

Typ 4 (3 Zimmer)

möglich im 1., 2., 3. und 4. Obergeschoss

Fläche Wohnung ohne Balkon		74,5 m²
Balkon zu 50%	6,4 m²	3,2 m²
Summe Wohnfläche		77,7 m²
Fläche Wohnung ohne Balkon		74,5 m²
Balkon		6,4 m²
Abstellraum Dachgeschoss		6,0 m²
Nutzfläche		86,9 m²
Kaufpreis Wohnung	1. OG	362.082,00 €
	2. OG	377.622,00 €
	3. OG	393.162,00 €
	4. OG	404.040,00 €
Kaufpreis PKW-Stellplatz	optional	28.000,00 €
Kaufpreis Lastenrad-Stellplatz	optional	3.500,00 €
provisionsfrei		
energetischer Standard	KfW Effizienzhaus 40 mit QNG	
Förderprogramme	KfW Wohneigentumsprogramm 124	
(je nach Berechtigung)	KfW Klimafreundlicher Wohnbau 297	
	KfW Klimafreundlicher Wohnbau 298	
	KfW Wohneigentum für Familien 300	
Abschreibungsmöglichkeiten	degr. AfA gem. EStG §7(5a)	
(für Kapitalanleger, ohne Gewähr)	QNG Sonder-AfA gem. EStG §7b	