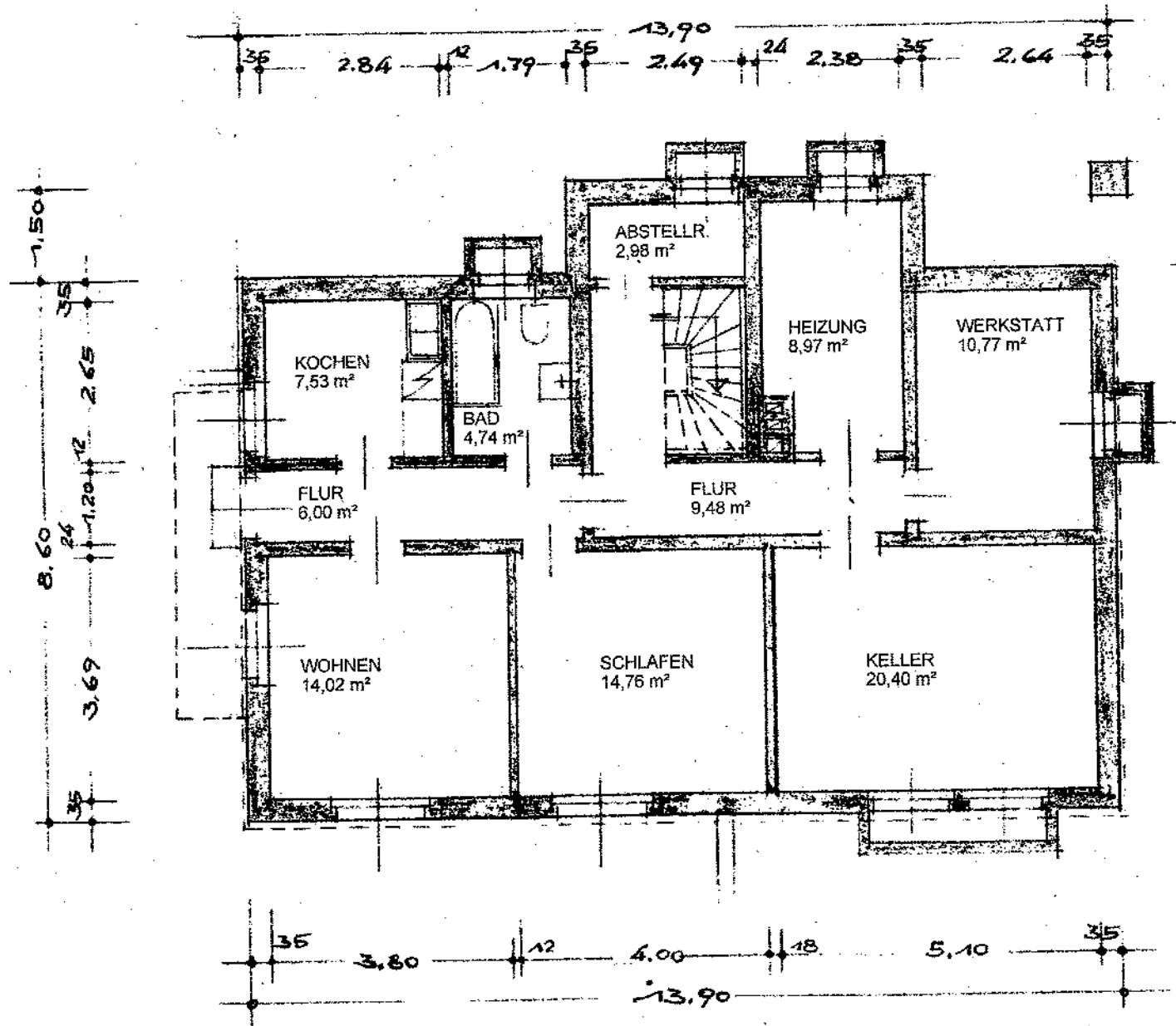


WOHNHAUS DR. MED. ROBERT KOEPCHEN
LAHR / SCHW. IM KÄHNERGÄSSCHEN
ERGÄNZUNGEN APRIL 2025



UNTERGESCHOSS M 1:100

LAHR / KIPPENHEIM, IM MAI 1961

DER BAUHERR:

DER PLANE. U. BAUF.

KARL SCHAUBRENNE

Hochbau-Ingenieur

KIPPENHEIM, BADEN

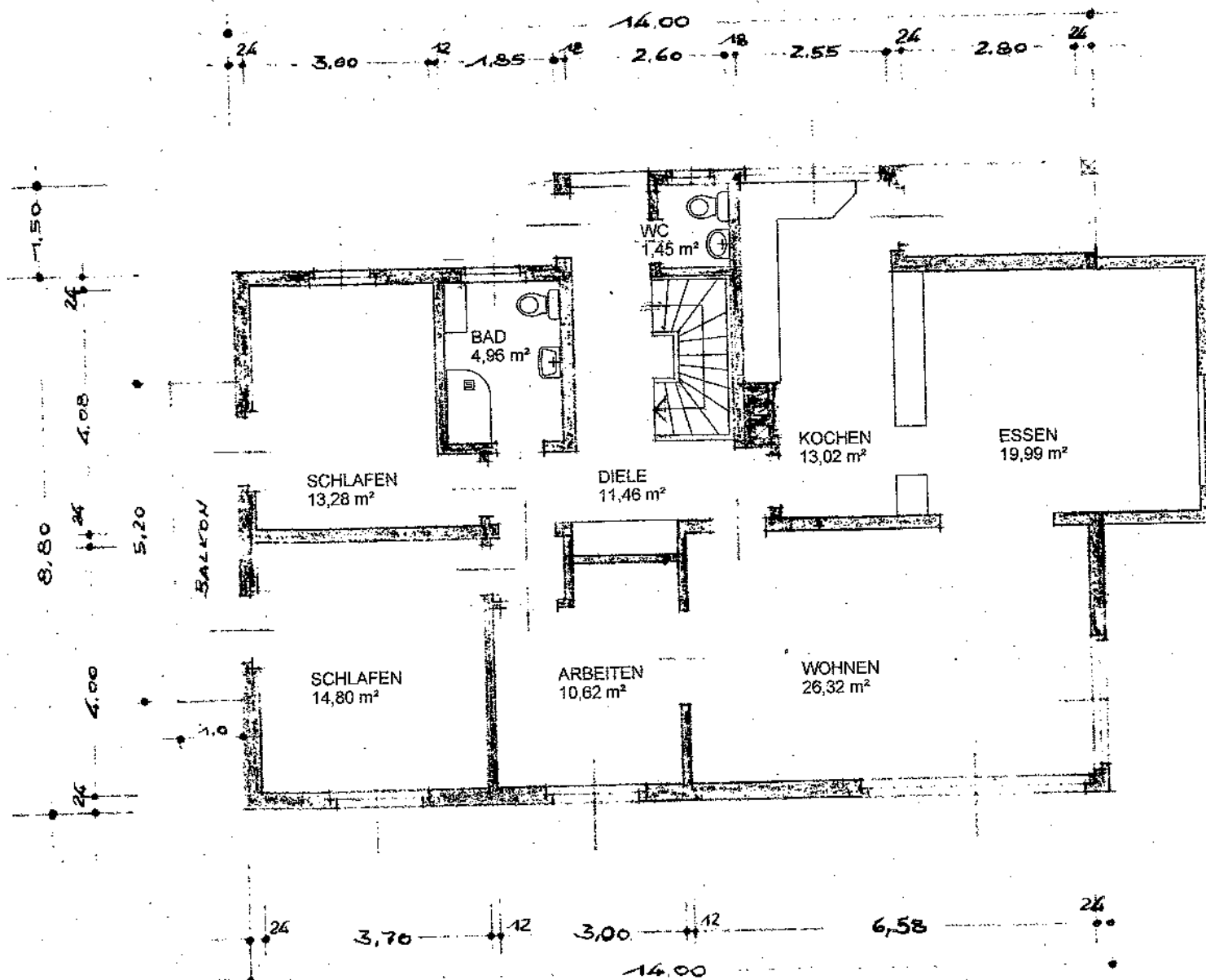
Spitalstraße 20 - Telefon 320



[Handwritten signature]

28.7.61

WOHNHAUS DR. MED. ROBERT KOEPCHEN
LAHR 1 SCHW. IM KÄHNERGÄSSCHEN
ERGÄNZUNGEN APRIL 2025



ERDGESCHOSS

M 1:100

LAHR 1 KIPPENHEIM, IM MAI 1961

DER BAUHERR:

R. Koepchen

DER PLANF. U. BAU

KARL SCHAUBRENNE

Hochbau-Ingenieur

KIPPENHEIM BADEN

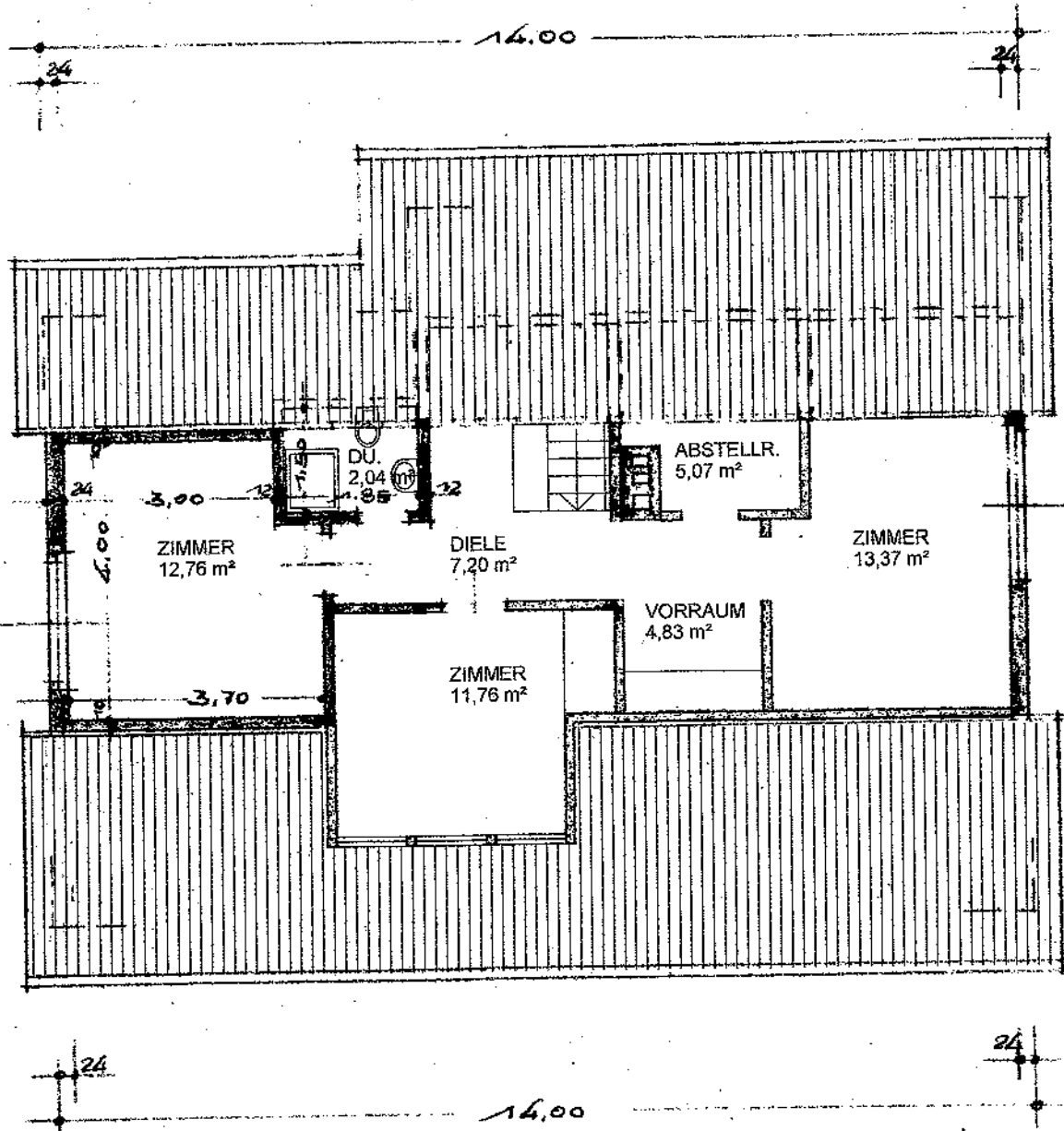
Spitalstraße 20 - Telefon 320

28.7.61

WOHNHAUS DER MGD. ROBERT KOEPCHEN

LAHR / SCHW. IM KÄHNERGÄSSCHEN

ERGÄNZUNGEN APRIL 2025



DACHGESCHOSS

M 1:100

LAHR / KIPPENHEIM, IM MAI 1961

DER BAUHERR:

R. Koepchen

DER PLANF. U. BAULE

KARL SCHAUBRENNER

Hochbau-Ingenieur

KIPPENHEIM BADEN

Spitalstraße 20 - Telefon 320



28.7.60

ERGÄNZUNGEN APRIL 2025



Spitalstraße 20 - Telefon 320



Goodman, Irving

Flächenberechnung**09.04.2025****Wohnfläche**Erdgeschoß

Hauptwohnung

Diele	1,250	x	4,300	=	5,38	11,46 m ²
	4,000	x	1,250	=	5,00	
	1,800	x	0,600	=	1,08	
WC	1,150	x	1,260	=		1,45 m ²
Kochen	2,550	x	5,580	=	14,23	13,02 m ²
	./.	0,550	x	2,200	=	-1,21
Essen	4,900	x	4,080	=		19,99 m ²
Wohnen	6,580	x	4,000	=		26,32 m ²
Arbeiten	3,000	x	4,000	=	12,00	10,62 m ²
	./.	1,920	x	0,720	=	-1,38
Schlafen	3,700	x	4,000	=		14,80 m ²
Schlafen	3,700	x	4,080	=	15,10	13,28 m ²
	./.	0,650	x	2,800	=	-1,82
Bad	1,850	x	2,680	=		4,96 m ²

Wohnfläche Erdgeschoß**110,93 m²**Dachgeschoß

Hauptwohnung

Diele	1,600	x	1,500	=	2,40	7,20 m ²
	4,000	x	1,200	=	4,80	

Abstellraum	2,100 x 2,700	= 5,67	
	./. 0,550 x 1,100	= -0,61	
			5,07 m ²
Zimmer	3,300 x 5,500	= 18,15	
	./. 0,550 x 2,700	= -1,49	
	./. <u>3,300 x 1,000</u>	= -3,30	
	2		13,37 m ²
Vorraum	2,100 x 2,300	=	4,83 m ²
Zimmer	3,400 x 3,200	= 10,88	
	0,550 x 1,600	= 0,88	
			11,76 m ²
Zimmer	3,700 x 4,000	= 14,80	
	./. 0,700 x 1,200	= -0,84	
	./. <u>3,000 x 0,800</u>	= -1,20	
	2		12,76 m ²
Dusche	1,850 x 1,500	= 2,78	
	./. <u>1,850 x 0,800</u>	= -0,74	
	2		2,04 m ²

Wohnfläche Dachgeschoß	57,02 m²
-------------------------------	----------------------------

Wohnfläche Hauptwohnung	167,94 m²
--------------------------------	-----------------------------

Untergeschoß
Einliegerwohnung

Flur	5,000 x 1,200	= 6,00 m ²
Kochen	2,840 x 2,650	= 7,53 m ²
Bad	1,790 x 2,650	= 4,74 m ²
Schlafen	4,000 x 3,690	= 14,76 m ²
Wohnen	3,800 x 3,690	= 14,02 m ²

Wohnfläche Einliegerwohnung	47,05 m²
------------------------------------	----------------------------

Wohnfläche gesamt**215,00 m²****Nebenfläche UG**

Flur	1,200 x 2,900	=	3,48	
	5,000 x 1,200	=	<u>6,00</u>	9,48 m ²
Abstellraum	2,490 x 1,200	=		2,98 m ²
Heizung	2,380 x 4,000	=	9,52	
	./ 0,550 x 1,000	=	<u>-0,55</u>	8,97 m ²
Werkstatt	2,640 x 4,080	=		10,77 m ²
Keller	5,100 x 4,000	=		20,40 m ²

Summe Nebenfläche UG**52,60 m²**

Gesamtfläche EG + DG + UG**267,60 m²**

MC Architektur

Michael Conrad
Dipl.-Ing. Freier Architekt BDA
Friedrichstraße 82
77933 Lahr/Schwarzwald
Telefon 07821 – 549 55 28
info@mc-architektur.de

Berechnung Umbauter Raum**09.04.2025**Untergeschoß

$$\begin{array}{rcl}
 13,91 & \times & 8,60 = 119,63 \text{ m}^2 \\
 5,81 & \times & 1,50 = \underline{8,72 \text{ m}^2} \\
 & & = 128,34 \text{ m}^2
 \end{array}$$

$$\begin{array}{rcl}
 \text{Höhe} & & = 2,725 \text{ m} \\
 \text{Umbauter Raum} & 128,34 \times 2,725 = & 349,73 \text{ m}^3
 \end{array}$$

Summe	UG	349,73 m³
--------------	-----------	------------------

Erdgeschoß

$$\begin{array}{rcl}
 14,00 & \times & 8,80 = 123,20 \text{ m}^2 \\
 5,81 & \times & 1,50 = \underline{8,72 \text{ m}^2} \\
 & & = 131,92 \text{ m}^2
 \end{array}$$

$$\begin{array}{rcl}
 \text{Höhe} & & = 2,750 \text{ m}
 \end{array}$$

$$\begin{array}{rcl}
 \text{Umbauter Raum} & 131,92 \times 2,750 = & 362,77 \text{ m}^3
 \end{array}$$

Summe	EG	362,77 m³
--------------	-----------	------------------

Dachgeschoß

$$\begin{array}{rcl}
 \text{Fläche bis OK Kniestock} & 7,80 \times 1,00 & = 7,80 \text{ m}^2 \\
 \text{Fläche Dreieck} & \frac{7,80 \times 2,10}{2} = & \underline{8,19 \text{ m}^2} \\
 & & = 15,99 \text{ m}^2
 \end{array}$$

$$\begin{array}{rcl}
 \text{Länge} & & = 14,00 \text{ m}
 \end{array}$$

$$\begin{array}{rcl}
 \text{Umbauter Raum} & 15,99 \times 14,00 = & \mathbf{223,86 \text{ m}^3}
 \end{array}$$

$$\begin{array}{rcl}
 \text{Fläche Aufbau Dach-} & \frac{3,40 \times 1,20}{2} = & \underline{2,04 \text{ m}^2} \\
 \text{Gaupe} & & = 2,04 \text{ m}^2
 \end{array}$$

$$\begin{array}{rcl}
 \text{Länge} & & = 3,75 \text{ m}
 \end{array}$$

Umbauter Raum	$2,04 \times 3,75 =$	7,65 m³
---------------	----------------------	----------------

Fläche nicht ausgebaut	$\frac{0,30 + 1,00}{2} \times 1,50 =$	1,05 m²
------------------------	---------------------------------------	----------------

Länge	$=$	14,00 m
-------	-----	----------------

Umbauter Raum	$\frac{1,05 \times 14,00}{3}$	4,90 m³
---------------	-------------------------------	----------------

	$\frac{0,30 + 1,00}{2} \times 1,00 =$	0,80 m²
--	---------------------------------------	----------------

Länge	$=$	14,00 m
-------	-----	----------------

Umbauter Raum	$\frac{0,80 \times 14,00}{3}$	3,73 m³
---------------	-------------------------------	----------------

Summe	DG	240,14 m³
--------------	-----------	------------------

Umbauter Raum gesamt	gerundet	953,00 m³
-----------------------------	-----------------	------------------

Garage

	$\frac{7,00 + 6,15}{2} \times \frac{4,10 + 3,35}{2}$	
	$=$	24,49 m²

Höhe	$=$	2,60 m
------	-----	---------------

Umbauter Raum	$24,49 \times 2,60 =$	63,68 m³
---------------	-----------------------	-----------------

Umbauter Raum Garage	gerundet	64,00 m³
-----------------------------	-----------------	-----------------

MC Architektur

Michael Conrad
 Dipl.-Ing. Freier Architekt BDA
 Friedrichstraße 82
 77933 Lahr/Schwarzwald
 Telefon 07821 – 549 55 28
 info@mc-architektur.de