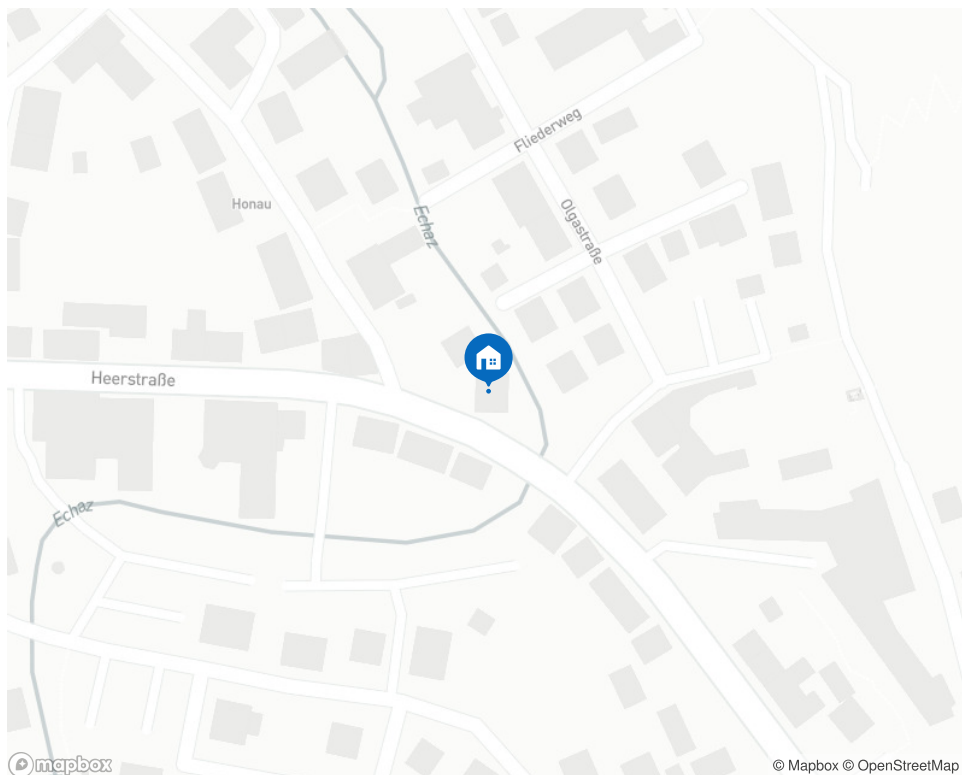




21. Mai 2025

## Marktwerteinschätzung



## Ihre Immobilienbewertung

 Haus  
 Heerstr. 35, 72805 Lichtenstein

Einfamilienhaus **verkauf**

Heerstr. 35, 72805 Lichtenstein

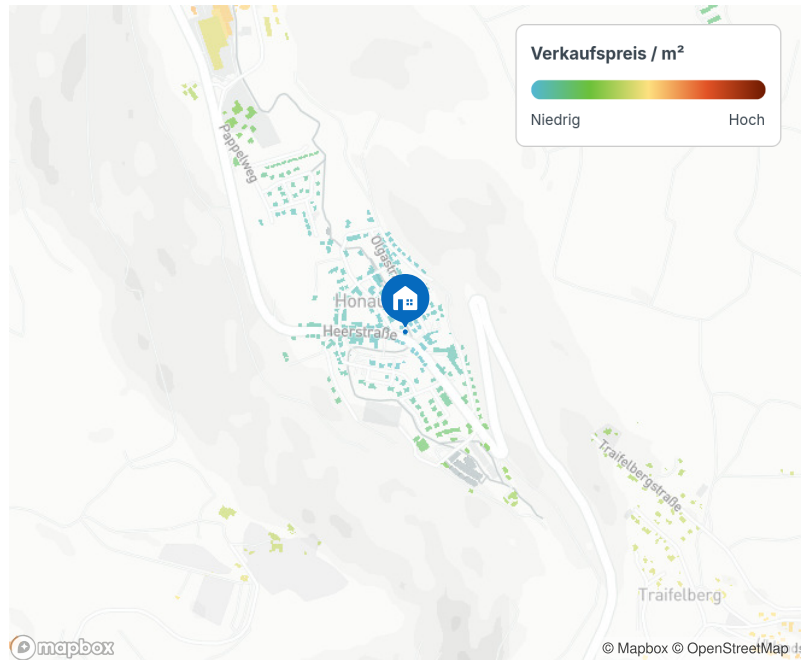
## Ihre Immobilienbewertung

**Marktwertermittlung: 328.400 € • 1.659 € / m<sup>2</sup>**

310K - 418K €

Die Konfidenznote für die Bewertung: Niedrig

Datum der Bewertung: 21.05.2025



### Haus-Spezifikation

8 Zimmer

Badezimmer: 2

Wohnfläche: 198 m<sup>2</sup>Grundstücksfläche: 302 m<sup>2</sup>

Baujahr: 1930

Garagenplätze: 1

Außenparkplätze: 1

### Lage



Einkaufen



Bildung



Gastronomie



Gesundheit



Freizeit

Die Farbgebung dieser Karte zeigt lokale Preisunterschiede. Die Verkaufs- und Mietpreise pro m<sup>2</sup> sind unabhängig vom aktuellen Haus und werden für ein typisches **Musterobjekt** geschätzt, wobei nur die Adresse variiert wird, sodass das Preisniveau an verschiedenen Standorten vergleichbar ist. Unser Modell hat eine begrenzte Anzahl entsprechender Datenpunkte oder hohe Preisschwankungen in dem Bereich festgestellt, was sich auf die Ergebnisse auswirken können und in einen breiteren Vertrauensbereich niederschlagen.

Dieser Report wurde am 21. Mai 2025 erstellt

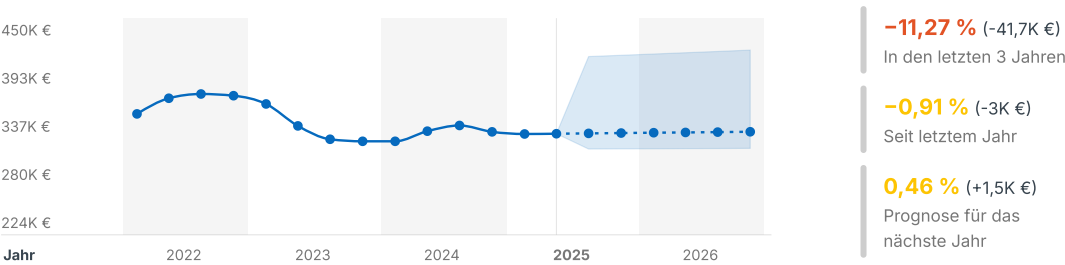


Das Bewertungsmodell (AVM) von PriceHubble wurde erfolgreich auf Basis des ISAE 3000 Standards geprüft. Der erfolgreiche abgeschlossene Audit bestätigt die Übereinstimmung des Modells mit relevanten Standards aus der EBA-Richtlinie zur Kreditvergabe und -überwachung, MaRisk und Beleihungswertermittlungsverordnung.

Qualität und Zustand

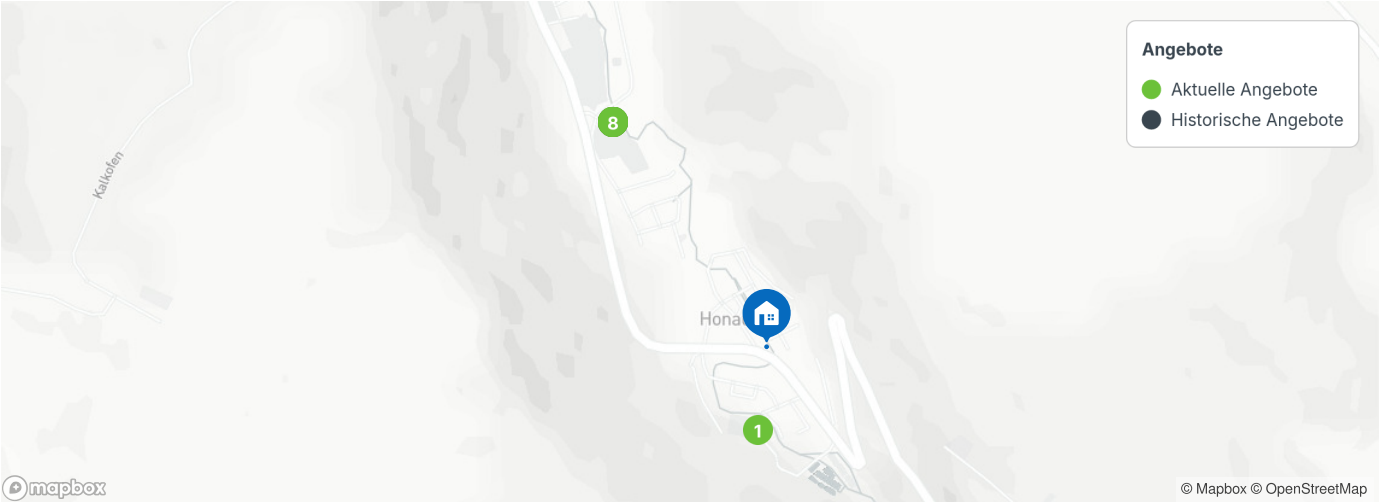
Küche	★☆☆☆☆ Einfach	★★★☆☆ Gut in Stand gehalten
Badezimmer	★☆☆☆☆ Einfach	★★★☆☆ Gut in Stand gehalten
Fußboden	★☆☆☆☆ Einfach	★★★☆☆ Gut in Stand gehalten
Fenster	★☆☆☆☆ Einfach	★★★☆☆ Gut in Stand gehalten
Mauerwerk	★☆☆☆☆ Einfach	★★★☆☆ Gut in Stand gehalten

Wertentwicklung



# Vergleichsobjekte > Ähnliche Angebote

72805 (Postleitzahl)    Letztes Jahr



1		<b>Einfamilienhaus mit großem Gr...</b> Die genaue Adresse ist unbekannt	<b>269.000 € • 1.793 € / m²</b> 61 Tage auf dem Markt (21.03.2025)	150 m² 5 Zimmer	1 Badezimmer
2		<b>Modernes Einfamilienhaus mit ...</b> Die genaue Adresse ist unbekannt	<b>660.000 € • 4.125 € / m²</b> 70 Tage auf dem Markt (12.03.2025)	160 m² 9 Zimmer	2 Badezimmer
3		<b>Einfamilienhaus mit Keller und ...</b> Die genaue Adresse ist unbekannt	<b>695.000 € • 5.516 € / m²</b> 82 Tage auf dem Markt (28.02.2025)	126 m² 6 Zimmer	
4		<b>Raumwunder</b> Die genaue Adresse ist unbekannt	<b>430.000 € • 3.071 € / m²</b> 3 Tage auf dem Markt (25.02.2025 - 27.02.2025)	140 m² 8 Zimmer	3 Badezimmer
5		<b>Träume werden wahr! Mehr Ko...</b> Die genaue Adresse ist unbekannt	<b>572.100 € • 4.269 € / m²</b> 12 Tage auf dem Markt (09.05.2025)	134 m² 4 Zimmer	
6		<b>Haus mit Garten</b> Die genaue Adresse ist unbekannt	<b>395.000 € • 3.527 € / m²</b> 26 Tage auf dem Markt (25.04.2025)	112 m² 5 Zimmer	2 Badezimmer
7		<b>Wohnen am Fuße des Schloss ...</b> Die genaue Adresse ist unbekannt	<b>299.000 € • 2.882 € / m²</b> 38 Tage auf dem Markt (13.04.2025)	103,73 m² 4 Zimmer	
8		<b>Raumwunder in der Ortsmitte -...</b> Die genaue Adresse ist unbekannt	<b>395.000 € • 2.687 € / m²</b> 55 Tage auf dem Markt (27.03.2025)	147 m² 7 Zimmer	

Auf den wichtigsten Immobilienplattformen veröffentlichte Angebote, die Ihrem Objekt ähnlich sind. Wir betrachten ein Angebot als ähnlich, wenn es den gleichen Immobilientyp und einen ähnlichen Angebotspreis hat, sowie eine Nettowohnfläche, die maximal +/- 50% von der Ihres Objektes abweicht. Die Kriterien können über die Filteroptionen unter ähnliche Angebote angepasst werden.

Dieser Report wurde am 21. Mai 2025 erstellt



Das Bewertungsmodell (AVM) von PriceHubble wurde erfolgreich auf Basis des ISAE 3000 Standards geprüft. Der erfolgreiche abgeschlossene Audit bestätigt die Übereinstimmung des Modells mit relevanten Standards aus der EBA-Richtlinie zur Kreditvergabe und -überwachung, MaRisk und Beleihungswertermittlungsverordnung.

# Vergleichsobjekte > Ähnliche Angebote > Details zum Angebot

## 1 Einfamilienhaus mit großem Grundstück - gepflegt & voller Möglichkeiten



📍 72805 Lichtenstein (Die genaue Adresse ist unbekannt)    🏠 Angebotspreis: 269.000 € (1.793 €/m²)    📅 Angebotsdatum: 21.03.2025 - 61 Tage auf dem Markt

🏠 Einfamilienhaus	🏠 Wohnfläche: 150 m²	📏 Grundstücksfläche: 992 m²	🏠 Anzahl Zimmer: 5
🌿 Garten	🏠 Balkon	🅐 Parkplatz	📅 Baujahr: 1901
🅐 Garagenplätze: 2	🏠 Keller	🚿 Badezimmer: 1	🏠 Objektzustand : Modernisierungsbedürftig

### Überblick

Dieses charmante Einfamilienhaus mit Geschichte liegt auf einem großzügigen Grundstück mit einer ehemaligen Tuffsteinbruch-Fläche und bietet ein einzigartiges Wohnerlebnis zwischen Tradition und neuen Gestaltungsmöglichkeiten. Highlights der Immobilie: - Idyllische Lage in Lichtenstein/Honau - Großzügiges Grundstück mit ca. 992 m² Fläche - Wohnfläche auf zwei Etagen - Zusätzliche Nutzfläche auf zwei weiteren Etagen - Historischer Gewölbekeller aus Tuffstein – ideal zur Weinlagerung - Zwei große Garagen und eine mehrstöckige Scheune für vielseitige Nutzungsmöglichkeiten - Ein Balkon mit Aussicht ins Grüne (renovierungsbedürftig) - Ursprünglicher Tuffsteinbruch im Garten – ein einzigartiges Natur-Element Haus mit Charakter – und Potenzial zur individuellen Gestaltung Das 1901 erbaute Einfamilienhaus besticht durch seinen historischen Charme und seine großzügige Raumaufteilung. Fünf Zimmer, darunter vier geräumige Schlafzimmer, bieten ausreichend Platz für Familien oder Paare, ...

### Preisübersicht

Preis      Tage auf dem Markt  
**269K €    61 Tage**

Dieser Report wurde am 21. Mai 2025 erstellt



Das Bewertungsmodell (AVM) von PriceHubble wurde erfolgreich auf Basis des ISAE 3000 Standards geprüft. Der erfolgreiche abgeschlossene Audit bestätigt die Übereinstimmung des Modells mit relevanten Standards aus der EBA-Richtlinie zur Kreditvergabe und -überwachung, MaRisk und Beleihungswertermittlungsverordnung.

## Vergleichsobjekte › Ähnliche Angebote › Details zum Angebot

### 2 Modernes Einfamilienhaus mit ausreichend Platz für die ganze Familie



📍 72805 Lichtenstein (Die genaue Adresse ist unbekannt)

🏠 Angebotspreis: 660.000 € (4.125 €/m<sup>2</sup>)

📅 Angebotsdatum: 12.03.2025 - 70 Tage auf dem Markt

🏠 Wohnfläche: 160 m<sup>2</sup>

📐 Grundstücksfläche: 545 m<sup>2</sup>

🛏 Anzahl Zimmer: 9

🛁 Badezimmer: 2

### Überblick

# Objektbeschreibung Das Lifestyle 14.01 W mit einem luxuriösen Walmdach bietet reichlich Ausbauoptionen und zeichnet sich durch ein Höchstmaß an Flexibilität aus. Baufamilien können nach eigenem Geschmack den Grundriss des Hauses variieren und vom Wintergartenelement über den Traufenerker bis zur Doppelgarage vielfältige Architektur-Upgrades einplanen. Dadurch besteht die Möglichkeit, das Haus geräumiger zu machen und von außen die Fassaden aufzuwerten. Bauen Sie jetzt - mit dem Marktführer m a s s a h a u s. BESTE QUALITÄT für einen unschlagbaren GÜNSTIGEN PREIS... das gibt es nur bei massahaus. Modernste Technik und optimaler Wärmeschutz. Dieses Haus ist ein Effizienzhaus und somit KfW förderfähig. # Ausstattung IM ANGEBOT ENTHALTEN: - Grundstückskosten - Architektenleistungen (Planung, Bauantrag, Vermessung, Bauleitung) - KfW 55 Niedrigenergie-Effizienzhaus (KfW 40 QNG auch möglich) - Bodenplatte inkl. Baugrunduntersuchung und Abdicht...

### Preisübersicht

Preis      Tage auf dem Markt

**660K €    70 Tage**

Dieser Report wurde am 21. Mai 2025 erstellt



Das Bewertungsmodell (AVM) von PriceHubble wurde erfolgreich auf Basis des ISAE 3000 Standards geprüft. Der erfolgreiche abgeschlossene Audit bestätigt die Übereinstimmung des Modells mit relevanten Standards aus der EBA-Richtlinie zur Kreditvergabe und -überwachung, MaRisk und Beleihungswertermittlungsverordnung.

## Vergleichsobjekte › Ähnliche Angebote › Details zum Angebot

### 3 Einfamilienhaus mit Keller und 545 m<sup>2</sup> Grundstück – Ihr neues Zuhause!



📍 72805 Lichtenstein (Die genaue Adresse ist unbekannt)

🏠 Angebotspreis: 695.000 € (5.516 €/m<sup>2</sup>)

📅 Angebotsdatum: 28.02.2025 – 82 Tage auf dem Markt

🏠 Doppelhaushälfte

🏠 Wohnfläche: 126 m<sup>2</sup>

📐 Grundstücksfläche: 545 m<sup>2</sup>

🛏 Anzahl Zimmer: 6

📅 Baujahr: 2026

🚗 Keller

### Überblick

Dieses großzügige Einfamilienhaus erstreckt sich über zwei Etagen und bietet eine Wohnfläche von ca. 126 m<sup>2</sup>. Die durchdachte Raumaufteilung sorgt für ein komfortables und modernes Wohngefühl. Im Erdgeschoss befindet sich ein großzügiger Wohn- und Essbereich, der durch große Fenster viel Tageslicht erhält. Die angrenzende Küche bietet ausreichend Platz für eine individuelle Gestaltung. Zudem gibt es auf dieser Etage ein Gäste-WC sowie einen praktischen Abstellraum. Das Obergeschoss beherbergt drei geräumige Schlafzimmer, die flexibel als Kinder-, Arbeits- oder Gästezimmer genutzt werden können. Das helle Badezimmer ist mit einer Badewanne und einer separaten Dusche ausgestattet und bietet viel Platz für die ganze Familie. Zusätzlichen Stauraum bietet der ca. 50 m<sup>2</sup> große Keller, der sich vielseitig nutzen lässt – sei es als Lagerfläche, Hobbyraum oder Hauswirtschaftsraum. Besonders praktisch ist die integrierte Garage, die direkt vom Keller aus zugänglich ist. Dadurch sind Einkäufe oder da...

### Preisübersicht

Preis      Tage auf dem Markt

**695K €   82 Tage**

Dieser Report wurde am 21. Mai 2025 erstellt



Das Bewertungsmodell (AVM) von PriceHubble wurde erfolgreich auf Basis des ISAE 3000 Standards geprüft. Der erfolgreiche abgeschlossene Audit bestätigt die Übereinstimmung des Modells mit relevanten Standards aus der EBA-Richtlinie zur Kreditvergabe und -überwachung, MaRisk und Beleihungswertermittlungsverordnung.



Vergleichsobjekte > Ähnliche Angebote > Details zum Angebot

4 Raumwunder



72805 Lichtenstein (Die genaue Adresse ist unbekannt)    Angebotspreis: 430.000 € (3.071 €/m²)    Angebotsdatum: 25.02.2025 - 3 Tage auf dem Markt

- Einfamilienhaus
- Wohnfläche: 140 m²
- Grundstücksfläche: 257 m²
- Anzahl Zimmer: 8
- Terrasse
- Garten
- Balkon
- Baujahr: 1911
- Keller
- Badezimmer: 3

Überblick

Hier handelt es sich um ein Freistehendes Haus, das Haus ist komplett ausgebaut und wird bis zum Dachstuhl benutzt, die angegebene Wohnfläche ist nach Abzug von dachschrägen und großzügig berechnet, das Haus ist fühlt sich viel mehr an. Die Räume sind renoviert und kann sofort bezogen werden. Das Haus ist zum Großteil renoviert. Die Außenwände sind 10 cm isoliert, das Dach sieht aus wie neu. Die Sanitär ist eine gute Zustand. Solaranlage und Warmwasser Speicher. Energieausweis liegt bei der Besichtigungstermin vor. Gas Energieträger Keine Makleranfragen

Preisübersicht

Preis    Tage auf dem Markt  
**430K €    3 Tage**





## Vergleichsobjekte › Ähnliche Angebote › Details zum Angebot

### 5 Träume werden wahr! Mehr Komfort, mehr Platz, inklusive Grundstück und Förderung



📍 72805 Lichtenstein (Die genaue Adresse ist unbekannt)    💰 Angebotspreis: 572.100 € (4.269 €/m²)    📅 Angebotsdatum: 09.05.2025 - 12 Tage auf dem Markt

🏠 Doppelhaushälfte    🏠 Wohnfläche: 134 m²    📐 Grundstücksfläche: 545 m²    🛏 Anzahl Zimmer: 4  
🌿 Garten    📅 Baujahr: 2025    🚪 Keller

### Überblick

Herzlich willkommen in Ihrem neuen Zuhause, das speziell für familienorientierte Kunden wie Sie gestaltet wurde. Diese Immobilie ist der ideale Ort, um gemeinsame Erinnerungen zu schaffen und ein harmonisches Familienleben zu führen. Das Haus bietet ausreichend Platz für Ihre Familie, um zu Wachsen und Gedeihen. Mit geräumigen Schlafzimmern, einem lichtdurchfluteten Wohnbereich und einem weitläufigen Garten, ist genügend Raum für jedes Familienmitglied vorhanden.

### Preisübersicht

Preis    Tage auf dem Markt

**572K €    12 Tage**

Dieser Report wurde am 21. Mai 2025 erstellt



Das Bewertungsmodell (AVM) von PriceHubble wurde erfolgreich auf Basis des ISAE 3000 Standards geprüft. Der erfolgreiche abgeschlossene Audit bestätigt die Übereinstimmung des Modells mit relevanten Standards aus der EBA-Richtlinie zur Kreditvergabe und -überwachung, MaRisk und Beleihungswertermittlungsverordnung.

Vergleichsobjekte > Ähnliche Angebote > Details zum Angebot

6 Haus mit Garten



📍 72805 Lichtenstein (Die genaue Adresse ist unbekannt)    🏠 Angebotspreis: 395.000 € (3.527 €/m²)    📅 Angebotsdatum: 25.04.2025 - 26 Tage auf dem Markt

- Einfamilienhaus
- Wohnfläche: 112 m²
- Grundstücksfläche: 450 m²
- Anzahl Zimmer: 5
- Terrasse
- Garten
- Baujahr: 1953
- Keller
- Badezimmer: 2

Überblick

Schönes Einfamilienhaus voll unterkellert teilweise renoviert in ruhiger Lage in Unterhausen. Der Garten mit Westausrichtung lässt sich mit kreativen Ideen zu einer schönen Terrasse ausbauen.

Preisübersicht

Preis      Tage auf dem Markt  
**395K €    26 Tage**

## Vergleichsobjekte › Ähnliche Angebote › Details zum Angebot

### 7 Wohnen am Fuße des Schloss Lichtenstein



📍 72805 Lichtenstein (Die genaue Adresse ist unbekannt)    📍 Angebotspreis: 299.000 € (2.882 €/m²)    📅 Angebotsdatum: 13.04.2025 - 38 Tage auf dem Markt

🏠 Doppelhaushälfte    🏠 Wohnfläche: 103,73 m²    📐 Grundstücksfläche: 301 m²    🏠 Anzahl Zimmer: 4  
🌿 Garten    📅 Baujahr: 1937    🚪 Keller

### Überblick

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Dieses gepflegte Einfamilienhaus bietet Ihnen auf einer Wohnfläche von 104 m² ausreichend Platz für die ganze Familie. Mit insgesamt 4 Zimmern und Ausbaupotential im Dachgeschoss, einem Tageslichtbadezimmer mit 2 Wuchbecken und einer großzügigen Gartenfläche von 240 m² ist es der ideale Ort für entspannte Stunden im Freien. Der Gewölbekeller, die Garage sowie ausreichend Nutzfläche im EG bieten zusätzlichen Stauraum. Vor dem Haus gibt es 4 Stellplätze. Nutzen Sie die Gelegenheit, dieses schöne Einfamilienhaus zu erwerben und gestalten Sie es ganz nach Ihren Vorstellungen! Für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

### Preisübersicht

Preis    Tage auf dem Markt  
**299K €    38 Tage**

Dieser Report wurde am 21. Mai 2025 erstellt



Das Bewertungsmodell (AVM) von PriceHubble wurde erfolgreich auf Basis des ISAE 3000 Standards geprüft. Der erfolgreiche abgeschlossene Audit bestätigt die Übereinstimmung des Modells mit relevanten Standards aus der EBA-Richtlinie zur Kreditvergabe und -überwachung, MaRisk und Beleihungswertermittlungsverordnung.

## Vergleichsobjekte › Ähnliche Angebote › Details zum Angebot

### 8 Raumwunder in der Ortsmitte - Ideal für große Familien



📍 72805 Lichtenstein (Die genaue Adresse ist unbekannt)    🏠 Angebotspreis: 395.000 € (2.687 €/m²)    📅 Angebotsdatum: 27.03.2025 - 55 Tage auf dem Markt

🏠 Doppelhaushälfte

🏠 Wohnfläche: 147 m²

📐 Grundstücksfläche: 257 m²

🛏 Anzahl Zimmer: 7

🌿 Garten

📅 Baujahr: 1911

🚪 Keller

### Überblick

Dieses geräumige Einfamilienhaus aus dem Jahr 1911 bietet viel Platz für eine große Familie. Es wurde über die Jahre regelmäßig renoviert und instandgehalten. Die Immobilie erstreckt sich über zwei Etagen - Erdgeschoss und ausgebautes Dachgeschoss - und verfügt zusätzlich über ein Kellergeschoss. Mit insgesamt sieben Zimmern, darunter ein Wohnzimmer und sechs weitere Räume, bietet das Haus flexible Nutzungsmöglichkeiten. Drei Bäder sorgen für Komfort im Alltag. Der Garten hinter dem Haus ergänzt das Wohnangebot und kann vielseitig genutzt werden. Das Haus wurde in wichtigen Bereichen energetisch modernisiert. Die Außenwände sind mit einer 10 cm starken Wärmedämmung versehen. Der Dachstuhl wurde ebenfalls gedämmt und mit Rigips verkleidet. Eine Solaranlage mit Pufferspeicher trägt zur Reduzierung der Energiekosten bei. Zudem wurden alle Fenster erneuert. Die Beheizung erfolgt über eine moderne Gas-Brennwert-Heizung. Die zentrale Lage in der Ortsmitte ermöglicht ei...

### Preisübersicht

Preis    Tage auf dem Markt

**395K €   55 Tage**

Dieser Report wurde am 21. Mai 2025 erstellt



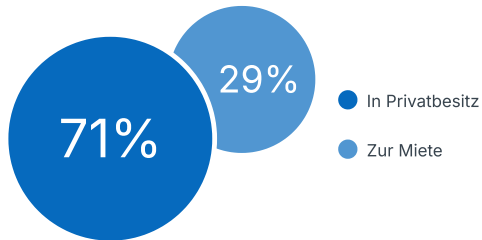
Das Bewertungsmodell (AVM) von PriceHubble wurde erfolgreich auf Basis des ISAE 3000 Standards geprüft. Der erfolgreiche abgeschlossene Audit bestätigt die Übereinstimmung des Modells mit relevanten Standards aus der EBA-Richtlinie zur Kreditvergabe und -überwachung, MaRisk und Beleihungswertermittlungsverordnung.

# Sozio-Ökonomie

Gebiet: Lichtenstein (Gemeinde)

## Eigentümerschaft

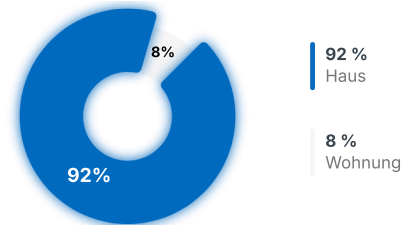
Häufigste Wohnform In den letzten 5 Jahren  
**In Privatbesitz +24.4%**



Datenquelle: Infas360, 2023

## Art der Immobilie

Häufigster Immobilientyp In den letzten 5 Jahren  
**Haus 91,7% +1.9%**



Datenquelle: Infas360, 2023

## Neue Immobilien

Neue Immobilien In den letzten 5 Jahren  
**30 +36.7%**

Anzahl neuer Immobilien



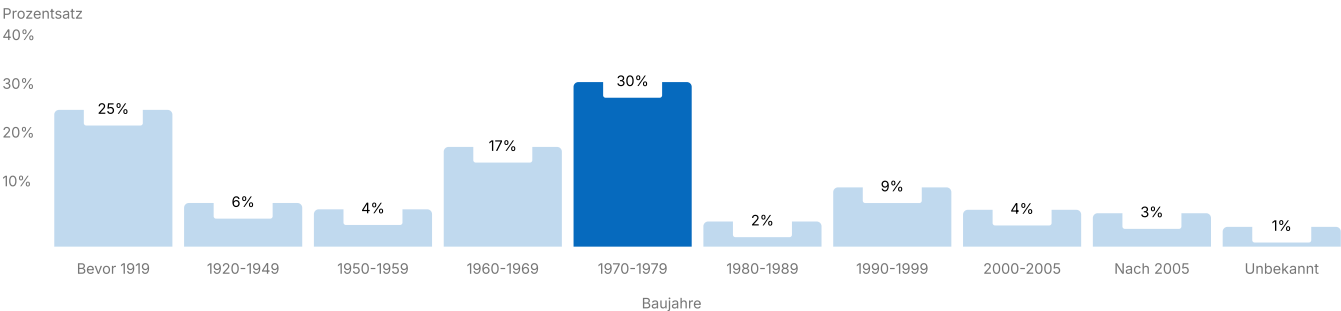
Datenquelle: Infas360, 2023

# Sozio-Ökonomie

Gebiet: Lichtenstein (Gemeinde)

## Übersicht der Baujahre

Die häufigsten Baujahre  
**1970-1979**

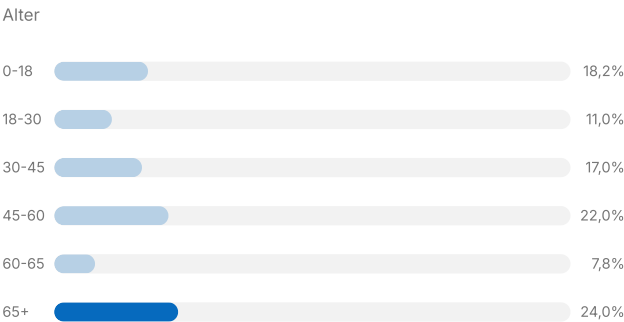


Datenquelle: Infas360, 2023

## Altersgruppen

Am stärksten vertretene Altersgruppe  
**65+**

In den letzten 5 Jahren  
**-5.2%**

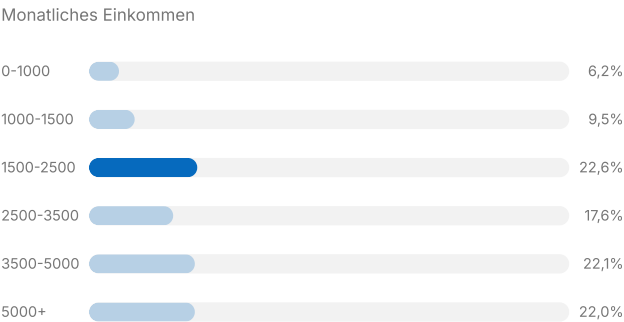


Datenquelle: Infas360, 2023

## Einkommensniveau

Häufigstes Einkommen  
**1500-2500**

In den letzten 5 Jahren  
**-10.2%**



Datenquelle: Infas360, 2023

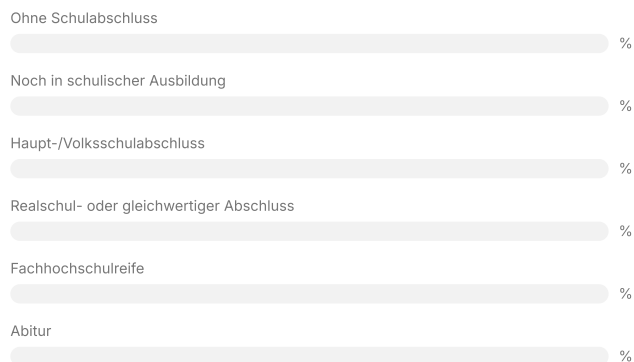


# Sozio-Ökonomie

Gebiet: Lichtenstein (Gemeinde)

## Bildungsniveau

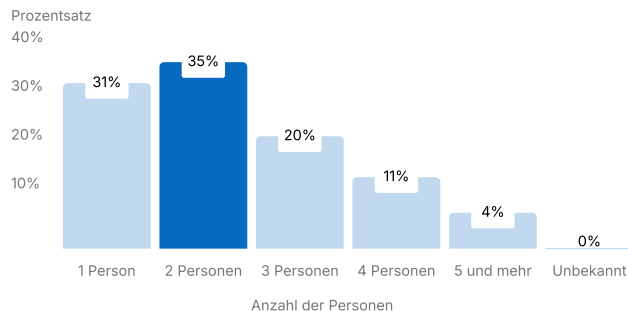
Das am meisten vertretene Bildungsniveau in der Region  
**undefined**



Datenquelle: [Infas360](#), 2023

## Einwohner nach Grundbesitz

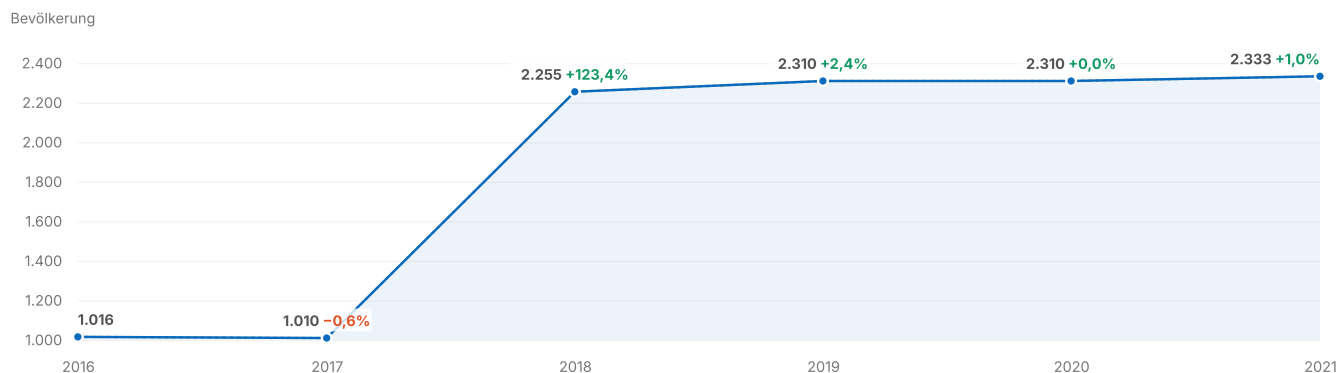
Die vorherrschende Haushaltsgröße In den letzten 5 Jahren  
**2 Personen** **+2.6%**



Datenquelle: [Infas360](#), 2023

## Bevölkerung

Aktuelle Bevölkerung In den letzten 5 Jahren  
**2.333** **+129.8%**



Datenquelle: [Infas360](#), 2023



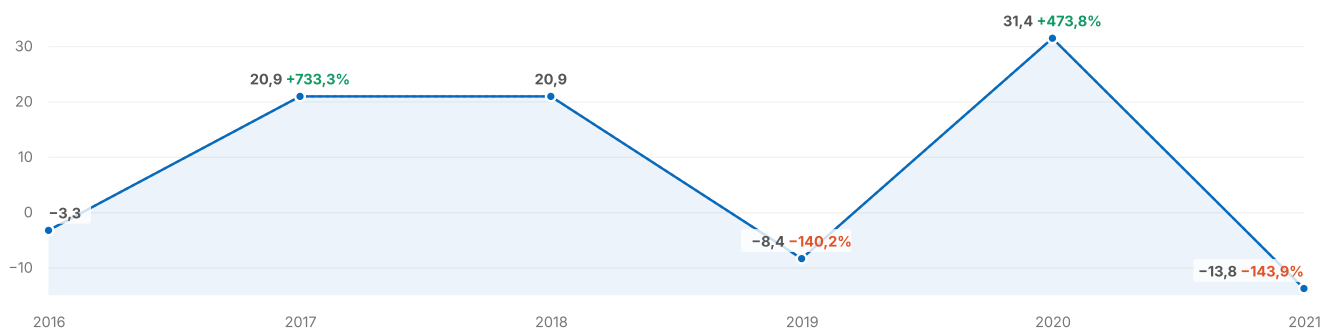
# Sozio-Ökonomie

Gebiet: Lichtenstein (Gemeinde)

## Wanderungssaldo pro 1000 Einwohner

Aktueller Wanderungssaldo In den letzten 5 Jahren  
**-13,8** **-10,5**

Zahl der zugewanderten Personen abzüglich der abgewanderten Personen pro 1.000 Einwohner

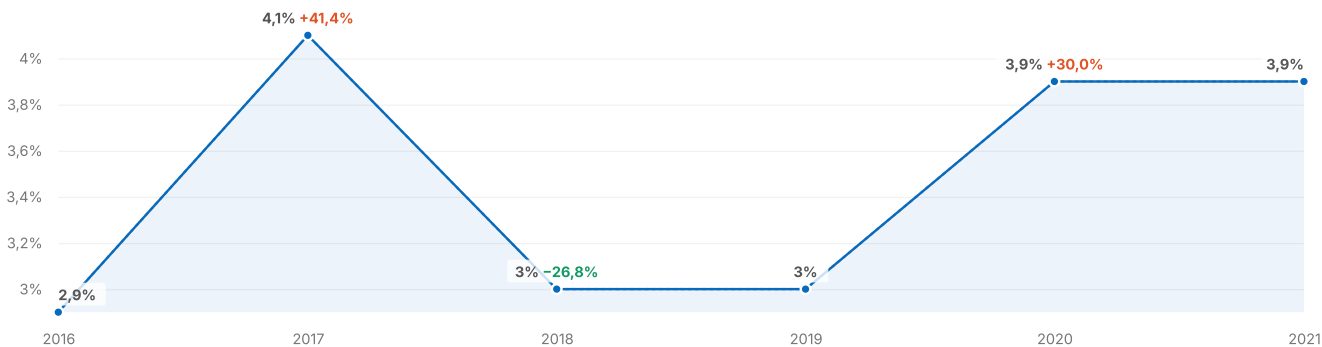


Datenquelle: Infas360, 2023

## Arbeitslosenquote

Aktuelle Arbeitslosenquote In den letzten 5 Jahren  
**3,9%** **+1%**

Bewertung



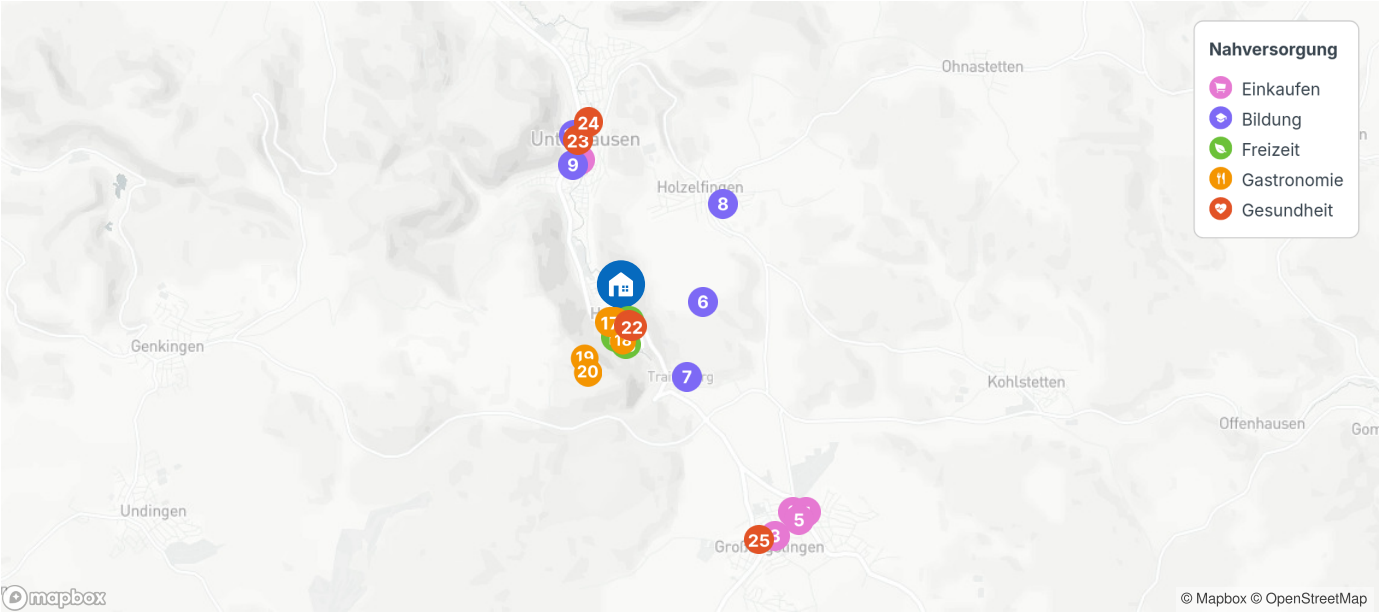
Datenquelle: Infas360, 2023

Dieser Report wurde am 21. Mai 2025 erstellt



Das Bewertungsmodell (AVM) von PriceHubble wurde erfolgreich auf Basis des ISAE 3000 Standards geprüft. Der erfolgreiche abgeschlossene Audit bestätigt die Übereinstimmung des Modells mit relevanten Standards aus der EBA-Richtlinie zur Kreditvergabe und -überwachung, MaRisk und Beleihungswertermittlungsverordnung.

# Nahversorgung



## Einkaufen

1	REWE	2 km
2	Aldi Süd	3.2 km
3	Bioladen auf der Alb	3.3 km
4	EDEKA Roggenstein	3.3 km
5	Netto Marken-Discount	3.3 km



## Bildung

6	Waldkindergarten Albwusler	1 km
7	Diakonisches Institut für so...	1.1 km
8	Grundschule	1.9 km
9	Hauff-Kindergarten	2 km
10	Grundschule	2.4 km



## Freizeit

11	Sport	81 m
12	Sport	102 m
13	Spielplatz	214 m
14	Sport	220 m
15	Echazhalle	298 m



## Gastronomie

16	Adler	86 m
17	Forellenhof Rössle	137 m
18	Sportgaststätte TuS Honau	278 m
19	Altes Forsthaus	655 m
20	Schlossschenke Lichtenstein	772 m

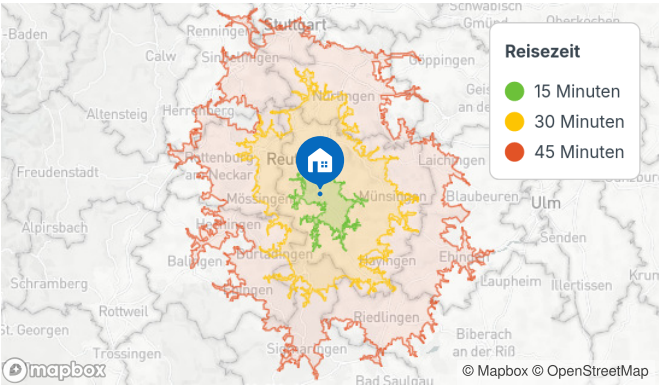


## Gesundheit

21	Seniorenzentrum	108 m
22	Pflegeheim	145 m
23	Hauff-Apotheke	2.3 km
24	Echaz-Apotheke	2.5 km
25	Drs. Heyer, Walliser, Schwa...	3.2 km

# Erreichbarkeit

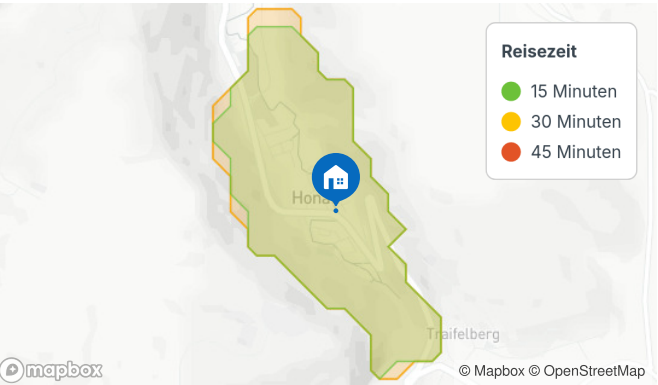
## Auto



### Anzahl Angebote im Umkreis von 15 Minuten

- 43 Einkaufen
- 128 Bildung
- 171 Gastronomie
- 92 Gesundheit
- 324 Freizeit

## Öffentlichen Verkehr

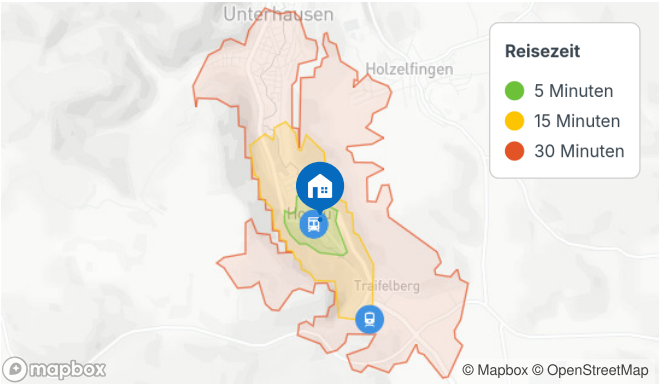


- Bahnhof Skilift Traifelberg 1.2 km
- Bus Honau 69 m

### Anzahl Angebote im Umkreis von 15 Minuten

- 0 Einkaufen
- 0 Bildung
- 4 Gastronomie
- 2 Gesundheit
- 11 Freizeit

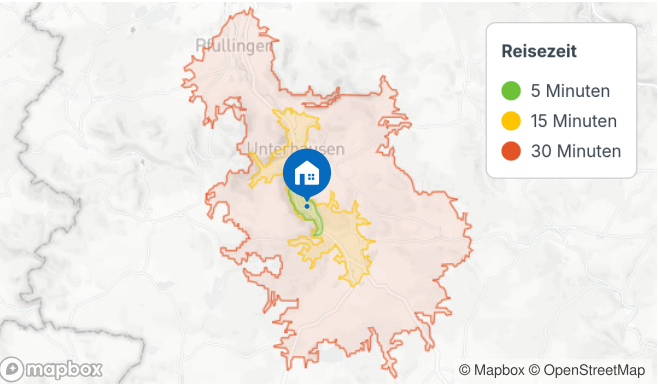
## Gehzeit



### Anzahl Angebote im Umkreis von 15 Minuten

- 0 Einkaufen
- 0 Bildung
- 4 Gastronomie
- 2 Gesundheit
- 11 Freizeit

## Fahrrad



### Anzahl Angebote im Umkreis von 15 Minuten

- 5 Einkaufen
- 7 Bildung
- 14 Gastronomie
- 7 Gesundheit
- 36 Freizeit

Die Isochronen auf der Karte zeigen, wie weit man mit dem Auto in verschiedenen Zeitabständen kommen kann. Die Methodik geht davon aus, dass der Fahrer die Geschwindigkeitsbegrenzungen einhält und dass "es ein normales Verkehrsaufkommen auf den Straßen gibt."

Die Isochronen auf der Karte zeigen, wie weit man mit öffentlichen Verkehrsmitteln in unterschiedlichen Zeitabständen kommen kann. Der Algorithmus geht davon aus, dass die Abfahrtszeit 9 Uhr ist. Die Isochronen auf der Karte zeigen, wie weit man in verschiedenen Zeitabständen zu Fuß kommen kann. Steigungen werden noch nicht berücksichtigt.

Die Isochronen auf der Karte zeigen, wie weit man mit dem Fahrrad in verschiedenen Zeitabständen kommen kann. Steigungen werden noch nicht berücksichtigt.

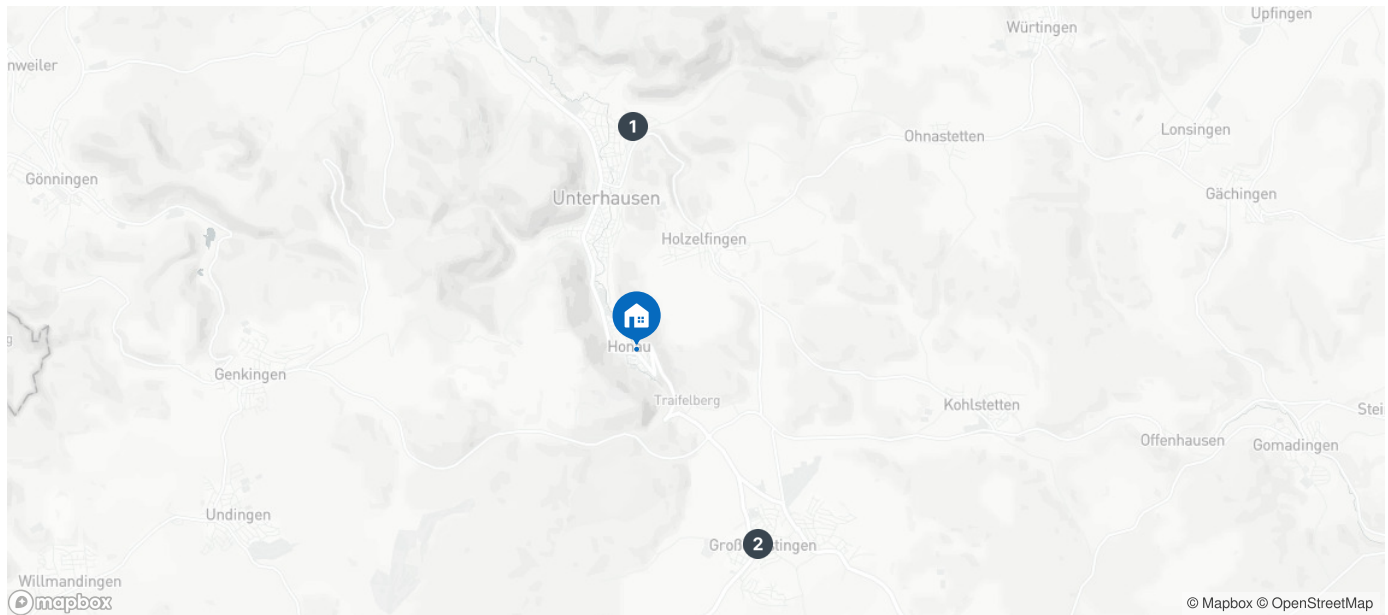
Dieser Report wurde am 21. Mai 2025 erstellt



Das Bewertungsmodell (AVM) von PriceHubble wurde erfolgreich auf Basis des ISAE 3000 Standards geprüft. Der erfolgreiche abgeschlossene Audit bestätigt die Übereinstimmung des Modells mit relevanten Standards aus der EBA-Richtlinie zur Kreditvergabe und -überwachung, MaRisk und Beihilfswertermittlungsverordnung.

## Bauvorhaben

5 km Radius



- |   |   |                    |
|---|---|--------------------|
| 1 | <b>Neubau eines Mehrfamilienhauses (12 WE) ...</b>  | Bauende 01.01.2021 |
|   | Die genaue Adresse ist unbekannt                    |                    |
| 2 | <b>"Wohnquartier Adler" - Neubau einer Wohn-...</b> | Bauende 01.11.2020 |
|   | Die genaue Adresse ist unbekannt                    |                    |