



DREIKLANG EXKLUSIV. URBAN. RUHIG.



4

Zimmer

HAUS A
WHG 03 | OG
WOHNFLÄCHE 92,55 m²
NUTZBARE FLÄCHE 97,93 m²
BARRIEREFREI

Wohnfläche	
Wohnen/Essen/Kochen	30,54 m ²
Schlafen	15,12 m ²
Kind 1	10,38 m ²
Kind 2	10,89 m ²
Bad	7,89 m ²
DU/WC	4,54 m ²
Diele	4,48 m ²
Flur	3,33 m ²
Balkon (1/2 x 10,76 m ²)	5,38 m ²
Wohnfläche	92,55 m ²
Nutzbare Fläche	97,93 m ²

AD = Abgehängte Decke/Verkofferung
BgIDu = Bodengleiche Dusche
HKV = Heizkreisverteiler
EV = Elektroverteiler
HW = Handtuchwärmer
LS = Lichtschacht
WM = Waschmaschinenanschluss
B = Wohnung barrierefrei gem. Art. 48 BayBo

Sanitäre Einrichtungsgegenstände,
Möblierung und Verlegerichtung und
Art der Bodenbeläge sind beispielhaft.
Die dargestellte Möblierung gehört
nicht zum Leistungsumfang.

Maßstab ca. 1:50