

**Wohn- / Nutzflächenaufstellung
gemäß Abgeschlossenheitsbescheinigung vom 06.11.2025
Doppelhaushälfte Birkenwerderweg 45, 16515 Lehnitz**

Geschoss	Raum	Wohnfläche in m ²	Nutzfläche in m ²
EG	Wohnen / Essen Küche Diele Gäste-WC Abstellraum Terrasse 1/4	43,06 9,05 6,89 4,21 2,53 4,50	13,50
OG	Eltern / Schlafen Ankleide Kind Bad 1 Bad 2 Flur	15,75 9,20 12,13 11,79 10,24 5,90	
DG	Dachstudio	43,92	
KG	Büro Wohnen Wohnen Bad 3 HWR Flur 1	7,33 14,77 12,69 8,76	12,69 12,93
Zwischensumme		222,72	39,12
GESAMT Wohn- / Nutzfläche		261,84	

*Alle Angaben stammen vom Eigentümer und erfolgen somit
ohne Gewähr für deren Richtigkeit und / oder Vollständigkeit.*