

Domizil Julius-Krause-Straße

Datenblatt Julius-Krause-Straße 16, 04318 Leipzig

Typ 4 (3 Zimmer)

möglich im 1., 2., 3. und 4. Obergeschoss

Fläche Wohnung ohne Balkon	74,5 m ²
Balkon zu 50%	6,4 m ²
Summe Wohnfläche	77,7 m²

Fläche Wohnung ohne Balkon	74,5 m ²
Balkon	6,4 m ²
Abstellraum Dachgeschoss	6,0 m ²
Nutzfläche	86,9 m²

Kaufpreis Wohnung	1. OG	362.082,00 €
	2. OG	377.622,00 €
	3. OG	393.162,00 €
	4. OG	404.040,00 €

Kaufpreis PKW-Stellplatz	optional	28.000,00 €
Kaufpreis Lastenrad-Stellplatz	optional	3.500,00 €

provisionsfrei

energetischer Standard KfW Effizienzhaus 40 mit ONG

Förderprogramme <i>(je nach Berechtigung)</i>	KfW Wohneigentumsprogramm 124
	KfW Klimafreundlicher Wohnbau 297
	KfW Klimafreundlicher Wohnbau 298
	KfW Wohneigentum für Familien 300

Abschreibungsmöglichkeiten <i>(für Kapitalanleger, ohne Gewähr)</i>	degr. AfA gem. EStG §7(5a)
	QNG Sonder-AfA gem. EStG §7b