

Wolfgang Trs

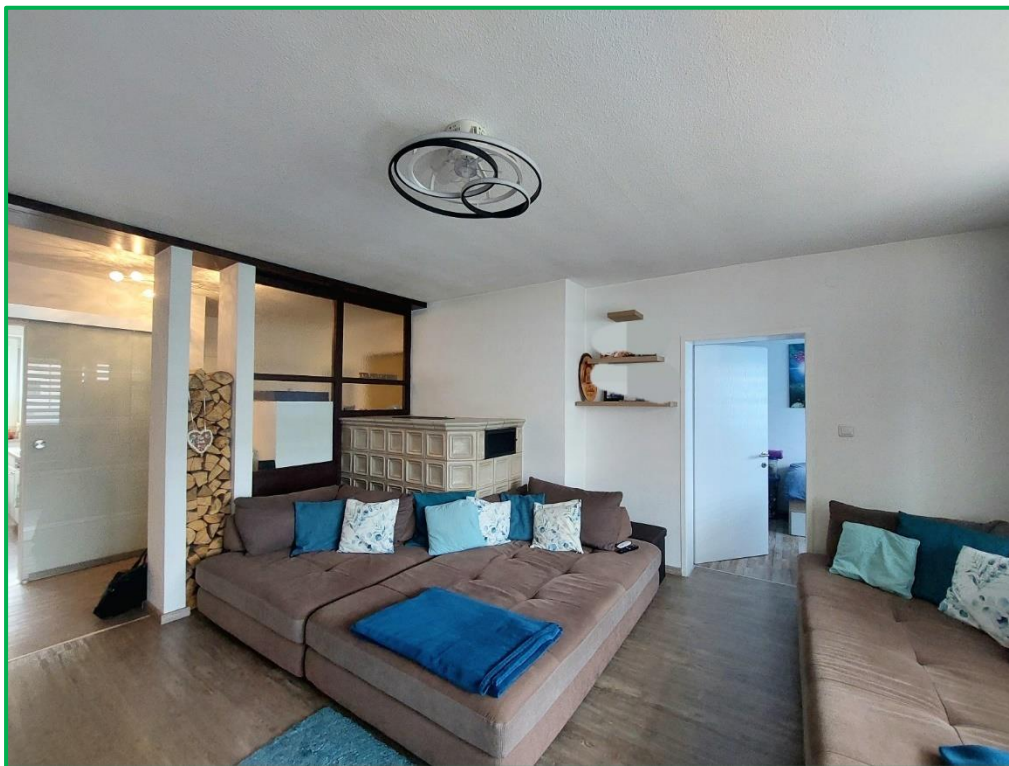
staatl. geprüfter Immobilienmakler
allgemein beeideter und gerichtlich
zertifizierter Sachverständiger

Ihr Fachmann in
Sachen Immobilien! ... einfach Zuhause



„Wohnen in der Weidenstraße“

4 Zi.-Wohnung am Ortsrand von Reutte zu verkaufen



Lage

Am Ortsrand von Reutte, in ruhiger Lage, befindet sich im Hochparterre dieser Wohnanlage, erbaut im Jahre 1971, diese schicke 4 Zi.-Eigentumswohnung. Die beliebten Ausflugsziele wie z.B. der Hüttenmühl See, der Urisee oder die Dürrenberg Alm, sind in direkter Nähe zur Wohnanlage. Ein eigener Kindergarten vor Ort sowie die Volksschule sind in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar. Das Zentrum von Reutte liegt ca. 5 Fahrminuten entfernt und sind hier sämtliche infrastrukturelle Einrichtungen, wie z.B. Lebensmittelgeschäfte, Ärzte, Banken, der Bahnhof, Mittelschulen, uvm. angesiedelt.

Wolfgang Trs

staatl. geprüfter Immobilienmakler
allgemein beeideter und gerichtlich
zertifizierter Sachverständiger

Ihr Fachmann in
Sachen Immobilien! ... einfach Zuhause



Ausstattung

Die Wohnnutzfläche von ca. 91,73 m² unterteilt sich wie folgt: Eingangsbereich, großzügiger Flur, Abstellraum, separates WC mit Fenster, Küche samt Einbauküche und integrierter Speis, Kinderzimmer, Badezimmer mit Dusche und Fenster, Schlafzimmer, geräumiges Wohnzimmer mit direktem Zugang zur Loggia und ein weiteres Kinderzimmer. Im Wohnzimmer befindet sich ein Pellets-/Holzofen, der ein angenehmes, warmes Wohnklima schafft. Die Wohnanlage verfügt über einen Personenaufzug. Als Zubehör zur Wohnung gehören ein Kellerabteil und ein Garagenabstellplatz.

Größe

| | |
|---------------------|--------------------------|
| Wohnnutzfläche | ca. 91,73 m ² |
| Loggia | ca. 7,06 m ² |
| Kellerabteil | |
| Garagenabstellplatz | |

Kaufpreis

€ 265.000,00

Energieausweis

HWB 131,5 kWh/m²a – fGEE 1,61

Kaufnebenkosten

ausgehend vom Kaufpreis:
3.5% Grunderwerbsteuer
1.1% Grundbuchseintragungsgebühr
3% + 20% MwSt. Vermittlungsgebühr
ca. 2% + 20% MwSt. Kaufvertragskosten
Barauslagen (Beglaubigungskosten)

**Unsere Bürozeiten: Montag – Freitag von 9.00 bis 12.00 Uhr, nachmittags nach Vereinbarung.
Weitere Angebote können Sie auch unserer Homepage – www.trs.at entnehmen.**

Maklerprovision: Bei Kaufvertragsabschluss bezahlt der Käufer an uns eine Provision von 3,6% inkl. MwSt., ausgehend von dem tatsächlichen Kaufpreis. Die Provision ist fällig mit der rechtmäßigen Unterzeichnung des Kaufvertrages. Eine spätere Wandlung, Änderung oder Rücknahme des Vertrages (Kaufanbotes) beeinträchtigen die Provisionsleistungen nicht. Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass auch der Verkäufer eine Maklerprovision an uns zu bezahlen hat. Der Kaufpreis oder Teile hiervon ist ausschließlich an den Verkäufer oder dessen Treuhänder zu leisten.
Zu beachten: Die Angaben dieses Exposé basieren auf uns erteilten Informationen. Eine Haftung für deren Richtigkeit und Vollständigkeit können wir daher nicht übernehmen. Unser Angebot erfolgt freibleibend. Die Angaben und Daten in diesem Exposé sind ausschließlich für Sie persönlich, eine Weitergabe ist ohne schriftliche Zustimmung nicht gestattet. Die Verhandlungen sind ausschließlich über unser Büro zu führen. Name und Anschrift des Objekteigentümers geben wir Ihnen gerne auf Anfrage bekannt. Gerichtsstand Reutte.