m<sup>2</sup>  
465.000 €



Nettonutzfläche

Gewerbefläche  
WC  
Archiv

87,70 m<sup>2</sup>

3,94 m<sup>2</sup>

9,93 m<sup>2</sup>

101.57 m<sup>2</sup>

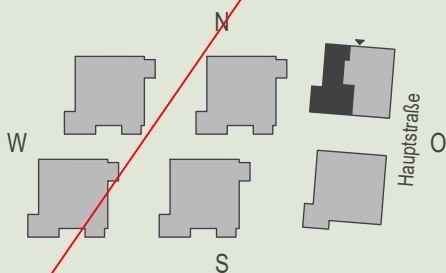
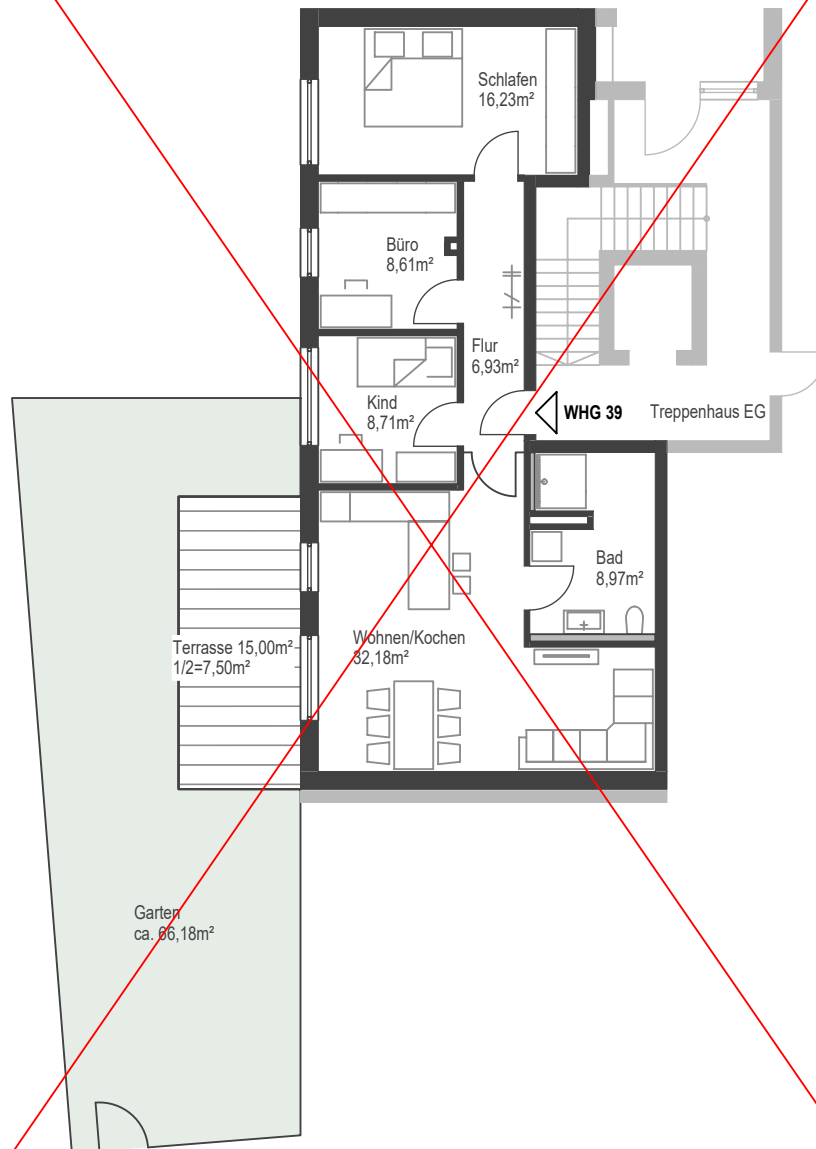
Haus 5  
EG

G1

4 Zimmer Wohnung mit Terrasse | Erdgeschoss



Wohnfläche 89.13m<sup>2</sup>  
510.000 €



Nettowohnfläche

Schlafen	16,23 m <sup>2</sup>
Büro	8,61 m <sup>2</sup>
Kind	8,71 m <sup>2</sup>
Flur	6,93 m <sup>2</sup>
Bad	8,97 m <sup>2</sup>
Wohnen/Kochen	32,18 m <sup>2</sup>
Terrasse 50%	7,50 m <sup>2</sup>

89.13 m<sup>2</sup> mit Terrasse

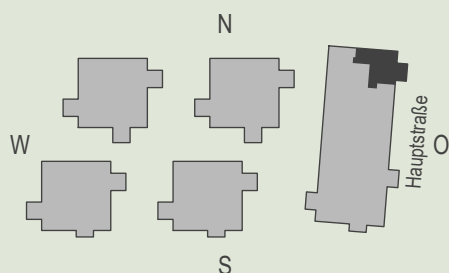
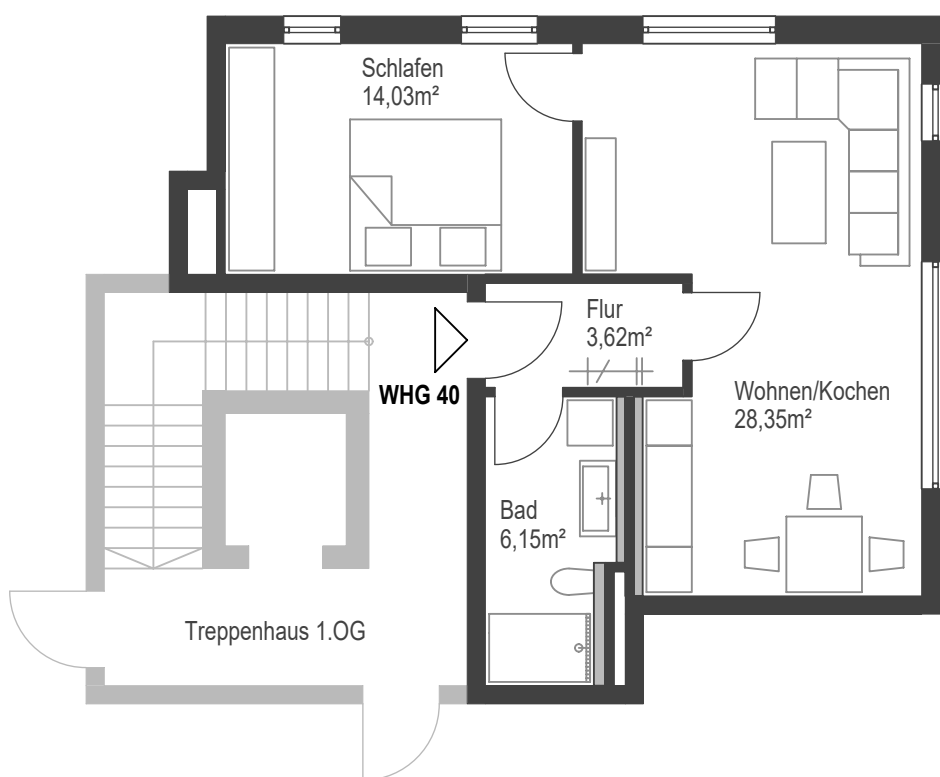
Haus 5  
EG

39

2 Zimmer Wohnung | 1. Obergeschoss



Wohnfläche 52.15m<sup>2</sup>  
325.000 €



Nettowohnfläche

Schlafen	14,03 m <sup>2</sup>
Flur	3,62 m <sup>2</sup>
Wohnen/Kochen	28,35 m <sup>2</sup>
Bad	6,15 m <sup>2</sup>

52.15 m<sup>2</sup> mit Balkon

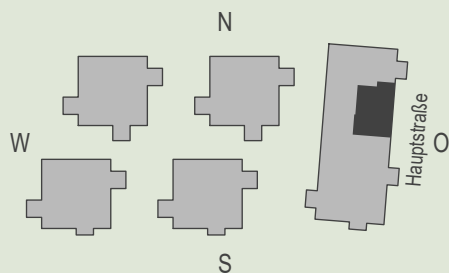
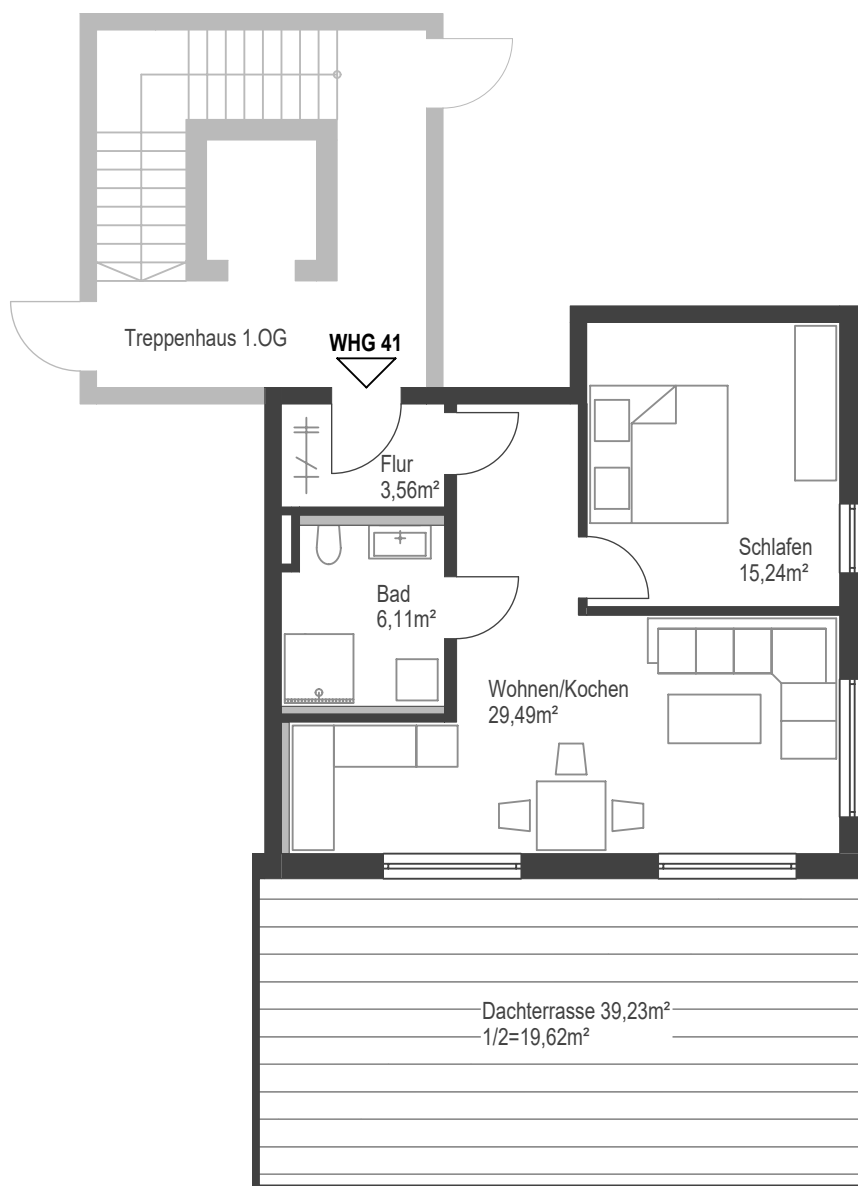
Haus 5  
1.OG

40

2 Zimmer Wohnung mit Dachterrasse | 1. Obergeschoss



Wohnfläche 74.02m<sup>2</sup>  
420.000 €



Nettowohnfläche

Flur	3,56 m <sup>2</sup>
Schlafen	15,24 m <sup>2</sup>
Bad	6,11 m <sup>2</sup>
Wohnen/Kochen	29,49 m <sup>2</sup>
Dachterrasse 50%	19,62 m <sup>2</sup>

74.02 m<sup>2</sup>  
mit Dachterrasse

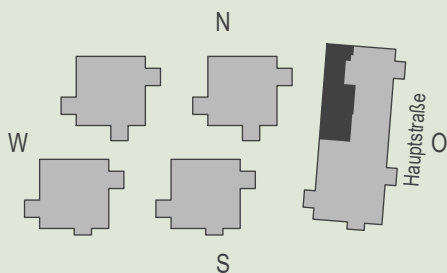
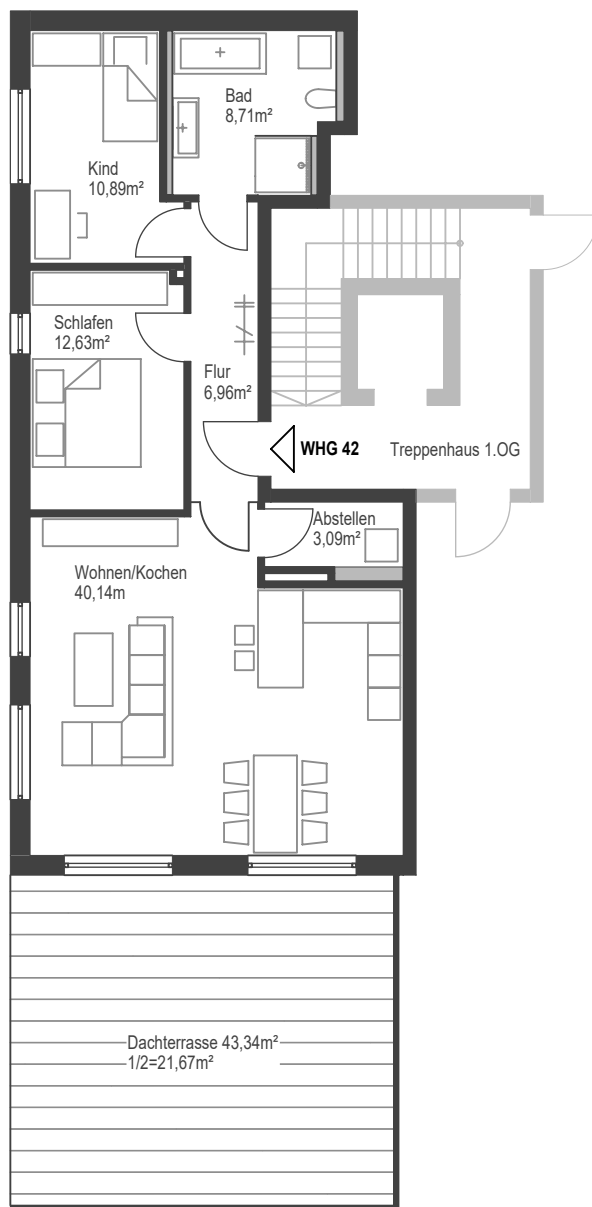
Haus 5  
1.OG

41

3 Zimmer Wohnung mit Dachterrasse | 1. Obergeschoss



Wohnfläche 104.09m<sup>2</sup>  
580.000 €



Nettowohnfläche

Kind	10,89 m <sup>2</sup>
Bad	8,71 m <sup>2</sup>
Schlafen	12,63 m <sup>2</sup>
Flur	6,96 m <sup>2</sup>
Abstellen	3,09 m <sup>2</sup>
Wohnen/Kochen	40,14 m <sup>2</sup>
Dachterrasse 50%	21,67 m <sup>2</sup>

104.09 m<sup>2</sup>  
mit Dachterrasse

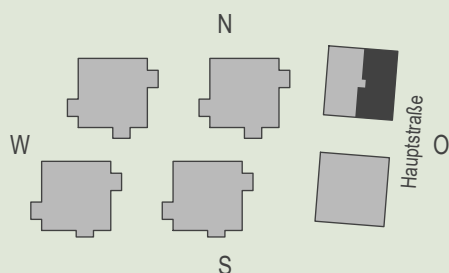
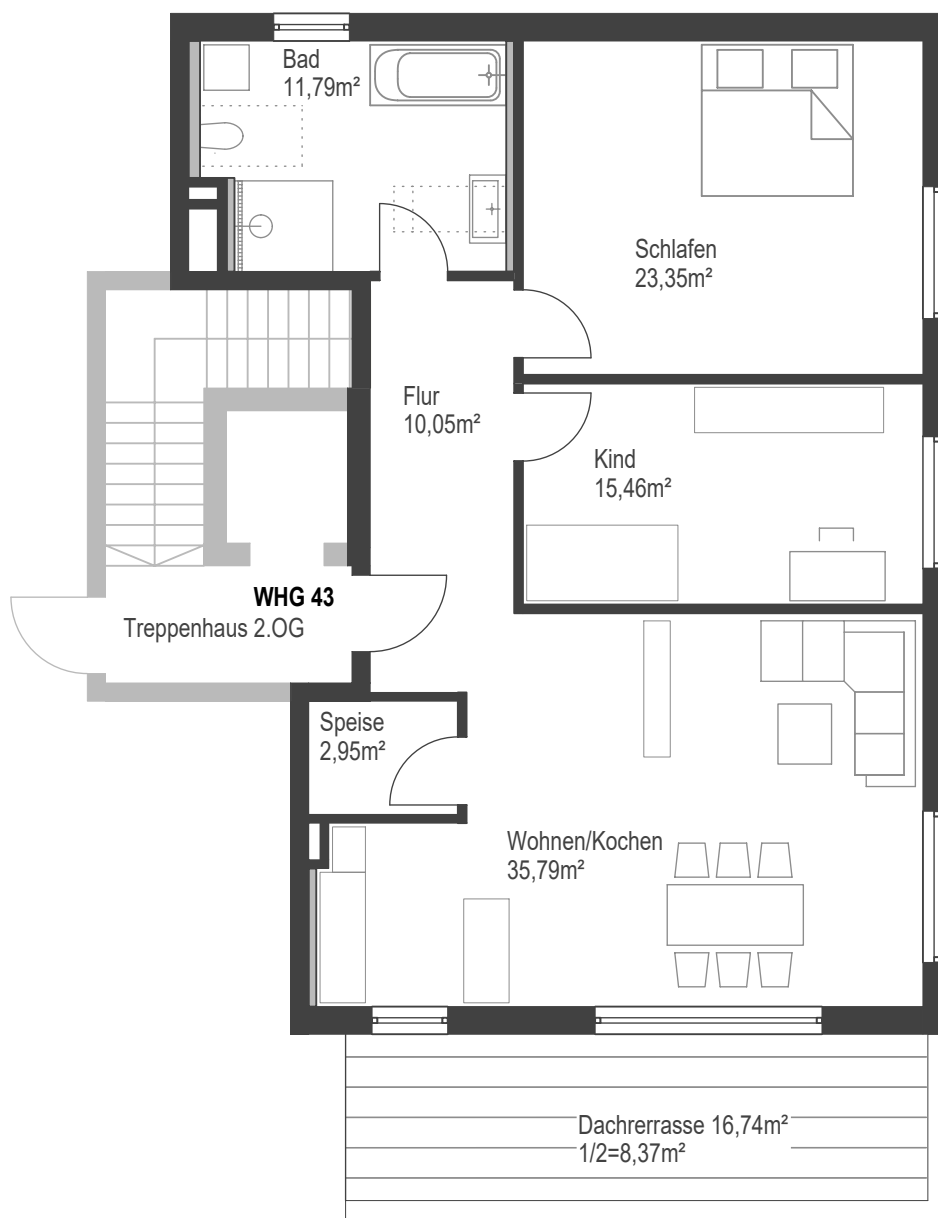
Haus 5  
1.OG

42

3 Zimmer Wohnung mit Dachterrasse | Dachgeschoss



Wohnfläche 107.76m<sup>2</sup>  
650.000 €



Nettowohnfläche

Schlafen	23,35 m <sup>2</sup>
Kind	15,46 m <sup>2</sup>
Bad	11,79 m <sup>2</sup>
Wohnen/Kochen	35,79 m <sup>2</sup>
Flur	10,05 m <sup>2</sup>
Speise	2,95 m <sup>2</sup>
Dachterrasse 50%	8,37 m <sup>2</sup>

107.76 m<sup>2</sup>  
mit Dachterrasse

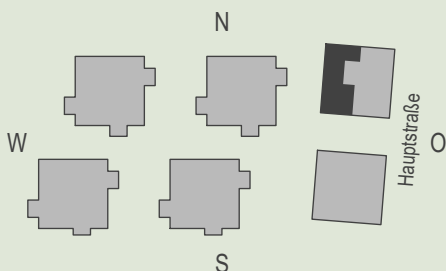
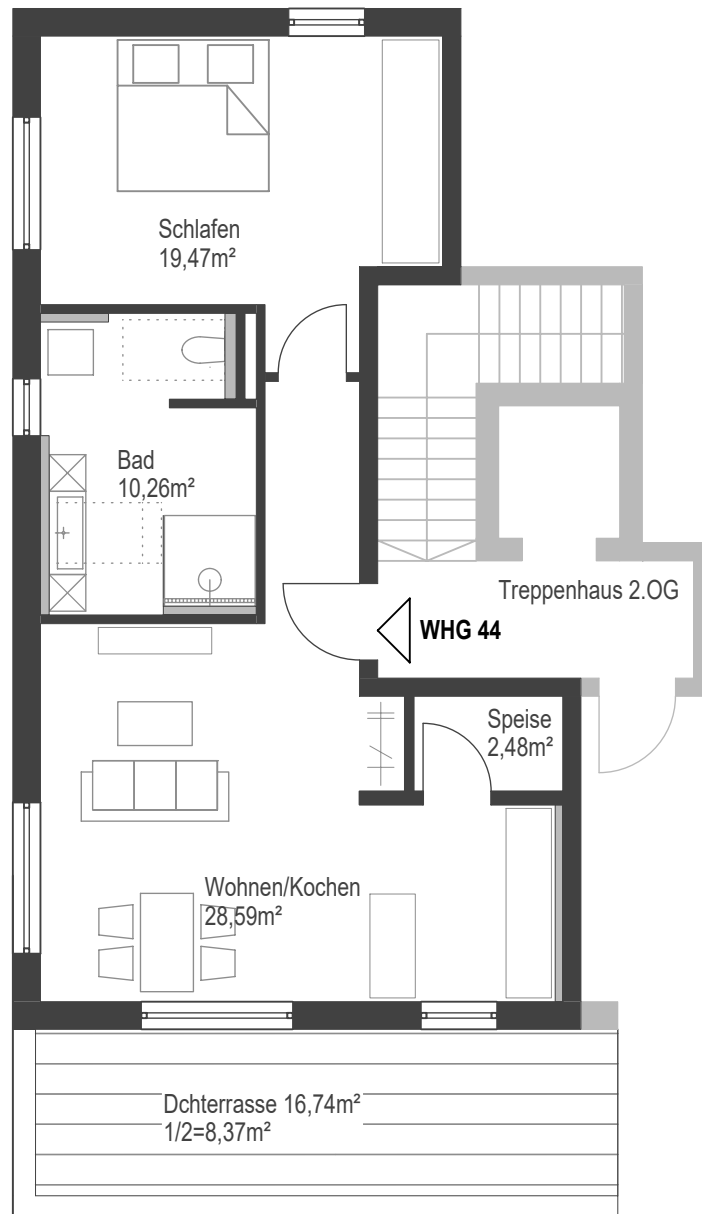
Haus 5  
DG

43

2 Zimmer Wohnung mit Dachterrasse | Dachgeschoss



Wohnfläche 73.17m<sup>2</sup>  
460.000 €



Nettowohnfläche

Schlafen	19,47 m <sup>2</sup>
Wohnen/Kochen	28,59 m <sup>2</sup>
Bad	10,26 m <sup>2</sup>
Flur	4,00 m <sup>2</sup>
Speise	2,48 m <sup>2</sup>
Loggia 50%	8,37 m <sup>2</sup>

73.17 m<sup>2</sup>  
mit Dachterrasse

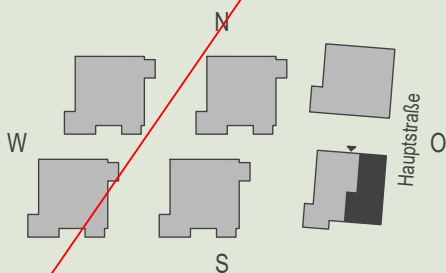
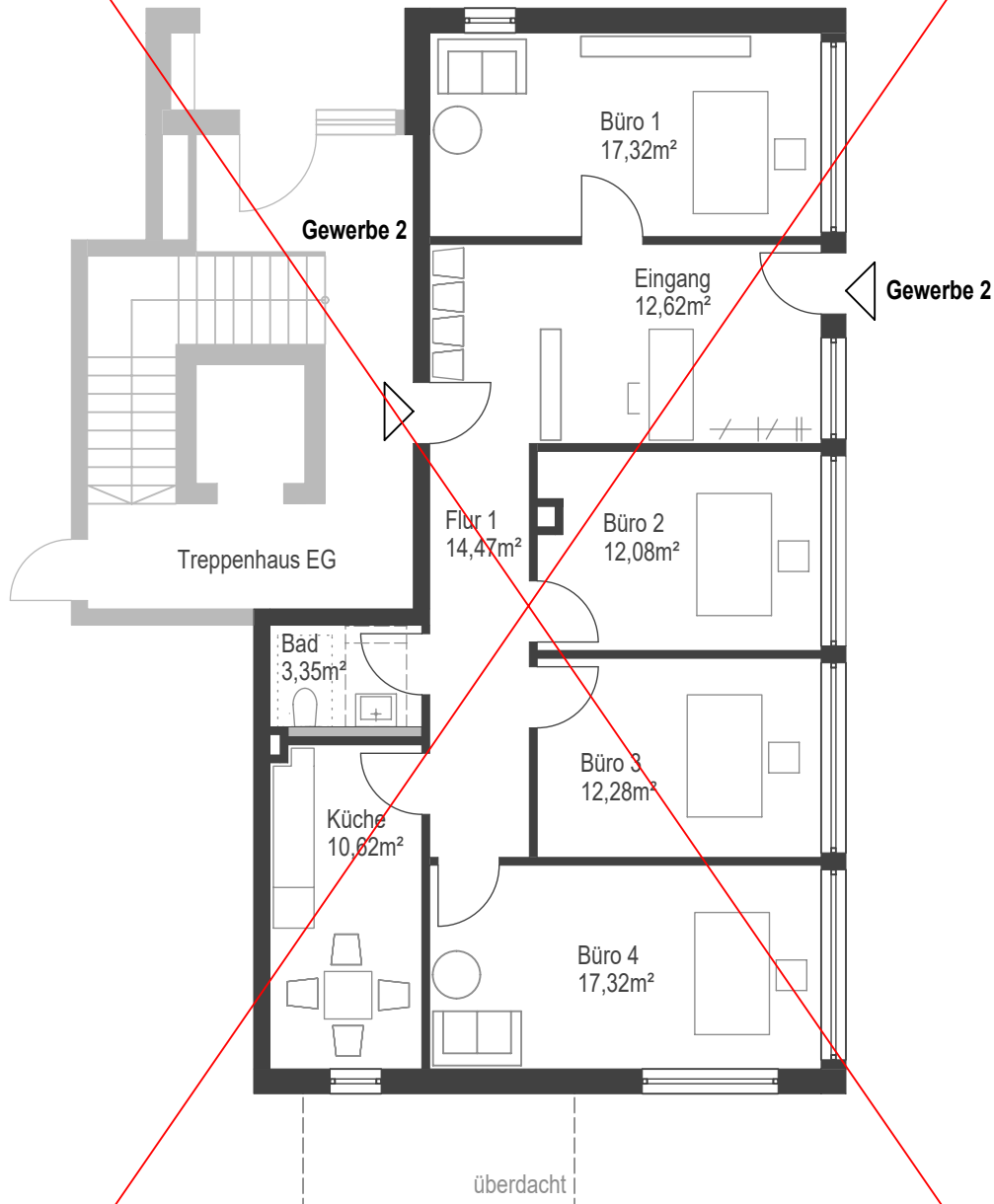
Haus 5  
DG

44

Gewerbeeinheit | Erdgeschoss



Nutzfläche 98,87m<sup>2</sup>  
475.000 €



Nettonutzfläche

Gewerbefläche  
Küche  
Bad

84,90 m<sup>2</sup>

10,62 m<sup>2</sup>

3,35 m<sup>2</sup>

98,87 m<sup>2</sup>

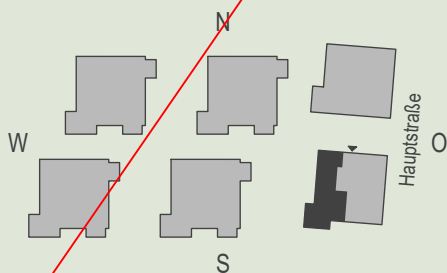
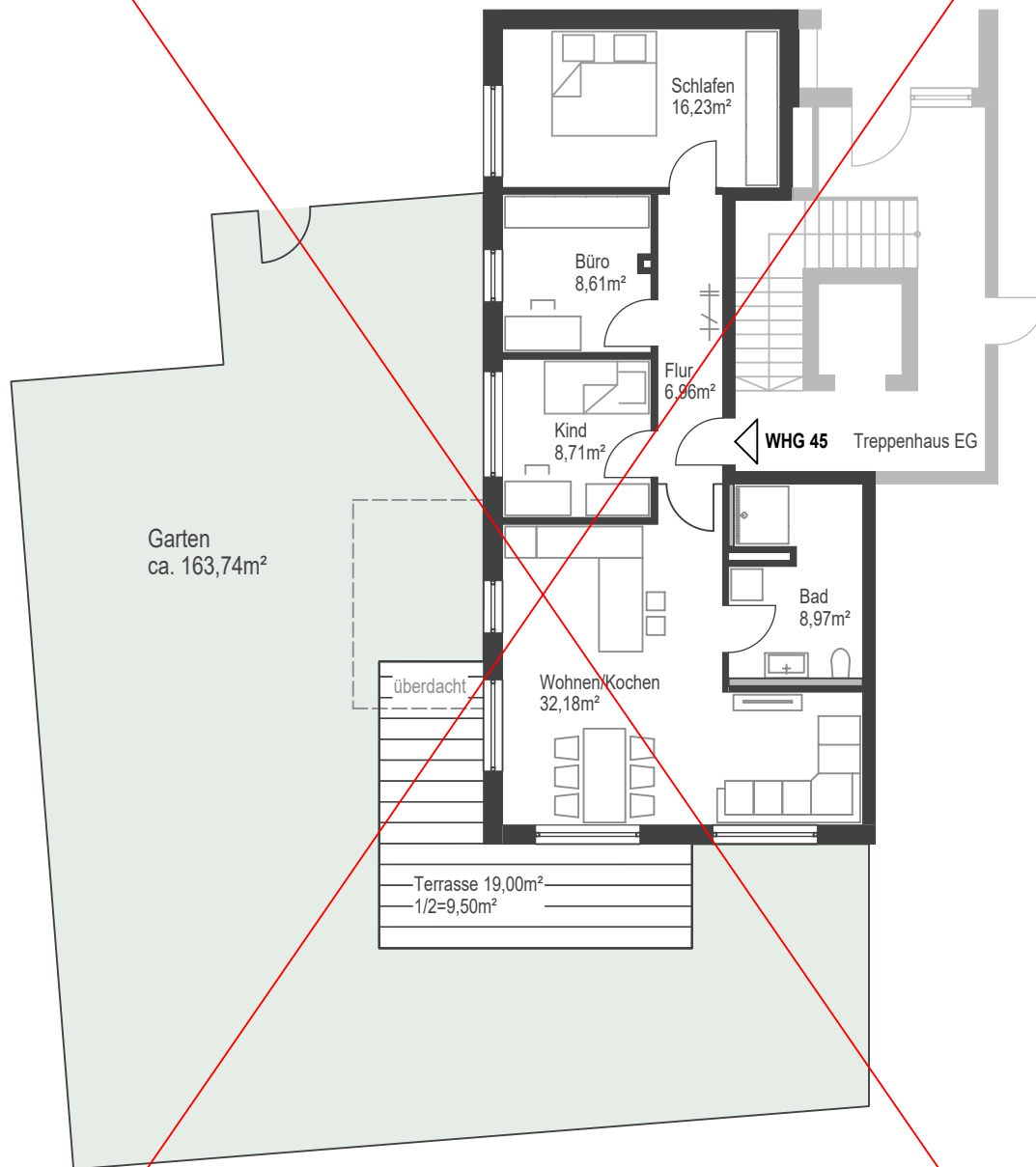
Haus 6  
EG

G2

4 Zimmer Wohnung mit Terrasse | Erdgeschoss



Wohnfläche 91.16m<sup>2</sup>  
520.000 €



Nettowohnfläche

Schlafen	16,23 m <sup>2</sup>
Büro	8,61 m <sup>2</sup>
Kind	8,71 m <sup>2</sup>
Flur	6,96 m <sup>2</sup>
Bad	8,97 m <sup>2</sup>
Wohnen/Kochen	32,18 m <sup>2</sup>
Terrasse 50%	9,50 m <sup>2</sup>

91.16 m<sup>2</sup> mit Terrasse

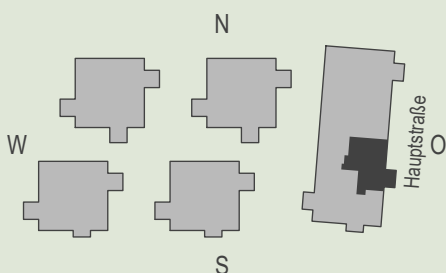
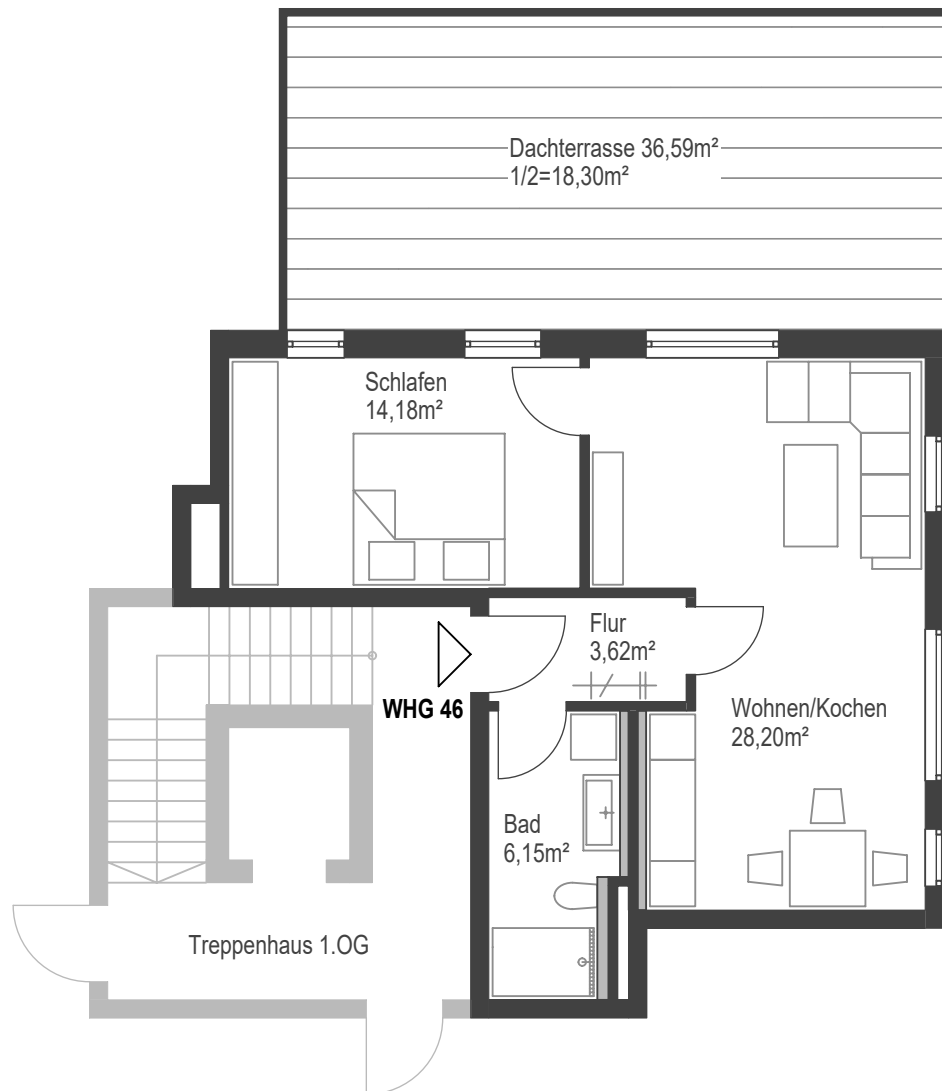
Haus 6  
EG

45

2 Zimmer Wohnung mit Dachterrasse | 1. Obergeschoss



Wohnfläche 70.45m<sup>2</sup>  
400.000 €



Nettowohnfläche

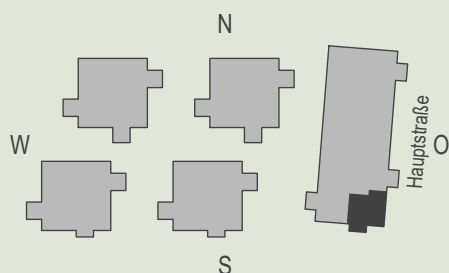
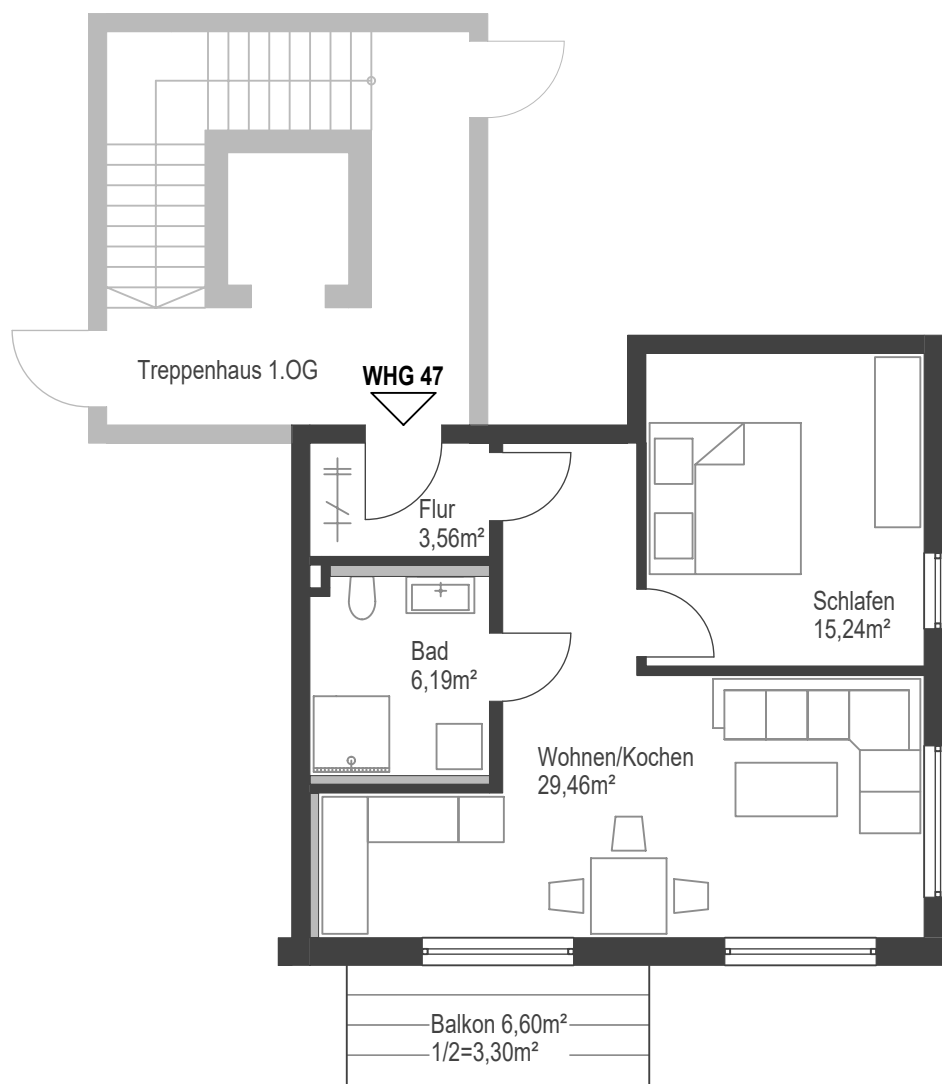
Schlafen	14,18 m <sup>2</sup>
Flur	3,62 m <sup>2</sup>
Wohnen/Kochen	28,20 m <sup>2</sup>
Bad	6,15 m <sup>2</sup>
Dachterrasse 50%	18,30 m <sup>2</sup>

70.45 m<sup>2</sup> mit Balkon

Haus 6  
1.OG

46

Wohnfläche 57.75m<sup>2</sup>  
335.000 €



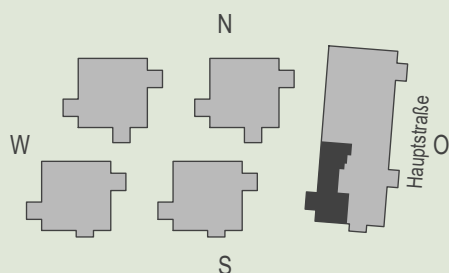
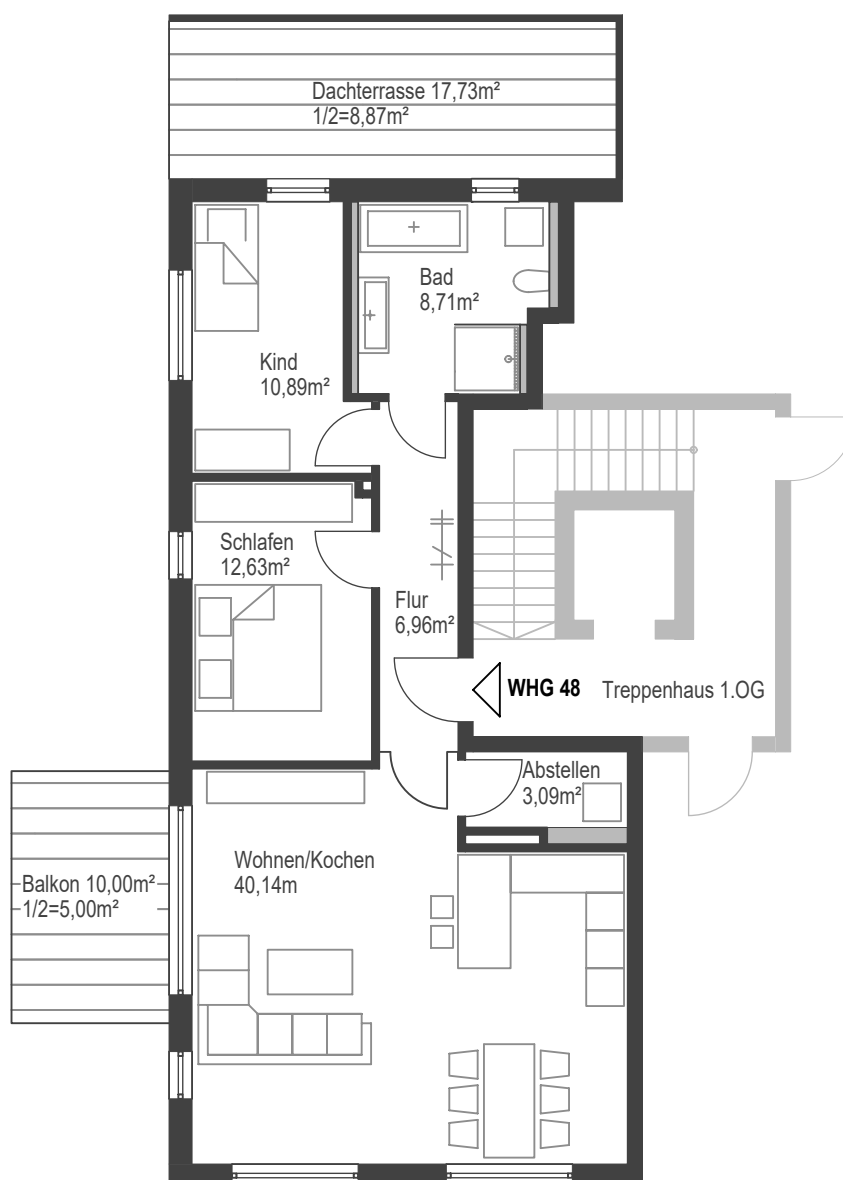
Nettowohnfläche

Flur	3,56 m <sup>2</sup>
Schlafen	15,24 m <sup>2</sup>
Bad	6,19 m <sup>2</sup>
Wohnen/Kochen	29,46 m <sup>2</sup>
Balkon 50%	3,30 m <sup>2</sup>

57.75 m<sup>2</sup> mit Balkon

Haus 6  
1.OG

47



Nettowohnfläche

Kind	10,89 m <sup>2</sup>
Bad	8,71 m <sup>2</sup>
Schlafen	12,63 m <sup>2</sup>
Flur	6,96 m <sup>2</sup>
Abstellen	3,09 m <sup>2</sup>
Wohnen/Kochen	40,14 m <sup>2</sup>
Dachterrasse 50%	8,87 m <sup>2</sup>
Balkon 50%	5,00 m <sup>2</sup>

96.29 m<sup>2</sup>

mit Dachterrasse und Balkon

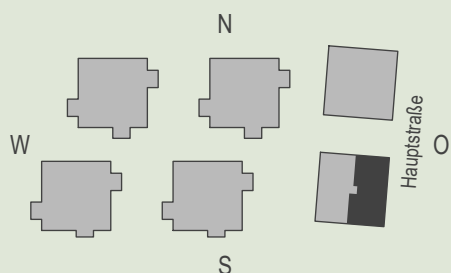
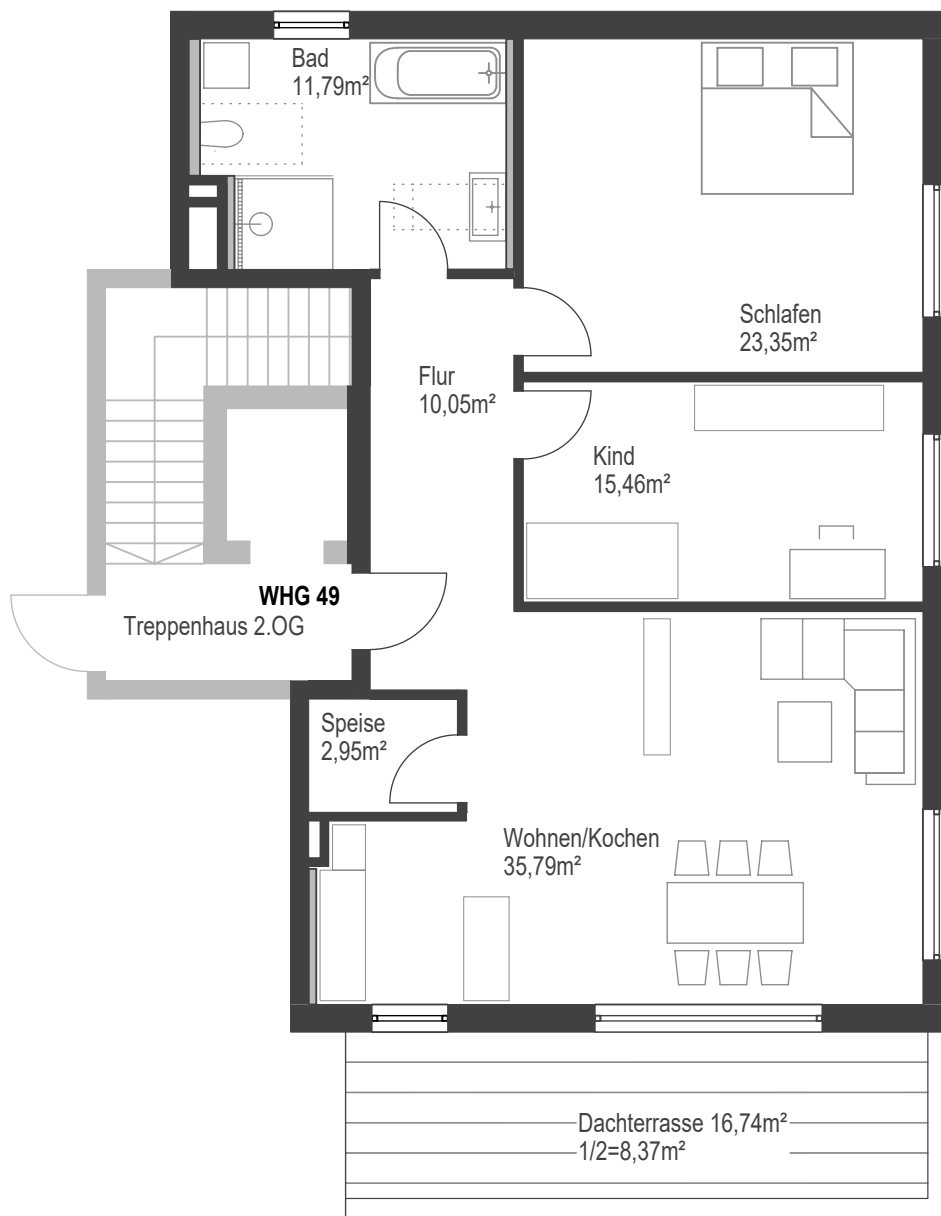
Haus 6  
1.OG

48

3 Zimmer Wohnung mit Dachterrasse | Dachgeschoss



Wohnfläche 107.76m<sup>2</sup>  
650.000 €



Nettowohnfläche

Schlafen	23,35 m <sup>2</sup>
Kind	15,46 m <sup>2</sup>
Bad	11,79 m <sup>2</sup>
Wohnen/Kochen	35,79 m <sup>2</sup>
Flur	10,05 m <sup>2</sup>
Speise	2,95 m <sup>2</sup>
Dachterrasse 50%	8,37 m <sup>2</sup>

107.76 m<sup>2</sup>  
mit Dachterrasse

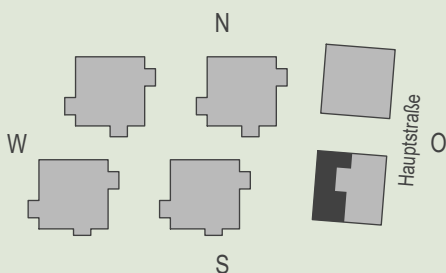
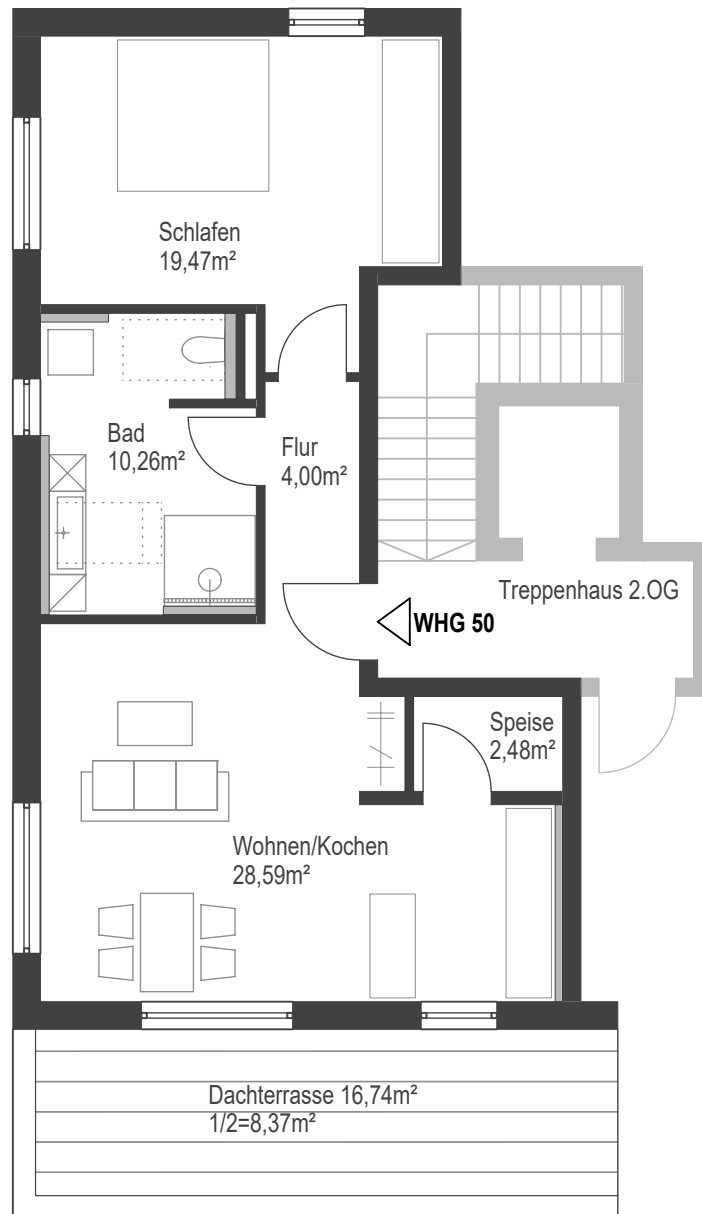
Haus 6  
DG

49

2 Zimmer Wohnung mit Dachterrasse | Dachgeschoss



Wohnfläche 73.17m<sup>2</sup>  
465.000 €



Nettowohnfläche

Schlafen  
Wohnen/Kochen  
Bad  
Speise  
Dachterrasse 50%

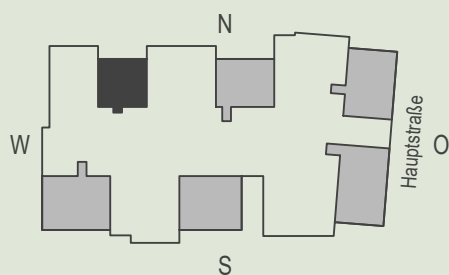
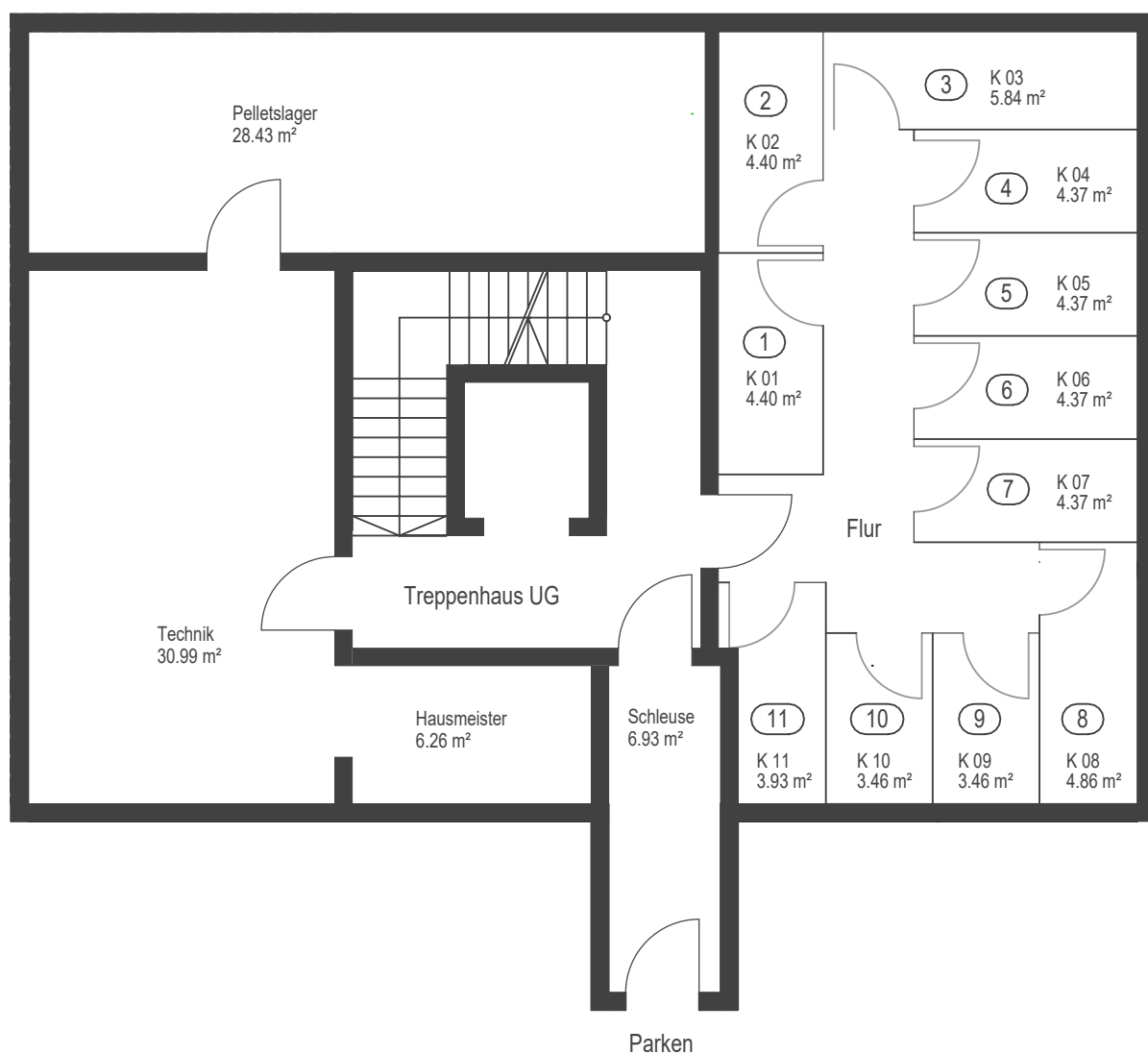
19,47 m<sup>2</sup>  
28,59 m<sup>2</sup>  
10,26 m<sup>2</sup>  
2,48 m<sup>2</sup>  
8,37 m<sup>2</sup>

73.17 m<sup>2</sup>  
mit Dachterrasse

Haus 6  
DG

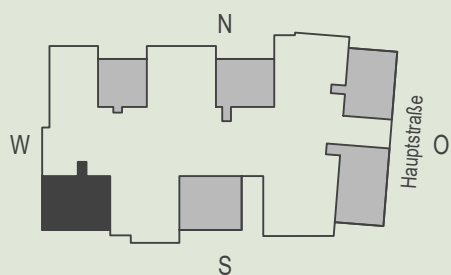
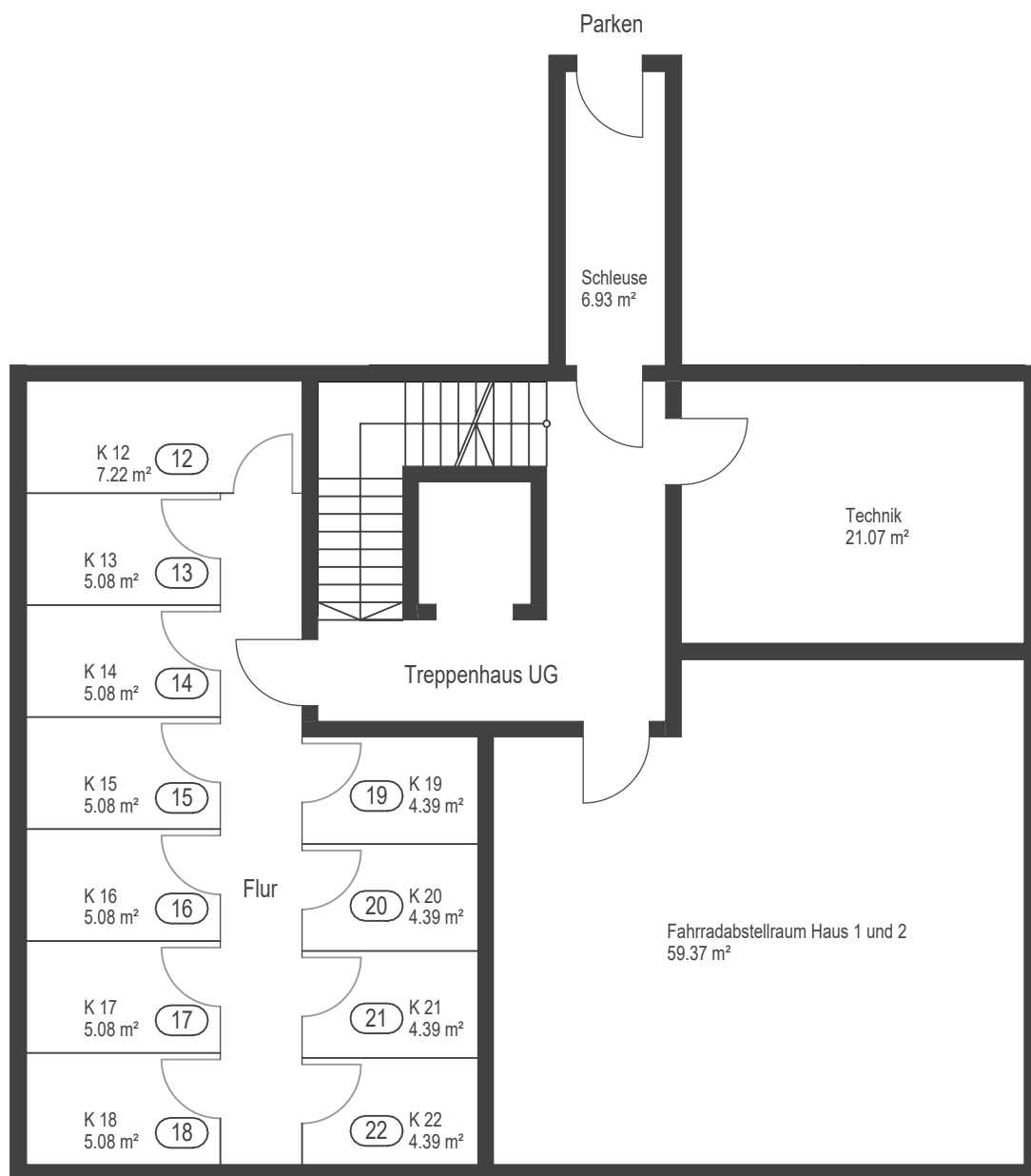
50

## Zugehörig zur Wohnung



Haus 1  
UG

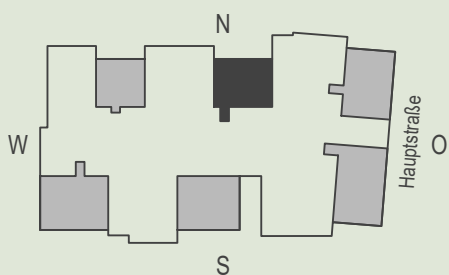
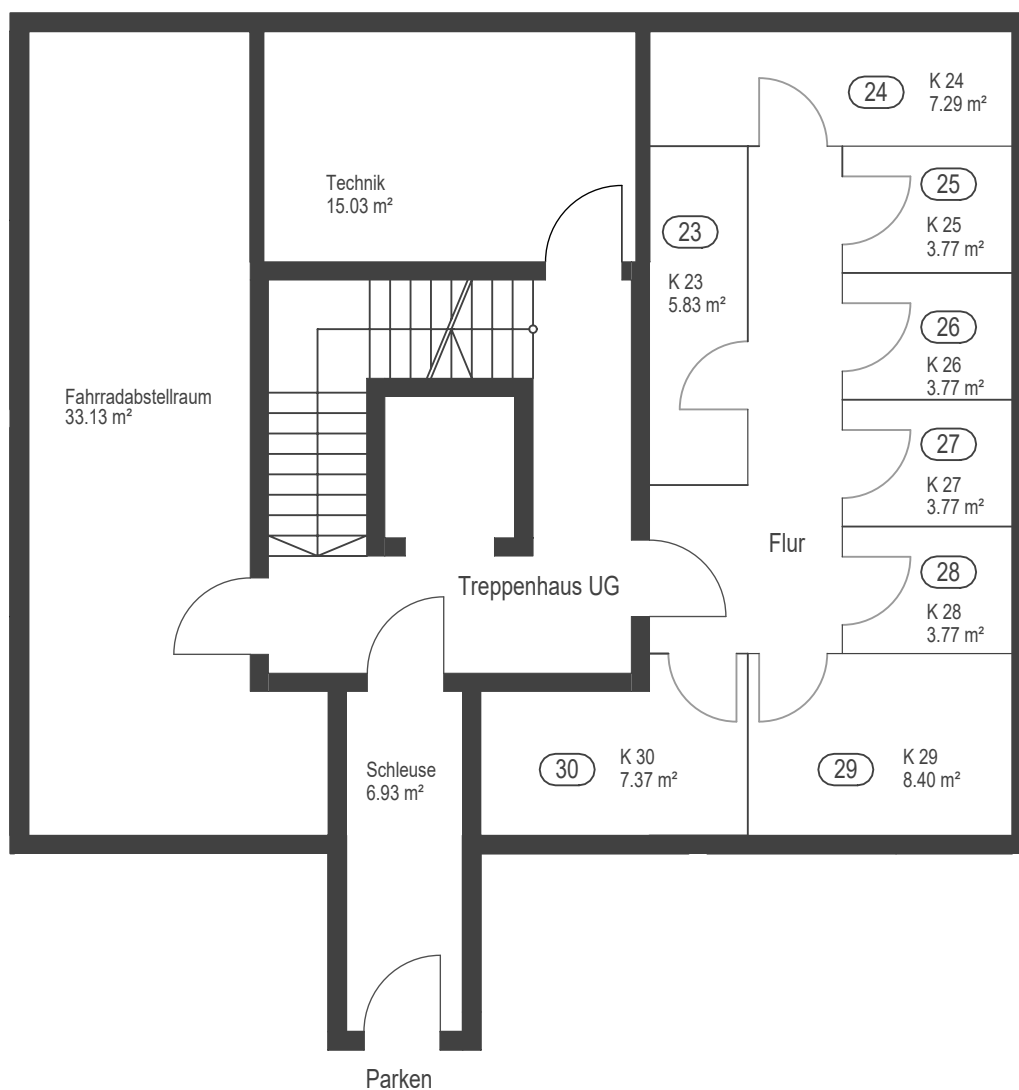
**K1**



Haus 2  
UG

K2

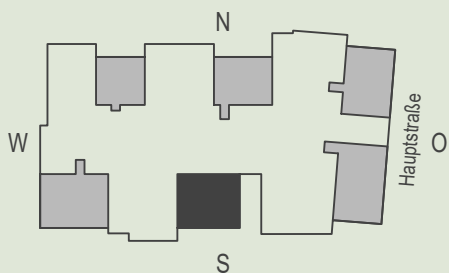
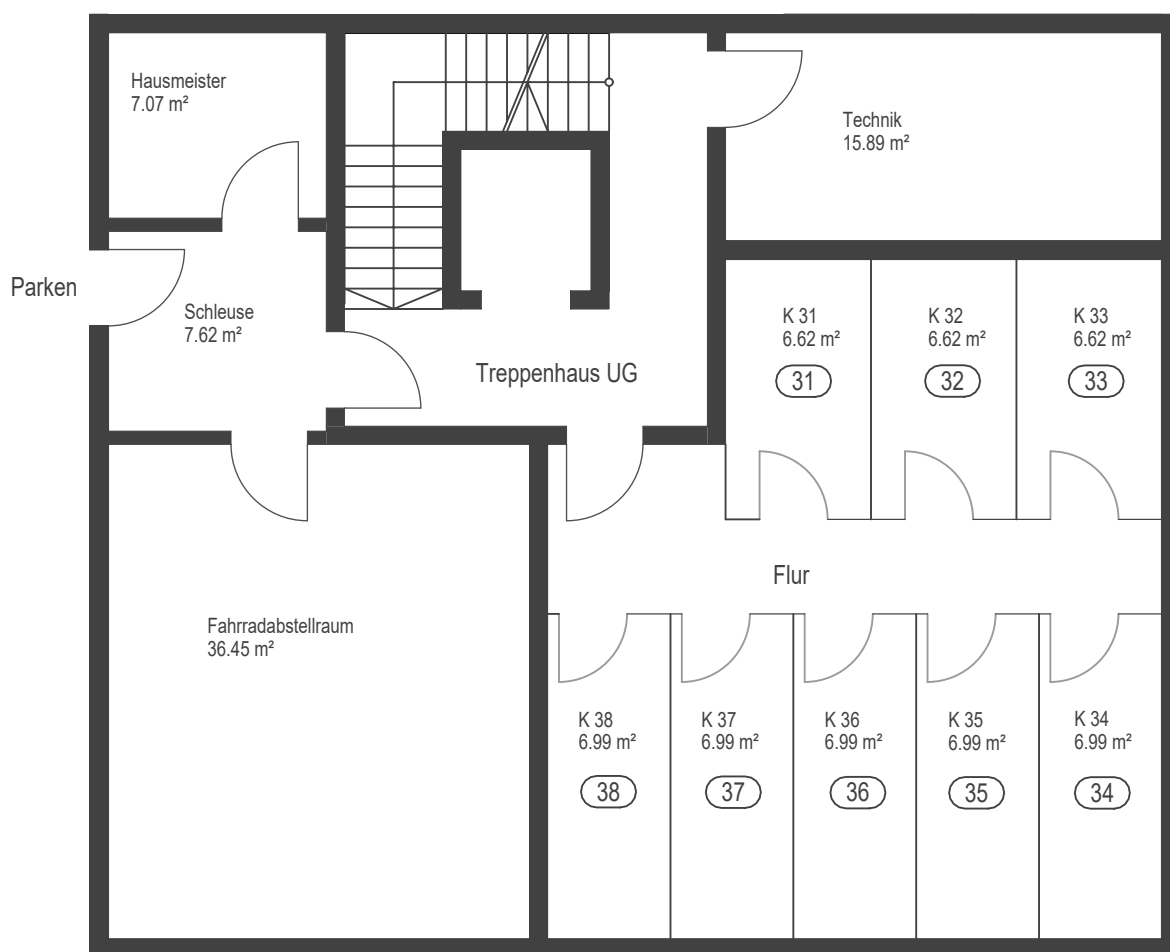
## Zugehörig zur Wohnung



Haus 3  
UG

**K3**

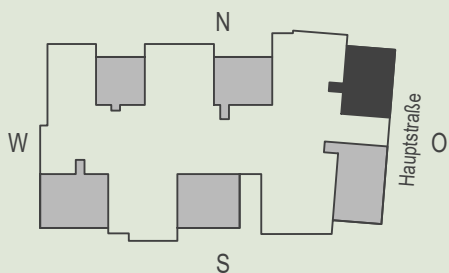
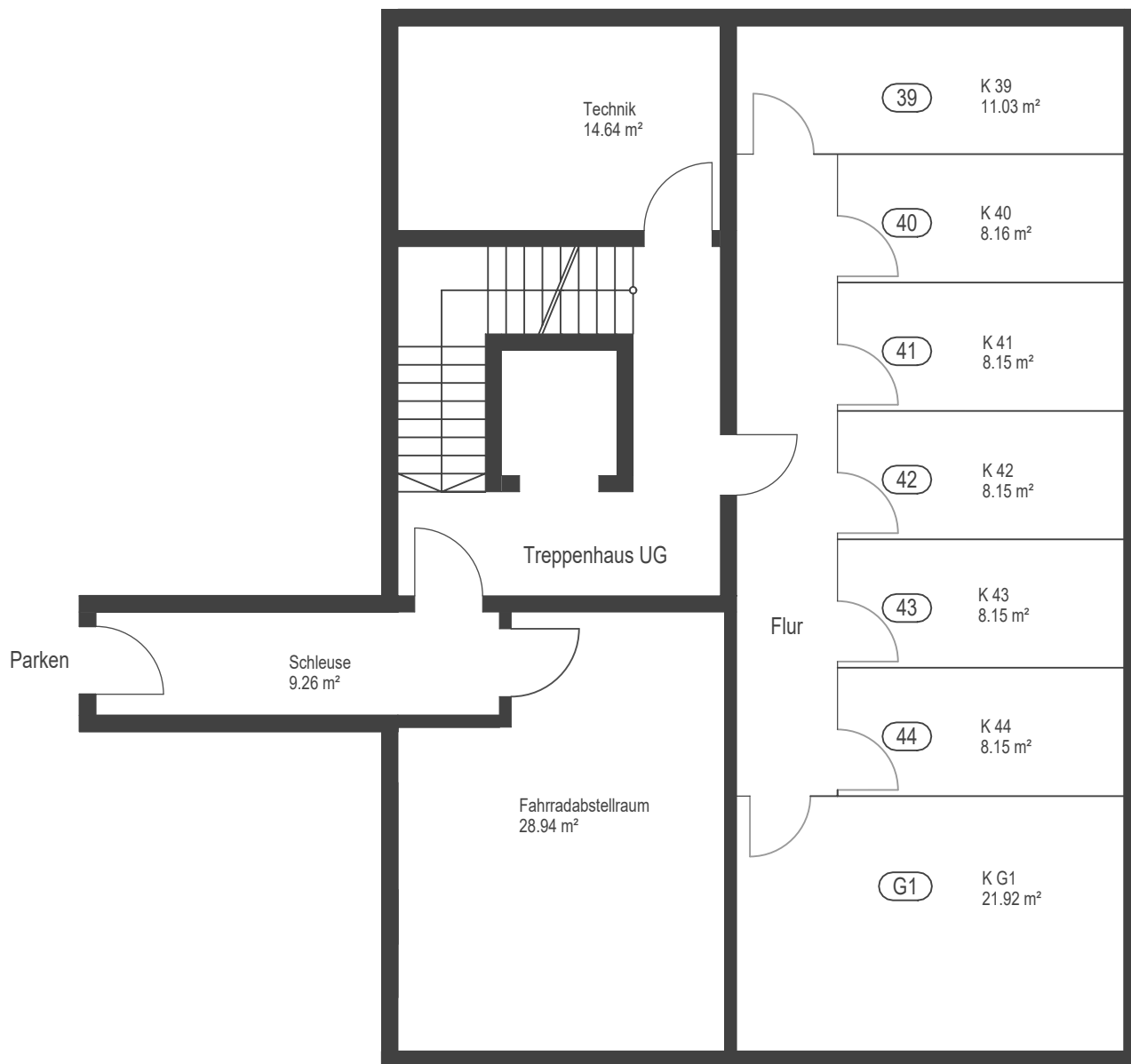
## Zugehörig zur Wohnung



Haus 4  
UG

**K4**

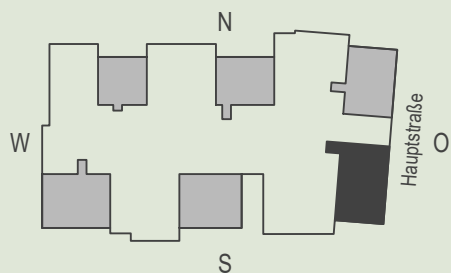
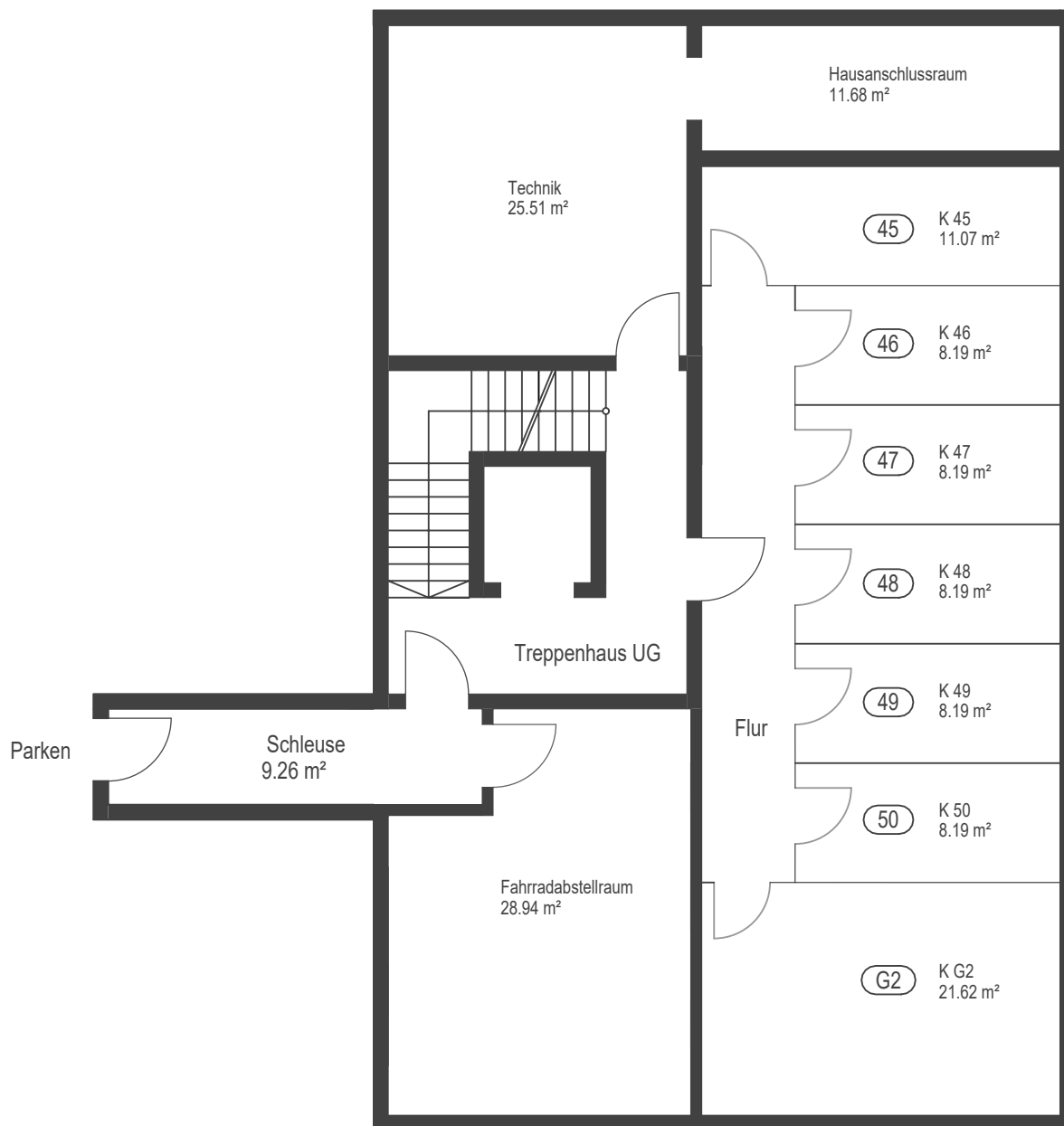
## Zugehörig zur Wohnung



Haus 5  
UG

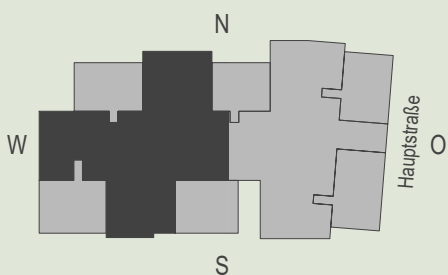
**K5**

## Zugehörig zur Wohnung



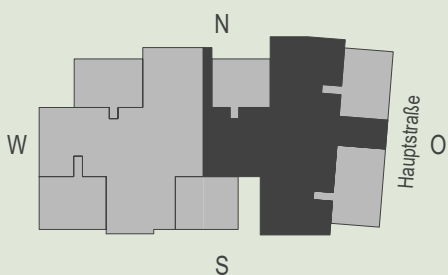
Haus 6  
UG

**K6**



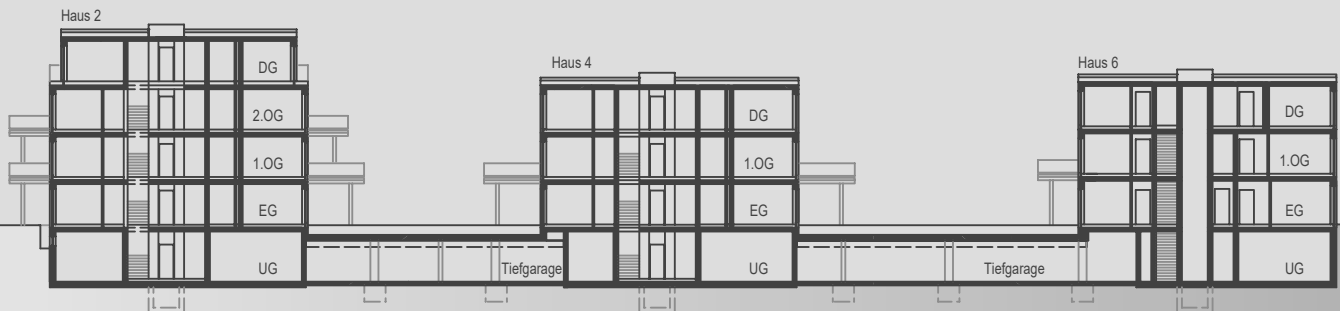
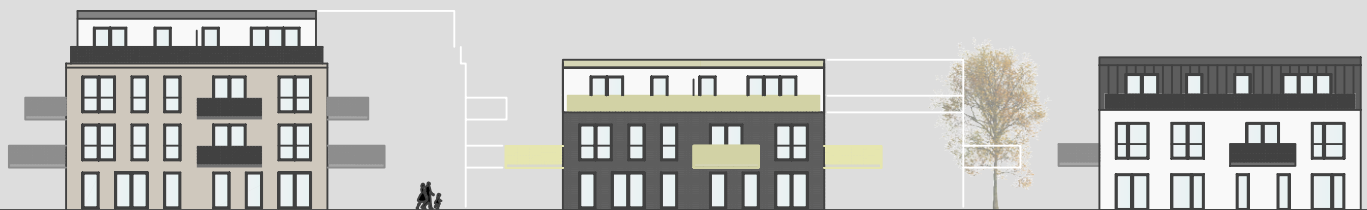
Tiefgarage  
UG

TG



Tiefgarage  
UG

**TG**



Ansicht  
Schnitt

**A1/S**



Ansicht

A2

## Rohbau

Die Bodenplatte mit Bewehrung wird dem Statikplan des Statikers entsprechend ausgeführt. Für die Kellerumfassungswände wird ebenfalls Beton verwendet. Die Lichtschächte werden in Beton bzw. Kunststoff ausgeführt. Die Außenmauern werden in 36,5 cm Wärmedämmziegelmauerwerk ausgeführt, tragende Innenwände in 24 cm Hochlochziegelmauerwerk und Wohnungstrennwände in 24 cm Verfüllziegelmauerwerk bzw. soweit statisch erforderlich in Stahlbeton oder in Kalksandstein; nichttragende Innenwände in Trockenbau. Kellertrennwände in Beton- oder Hochlochziegelmauerwerk.

## Decken

Der Fußboden wird in Zementestrich auf Trennlage, Dämmung und Trittschalldämmung ausgeführt, die Decken als Stahlbetondecken, nach Angaben des Statikers. Der Kellerfußboden wird flügelgeglättet und erhält einen Betonanstrich.

## Fußbodenbelag

Im Treppenhaus werden Fliesen aus Feinsteinzeug oder Naturstein verlegt. Gefliest werden außerdem alle Sanitärräume. Sonstige Räume erhalten einen Designboden in Holzoptik oder einen ähnlichen Belag. Änderungen der Gestaltung und eine Bemusterung sind möglich.

## Dach

Der Dachaufbau besteht aus einer Holzkonstruktion oder massivem Stahlbeton mit entsprechender Abdichtung. Die Eindeckung erfolgt mit Dachpfannen bzw. als Verblechung, die Dachentwässerung bzw. sämtl. Blecharbeiten erfolgen in Titanzink, Aluminium, Prefa bzw. Roofinox.

## Wärmeschutz

Die Wärmedämmung wird nach dem aktuellen Gebäudeenergiegesetz Stand 2024 ausgeführt. Die Fußbodenestriche in den Wohngeschossen und im Dachgeschoss werden schwimmend aufgebracht. Im Keller offen verlaufende Heizungs- und Wasserrohre werden gedämmt.

## Schallschutz

nach aktuellen Vorgaben.

## Fassaden

Für den Außenputz wird witterungsbeständiger und wasserabweisender, mineralischer Kalkspritzputz oder Reibputz verwendet, der als Glattputz ausgeführt wird. Teile der Fassade bestehen aus Klinkerriemchen oder Metallelementen. Das Farbkonzept obliegt dem Architekten.

## Innenwände

Für den Innenputz in den Wohnräumen, Fluren und Treppenhäusern wird Glattputz verwendet. In Sanitärräumen werden bis zu einer Höhe von 1,20 m, in Nasszellen raumhoch, Fliesen aus Feinsteinzeug oder Naturstein verlegt. Änderungen der Gestaltung und Auswahl der Farben sind möglich.

## Fenster, Fenstertüren

In den Wohnungen befinden sich Fenster mit Aluschale (Farbe und Beschichtung nach Vorgabe des Architekten). 3-fach Isolierverglasung, Fenstergriff aus Metall. Die Fenster- und Fenstertüren werden als Dreh-/Drehkipp Flügel ausgeführt bzw. festverglast. Fensterbänke aus Kunststein bzw. gefliest, außen aus Aluminium. Kellerfenster in Kunststoff, Drehkipp mit Isolierverglasung.

## Französische Balkongeländer

Sämtliche bodengebundenen Fenstertüren ab dem 1. Obergeschoss erhalten französische Balkongeländer aus Glas.

## Balkonanlagen

Balkone werden aus Stahlbeton und von den Wohnungsdecken thermisch getrennt ausgeführt. Sämtliche Balkone erhalten ein Stahlgeländer aus pulverbeschichtetem Lochblech oder ähnlichem.

## Balkone, Terrassen, Dachterrassen

Die Balkone, Loggien, Terrassen und Dachterrassen werden mit einem Plattenbelag in einer nicht DIN-konformen Ausführung ohne Gefälle ausgestattet. Diese sind nicht barrierefrei erreichbar. Eine barrierefreie Erschließung ist mit Einwilligung des Käufers je nach Baufortschritt möglich.

## Sicht- und Sonnenschutz

Alle Fenster (außer Oberlichter, Bad/WC, Treppenhaus und Keller) erhalten elektrische Rollläden mit Kunststoffpanzer.

## Elektro

Jede Wohnung erhält eine Klingel- und Gegensprechanlage mit Haustüröffner am Wohnungseingang. Außerdem wird jede Wohnung mit einem Netzwerkverteiler, Sat-Dosen und einem Elektroherd-Anschluss, sowie einem Multimediateilverteiler ausgestattet. Schlafzimmer, Kinderzimmer und Flure (die zu Schlafräumen führen) erhalten einen Rauchwarnmelder. Die Stark- und Schwachstrominstallation wird gemäß den VDE-Vorschriften ausgeführt. Die Elektro-Unterverteilungen mit den Sicherungsautomaten und FI-Schutzschaltern befinden sich in den Wohnungen. Alle Elektroleitungen, mit Ausnahme der Kellerbereiche, werden unter Putz verlegt. Die Stromleitungen innerhalb der Wohnungen werden verrohrt ausgeführt, die Zähler befinden sich im Hausanschlussraum. Die Gemeinschaftsbereiche, wie Hauseingang, Treppenhaus, Keller, Flur und Schleusen, sind mit Beleuchtungskörpern nach Planungskonzept des Architekten ausgestattet.

## Heizung und Warmwasserbereitung

Die Wohnanlage wird über eine Fernwärmeleitung oder ein anderes Heizsystem (Luftwärmepumpe/Pelletsheizung) versorgt. Der Anschluss hierfür ist in einem separaten Technikraum im Untergeschoss vorgesehen, ebenso ein Pufferspeicher und ein Ausgleichsgefäß. Für die Beheizung der Wohnungen ist eine Fußbodenheizung mit Einzelregelung der Raumtemperatur in allen Aufenthaltsräumen verlegt. Alle Wohnungen erhalten eine Übergabestation. In Fluren, Garderobennischen, Speisekammern und Abstellräumen wird nur eine Fußbodenheizung verlegt, wenn dies aufgrund der Heizlastberechnung erforderlich ist.

## Sanitärinstallation

Die Installation der Wasserleitungen erfolgt in Edelstahl- und / oder Kunststoffverbundrohren. Die Entwässerungsleitungen der Fallstränge werden als heißwasserbeständige, schallgedämmte Rohre ausgeführt. Die Anzahl und Situierung der Sanitärgegenstände ergibt sich aus der Planung. Duschen sind ohne Duschkabine vorgesehen, diese kann gegen Aufpreis aber eingeplant werden. Fabrikate und Farben hochwertiger Sanitärgegenstände gemäß

Auswahl nach Mustermappe des Architekten im Büro der mb Immo GmbH, Ganghoferstr. 8, 86456 Gablingen oder bei der Fa. Elements, Sebastian-Mayr-Str. 1, 86316 Friedberg.

## Aufzug

Jedes Gebäude wird mit einem rollstuhltauglichen Personenaufzug (vom Keller bis ins oberste Geschoss) ausgestattet.

## Gartenwasseranschluss

Jede Terrasse erhält einen frostsicheren Gartenwasserauslauf im Erdgeschoss.

## Lüftung

Eine Lüftungsanlage wird nicht installiert.

### **Tiefgarage**

Die Zufahrt bildet die überdachte Tiefgaragenabfahrt. Es wird ein Garagentor mit Schlüsselschalter und Motorantrieb montiert. Je Tiefgaragenstellplatz wird ein Funktaster ausgehändigt. Der Tiefgaragenboden wird gepflastert oder als Betonplatte mit Beschichtung ausgeführt. Die Sockel der Tiefgaragenstützen und der Tiefgaragenwände erhalten eine 50 cm hohe Beschichtung zum Schutz des Betons und des eingebauten Stahls vor Tausalzen.

### **Erschließungs- und Außenanlagen**

Die Wohnanlage erhält einen Anschluss an Kanal, Wasser, Strom und Telefon. Die Hofflächen und Stellplätze werden in Betonformsteinen bzw. Rasengittersteinen oder Asphalt ausgeführt. Die Gärten im Sondernutzungsrecht werden humusiert und erhalten eine Rasensaat; Einfriedung mittels Doppelstabmattenzaun.

### **Treppenhausverglasungen/Hauseingangstüren**

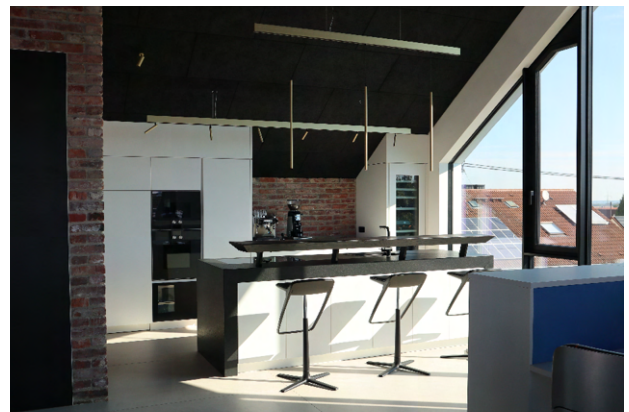
3-fach isolierte Eingangstüranlagen in wärmegeämmter Konstruktion mit separaten Gemeinschaftsbrieffkastenanlagen am Haus.

### **Wohnungseingangstüren**

Eingangstüren mit Aluelement (Farbe nach Vorgabe des Architekten) und Glas, 3-seitig umlaufende Dichtung, Bodenaufdichtung, Drücker / Knaufgarnitur Aluminium, Profilzylinderschloss / Schließanlage einfach verriegelt.



## Das Planungsbüro Buck





## Referenzen 2017 - 2023

### 2017/2018

Neubau im Zentrum von Augsburg

Baujahr 2017/2018  
Wohnfläche ca 1967 m<sup>2</sup>  
Bausumme ca 6.200.000 €

Wohnanlage mit 35 Einheiten und einer Tiefgarage



### 2019

Neubau von zwei Mehrfamilienhäusern mit Tiefgarage

Baujahr 2019  
Wohnfläche ca 1200 m<sup>2</sup>  
Bausumme ca 4.250.000 €

Wohnanlage mit 14 Einheiten und einer Tiefgarage

### 2019/2020

Neubau einer Wohnanlage in Rehling

Baujahr 2019/2020  
Wohnfläche ca 2500 m<sup>2</sup>  
Bausumme ca 6.500.000 €

Wohnanlage mit 30 Einheiten und einer Tiefgarage



### 2021/2022

Neubau einer Wohnanlage in Aystetten 1

Baujahr 2020/2021  
Wohnfläche ca 2500 m<sup>2</sup>  
Bausumme ca 11.800.000 €

Wohnanlage mit 30 Einheiten und einer Tiefgarage



## Referenzen 2017 - 2023

### 2021

Neubau eines Mehrparteienhauses und Büro in Gablingen

Baujahr 2021  
Wohnfläche ca 520 m<sup>2</sup>  
Bausumme ca 2.850.000 €

Wohnanlage mit 4 Einheiten, Büro und einer Tiefgarage



### 2021/2022

Neubau in Aystetten

Baujahr 2021/2022  
Wohnfläche ca 890 m<sup>2</sup>  
Bausumme ca 7.250.000 €

Wohnanlage mit 10 Einheiten und einer Tiefgarage

### 2023

Sanierung eines Bestandsgebäudes und Aufstockung Dachstuhl

Baujahr 2023  
Wohnfläche ca 560 m<sup>2</sup> saniert  
Bausumme ca 2.950.000 €

Wohnanlage mit 8 Wohneinheiten



## weitere Referenzen

- 2014 Mehrfamilienhaus mit 6 Einheiten in Holzhausen
- 2015 Mehrfamilienhaus mit 7 Einheiten in Gablingen
- 2016 Mehrfamilienhaus mit 8 Einheiten in Gablingen
- 2019 Mehrfamilienhaus mit 8 Einheiten in Aindling
- 2020 Wohnanlage mit 18 Einheiten und Tiefgarage in Lützelburg
- 2021 Mehrfamilienhaus mit 8 Einheiten in Adelsried
- 2023 Mehrfamilienhaus mit 5 Einheiten in Königsbrunn mit Tiefgarage
- 2024 Wohnanlage mit 24 Einheiten und Parkdeck in Oberbernbach
- 2025 Wohnanlage mit 23 Einheiten und Tiefgarage in Neusäß

