

Überbaute Fläche:

		= 298,13 qm
Erdgeschoss/ Gewerbefläche:	$22,50 \times 13,25$	= 80,50 qm
	$7,00 \times 13,25 - 1,75 \times 7,00$	= 205,38 qm
Obergeschoss/Wohnung 2:	$15,50 \times 13,25$	= 166,63 qm
Obergeschoss/Wohnung 3:	$15,50 \times 10,75$	= 750,64 qm
Dachgeschoss/Wohnung 4:	(BGF) Überbaute Fläche insgesamt	

Gewerbeflächenberechnung:

(alle Maße sind ca. Maße)

Im EG: KFZ-Werkstatt	$7,15 \times 5,70 + 8,34 \times 12,60 + 0,40 \times 2,12 + 1,00 \times 4,30$	= ca. 150,99 qm
Lagerraum	$6,60 \times 2,90$	= ca. 19,14 qm
Büro	$5,04 \times 3,03 + 4,02 \times 0,85 + 3,61 \times 3,28 - 1,00 \times 0,70$	= ca. 29,83 qm
	Gesamte Gewerbefläche	= ca. 199,96 qm

Wohnflächenberechnung:

alle Maße sind ca. Maße.

Wohnung Nr.2 im OG- vermietet/ siehe OG- Grundrissplan:

Flur	$1,15 \times 4,75$	= 5,46 qm
Bad / WC	$1,90 \times 2,10$	= 3,99 qm
Küche	$3,10 \times 2,90 + 1,30 \times 2,20$	= 11,85 qm
Speis	$0,80 \times 2,20$	= 1,76 qm
Schlafen	$3,10 \times 4,10 - 0,45 \times 0,45$	= 12,51 qm
Wohnen	$4,50 \times 5,35$	= 24,08 qm
Balkon	$1,75 \times 7,10 \times 0,5 + 6,70 \times 2,00 \times 0,5$	= 12,91 qm
	Wohnung 2	= 72,56 qm

Wohnung Nr.3 im OG – nicht vermietbar/ siehe OG- Grundrissplan:

Vorraum	$5,15 \times 3,90 + 1,14 \times 1,10 + 3,80 \times 4,55 - 0,50 \times 0,50$	= 36,82 qm
Küche	$5,00 \times 3,15 - (0,60 \times 0,55 + 0,45 \times 0,40)$	= 15,17 qm
Zimmer 1	$5,00 \times 5,15$	= 25,75 qm
Überdachter Balkon	$6,50 \times 3,25 \times 0,5$	= 10,56 qm
Schlafen	$4,87 \times 4,00$	= 19,48 qm
Schrankraum	$2,85 \times 4,00$	= 11,40 qm
Nebenraum	$2,62 \times 3,95$	= 10,35 qm
Zimmer 2	$3,20 \times 4,00$	= 18,40 qm
Bad	$3,20 \times 3,20$	= 10,24 qm
WC	$3,20 \times 1,00$	= 3,20 qm
	Wohnung 3	= 174,17 qm

Wohnung Nr.4 im DG – eigen genutzt/ siehe DG- Grundrissplan:

Wohnen /Essen	$7,62 \times 6,28 + 1,00 \times 6,28 - 0,50 \times 0,50$	= 52,33 qm
Bad /Dusche/ WC	$4,75 \times 3,13$	= 14,87 qm
Küche	$3,55 \times 3,13$	= 11,11 qm
Eltern	$3,55 \times 5,21$	= 18,50 qm
Kind	$3,60 \times 5,21 - 0,60 \times 0,60$	= 18,40 qm
Balkon	$2,80 \times 5,19 \times 0,5$	= 7,27 qm
Flur im OG	$1,11 \times 2,68$	= 2,97 qm
	Wohnung 4	= 125,45 qm