

## VILLA JOSEFINE

Innsbruck



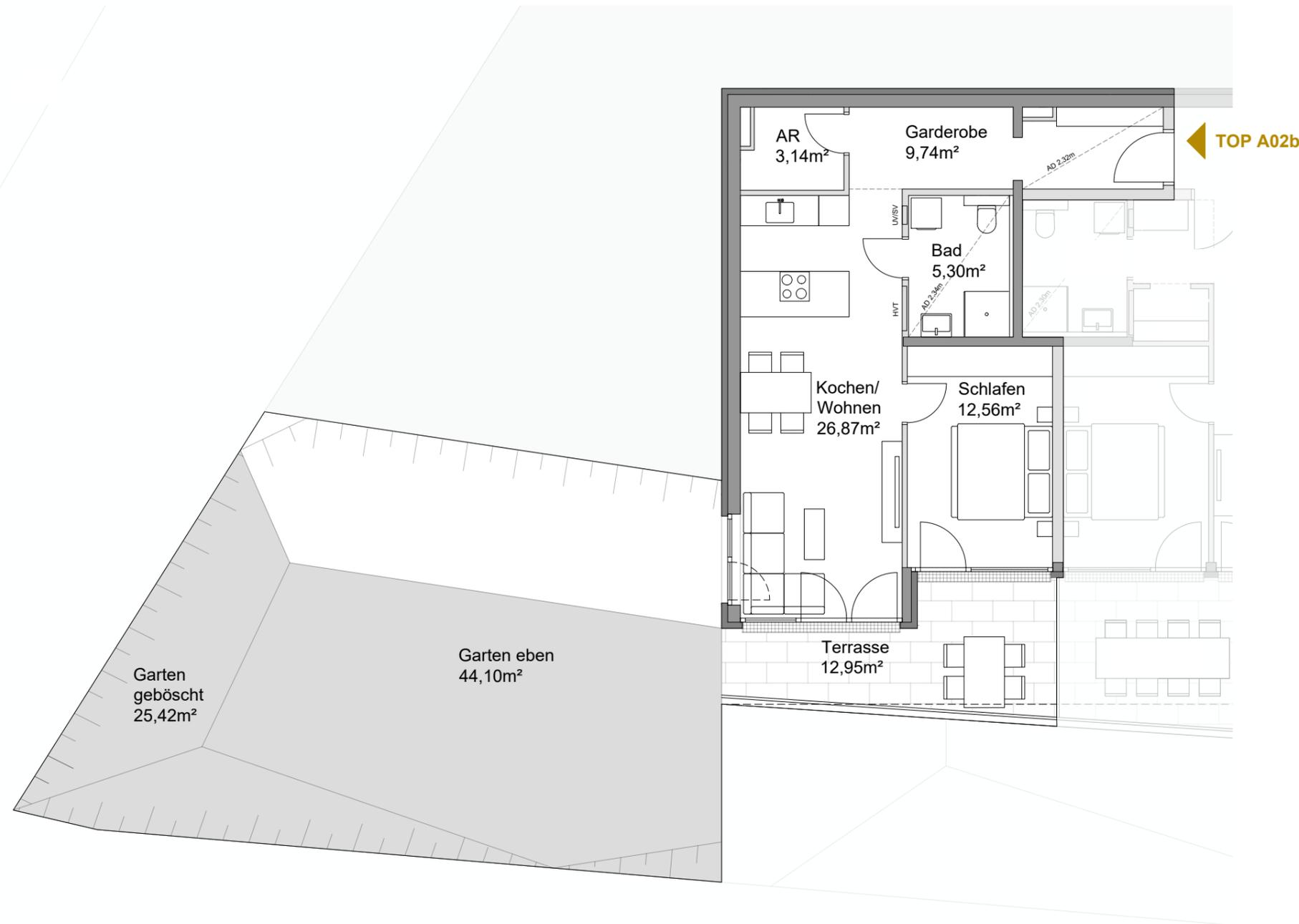
### TOP A02b

1. Obergeschoß

Kochen/Wohnen	26,87 m <sup>2</sup>
Schlafen	12,56 m <sup>2</sup>
Garderobe	9,74 m <sup>2</sup>
Abstellraum	3,14 m <sup>2</sup>
Bad	5,30 m <sup>2</sup>

**Wohnnutzfläche** **57,61 m<sup>2</sup>**

Terrasse	12,95 m <sup>2</sup>
Garten eben	44,10 m <sup>2</sup>
Garten gebösch	25,42 m <sup>2</sup>



Massstab M 1:100

Alle Maße sind Rohbaumaße. Maßtoleranzen bis zu +/-3% möglich. Für Möblierung Naturmaße nehmen. Die Möblierung ist im Preis nicht enthalten. Artikel und Preisabweichungen sowie Irrtum und Druckfehler vorbehalten. Stand Dezember 2022

