

Volkhard Schienagel
 Fa. Pfeiffer
 Am Bocksberg 3a
 91522 Ansbach

Tel: 0981/64789
 Handy: 0160/95578889
 E-Mail: v.schienagel@kabelmail.de
 www.top-finanzierungen.schienagel.com

Finanzierungen für Neubau- und Gebrauchtmobilien

FINANZIERUNGSBEISPIELE

Haus Markus 1 ohne Maler und Bodenbelag	238.000 €
Materialkosten für Maler, Bodenbelag, Außenanlagen	23.000 €
Grundstück in Feuchtwangen-Breitenau je nach Größe, z.B.	70.000 €
Notarkosten, Grunderwerbsteuer, Grundschuld ca.	4.300 €
Baunebenkosten mit Hausanschlußkosten ca.	18.000 €
Fertiggarage mit Flachdach 6 x 3 m	14.000 €

Gesamtkosten für Neubau	367.300 €

1. Finanzierung - Eigenkapital: Kaufnebenkosten Grundstück	mtl. Aufwand
Gesamtkosten 367.300 € Eigenkapital 4.300 €	Darlehen
Bankdarlehen	363.000 €
Zins 4,13% Auszahlung 100,00% 10 Jahre fest	263.000 €
Tilgung 1,25%	905,16 €
	273,96 €
KfW-Wohneigentumsprogramm	
Zins 3,76% Auszahlung 100,00% 10 Jahre fest	100.000 €
Tilgung 1,46%	313,33 €
	121,25 €
Finanzierungskosten gesamt	1.613,70 €

Erforderliches Nettoeinkommen bei 2 Personen ca. **3.400 €** zuzüglich
 eventuell bestehender Belastungen aus Ratenkrediten oder Unterhaltszahlungen

2. Finanzierung mit 15% Eigenkapital	
Gesamtkosten 367.300 € Eigenkapital 55.100 €	Darlehen
Bankdarlehen	312.200 €
Zins 3,59% Auszahlung 100,00% 10 Jahre fest	312.200 €
Tilgung 1,25%	934,00 €
	325,21 €
Finanzierungskosten gesamt	1.259,21 €

3. Finanzierung mit Fördermitteln der Bayern LaBo mit einem Kind	
Gesamtkosten 367.300 € Eigenkapital 56.000 €	Darlehen
Staatsbaudarlehen	311.300 €
Gebühr 0,50% Auszahlung 100,00% 15 Jahre fest	40.000 €
Tilgung 2,00%	16,67 €
	66,67 €
Zinsverbilligungsprogramm der Bayern LaBo	
Zins 1,65% Auszahlung 100,00% 10 Jahre fest	100.000 €
Tilgung 2,00%	137,50 €
	166,67 €
Bankdarlehen	
Zins 3,48% Auszahlung 100,00% 10 Jahre fest	171.300 €
Tilgung 2,00%	496,77 €
	285,50 €
Finanzierungskosten gesamt	1.169,77 €

Datum der Zinskonditionen : 09.09.25