

Berechnung der Wohnfläche nach DIN 283!

KG. Zimmer	3,48 x 3,74 +			
	1,66 x 1,10 +			
	1,06 x 0,60	=	15,49 qm	
Dusche-WC	1,70 x 1,70	=	2,89 qm	
			<u>18,38 qm</u>	
./ . 3 % für Putz		=	0,56 qm	= 17,82 qm
				=====

OG. Wohnung 1				
Wohnzimmer	4,76 x 3,80 +			
	4,10 x 1,20 +			
	1,90 x 0,90	=	23,87 qm	
	<u>2</u>			
Küche	2,00 x 1,80	=	3,60 qm	
Abstellraum	0,96 x 0,80 +			
	0,96 x 1,00	=	1,25 qm	
	<u>2</u>			
Zimmer	3,90 x 3,80	=	14,82 qm	
Bad-WC	2,60 x 1,80	=	4,68 qm	
Flur	2,20 x 1,80 +			
	0,78 x vgl. 1,20	=	4,90 qm	
			<u>53,12 qm</u>	
./ . 3 % für Putz		=	1,60 qm	
			<u>51,52 qm</u>	
+ Balkon	4,50 x 1,60	=	3,60 qm	= 55,12 qm
	<u>2</u>			=====

OG. Wohnung 2				
Wohnzimmer	5,26 x 3,80	=	19,99 qm	
Küche	2,80 x 1,80	=	5,04 qm	
Abstellraum	0,96 x 1,80	=	1,73 qm	
Zimmer	3,88 x 3,52	=	13,66 qm	
Bad - WC	2,60 x 1,86	=	4,84 qm	
Flur	2,60 x 1,30 +			
	1,26 x 2,04	=	5,96 qm	
			<u>51,22 qm</u>	
./ . 3 % für Putz		=	1,54 qm	
			<u>49,68 qm</u>	
+ Balkon	5,20 x 1,60	=	4,16 qm	= 53,84 qm
	<u>2</u>			=====

OG. Wohnung 3

Wohnzimmer	5,20 x 3,80	=	19,76 qm	
Küche	1,80 x 3,68	=	6,63 qm	
Zimmer	5,57 x 3,68	=	20,50 qm	
Zimmer	4,15 x 3,00 +			
	1,27 x 1,40	=	14,23 qm	
Abstellraum	1,27 x 1,40	=	1,78 qm	
Flur	5,57 x 1,20 +			
	1,45 x 2,10	=	9,74 qm	
			<u>72,64 qm</u>	
./.	3 % für Putz	=	2,18 qm	
			<u>70,46 qm</u>	
+ Balkon	$\frac{3,80 \times 1,60}{2}$	=	3,04 qm	= 73,50 qm
				=====

DG. Wohnung 4

Wohnzimmer	4,76 x 4,61 +			
	$\frac{1,80 \times 0,90}{2}$	=	22,76 qm	
Küche	2,00 x 1,80	=	3,60 qm	
Abstellraum	0,96 x 0,80 +			
	$\frac{0,96 \times 1,00}{2}$	=	1,25 qm	
Zimmer	3,90 x 3,40 +			
	2,00 x 1,10	=	15,46 qm	
Bad-WC	2,60 x 1,80	=	4,68 qm	
Flur	2,20 x 1,80 +			
	0,78 x vgl. 1,20	=	4,90 qm	
			<u>52,65 qm</u>	
./.	3 % für Putz	=	1,58 qm	
			<u>51,07 qm</u>	
+ Balkon	$\frac{5,50 \times 1,60}{2}$	=	4,40 qm	= 55,47 qm
				=====

DG. Wohnung 5

Wohnzimmer	5,26 x 3,40 +			
	2,00 x 1,10	=	20,09 qm	
Küche	2,80 x 1,80	=	5,04 qm	
Abstellraum	0,96 x 1,80	=	1,73 qm	
Zimmer	3,88 x 3,52	=	13,66 qm	
Bad-WC	2,60 x 1,80	=	4,68 qm	
Flur	2,60 x 1,30 +			
	1,26 x 2,04	=	5,96 qm	
			<u>51,16 qm</u>	
./.	3 % für Putz	=	1,54 qm	
			<u>49,62 qm</u>	
+ Balkon	$\frac{9,00 \times 1,30}{2}$	=	5,85 qm	= 55,47 qm
				=====

DG. Wohnung 6					
Wohnzimmer	5,20 x 3,70 +				
	2,00 x 1,00	=	21,24 qm		
Küche	1,80 x 3,29	=	5,93 qm		
Zimmer	5,57 x 3,29	=	18,33 qm		
Zimmer	4,15 x 2,90 +				
	2,00 x 1,00 +				
	1,27 x 1,40	=	15,82 qm		
Abstellraum	1,27 x 1,40	=	1,78 qm		
Flur	5,57 x 1,20 +				
	1,45 x 2,10	=	9,74 qm		
Bad-WC	2,60 x 1,98	=	5,15 qm		
			<u>77,99 qm</u>		
./. 3 für Putz		=	2,34 qm		
			<u>75,65 qm</u>		
+ Balkon	4,00 x 1,30	=	2,60 qm	=	78,25 qm
	<u>2</u>				<u>=====</u>

Zusammenstellung:

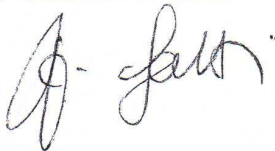
Zimmer - Kellergeschoß	=	17,82 qm
Wohnung 1 - Obergeschoß	=	55,12 qm
Wohnung 2 - Obergeschoß	=	53,84 qm
Wohnung 3 - Obergeschoß	=	73,50 qm
Wohnung 4 - Dachgeschoß	=	55,47 qm
Wohnung 5 - Dachgeschoß	=	55,47 qm
Wohnung 6 - Dachgeschoß	=	78,25 qm
W o h n f l ä c h e insgesamt	=	<u>389,47 qm</u>
		<u>=====</u>

Grafenhausen, den 25. März 1993

Die Bauherrschaft:

Der Planverfasser:

Der Bauleiter:


J. Gatti

Planungsbüro
Gatti - Kaiser
Leimgrubenweg 3 - Tel. 07748/256
7821 Grafenhausen

II. DG. Abstellraum 1	2,00 x 2,80	=	5,60 qm
Abstellraum 2	1,70 x 2,80	=	4,76 qm
Abstellraum 3	1,70 x 2,80	=	4,76 qm
Abstellraum 4	1,70 x 2,80	=	4,76 qm
Abstellraum 5	2,90 x 2,80	=	8,12 qm
Abstellraum 6	3,00 x 2,80	=	8,40 qm
Trockenraum	17,00 x 2,60	=	44,20 qm
			<hr/>
			80,60 qm

Zusammenstellung:

Nutzfläche Kellergeschoß	insgesamt	=	147,85 qm
Nutzfläche Erdgeschoß	insgesamt	=	192,73 qm
Nutzfläche II.Dachgeschoß	insgesamt	=	80,60 qm
			<hr/>
N u t z f l ä c h e	insgesamt	=	421,18 qm
			<hr/>

Baupolizeilich genehmigt

Waldshut, den 24. JUNI 1993



Landratsamt
Staatl. Verwaltung

Grafenhausen, den 25. März 1993

Die Bauherrschaft:

Der Planverfasser:

Der Bauleiter:

A. Galtner
J. Galtner

F B FERDINAND BECK
DIPL. ING. (FH) ARCHITECT
BIRKENSTR. 2, TEL. 07654/8800
7827 LÖFFINGEN

[Handwritten signature]

Planungsbüro
Gatti - Kaiser
Leimgrubenweg 3 • Tel. 077 48 / 2 56
7821 Grafenhausen

Berechnung der Nutzfläche nach DIN 283!

KG. Heizung Technik	2,40 x 5,56	=	13,35 qm ✓	
Keller	3,50 x 5,56	=	19,46 qm ✓	
Keller	4,56 x 4,36	=	19,89 qm	
Öltankraum	2,80 x 4,12 +			
	1,44 x 2,00	=	14,42 qm ✓	
Technikraum	1,27 x 2,70	=	3,43 qm ✓	
Kühlraum	3,50 x 2,70	=	9,45 qm	
Wasch-Trockenraum	3,48 x 2,70	=	9,40 qm	
Aufenthaltsraum-Personal	2,28 x 4,36 +			
	1,60 x 2,24	=	13,54 qm	
Umkleideraum	2,80 x 2,00	=	5,60 qm	
Personal WC-Anl. Herren	1,10 x 3,12	=	3,44 qm	
"	1,00 x 1,50	=	1,50 qm	
"	1,00 x 1,50	=	1,50 qm	
Personal WC-Anl. Damen	1,50 x 1,00	=	1,50 qm	
"	1,50 x 1,30	=	1,95 qm	
Dusche	3,11 x 1,20	=	3,74 qm	
WC-Anlage Damn	1,56 x 3,12 +			
	1,55 x 0,95 +			
	1,55 x 0,95 +			
	1,55 x 0,98	=	9,35 qm	
Flur	1,95 x 3,04	=	5,93 qm	
WC-Anlage Herren	1,54 x 2,01 +			
	1,90 x 3,42 +			
	1,60 x 0,90 +			
	1,08 x 2,10	=	13,45 qm	
Abstellraum	1,27 x 1,20	=	1,53 qm	
			<u>152,43 qm</u>	
./. 3 % für Putz			= 4,58 qm	= 147,85 qm

EG. Gaststube	14,40 x 4,30 +			
	9,60 x 1,20 +			
	1,31 x 4,10 +			
	11,01 x 4,12	=	124,19 qm	
Küche	6,00 x 4,36 +			
	2,89 x 2,80 +			
	0,68 x 0,90	=	34,88 qm	
Kühlraum	1,65 x 2,54	=	4,20 qm	
Kühlraum	2,00 x 2,54	=	5,08 qm	
Flur	1,88 x 2,80	=	5,27 qm	
Büro	4,15 x 3,00 +			
	1,20 x 1,44	=	14,18 qm	
Flur	2,71 x 4,02	=	10,90 qm	
			<u>198,70 qm</u>	
./. 3 % für Putz			= 5,97 qm	= 192,73 qm

Baupolizeilich genehmigt
Waldshut, den 24. JUNI 1933



amt
Städt. Verwaltung

Berechnung der Nutzfläche nach DIN 283

Untergeschoss:

Garage	6,40 * 5,25	=	33,60 qm
	6,40 * 5,71	=	36,54 "
			<hr/>
			70,14 qm
-3% Putz			2,10 "
			<hr/>
			68,04 qm
			<hr/>
			<hr/>

Erdgeschoss:

überdachte Terasse			
	8,52 * 6,52	=	55,55 qm
	2,50 * 6,52	=	16,30 "
			<hr/>
			71,85 qm
-3% Putz			2,16 "
			<hr/>
			69,69 qm
			<hr/>
			<hr/>

Nutzfläche gesamt **137,73 qm**

Grafenhausen im Dezember 1998

der Bauherr:

J. Gatti J. Gatti

der Planfertiger:

M. Pflüger