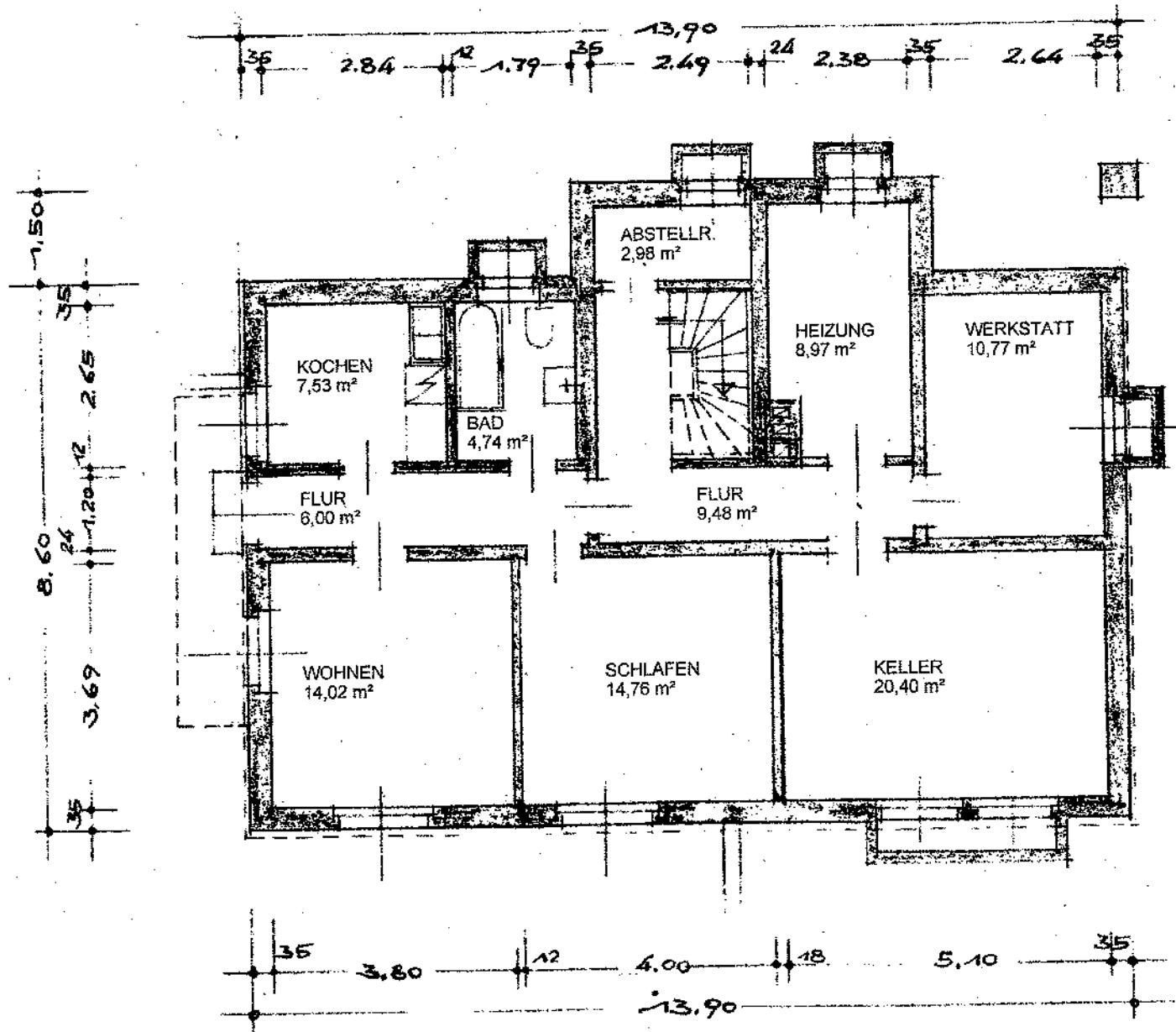


WONNAUS DR. MED. ROBERT KOEPCHEN  
LAHR / SCHWÄBISCHE ALB, IM KÄHNERGÄSSCHEN  
ERGÄNZUNGEN APRIL 2025



UNTERGESCHOSS M 1:100

LAHR / KIPPENHEIM, IM MAI 1961

DER BAUHERR:



R. Koepchen

18.7.61

DER PLANE U. BAU

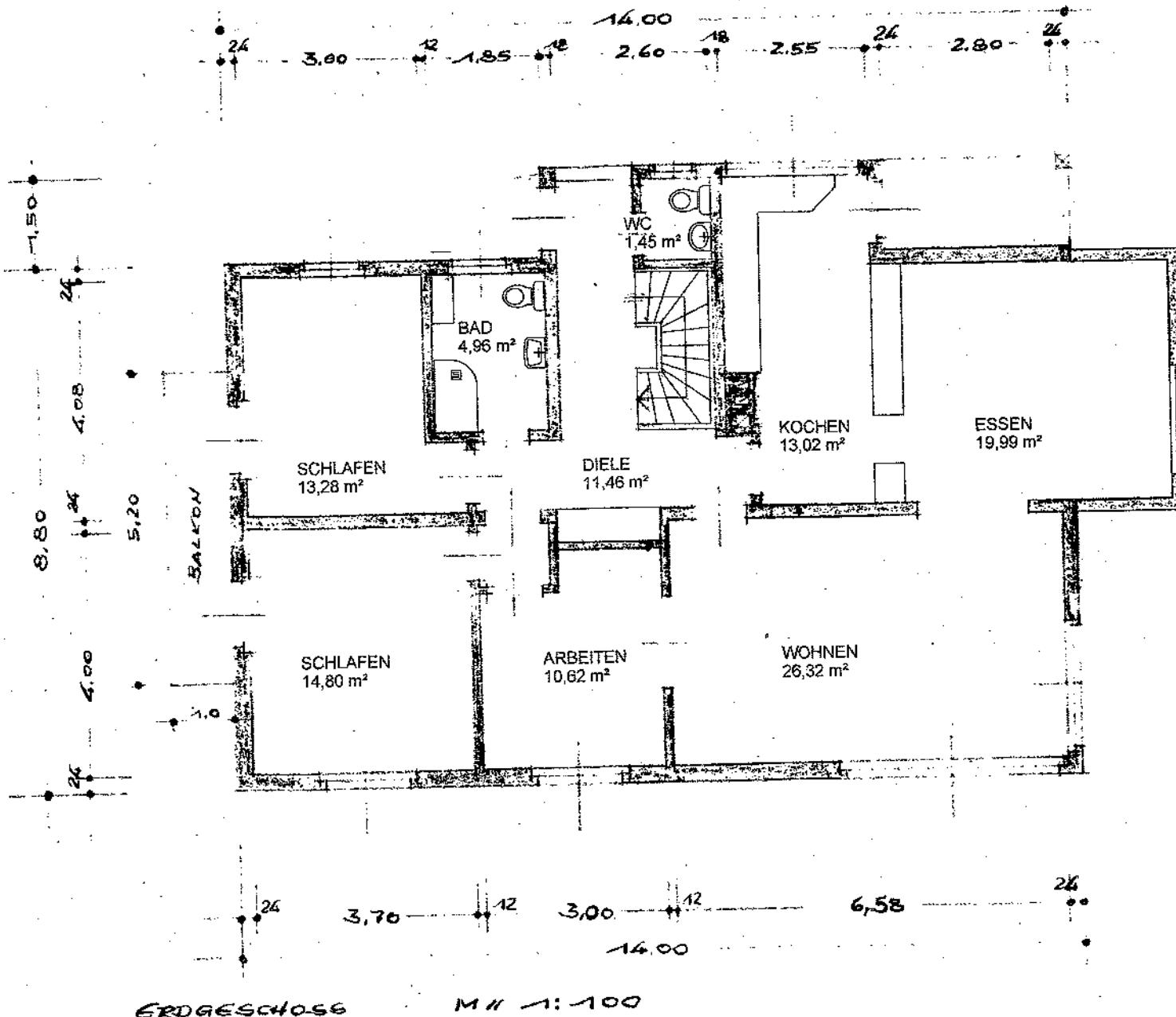
KARL SCHAUBRENNER

Hochbau-Ingenieur

KIPPENHEIM/BADEN

Spitälstraße 20 - Telefon 320

WOHNHAUS DR. MED. ROBERT KOEPFCHEN  
LAHR / SCHW. IM KÄHNERGÄSSCHEN  
ERGÄNZUNGEN APRIL 2025



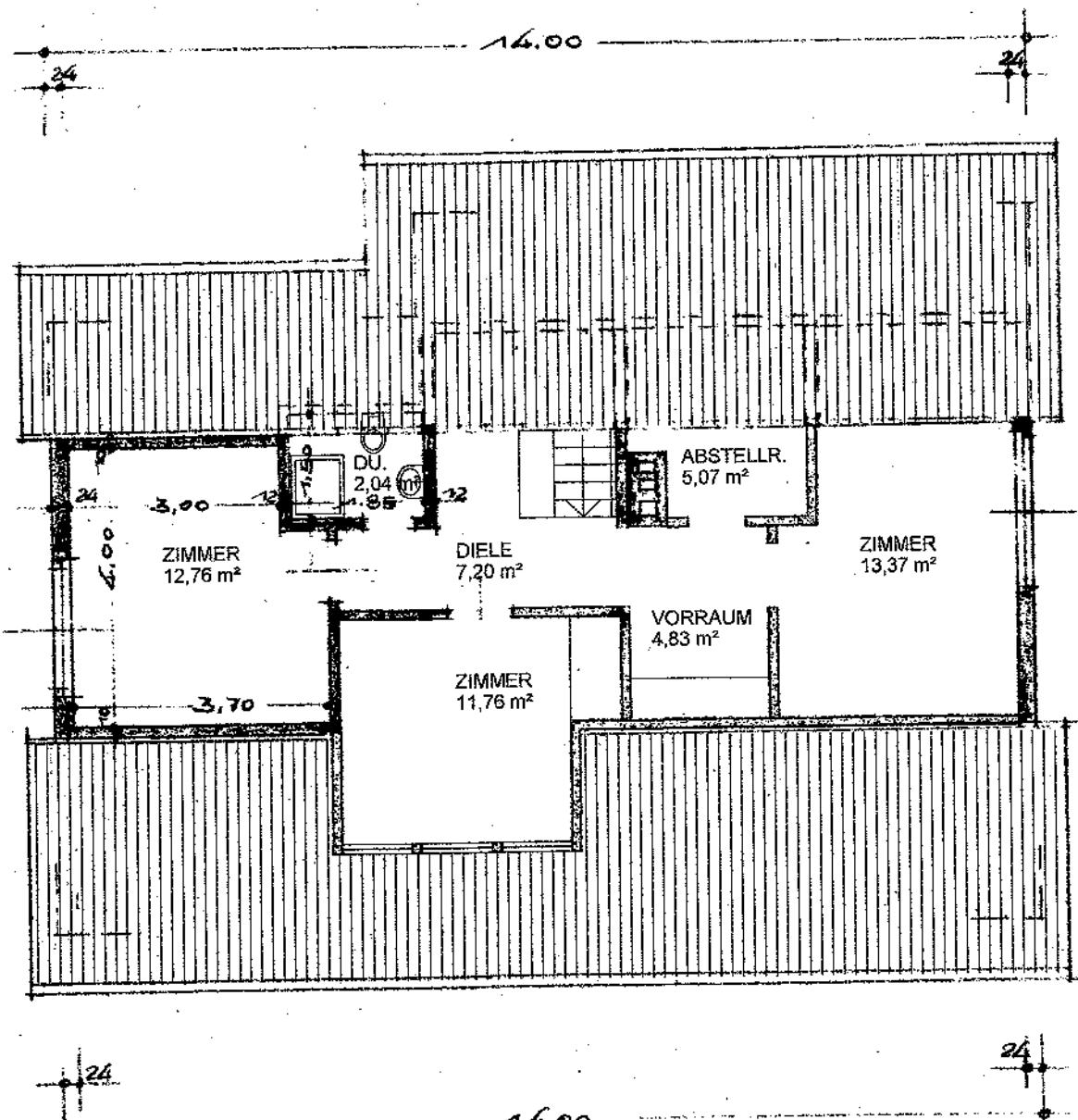
LAHR / KIPPENHEIM, IM MAI - 1961  
DER BAUHERR:  
*R. Kegel*  
DER PLAN. U. BAU  
KARL SCHAU BRENNER  
Hochbau-Ingenieur  
KIPPENHEIM, BADEN  
Spitalstraße 20 - Telefon 320

38-7-61

WOHNHAUS DER MED. ROBERT KOEPCHEN  
LAHR / SCHWÄBISCHE ALB IM KÄHNERGÄSSCHEN

ERGÄNZUNGEN APRIL 2025

NOR



DACHGESCHOSS MN 1:100

LAHR / KIPPENHEIM, IM MAI 1961

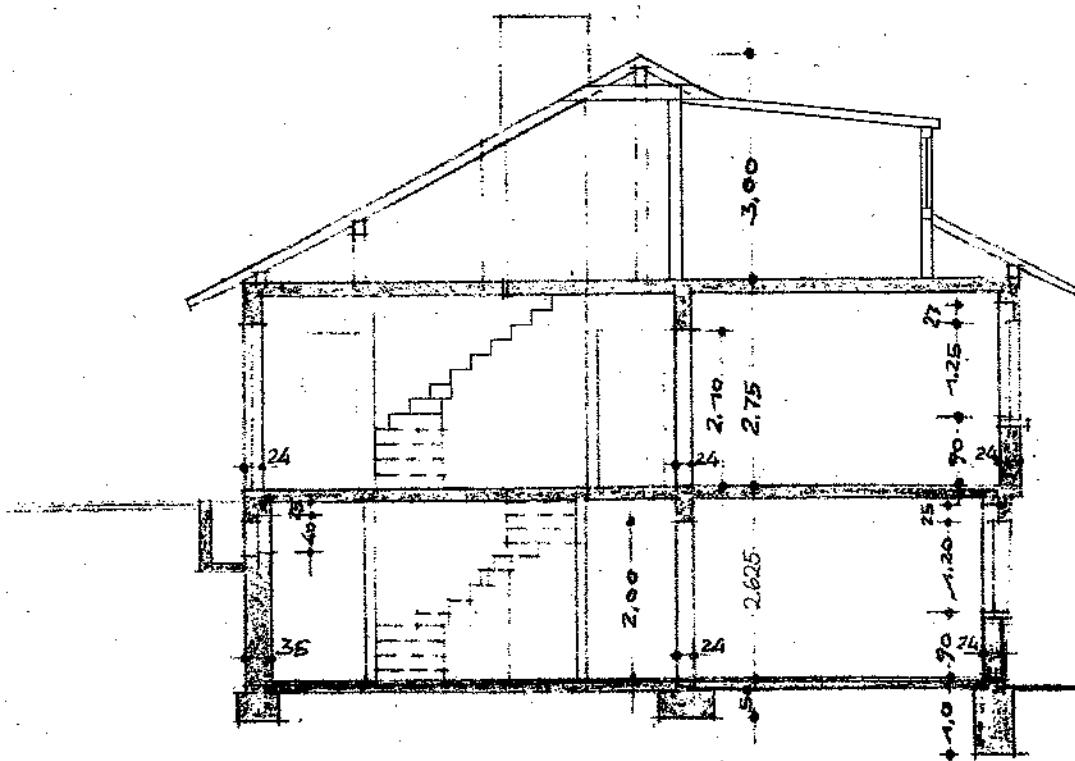
DER BAUHERR:

H. Thugel  
J. 8. 7. 61

DER PLANF. U. BAULE

KARL SCHABBRENNER  
Hoerbau-Ingenieur  
KIPPENHEIM/BADEN  
Spitalstraße 20 - Telefon 320

WOHNHAUS DR. MED. ROBERT KOEPCHEN  
LAHR / SCHW. IM KÄHNERGÄSSCHEN  
ERGÄNZUNGEN APRIL 2025



**QUERSCHNITT** M 1:100

LAHR / KIPPENHEIM, IM MAI 1961

## DER BAUHERR!

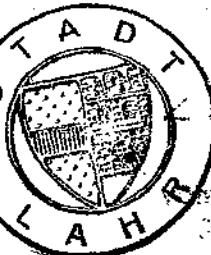
R. Hough

## DER PLAN. U. BAU

KARL SCHAUERBRENNER

Hochbau-Ingenieur

KIPPENHEIM/BADEN



Anwesen Bertholdstraße 49 LGB.-Nr. 1088/1

77933 Lahr/Schwarzwald

**Flächenberechnung**

09.04.2025

**Wohnfläche**Erdgeschoß

## Hauptwohnung

Diele	1,250	x	4,300	=	5,38	
	4,000	x	1,250	=	5,00	
	1,800	x	0,600	=	<u>1,08</u>	
						11,46 m <sup>2</sup>
WC	1,150	x	1,260	=		1,45 m <sup>2</sup>
Kochen	2,550	x	5,580	=	14,23	
	./. 0,550	x	2,200	=	<u>-1,21</u>	
						13,02 m <sup>2</sup>
Essen	4,900	x	4,080	=		19,99 m <sup>2</sup>
Wohnen	6,580	x	4,000	=		26,32 m <sup>2</sup>
Arbeiten	3,000	x	4,000	=	12,00	
	./. 1,920	x	0,720	=	<u>-1,38</u>	
						10,62 m <sup>2</sup>
Schlafen	3,700	x	4,000	=		14,80 m <sup>2</sup>
Schlafen	3,700	x	4,080	=	15,10	
	./. 0,650	x	2,800	=	<u>-1,82</u>	
						13,28 m <sup>2</sup>
Bad	1,850	x	2,680	=		4,96 m <sup>2</sup>

**Wohnfläche Erdgeschoß**110,93 m<sup>2</sup>Dachgeschoß

## Hauptwohnung

Diele	1,600	x	1,500	=	2,40	
	4,000	x	1,200	=	<u>4,80</u>	
						7,20 m <sup>2</sup>

Abstellraum	2,100	x	2,700	=	5,67	
	./. 0,550	x	1,100	=	<u>-0,61</u>	
						5,07 m <sup>2</sup>
Zimmer	3,300	x	5,500	=	18,15	
	./. 0,550	x	2,700	=	<u>-1,49</u>	
	./. <u>3,300</u>	x	<u>1,000</u>	x	2	= <u>-3,30</u>
			2			13,37 m <sup>2</sup>
Vorraum	2,100	x	2,300	=		4,83 m <sup>2</sup>
Zimmer	3,400	x	3,200	=	10,88	
	0,550	x	1,600	=	<u>0,88</u>	
						11,76 m <sup>2</sup>
Zimmer	3,700	x	4,000	=	14,80	
	./. 0,700	x	1,200	=	<u>-0,84</u>	
	./. <u>3,000</u>	x	<u>0,800</u>		= <u>-1,20</u>	
		2				12,76 m <sup>2</sup>
Dusche	1,850	x	1,500	=	2,78	
	./. <u>1,850</u>	x	<u>0,800</u>		= <u>-0,74</u>	
		2				2,04 m <sup>2</sup>

**Wohnfläche Dachgeschoß** **57,02 m<sup>2</sup>**

**Wohnfläche Hauptwohnung** **167,94 m<sup>2</sup>**

Untergeschoß  
Einliegerwohnung

Flur	5,000	x	1,200	=	6,00 m <sup>2</sup>
Kochen	2,840	x	2,650	=	7,53 m <sup>2</sup>
Bad	1,790	x	2,650	=	4,74 m <sup>2</sup>
Schlafen	4,000	x	3,690	=	14,76 m <sup>2</sup>
Wohnen	3,800	x	3,690	=	14,02 m <sup>2</sup>

**Wohnfläche Einliegerwohnung** **47,05 m<sup>2</sup>**

---

**Wohnfläche gesamt**

**215,00 m<sup>2</sup>**

**Nebenfläche UG**

Flur	1,200	x	2,900	=	3,48	
	5,000	x	1,200	=	<u>6,00</u>	
						9,48 m <sup>2</sup>
Abstellraum	2,490	x	1,200	=		2,98 m <sup>2</sup>
Heizung	2,380	x	4,000	=	9,52	
./. 0,550	x	1,000	=	<u>-0,55</u>		8,97 m <sup>2</sup>
Werkstatt	2,640	x	4,080	=		10,77 m <sup>2</sup>
Keller	5,100	x	4,000	=		20,40 m <sup>2</sup>

---

**Summe Nebenfläche UG**

**52,60 m<sup>2</sup>**

---

**Gesamtfläche EG + DG + UG**

**267,60 m<sup>2</sup>**

**MC Architektur**

Michael Conrad  
Dipl.-Ing. Freier Architekt BDA  
Friedrichstraße 82  
77933 Lahr/Schwarzwald  
Telefon 07821 – 549 55 28  
info@mc-architektur.de

**Anwesen Bertholdstraße 49 LGB.-Nr. 1088/1** 77933 Lahr/Schwarzwald

## Berechnung Umbauter Raum

09.04.2025

## Untergeschoß

$$\begin{array}{rcl} 13,91 \times 8,60 & = & 119,63 \text{ m}^2 \\ 5,81 \times 1,50 & = & \underline{8,72 \text{ m}^2} \\ & & = 128,34 \text{ m}^2 \end{array}$$

$$\begin{array}{rcl} \text{Höhe} & & = 2,725 \text{ m} \\ \text{Umbauter Raum} & 128,34 \times 2,725 = & 349,73 \text{ m}^3 \end{array}$$

**Summe** **UG** **349,73 m<sup>3</sup>**

## Erdgeschoß

$$\begin{array}{rcl} 14,00 & \times & 8,80 = 123,20 \text{ m}^2 \\ 5,81 & \times & 1,50 = \underline{\quad 8,72 \text{ m}^2} \\ & & = 131,92 \text{ m}^2 \end{array}$$

Höhe = 2,750 m

$$\text{Umbauter Raum} \quad 131,92 \text{ x } 2,750 = \quad 362,77 \text{ m}^3$$

**Summe** EG **362,77 m<sup>3</sup>**

## Dachgeschoß

$$\begin{array}{rcl}
 \text{Fläche bis OK Kniestock} & 7,80 & x & 1,00 & 7,80 \text{ m}^2 \\
 \text{Fläche Dreieck} & 7,80 & x & 2,10 & = 8,19 \text{ m}^2 \\
 & \hline & 2 & & = 15,99 \text{ m}^2
 \end{array}$$

Länge = 14,00 m

Umbauter Raum                    15,99 x        14,00 =                                    223,86 m<sup>3</sup>

$$\text{Fläche Aufbau Dach-Gaube} \quad \frac{3,40 \quad x \quad 1,20}{2} = \frac{2,04 \text{ m}^2}{= 2,04 \text{ m}^2}$$

Länge = 3,75 m

Umbauter Raum       $2,04 \times 3,75 =$       **7,65 m<sup>3</sup>**

Fläche nicht ausgebaut       $\frac{0,30 + 1,00}{2} \times 1,50 =$       **1,05 m<sup>2</sup>**

Länge      =      **14,00 m**

Umbauter Raum       $\frac{1,05 \times 14,00}{3} =$       **4,90 m<sup>3</sup>**

$\frac{0,30 + 1,00}{2} \times 1,00 =$       **0,80 m<sup>2</sup>**

Länge      =      **14,00 m**

Umbauter Raum       $\frac{0,80 \times 14,00}{3} =$       **3,73 m<sup>3</sup>**

---

**Summe DG 240,14 m<sup>3</sup>**

---

**Umbauter Raum gesamt gerundet 953,00 m<sup>3</sup>**

Garage

$\frac{7,00 + 6,15}{2} \times \frac{4,10 + 3,35}{2} =$       **24,49 m<sup>2</sup>**

Höhe      =      **2,60 m**

Umbauter Raum       $24,49 \times 2,60 =$       **63,68 m<sup>3</sup>**

---

**Umbauter Raum Garage gerundet 64,00 m<sup>3</sup>**

**MC Architektur**

Michael Conrad  
Dipl.-Ing. Freier Architekt BDA  
Friedrichstraße 82  
77933 Lahr/Schwarzwald  
Telefon 07821 – 549 55 28  
info@mc-architektur.de