

B a u b e s c h r e i b u n g

Herr Hanspeter K r a u s von Haltingen, Im Rad Nr.4,
beabsichtigt auf dem Grundstück Lgb.Nr. 194,199,200 in
Haltingen ein Zweifamilienhaus nach beiliegenden Plänen
zu erstellen.

Die Bauausführung sieht folgendes vor:

| | |
|---------------------------------|---|
| Fundamente und Sockelmauerwerk: | Stampfbeton |
| Geschossaußenwände: | Bims-hohlblock 30 cm |
| Geschossinnenwände: | Bims-hohlblock 24 cm bzw. Bims- steine 11,5 cm |
| Keller- und Geschossdecken: | "Koch"-Fertigbalkendecken |
| Keller- und Geschosstreppen: | Stahlbeton |
| Dachkonstruktion: | Pfettendachstuhl mit sicht- barem Sparrengesims |
| Dachdeckung: | Angobierte Pfannenziegel |
| Türen: | Glatte Sperrholztüren |
| Fenster: | Verbunddoppelfenster mit Rolläden |
| Fußböden: | Kleinparkett und PVC-Beläge auf schwimmendem Estrich |
| Heizung: | Warmwasser-Zentralheizung mit Koksfeuerung |
| Installationen: | Wasser und Elektrisch |

Haltingen / Lörrach, den 26. März 1962

Bauherr:

H. Kraus

Architekt:

ADALBERT KÖNIG
- FREIER ARCHITEKT -
LÖRRACH (BADEN)
FELDBERGSTRASSE 10 · TELEFON 4423

König

Zweifamilienhaus des Herrn
Hanspeter K r a u s in Haltingen

Wohnflächenberechnung (nach DIN 283)

Erdgeschoss:

| | | |
|---------------------------------|---|---|
| Kinderzimmer | 4,01 ✓ x 3,01 ✓ | = 12,07 qm ✓ |
| Schlafzimmer | 3,51 ✓ x 4,14 ✓ | = 14,53 " ✓ |
| Wohnzimmer | 4,76 x 3,76 3,51 | = 17,90 16,71 " |
| Esszimmer | 2,26 ⁵ x 3,76 3,51 + 1,24 ⁵ x 2,76 ✓ | = 11,95 11,06 " |
| Kochnische | 3,06⁵ 3,01 x 2,26 ✓ | = 6,93 6,80 " |
| Bad | 2,14 1,76 x 1,89 ✓ + 0,49⁵ 0,87⁵ x 2,44⁵ 1,26⁵ | = 5,10 4,43 " 4,67 |
| Garderobe | 1,26 ✓ x 1,26 ⁵ ✓ | = 1,59 ✓ " |
| Diele | 3,76 3,64 x 1,64 ✓ | = 6,17 5,97 " |
| Terrasse = Balkon $\frac{1}{2}$ | 4,07 3,95 x 1,50 | = 3,05 2,96 " |
| | | 74,29 |
| | | 76,12 " |
| | | 2,38 " |
| | | 2,28 " |
| | | 76,48 |
| | | 73,84 qm |
| | | ===== |

abzüglich 3 % für Putz

Wohnfläche:

Obergeschoss: (Wie Erdgeschoss) Wohnfläche:

| | | | |
|--------|--------------------------|------------------------|-----------------------|
| Keller | 5,01 · 3,76 | = 18,84 m ² | |
| FLUR | 1,64 · 3,63 ⁵ | 5,96 " | = 24,80 |
| | | | 24,80 |
| | | | 178,76 m ² |

Haltingen / Lörrach, den 26. März 1962

Bauherr:

H. Kraus

Architekt:

ADALBERT KÖNIG
- FREIER ARCHITEKT -
LÖRRACH (BADEN)
FELDBERGSTRASSE 10 · TELEFON 4423

König

beichtigt am 3.12.94
Höhe Anhangen
v. 12.11.70

Zweifamilienhaus des Herrn
Hanspeter K r a u s in Haltingen

Berechnung des umbauten Raumes (nach DIN 277)

Untergeschoss:

$$\begin{array}{rcl}
 12,11 & 8,74 & 105,84 \\
 11,99 \times 8,49 & = & 101,80 \\
 4,55 & & \\
 4,49 \times 0,25 & = & 1,12 \\
 & & 102,92 \text{ qm,} \\
 & & 106,98
 \end{array}
 \quad
 \begin{array}{rcl}
 2,40 & & 256,752 \\
 2,25 \text{ m hoch} & = & 231,570 \text{ cbm}
 \end{array}$$

Erd- und Obergeschoss:

$$\begin{array}{rcl}
 12,11 & 8,74 & 105,84 \\
 11,99 \times 8,49 & = & 101,80 \\
 4,55 & & \\
 4,49 \times 0,25 & = & 1,12 \\
 & & 102,92 \text{ qm,} \\
 & & 106,98
 \end{array}
 \quad
 \begin{array}{rcl}
 5,33 & & 570,203 \\
 5,25 \text{ m hoch} & = & 540,330 \text{ cbm}
 \end{array}$$

Dach:

$$\begin{array}{rcl}
 106,98 & & 32,094 \\
 102,92 \times 0,30 & = & 30,876 \\
 106,98 & & \\
 102,92 \times \frac{1,80}{2} & = & 92,628 \\
 106,92 & & 123,504 \\
 & & 128,376
 \end{array}
 \quad
 \begin{array}{rcl}
 & & 42,792 \\
 & & 41,168 \text{ cbm} \\
 & & 868,747 \\
 & & 813,068 \text{ cbm} \\
 & & =====
 \end{array}$$

Umbauter Raum:

Haltingen / Lörrach, den 26. März 1962

Bauherr:

H. Kraus

Architekt:

ADALBERT KÖNIG
- FREIER ARCHITEKT -
LÖRRACH (BADEN)
FELDBERGSTRASSE 10 • TELEFON 4423

berichtigt am 3.12.98
siehe Anbauver.
von 12.11.76

König