

WESERTAL

Bauträger GmbH

Investitionsaufstellung – Kurzübersicht – Reihenhaus Mohlenstraße 7

Preisliste

Variante: Reduziertes Ausbauhaus gemäß Bau- und Leistungsbeschreibung 1 vom 29.10.2025

Reihenhaus Nr. 7 inkl. Grundstücksanteil
Wfl.ca. 162 m²

Kaufpreis
355.000,00 € 2.191,36 €/m² Wfl.

Die nachfolgenden Preisangaben basieren teilweise auf konkreten Angeboten von Handwerksbetrieben, teilweise auf fundierten Kostenschätzungen. Bitte beachten Sie, dass durch die Ausführung von Eigenleistungen erhebliche Einsparpotenziale bestehen. Zudem können – insbesondere bei den Außenanlagen – abhängig vom gewählten Ausbaustandard noch deutliche Kostenabweichungen auftreten.

Kurzübersicht der Eigenleistungen	ca. Kosten Eigenleistung € (brutto)	Kostenermittlung
Rohinstallation der Sanitäranschlüsse inkl. Endinstallation der Außenzapfstelle. sowie Installation des Fußbodenheizkreisverteilers inkl. Verlegung des Rohrsystem im Estrich. Inkl. Armaturen und Keramiken, sowie Übergabekompaktstation und Inbetriebnahme	Ca. 31.000 €	Nach Kostenschätzung von Stand 02/2025
Komplette Estricharbeiten	Ca. 7.500 €	Nach Kostenschätzung von Stand 09/2025
Lieferung und Montage der Hauptverteilung und des gesamten Elektronetzwerks für Schalter, Steckdosen und Deckenbeleuchtung, inkl. Montage Schalter und Steckdosen.	Ca. 16.000 €	Nach Kostenschätzung von Stand 09/2025
Herstellung der gesamten Außenanlage mit allen Nebenleistungen, Pflasterung und Gartengestaltung.	Ca. 15.000 €	Nach Kostenschätzung von Stand 02/2025
Lieferung und Einbau der Photovoltaikanlage samt erforderlicher Nebenleistungen.	Ca. 4.000 €	Nach Kostenschätzung von Stand 02/2025
Innenputzarbeiten	Ca. 8.000 €	Nach Kostenschätzung von Stand 09/2025
Innere Maler- und Tapezierarbeiten.	Ca. 9.000 €	Nach Kostenschätzung von Stand 02/2025
Lieferung und Einbau von sämtlichen Boden- und Wandbelägen (inkl. Fliesen).	Ca. 12.000 €	Nach Kostenschätzung von Stand 02/2025
Lieferung und Einbau sämtlicher Innentüren samt Zargen.	Ca. 3.000 €	Nach Kostenschätzung von Stand 02/2025
Lieferung und Einbau der Geschosstreppen (Systemtreppe)	Ca. 9.000 €	Nach Kostenschätzung von Stand 09/2025
Sämtliche Trockenbauarbeiten und Errichtung von Installationswänden für WC/ Waschtisch	Ca. 2.000 €	Nach Kostenschätzung von Stand 02/2025
Herstellung des Bodenbelags der Dachterrasse inklusive aller erforderlichen Nebenarbeiten sowie Errichtung der Terrassen-Trennwände (Terrasse und Dachterrasse)	Ca. 3.500 €	Nach Kostenschätzung von Stand 02/2025
Hausanschlüsse Wasser, Strom, Fernwärme	Ca. 12.000 €	Nach Kostenschätzung von Stand 02/2025
Investitionsaufwand bis Bezugsfertigkeit (gerundet)		<u>Ca. 131.500,00 €</u>
Gesamtinvestition		<u>Ca. 486.500,00 €</u>

Wesertal Bauträger GmbH
Kurzes Land 19
32459 Bad Oeynhausen

Telefon 05731 52088
Telefax 05731 751496
Internet www.wesertal-gmbh.de
E-Mail info@wesertal-gmbh.de

Geschäftsführer
Andreas Kohl

Volksbank in Ostwestfalen
IBAN DE19 4786 0125 6702 7355 00
BIC GENODEM1GTL

Steuernummer 335/5770/6120
HRB 15811
Amtsgericht Bad Oeynhausen