

Wohnhaus in Bildstein mit Einliegerwohnung - viel Raum für Wohnen, Freizeit und Arbeit



6858 Bildstein, Dorf 258

Auf einen Blick

Wohnen und Arbeiten unter einem Dach - mit herrlichem Panoramablick

- ca. 240 m² Wohnfläche
- moderner Zubau
- zwei Balkone und eine gemütliche Terrasse
- geräumiger Koch/Essbereich
- geschmackvolle Einrichtung
- sämtliche Fenster Holz/Alu
- Erd- und Obergeschoss lassen sich in zwei separate Wohneinheiten trennen
- Smart Home in der Einliegerwohnung, Türöffner mit Fingerprint
- großzügiges Büro für Homeoffice und ungestörtes Arbeiten
- viel Platz für Hobby-, Fitness- und Stauraum
- 1 Garage, 2 Stellplätze im Carport, ausreichend Stellplätze im Freien
- wunderschöne, ruhige Lage mit höchster Wohnqualität
- Wald, Wiesen und diverse Freizeitmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe
- barocke Wallfahrtskirche von Bildstein mit traumhafter Aussicht in Gehweite
- Anbindung an Bus in nächster Nähe gegeben
- das Zentrum von Bildstein und Alberschwende in wenigen Autominuten erreichbar
- Kulturhauptstadt Bregenz in circa 15 Autominuten erreichbar
- verfügbar nach Absprache



Kurt Kennerknecht
+43 (0)664 88 79 13 43
kennerknecht@immoteam7.at

Immoteam7 ITS GmbH
Mozartstraße 1
6850 Dornbirn

Baujahr:	1967 - Zubau 1999/2000
----------	------------------------

Grundstücksgröße:	ca. 516 m ²
-------------------	------------------------

Wohnfläche gesamt:	ca. 240 m ²
--------------------	------------------------

Einliegerwohnung:	ca. 58,65 m ²
-------------------	--------------------------

Bürofläche:	ca. 30,30 m ²
-------------	--------------------------

Terrasse:	ca. 26 m ²
-----------	-----------------------

Keller:	ca. 72 m ²
---------	-----------------------

Zimmer:	8
---------	---

Bad / WC:	3 / 2
-----------	-------

separates WC:	2
---------------	---

Auto:	Garage, Carport
-------	-----------------

beziehbar:	nach Absprache
------------	----------------

Heizungsart:	Öl-Heizung, Holz
--------------	------------------

HWB:	78 kWh/m ² a; Klasse C
------	-----------------------------------

Betriebskosten:	nach Verbrauch
-----------------	----------------

Kaufpreis:	€ 995.000,-
------------	-------------

Nebenkostenübersicht:

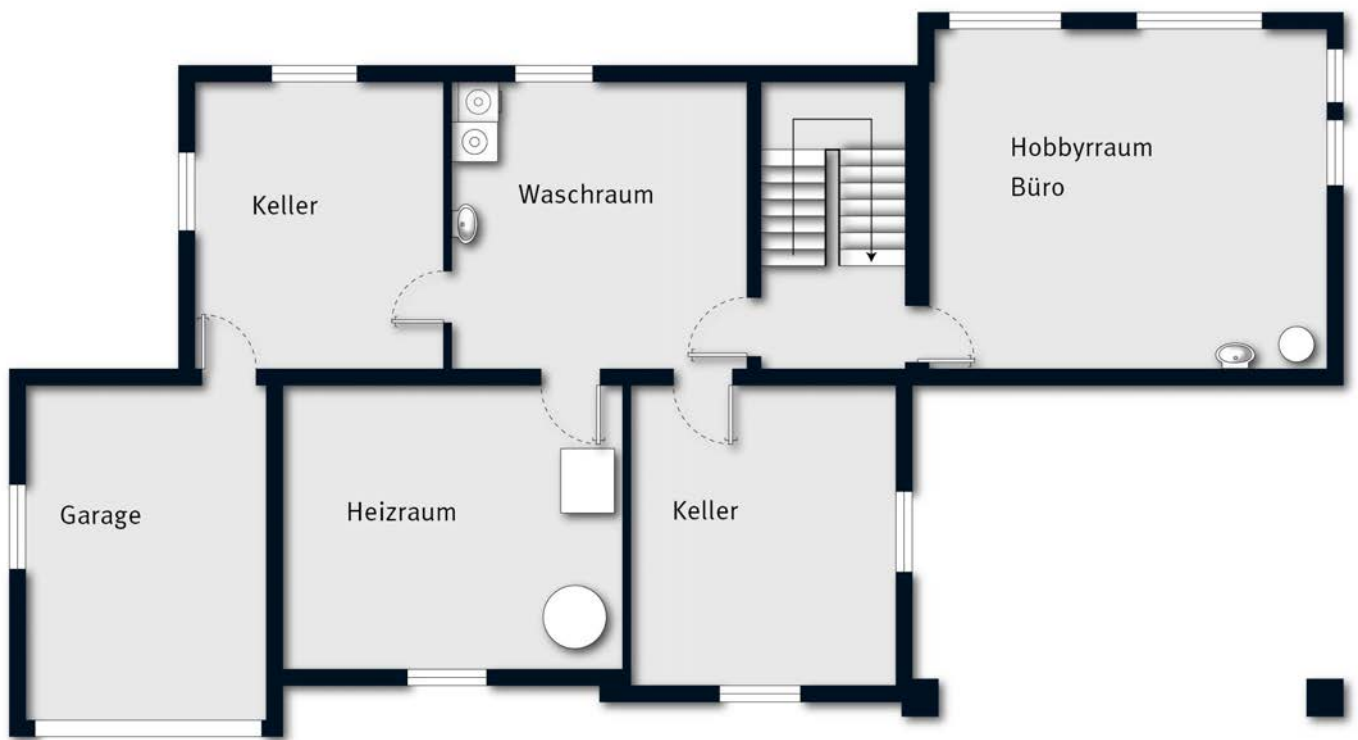
3,5% Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbucheintragung

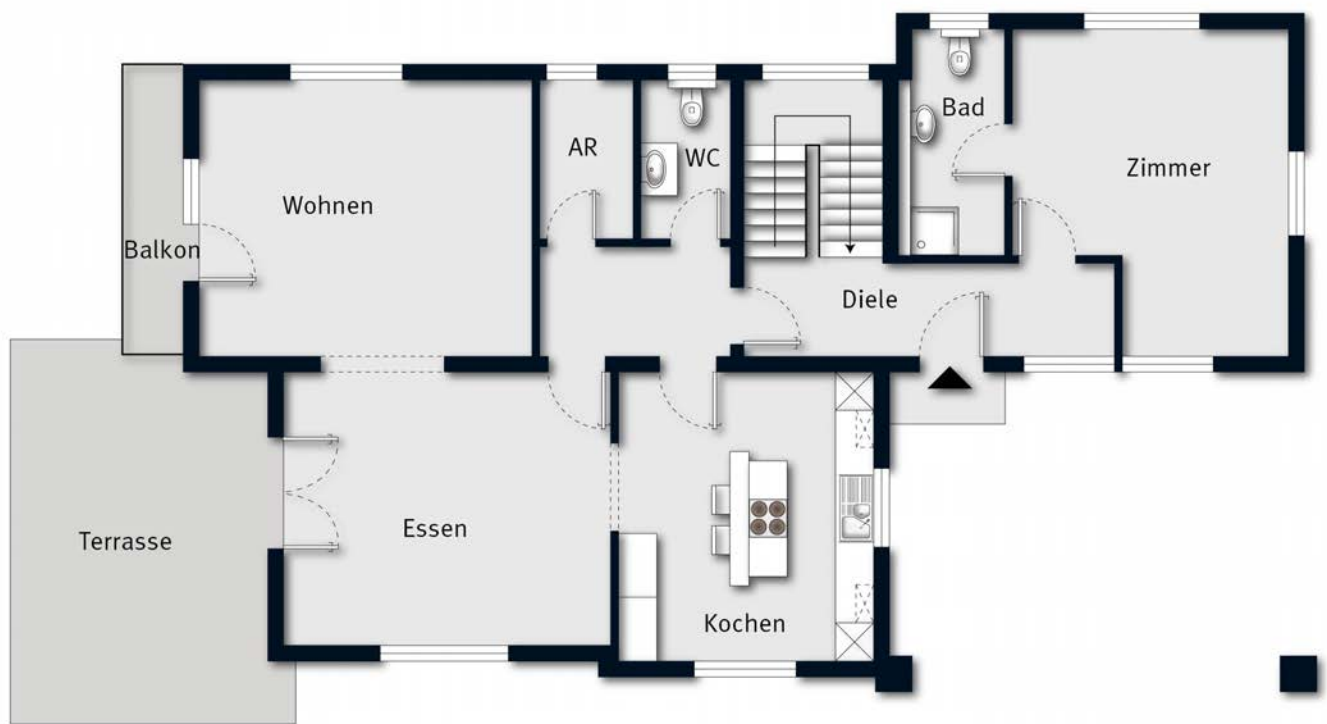
3,6 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.

Vertragserrichtungskosten, ca. 1,2 % inkl. MwSt.

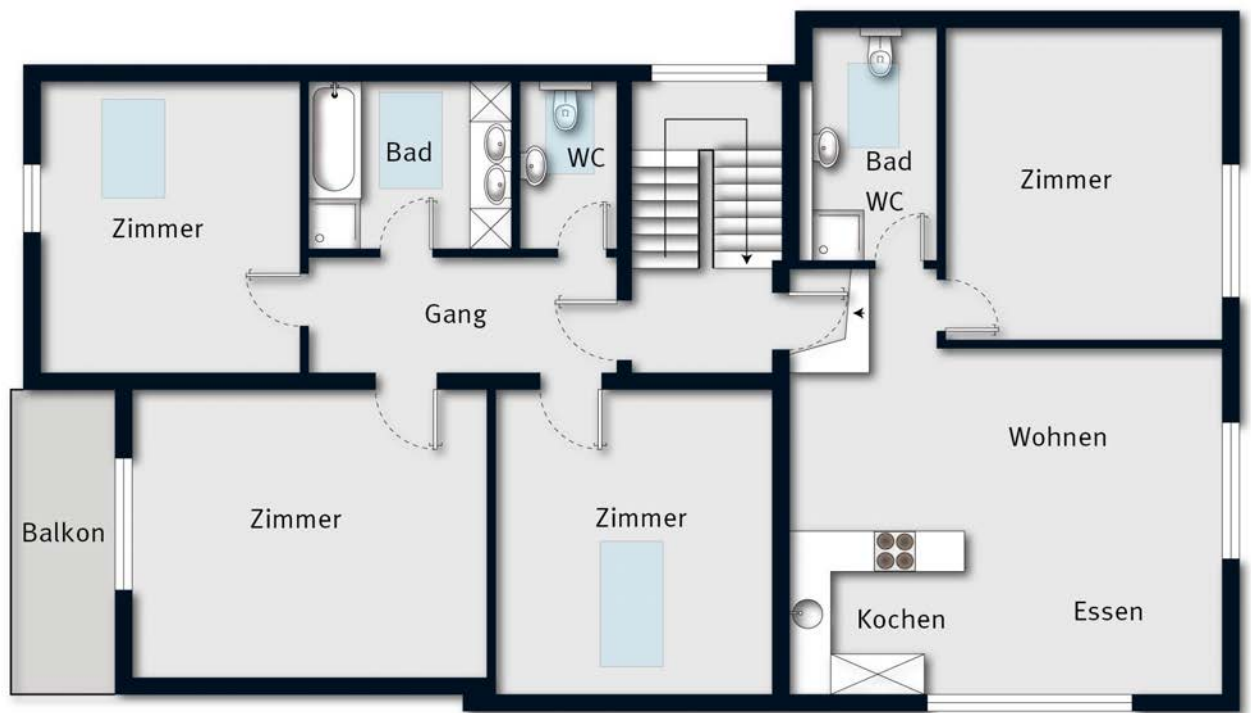
zzgl. Barauslagen



Grundriss KG ohne Maßstab



Grundriss EG ohne Maßstab



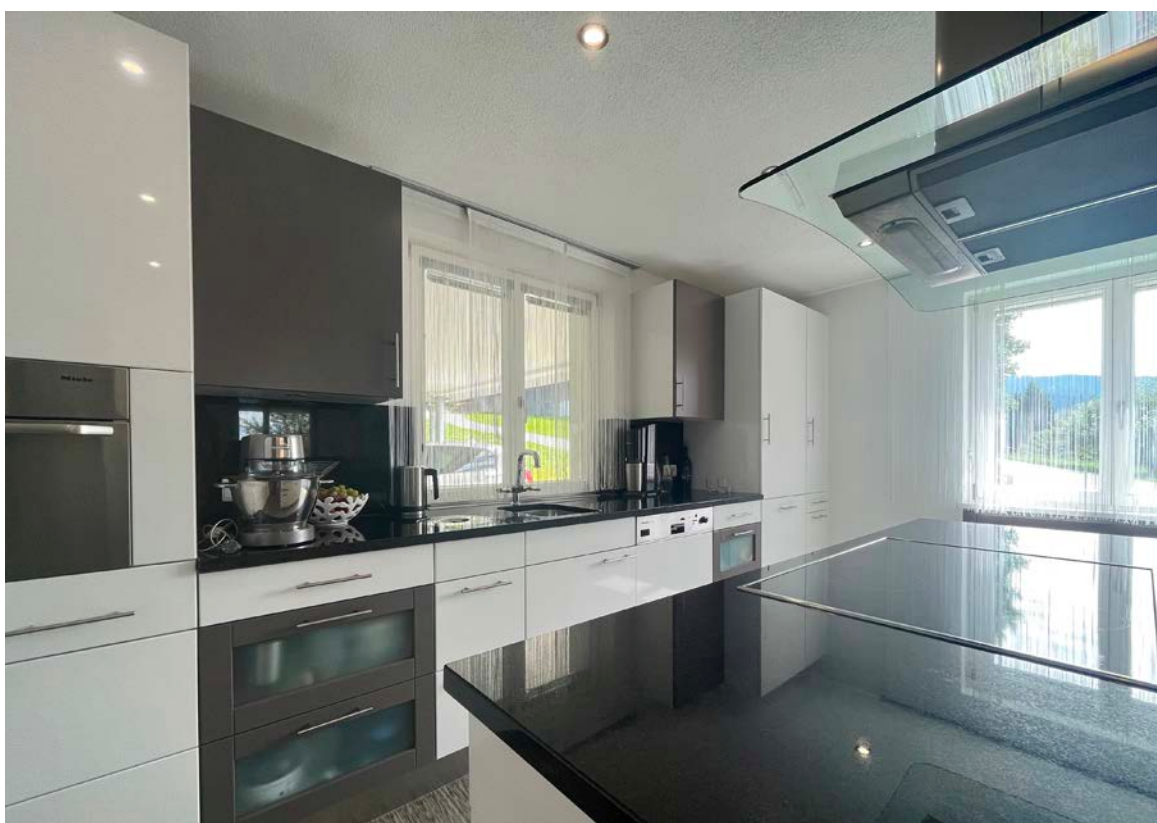
Grundriss OG ohne Maßstab

Erdgeschoss_Essen



Essen_Detail

Kochen



Kochen

Wohnen



Wohnen





Diele



separates WC

Erdgeschoss_Zimmer



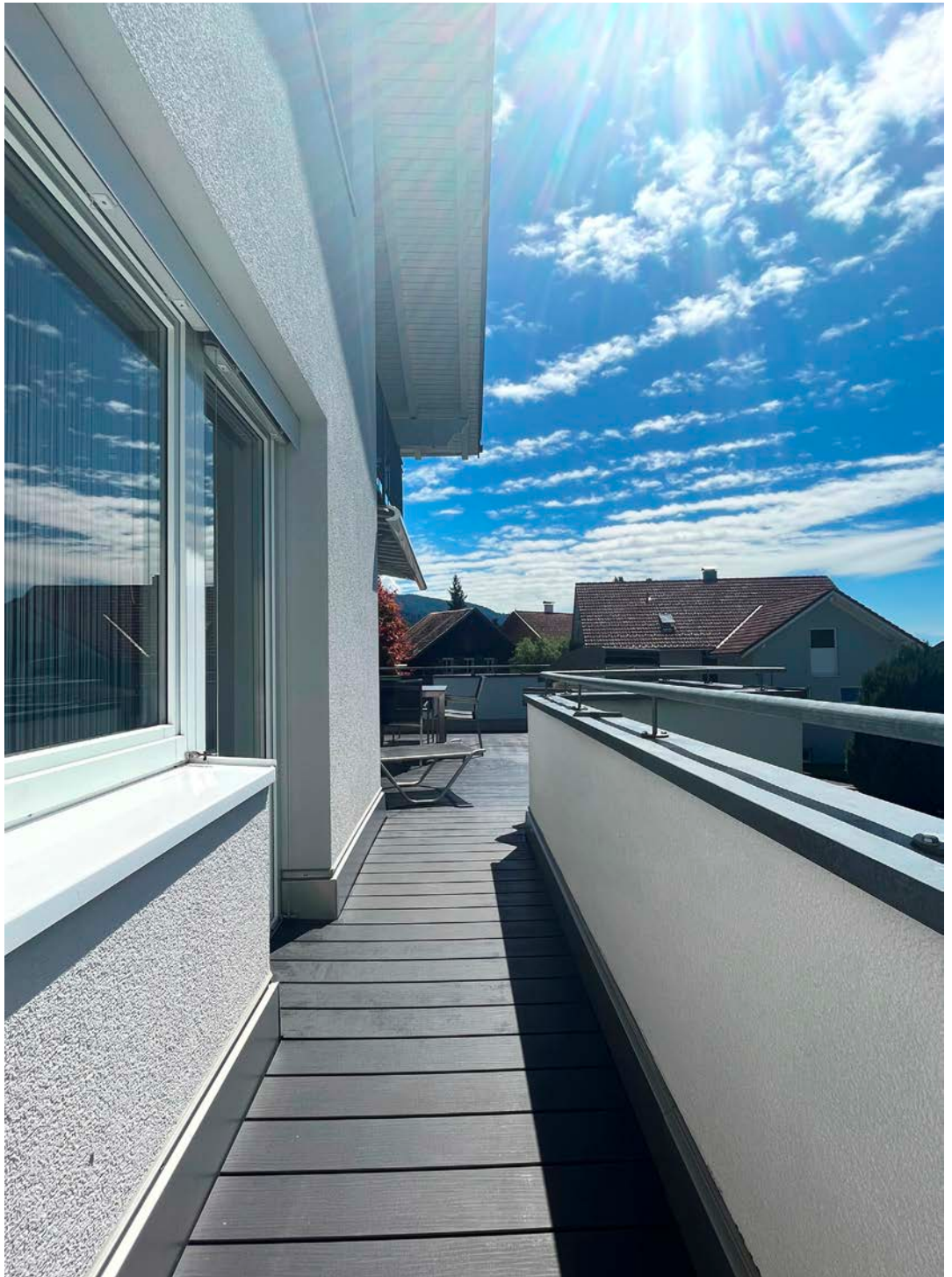
Bad



Obergeschoss_Zimmer



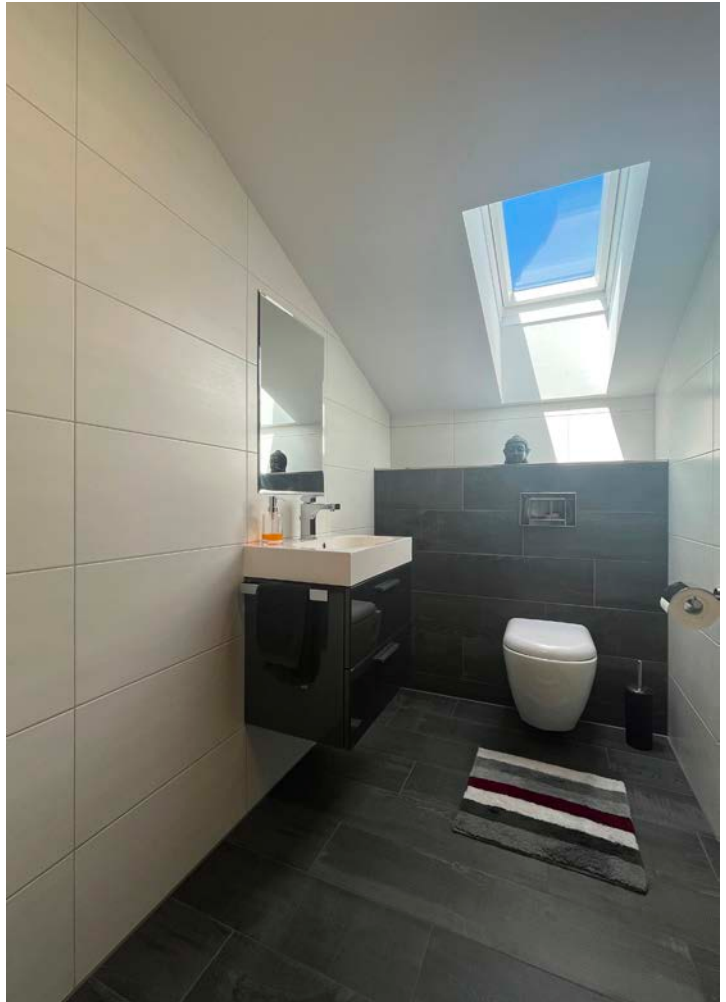
Zimmer



Balkon

Bad





WC



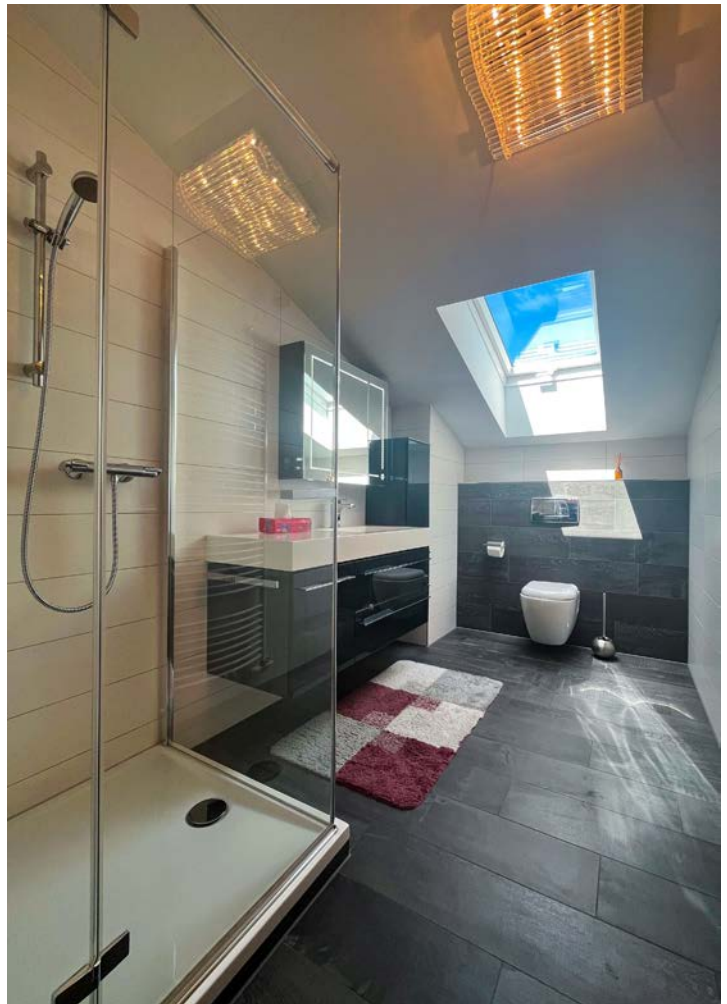
Bad_Detail

Einliegerwohnung_Kochen



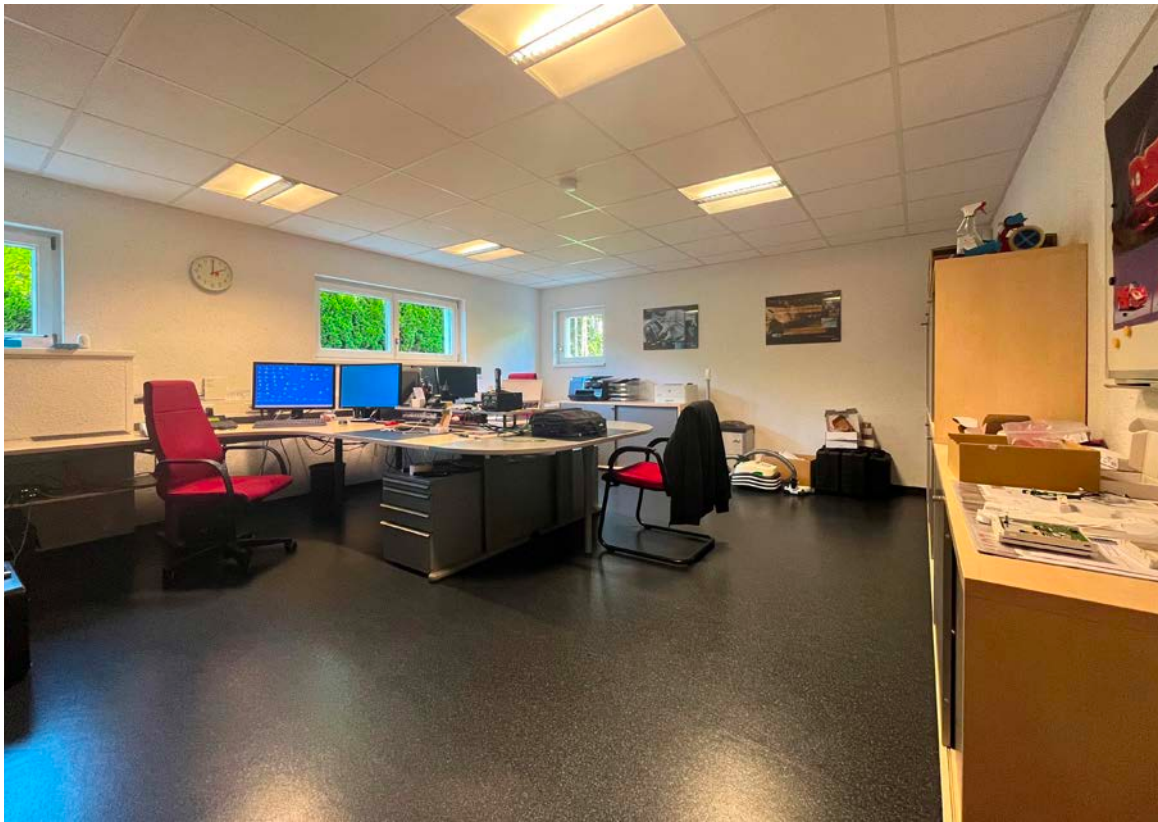
Wohnen_Essen

Bad_WC



Zimmer

Kellergeschoss_Büro



Garten

Terrasse



Terrasse

Ansicht



Ansicht

Ansicht



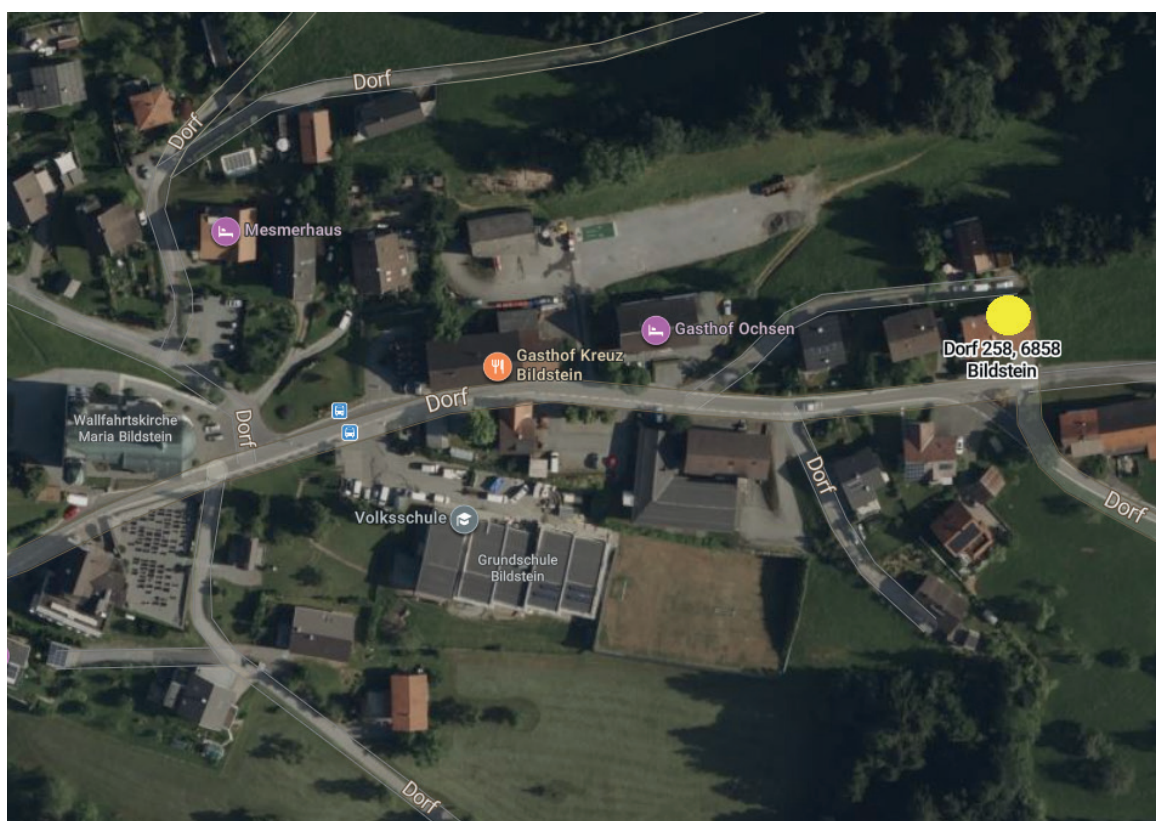
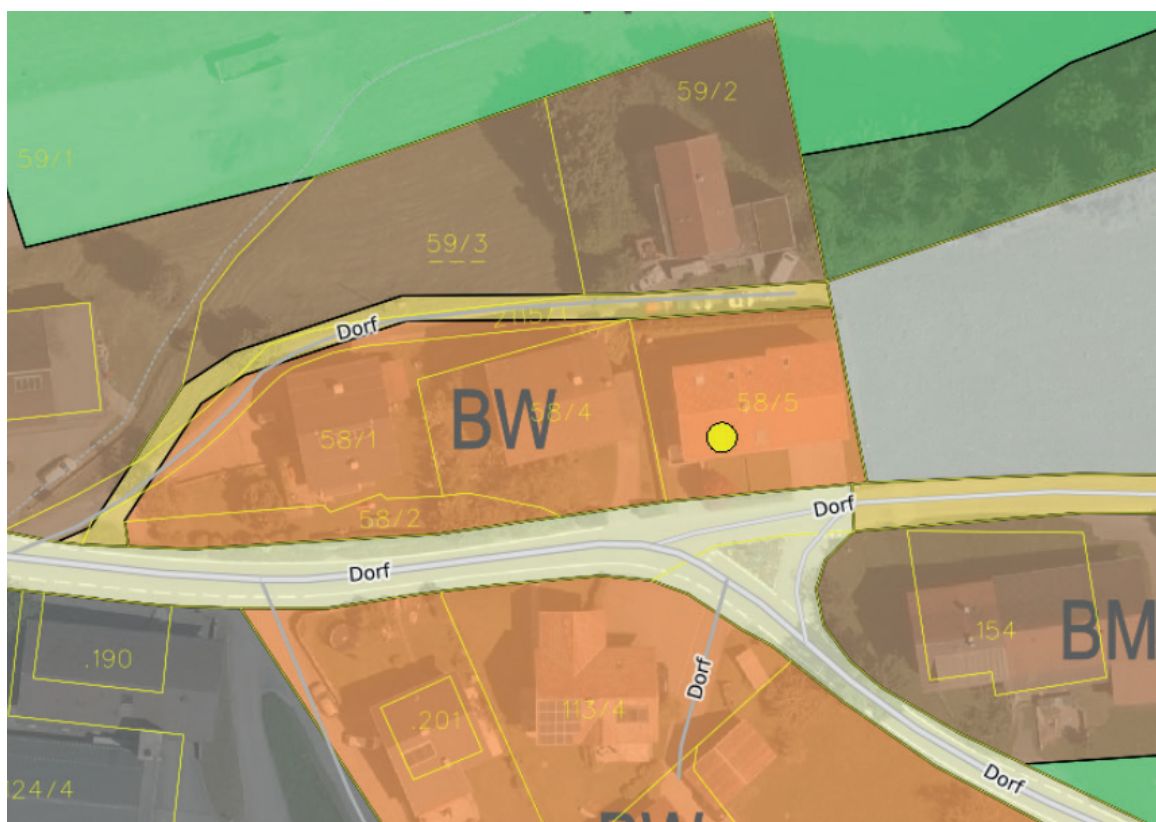
Ansicht

Lage_Umgebung



Lageplan

Widmungsplan



Anfahrtsplan

