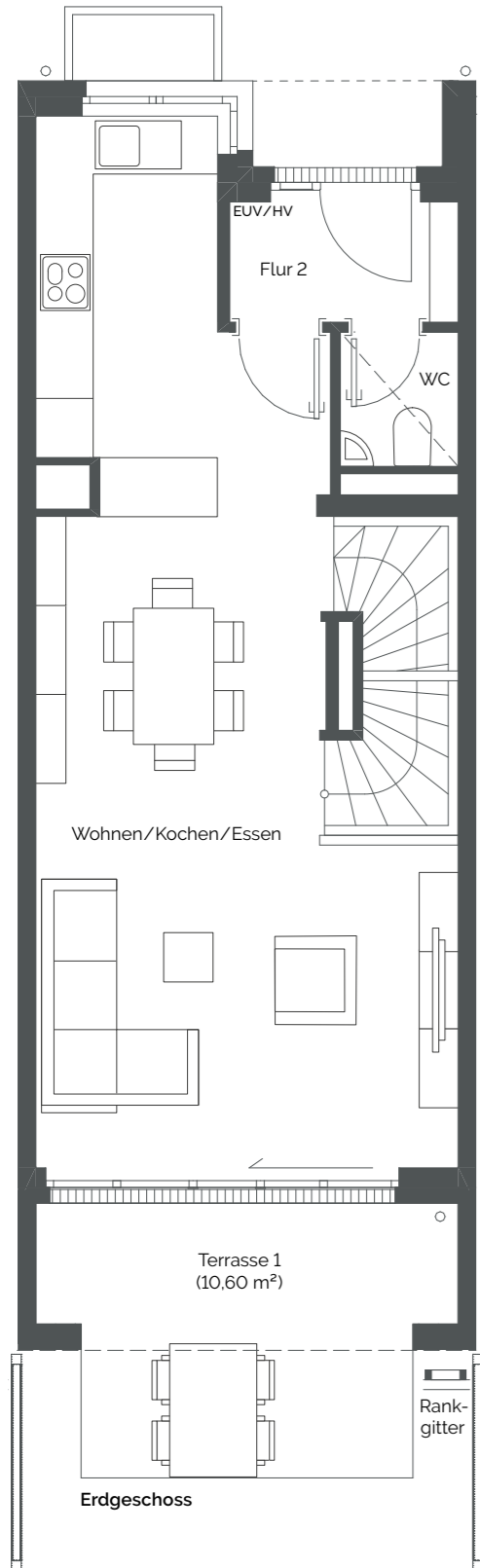
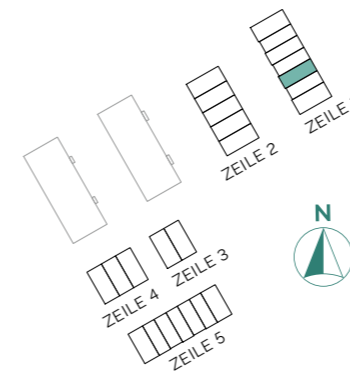




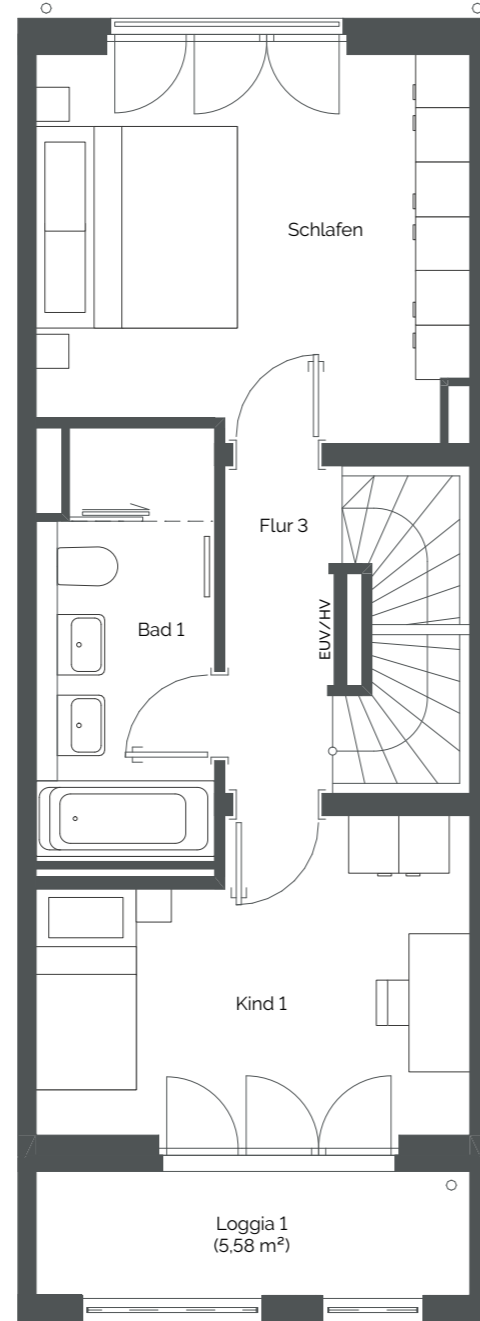
HAUS 1.3

5-Zimmer-Reihenmittelhaus
141,52 m² Wohnfläche | 213,32 m² nutzbare Fläche



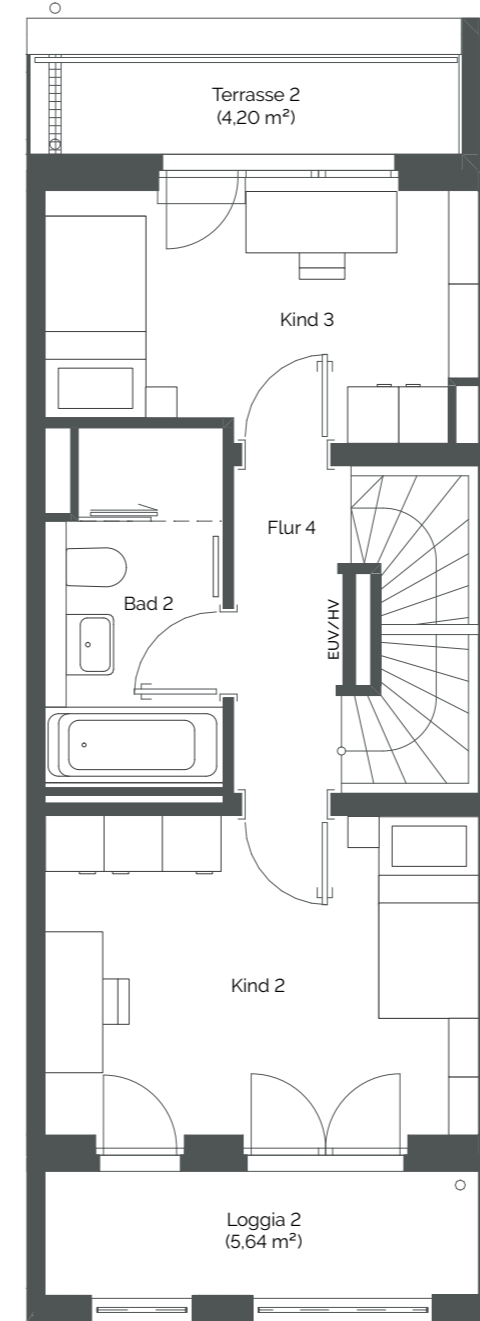
Erdgeschoss	Wfl.
Wohnen/Kochen/Essen	33,38 m ²
Flur 2	2,88 m ²
WC	1,64 m ²
Terrasse 1 (1/2)	5,30 m ²
Gesamt	43,20 m²

Maßstab 1:75 - 1 cm = 0,75 m



1. Obergeschoss

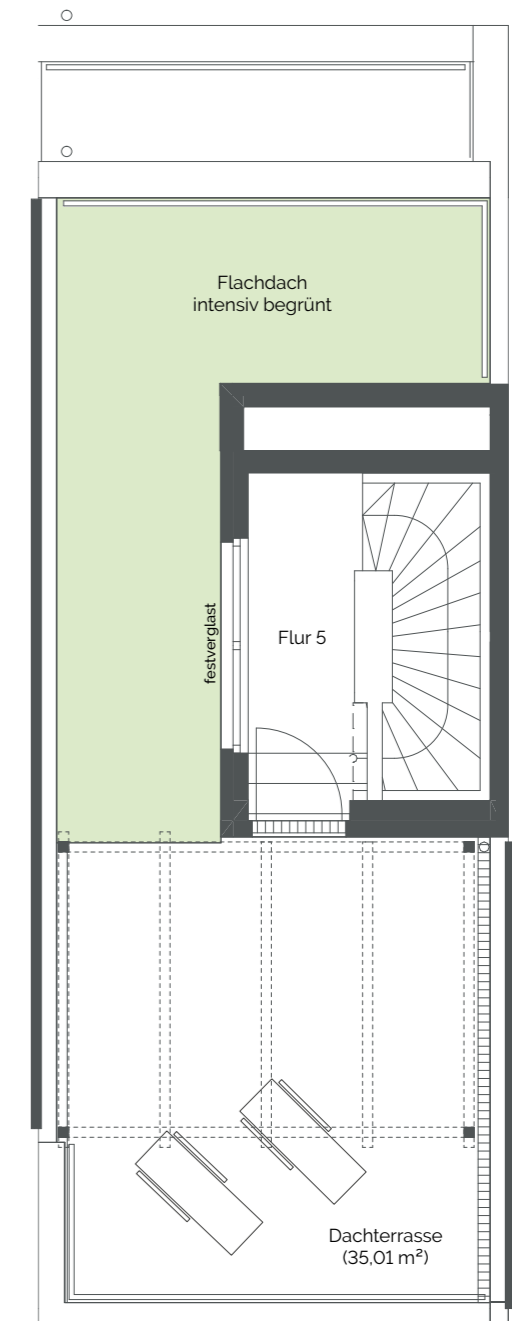
1. Obergeschoss	Wfl.
Kind 1	12,27 m ²
Schlafen	15,93 m ²
Bad 1	7,28 m ²
Flur 3	3,58 m ²
Loggia 1 (1/2)	2,79 m ²
Gesamt	41,85 m²



2. Obergeschoss

2. Obergeschoss	Wfl.
Kind 2	13,63 m ²
Kind 3	10,12 m ²
Bad 2	5,59 m ²
Flur 4	3,58 m ²
Loggia 2 (1/2)	2,82 m ²
Terrasse 2 (1/2)	2,10 m ²
Gesamt	37,84 m²

Maßstab 1:75 - 1 cm = 0,75 m



Dachgeschoss

Dachgeschoss	Wfl.
Flur 5	3,63 m ²
Dachterrasse (1/2)	10,00 m ²
Dachterrasse (1/3)	5,00 m ²
Gesamt	18,63 m²

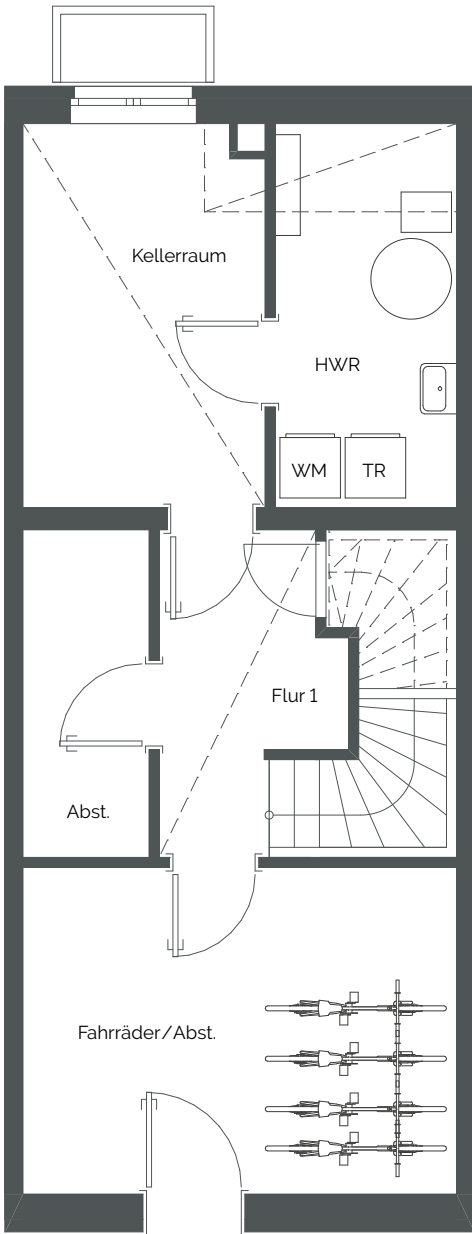
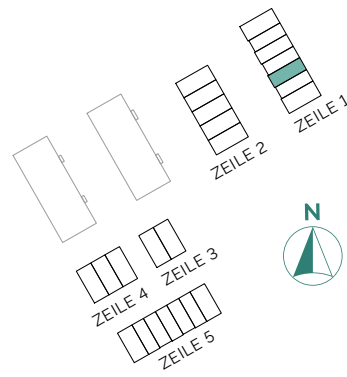


--- abgehängte Decke
— Schiebetür
EUV/HV = Heizungs- und Elektrounterverteilung



HAUS 1.3

5-Zimmer-Reihenmittelhaus
141,52 m² Wohnfläche | 213,32 m² nutzbare Fläche



Kellergeschoss

Kellergeschoss	Wfl.	nb. FL.
HWR	—	6,86 m ²
Kellerraum	—	9,02 m ²
Abst.	—	4,06 m ²
Fahrräder/Abst.	—	13,93 m ²
Flur 1	—	4,91 m ²
Gesamt	—	38,78 m²

Maßstab 1:75 – 1 cm = 0,75 m



--- abgehängte Decke

—> Schiebetür