Abstandsfläche Wohnhaus

Traufhöhe von RFB-EG=0.00 = 5.84m
Firsthöhe von RFB-EG=0.00 = 6.82m
1/3 Giebelhöhe = 0.98m : 3 = 0.33m

Abstandsfläche Anbau EG
+Balkon im OG

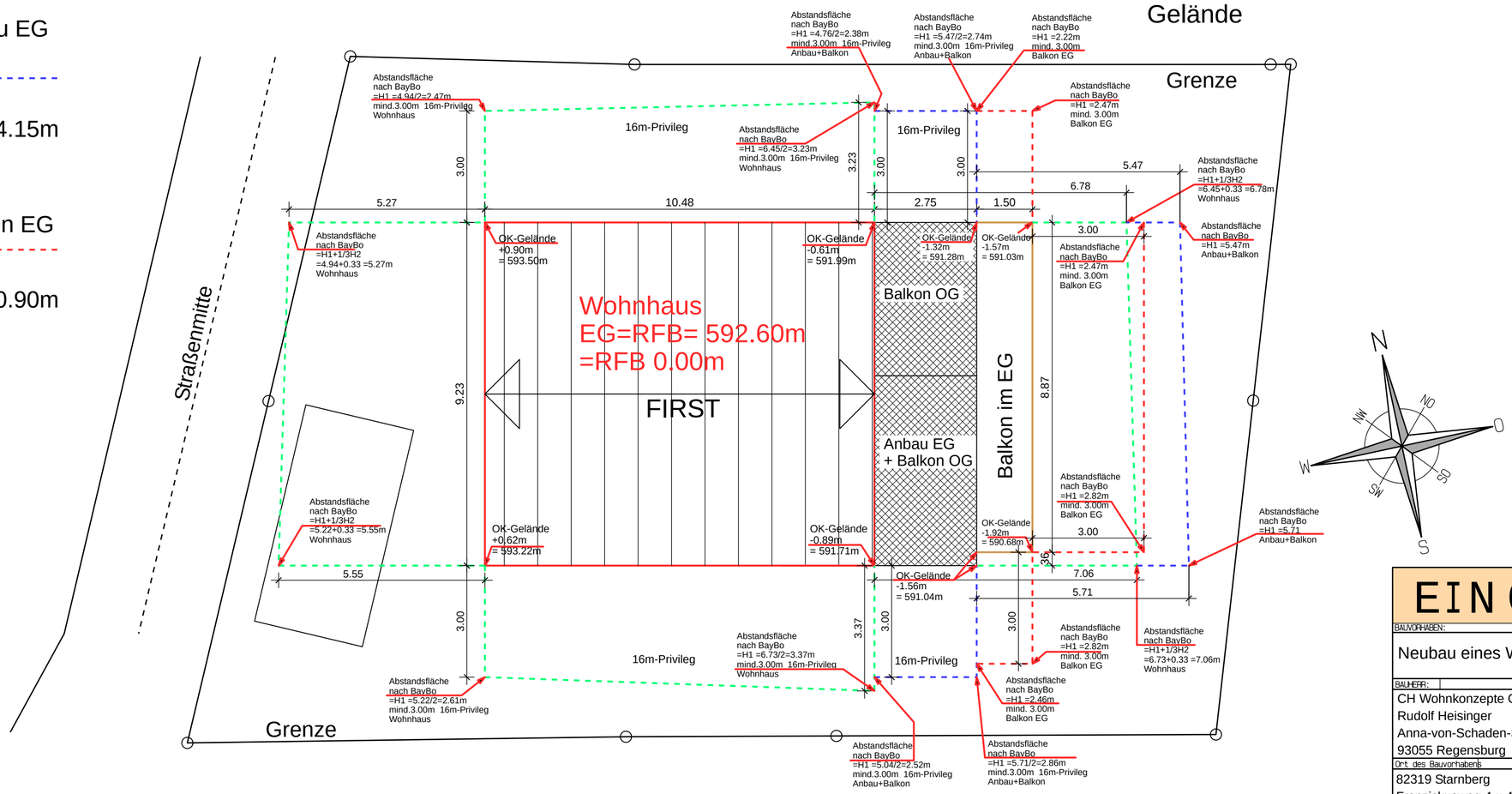
OK-Balkongeländer
von RFB-EG=0.00 = 4.15m

Abstandsfläche Balkon EG

OK-Balkongeländer
von RFB-EG=0.00 = 0.90m

Nord und Südseite
16m-Privileg
angewendet 0,5H

OK-Gelände
= natürliches
Gelände



Berechnung der Abstandsflächen
nach Satzung der Stadt Starnberg
vom 28.02.2024

Abstandsflächenplan für Wohnhaus + Anbau EG und Balkone

EINGABEPLAN

BAUVORHABEN:

Neubau eines Wohnhauses mit Garage und Stellplatz

BAUHERR:

CH Wohnkonzepte GmbH
Rudolf Heisinger
Anna-von-Schaden-Straße 8
93055 Regensburg

BAUHERR:

Ort des Bauvorhabens

82319 Starnberg
Franziskusweg 4 u.4a
Fl.Nr. 762/51 u.762/91 Gemarkung Starnberg

DIE NACHBARN

Fl.Nr. 762/34 u. 762/92 Zeif Joachim

Fl.Nr. 762/35 Strommereder Georg-Anton

Fl.Nr. 762/36 Zellner Birgitt Karin
Zellner Birgitt
Zellner Sidonie Tabea Katharina

Fl.Nr. 762/52 Magiera Brigitta Maria
Magiera Melanie Christiane Maria

BAUTEIL:

NR:

Abstandsflächenplan

3

CAD-NAME	BACKUP-BAND NR.	BLATTGRÖSSE	DATUM	
Starnberg		DIN A2	10.02.25	MASSSTAB M 1:100

ENTWURFSVERFASSER

Bucher Holger
HB-Design

Planungsbüro für Bauwesen
Kastelweg 15
89364 Harthausen
TEL.08224/804234