



AFRICAN PROPERTY AWARDS
EDEN ISLAND
BEST DEVELOPMENT
MULTIPLE UNITS - AFRICA
2013-2014



Willkommen zu Hause

Viel Platz, Sonne satt und bester Service, um alles zu genießen

Traumhafte Strände, erstklassiger Komfort, Vermietungsservice der Immobilie, modernste Marina, außergewöhnliches Freizeitangebot sowie eine atemberaubende Landschaftskulisse. Das sind nur einige Highlights, die das Eden Island Resort auf den Seychellen zu bieten hat. Diesen Lifestyle können Eigentümer in Luxus-Apartments, Maisonette-Wohnungen und Villen erleben. Ein besonderer Clou: alle Immobilien sind mit einem privaten Bootsanleger ausgestattet. Eines ist klar: Eine Reise ist diese atemberaubende Insel auf jeden Fall wert – ob für einen Sommerurlaub oder für immer.

PARADIESISCHE UMGEBUNG FÜR DAS LUXUSRESORT

Über eine Brücke mit der Insel Mahé verbunden, liegt Eden Island in einer geschützten Bucht nur etwa 10 Minuten vom inter-

nationalen Flughafen entfernt. Hier gruppieren sich luxuriöse Wohneinheiten entlang privater Wasserstraßen und feinen Sandstränden. Das Eden Island vereint die Naturschönheiten der Seychellen mit erstklassiger Lebensqualität. Der fantastische Blick auf die Berge, die tropischen Wälder und auf das türkisfarbene Meer ist ein alltäglicher Genuss bei ganzjährig warmen Klima.

EIN PARADIES, WO TRÄUME WAHR WERDEN

Neben beeindruckenden Naturschätzen und zahlreichen Wasserstraßen bietet Eden Island vielseitige Freizeitmöglichkeiten. Ob Fitness, Tennis, Volleyball oder Schwimmen – für sportliche Betätigung ist hier bestens gesorgt. Auch laden zahlreiche Boutiquen und Läden zum entspannten Shopping im Eden Plaza ein, kulinarische Wünsche werden in den resorteigenen Restaurants und Bars erfüllt und das Eden Bleu Hotel verwöhnt mit Spa-Anwendungen.

EIN INVESTMENT IN LEBENSQUALITÄT

Eden Island - ein Ort, an dem zwei Welten verschmelzen: Exklusive Eigentumsimmobilien inmitten natürlicher Landschaft, ergänzt durch erstklassigen Service für ein rundum sorgloses Leben. Im Eden Island Resort erhalten Sie alle Möglichkeiten, sich befreit und glücklich zu fühlen. Nutzen Sie nach Belieben die Einrichtungen des Resorts oder entspannen Sie einfach in Ihrer eigenen Villa.

EIN HAUS FÜR FAMILIENGESCHICHTEN

Ein Investment im Eden Island Resort bietet neben einer soliden Anlage in einer sicheren Umgebung vor allem einzigartige, emotionale Mehrwerte. Käufer schaffen für sich und ihre Familie ein Refugium zum Genießen und Erholen, einen Ort für gemeinsame Erlebnisse und die gemeinschaftliche Zukunft. Das Ferienhaus wird zu einem festen Bestandteil des Lebens und einem verbindenden Element der Familie. Es steht für schöne

Zeiten, sonnige Erinnerungen und die regelmäßige Vorfreude auf den nächsten Besuch.

Eine Traumimmobilie im Ausland verspricht aber nicht nur Urlaubsfeeling, sondern bietet durch Vermietungsmöglichkeiten auch attraktive Renditen. Gleichzeitig bietet ein Immobilienkauf auf den Seychellen durch landesspezifische steuerliche Richtlinien eine attraktive Steuervergünstigung.

PERSÖNLICH BEGEISTERN LASSEN

Warum überzeugen Sie sich von den Vorzügen auf Eden Island nicht persönlich? Gerne arrangieren wir für Sie eine Besichtigung des Resorts und der Immobilien – ob für ein paar Tage oder länger. Auf Wunsch übernehmen wir für Sie auch die komplette Organisation der Reise inklusive Planung eines attraktiven Rahmenprogramms. Unser deutschsprachiges Verkaufsteam steht Ihnen gerne mit Rat und Tat zur Seite!

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.



Alle dargestellten Informationen beruhen auf Auskünften der Auftraggeber, geben den derzeitigen Stand der Planung wieder und stellen kein vertragliches Angebot dar. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Änderungen bleiben vorbehalten. © Clavis International. Alle Rechte vorbehalten.

EDEN ISLAND DEVELOPMENT COMPANY

Craig Heeger ist der weitgereiste Vorstandsvorsitzender der Eden Island Development Company. Mit 20 Jahren Erfahrung im Bereich Hotel und Resort befindet sich das Eden Island Projekt von Beginn an in professionellen Händen. Expertenkenntnisse in den Bereichen Bau, Architektur, Wirtschaft und Politik

führten dazu, dass Eden Island als das außergewöhnlichste Projekt auf den Seychellen realisiert wurde. Das Resort hat sich einem schonenden und nachhaltigen Umgang mit den Ressourcen verschrieben. Dies beinhaltet die Wahrung und Pflege der natürlichen Vegetation einen sparsamen Wasserverbrauch.

ANREISE

FLUGLINIEN

Condor ab Frankfurt Direktflug

Emirates ab Hamburg, Frankfurt, München, Düsseldorf via Dubai

Airberlin ab Berlin, Düsseldorf via Abu Dhabi

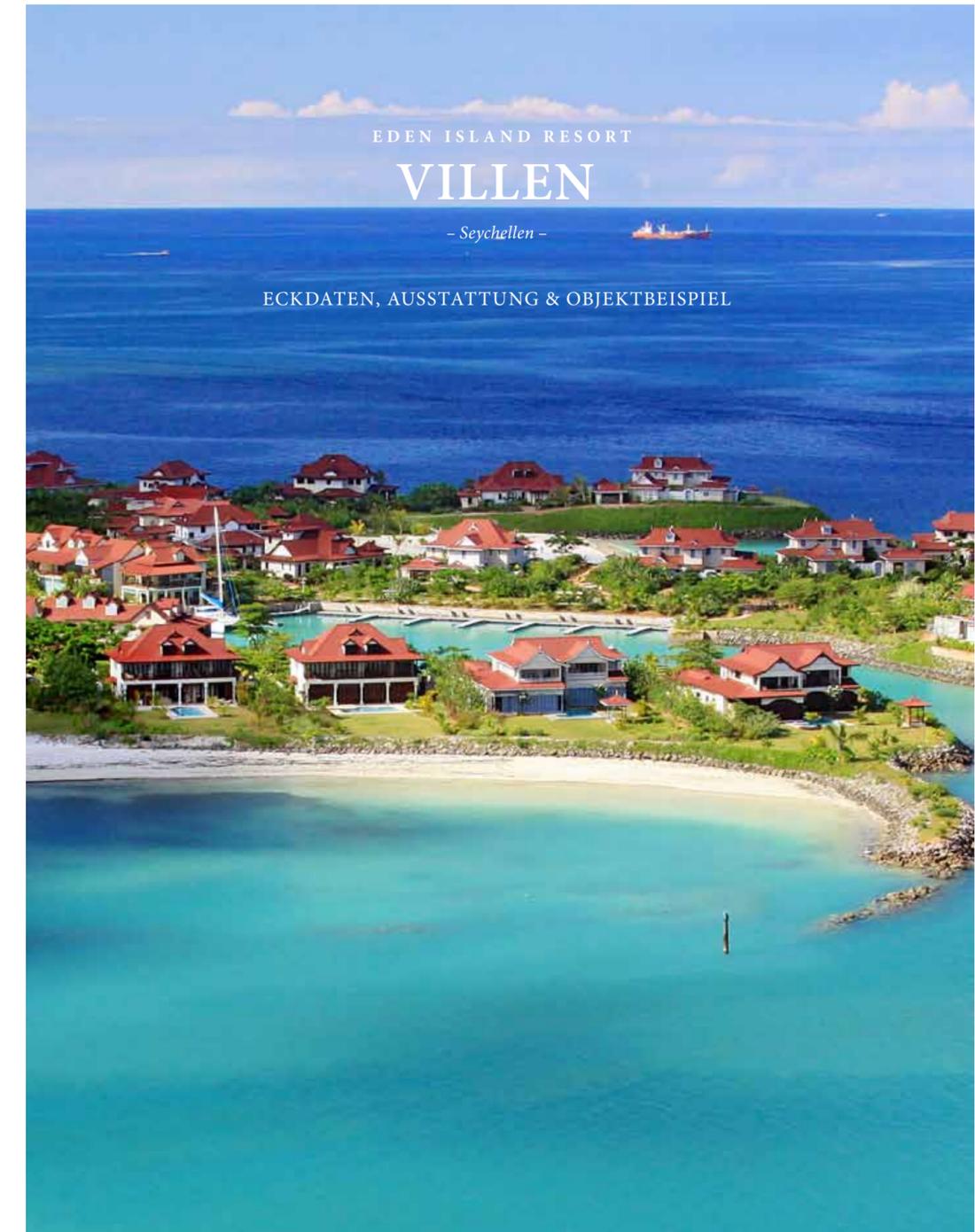


CLAVIS INTERNATIONAL
INSPIRING PROPERTIES. INSPIRING PEOPLE.

Clavis International GmbH
– Betreuung Privatkunden –
Esplanade 41
20354 Hamburg

Tel.: +49 (0) 40 / 350 177 120
Fax: +49 (0) 40 / 350 177 129
mail@clavisinternational.com
www.clavisinternational.com

CLAVIS INTERNATIONAL





Mein Traumhaus am Meer

Die freistehenden Villen auf Eden Island kombinieren die Eleganz von Kolonialbauten mit dem Luxus, den man in einem 5-Sterne-Resort erwartet. Die einzelnen Villen liegen auf Grundstücken von 679 m² bis 1.100 m² Größe und gewähren damit absolute Privatsphäre für Ihren Aufenthalt in den eigenen vier Wänden. Mit unverbautem Blick über Strand, Meer und Gebirge wird dem Auge viel geboten.

KOMFORT WOHIN DAS AUGEN REICHT

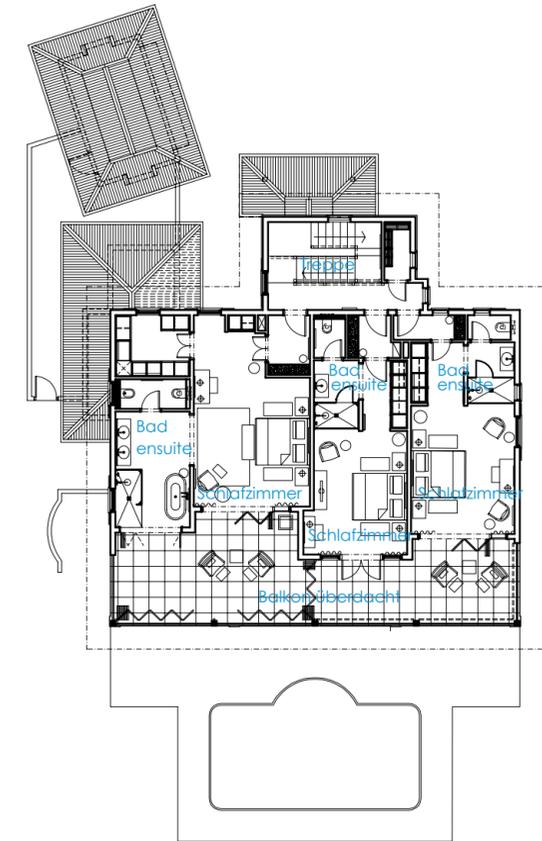
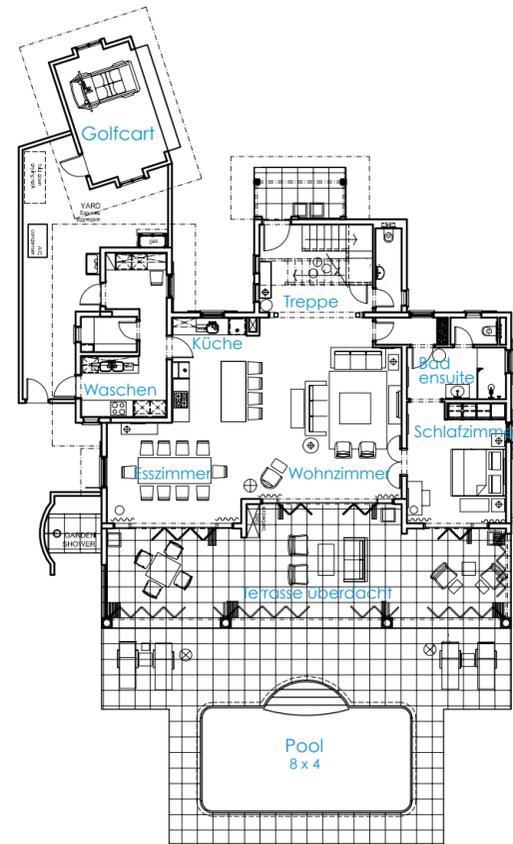
Die Villen verfügen über drei bis sechs Schlafzimmer und bieten damit Platz für die ganze Familie oder die lieben Freunde, die Sie auf Ihrer Reise ins Eden Island Resort begleiten. Jedes Schlafzimmer hat ein Bad ensuite mit hochwertiger Ausstattung und allem Komfort.

Große Fensterfronten und weitläufige Verandas verbinden die Wohnräume mit der Natur und lassen Grenzen zu Garten und Meer verschwimmen.

Wohnen und Leben auf Eden Island bedeutet, die Farben und Wohlklänge des Meeres zu genießen, während das Boot vor der eigenen Haustür ankert.

Zu jeder Villa gesellt sich ein eigener Bootsanleger, von dem aus jederzeit der Segeltörn aufs Meer gestartet werden kann. Wassersportbegeisterte finden fantastische Bedingungen für Kajaktouren, Schnorchel- und Taucherlebnisse.

Das kühle Nass ist nie weit: Der private Pool lädt zum Abkühlen ein und lässt Kinderherzen höher schlagen.



BEISPIEL - BASIN 5 NO. 189 | VILLA 8B

KAUFPREIS	US \$ 2.650.000,-	TERRASSENFLÄCHE	79,6 m ² überdacht
GRUNDSTÜCK	733 m ²	POOL	8 x 4 m
WOHNFLÄCHE	245,8 m ²	SCHLAFZIMMER	4
		BADEZIMMER	4 zzgl. Gäste-WC

AUSSTATTUNG	Miele B&O SAMSUNG GROHE
GARTEN	In landestypischer Bepflanzung
KÜCHE	Voll ausgestattete Küche inkl. Miele-Geräte
BAD	Grohe-Armaturen
WASCHKÜCHE	Waschmaschine und Trockner von Miele
KLIMATECHNIK	Klimaanlage, Fußbodenheizung
WOHNBEREICH	Dekorativer Kamin
SCHLAFZIMMER	Großzügige Einbauschränke
	ENTERTAINMENT
	Samsung Fernseher, Satelliten Receiver
	Optional: Audio-Visual-System, iPod Docking System, Bang & Olufsen
	KOMMUNIKATION
	Telefon- und TV-Satellitenschlüsse,
	Optional: Installiertes W-LAN
	MÖBELPAKET
	SONSTIGES
	Drei verschiedene Designvarianten
	Golfcart inklusive, Bootsanleger,
	Vermietungsservice bei Bedarf

ERDGESCHOSS (ca. 123,8 m²)

Die Wohnfläche der Villen erstreckt sich über zwei Wohnebenen. Im Erdgeschoss befindet sich eine großzügige Wohnlandschaft mit einem geräumigen Wohn- und Essbereich. Die offene Küche lädt zu kulinarischen Abenteuern ein und ist gleichzeitig kommunikativer Mittelpunkt des Erdgeschosses. Große Fensterfronten mit Glasschiebetüren verbinden den Wohnraum mit der überdachten Terrasse. Im Garten laden der eigene Pool und die Gartendusche zur Abkühlung ein. Für den nächsten Ausflug steht der Bootsanleger oder das Golfcart vor der Villa für Sie bereit.



OBERGESCHOSS (ca. 122 m²)

Im Obergeschoss versammeln sich die luxuriös ausgestatteten Schlafzimmer, die jeweils über ein Bad ensuite verfügen. Die voll ausgestatteten Schlafzimmer bieten Ihnen jeglichen Komfort, den Sie für die Urlaubsent-

spannung benötigen. Ein weitläufiger Balkon lässt den Blick über die Insel, auf das offene Meer und die traumhafte Landschaftskulisse schweifen. Die Sonnenliegen stehen schon bereit für das Sonnenbad und komfortable Sitzgruppen laden zum Schwelgen im Sonnenuntergang ein.

