

Volkhard Schienagel
Fa. Pfeiffer
Am Bocksberg 3a
91522 Ansbach

Tel: 0981/64789
Handy: 0160/95578889
E-Mail: v.schienagel@kabelmail.de
www.top-finanzierungen.schienagel.com

Finanzierungen für Neubau- und Gebrauchtimmobilien

FINANZIERUNGSBEISPIELE

Haus Markus 2 ohne Maler und Bodenbelag	240.000 €
Materialkosten für Maler, Bodenbelag, Außenanlagen	23.000 €
Grundstück in Wassertrüdingen-Fürnheim ca. 762 m² à 55 €	42.000 €
Notarkosten, Grunderwerbsteuer, Grundschuld ca.	2.600 €
Baunebenkosten mit Hausanschlußkosten ca.	18.000 €
Fertiggarage mit Flachdach 6 x 3 m	14.000 €

Gesamtkosten für Neubau **339.600 €**

mtl. Aufwand

1. Finanzierung - Eigenkapital: Kaufnebenkosten Grundstück

Gesamtkosten 339.600 € Eigenkapital **2.600 €** Darlehen **337.000 €**

Bankdarlehen

Zins 4,13%	Auszahlung 100,00%	10 Jahre fest	237.000 €	815,68 €
Tilgung 1,25%				246,88 €

KfW-Wohneigentumsprogramm

Zins 3,76%	Auszahlung 100,00%	10 Jahre fest	100.000 €	313,33 €
Tilgung 1,46%				121,25 €

Finanzierungskosten gesamt **1.497,13 €**

Erforderliches Nettoeinkommen bei 2 Personen ca. **3.200 €** zuzüglich
eventuell bestehender Belastungen aus Ratenkrediten oder Unterhaltszahlungen

2. Finanzierung mit 15% Eigenkapital

Gesamtkosten 339.600 € Eigenkapital **51.000 €** Darlehen **288.600 €**

Bankdarlehen

Zins 3,62%	Auszahlung 100,00%	10 Jahre fest	288.600 €	870,61 €
Tilgung 1,25%				300,63 €

Finanzierungskosten gesamt **1.171,24 €**

3. Finanzierung mit Fördermitteln der Bayern LaBo mit einem Kind

Gesamtkosten 339.600 € Eigenkapital **51.000 €** Darlehen **288.600 €**

Staatsbaudarlehen

Gebühr 0,50%	Auszahlung 100,00%	15 Jahre fest	40.000 €	16,67 €
Tilgung 2,00%				66,67 €

Zinsverbilligungsprogramm der Bayern LaBo

Zins 1,65%	Auszahlung 100,00%	10 Jahre fest	100.000 €	137,50 €
Tilgung 2,00%				166,67 €

Bankdarlehen

Zins 3,63%	Auszahlung 100,00%	10 Jahre fest	148.600 €	449,52 €
Tilgung 2,00%				247,67 €

Finanzierungskosten gesamt **1.084,68 €**

Datum der Zinskonditionen : 11.09.25