

Wohn- / Nutzflächenaufstellung**gemäß Abgeschlossenheitsbescheinigung vom 06.11.2025****Doppelhaushälfte Birkenwerderweg 45, 16515 Lehnitz**

Geschoss	Raum	Wohnfläche in m ²	Nutzfläche in m ²
EG	Wohnen / Essen	43,06	13,50
	Küche	9,05	
	Diele	6,89	
	Gäste-WC	4,21	
	Abstellraum	2,53	
	Terrasse 1/4	4,50	
OG	Eltern / Schlafen	15,75	
	Ankleide	9,20	
	Kind	12,13	
	Bad 1	11,79	
	Bad 2	10,24	
	Flur	5,90	
DG	Dachstudio	43,92	
KG	Büro	7,33	12,69 12,93
	Wohnen	14,77	
	Wohnen	12,69	
	Bad 3	8,76	
	HWR		
	Flur 1		
Zwischensumme		222,72	39,12
GESAMT			
Wohn- / Nutzfläche		261,84	

***Alle Angaben stammen vom Eigentümer und erfolgen somit
ohne Gewähr für deren Richtigkeit und / oder Vollständigkeit.***