

Baubeschreibung

Herr Hanspeter Kraus von Haltingen, Im Rad Nr.4, beabsichtigt auf dem Grundstück Lgb.Nr. 194, 199, 200 in Haltingen ein Zweifamilienhaus nach beiliegenden Plänen zu erstellen.

Die Bauausführung sieht folgendes vor:

Fundamente und Sockelmauerwerk:	Stampfbeton
Geschossaußenwände:	Bimshohlblock 30 cm
Geschossinnenwände:	Bimshohlblock 24 cm bzw. Bimssteine 11,5 cm
Keller- und Geschossdecken:	"Koch"-Fertigbalkendecken
Keller- und Geschosstreppen:	Stahlbeton
Dachkonstruktion:	Flattendachstuhl mit sichtbarem Sparrengesims
Dachdeckung:	Engobierte Pfannenziegel
Türen:	Glatte Sperrholztüren
Fenster:	Verbunddoppelfenster mit Rolläden
Fußböden:	Kleinparkett und PVC-Beläge auf schwimmendem Estrich
Heizung:	Warmwasser-Zentralheizung mit Kokksfeuerung
Installationen:	Wasser und Elektrisch

Haltingen / Lörrach, den 26. März 1962

Bauherr:

H. Kraus

Architekt:

ADALBERT KÖNIG
- FREIER ARCHITEKT -
LÖRRACH (BADEN)
FELDBERGSTRASSE 10 · TELEFON 4423

König

Zweifamilienhaus des Herrn
Hanspeter Kraus in Maltingen

Wohnflächenberechnung (nach DIN 283)

Erdgeschoss:

Kinderzimmer	4,01	x	3,01	✓	=	12,07	qm	✓
Schlafzimmer	3,51	x	4,14	✓	=	14,53	"	✓
Wohnzimmer	4,76	x	3,76		=	17,90		
		x	3,51		=	16,71	"	
Esszimmer	2,26 ⁵	x	3,76	+ 1,24 ⁵	=	11,95	"	
		x	3,51	+ 1,12 ⁵	=	11,06	"	
Kochnische	3,06 ⁵	x	2,26		=	6,93	"	
		x	2,26		=	6,80	"	
Bad	2,14	x	1,89	✓ + 0,495	=	5,10	"	
		x	1,89	✓ + 0,87 ⁵	=	4,43	" 4,67	
Garderobe	1,26	x	1,26 ⁵	✓	=	1,59	"	
Diele	3,76	x	1,64	✓	=	6,17		
Terrasse = Balkon	1/2	x	3,95	x 4,07	=	5,97	"	
		x	3,95	x 1,50	=	3,05		
					=	2,96	"	
						74,29		
						76,12	"	
						2,38	"	
						2,28	"	
						76,48		
						73,84	qm	

abzüglich 3 % für Putz

Wohnfläche:

Obergeschoss: (Wie Erdgeschoss) Wohnfläche:

$$\begin{array}{l} \text{Kelles} \quad 5,01 \cdot 3,76 = 18,84 \text{ m}^2 \\ \text{FLUR} \quad 1,64 \cdot 3,635 = 5,96 \text{ " } \end{array} \quad \left. \begin{array}{l} = 24,80 \\ = 24,80 \end{array} \right\} \quad \text{gesamt } 76,48$$

73,84 qm

24,80

178,76 m²

Maltingen / Lörrach, den 26. März 1962

Bauherr:

H. Kraus

Architekt:

ADALBERT KÖNIG
- FREIER ARCHITEKT -
LÖRRACH (BADEN)
FELDBERGSTRASSE 10, TELEFON 4423

König

bezeichnet am 3.12.62
H. Kraus
H. Kraus
12.11.72

Zweifamilienhaus des Herrn
Hanspeter Kraus in Haltingen

Berechnung des umbauten Raumes (nach DIN 277)

Untergeschoss:

$$\begin{array}{rcl}
 12,11 & 8,74 & 105,84 \\
 11,99 \times 8,49 & = & 101,80 \\
 4,55 & & 1,42 \\
 4,49 \times 0,25 & = & \underline{1,42} \\
 & & 102,92 \text{ qm}, \\
 & & 106,98 \\
 & & 2,40 \\
 & & 2,25 \text{ m hoch} \\
 & & = 256,752 \\
 & & = 231,570 \text{ cbm}
 \end{array}$$

Erd- und Obergeschoss:

$$\begin{array}{rcl}
 12,11 & 8,74 & 105,84 \\
 11,99 \times 8,49 & = & 101,80 \\
 4,55 & & 1,42 \\
 4,49 \times 0,25 & = & \underline{1,42} \\
 & & 102,92 \text{ qm}, \\
 & & 106,98 \\
 & & 5,33 \\
 & & 5,25 \text{ m hoch} \\
 & & = 570,203 \\
 & & = 540,330 \text{ cbm}
 \end{array}$$

Dach:

$$\begin{array}{rcl}
 106,98 & & 32,094 \\
 102,92 \times 0,30 & = & 30,876 \\
 106,98 \times 1,80 & = & \underline{96,282} \\
 102,92 \times \frac{1}{2} & = & \underline{92,628} \\
 106,92 & & 42,792 \\
 & & 42,792 \\
 & & = 41,168 \text{ cbm} \\
 & & \hline
 & & 863,747 \\
 & & 813,068 \text{ cbm} \\
 & & \hline
 & & 20750
 \end{array}$$

Umbauter Raum:

Haltingen / Lörrach, den 26. März 1962

Bauherr:

H. Kraus

Architekt:

ADALBERT KÖNIG
- FREIER ARCHITEKT -
LÖRRACH (BADEN)
FELDBERGSTRASSE 10 · TELEFON 4423

Könyig

bezeichnet am 3.12.98
durch
eine Anbaufest.
vom 22.11.76