

Volkhard Schienagel
Fa. Pfeiffer
Am Bocksberg 3a
91522 Ansbach

Tel: 0981/64789
Handy: 0160/95578889
E-Mail: v.schienagel@kabelmail.de
www.top-finanzierungen.schienagel.com

Finanzierungen für Neubau- und Gebrauchtmobilien

FINANZIERUNGSBEISPIELE

Haus Markus 2 ohne Maler und Bodenbelag	240.000 €
Materialkosten für Maler, Bodenbelag, Außenanlagen	23.000 €
Grundstück in Wassertrüdingen-Fürnheim ca. 762 m ² à 55 €	42.000 €
Notarkosten, Grunderwerbsteuer, Grundschuld ca.	2.600 €
Baunebenkosten mit Hausanschlusskosten ca.	18.000 €
Fertiggarage mit Flachdach 6 x 3 m	14.000 €
Gesamtkosten für Neubau	339.600 €

1. Finanzierung - Eigenkapital: Kaufnebenkosten Grundstück	mtl. Aufwand
Gesamtkosten 339.600 € Eigenkapital 2.600 €	Darlehen 337.000 €
Bankdarlehen	
Zins 4,13% Auszahlung 100,00% 10 Jahre fest	237.000 €
Tilgung 1,25%	815,68 €
	246,88 €
KfW-Wohneigentumsprogramm	
Zins 3,76% Auszahlung 100,00% 10 Jahre fest	100.000 €
Tilgung 1,46%	313,33 €
	121,25 €
Finanzierungskosten gesamt	1.497,13 €

Erforderliches Nettoeinkommen bei 2 Personen ca. **3.200 €** zuzüglich
eventuell bestehender Belastungen aus Ratenkrediten oder Unterhaltszahlungen

2. Finanzierung mit 15% Eigenkapital	
Gesamtkosten 339.600 € Eigenkapital 51.000 €	Darlehen 288.600 €
Bankdarlehen	
Zins 3,62% Auszahlung 100,00% 10 Jahre fest	288.600 €
Tilgung 1,25%	870,61 €
	300,63 €
Finanzierungskosten gesamt	1.171,24 €

3. Finanzierung mit Fördermitteln der Bayern LaBo mit einem Kind	
Gesamtkosten 339.600 € Eigenkapital 51.000 €	Darlehen 288.600 €
Staatsbaudarlehen	
Gebühr 0,50% Auszahlung 100,00% 15 Jahre fest	40.000 €
Tilgung 2,00%	16,67 €
	66,67 €
Zinsverbilligungsprogramm der Bayern LaBo	
Zins 1,65% Auszahlung 100,00% 10 Jahre fest	100.000 €
Tilgung 2,00%	137,50 €
	166,67 €
Bankdarlehen	
Zins 3,63% Auszahlung 100,00% 10 Jahre fest	148.600 €
Tilgung 2,00%	449,52 €
	247,67 €
Finanzierungskosten gesamt	1.084,68 €

Datum der Zinskonditionen : 11.09.25