

KENNZEICHEN:

10.10032.1.3

# EXPOSÉ

## WOHNUNGSVERMIETUNG



### 4-RAUM-FAMILIENWOHNUNG MIT TAGESLICHTBAD

STRASSE:	Draisdorfer Str. 20a	WOHNFLÄCHE:	ca. 71 m <sup>2</sup>	GESAMTMIETE:	649,00 €
LAGE:	1. OG links	WOHNRÄUME:	4	NETTOKALTMIETE:	485,00 €
STADTTEIL:	Furth	VERFÜGBARKEIT:	sofort	NEBENKOSTEN:	164,00 €

#### AUSSTATTUNG

- Balkon, Loggia
- Bad mit Dusche und Fenster
- Handtuchhalterheizung
- PVC
- Keller
- Etagenwohnung
- Abstellraum
- Glasfaseranschluss
- Kabelanschluss
- Waschmaschinenanschluss
- Herdanschluss: Elektro
- Warmwasseraufbereitung: Heizungsanlage
- Fahrradraum

#### WOHNLAGE

Durch den Stadtteil Furth, welcher im Norden des Chemnitzer Stadtgebiets liegt, fließt der Fluss Chemnitz. Typisch sind die traditionsreichen Gebäude wie die schönherr.fabrik oder das Camman Hochhaus. Eine gute Anbindung an das Stadtzentrum ist durch den Nahverkehr gegeben.

#### FLÄCHEN\*

Küche:	ca. 6 m <sup>2</sup>
Bad:	ca. 4 m <sup>2</sup>
Flur:	ca. 6 m <sup>2</sup>
Raum 1:	ca. 17 m <sup>2</sup>
Raum 2:	ca. 15 m <sup>2</sup>
Raum 3:	ca. 10 m <sup>2</sup>
Raum 4:	ca. 10 m <sup>2</sup>
Heizfläche:	ca. 67 m <sup>2</sup>

\* wesentliche Flächenangaben

#### ANGABEN ZUM ENERGIEAUSWEIS

Art des Ausweises:	Verbrauchsausweis
Kennwert:	103,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieträger:	Fernwärme
Baujahr lt. EnA:	1960
Effizienzklasse:	D



Küche Vergleichswohnung



Schlafzimmer Vergleichswohnung



Kinderzimmer Vergleichswohnung



Visualisierung Hausansicht

#### IHR ANSPRECHPARTNER

wohnen in chemnitz gmbh

#### WOHNCENTER STEINHAUS

Clausstr. 10/12 | 09126 Chemnitz  
Mo – Fr: 10 – 18 Uhr

#### WOHNSHOP INNENSTADT

Jakobikirchplatz 2 | 09111 Chemnitz  
Di & Do: 10 – 12 Uhr & 14 – 18 Uhr

**WWW.GGG.DE**  
**wohnung@ggg.de**  
**0371 533-1111**