

## PROJEKTBERICHT: NACHHALTIGES BAUEN

# WOHNRAUM, DER SICH DEN BEWOHNERN ANPASST

IN NUR SECHS MONATEN BAUZEIT IST IN MÜHLHEIM/DONAU EIN HOCHWERTIGER NEUBAU FÜR WOHNEN UND GEWERBE ENTSTANDEN, DER BEISPIELHAFT FÜR NACHHALTIGES PLANEN UND BAUEN IST.

In Mühlheim/Donau hat die Konstanzer Architektin Cornelia Lurz im Auftrag des Bauherrn Jürgen Kupferschmid einen Neubau verwirklicht, der Nachhaltigkeit und architektonische Qualität in Einklang bringt. Er steht beispielhaft dafür, wie den Herausforderungen des Klimawandels, der Ressourcenverknappung und den gesellschaftlichen Veränderungen mit innovativen Lösungen begegnet werden kann. „Man sollte schon heute darauf achten, dass ein Gebäude und der Wohnraum flexibel nutzbar sind. Nicht die Bewohner sollen sich dem Wohnraum anpassen, sondern umgekehrt“, betont die Architektin.

**Generationenfreundlich: Wohnkomfort für alle**  
Dazu zählt auch die Barrierefreiheit von Gebäuden. Idealerweise entsteht aus praktischen und ästhetischen Lösungen für Menschen mit eingeschränkter Mobilität Wohnkomfort für alle: „Wo sich z. B. ein Rollstuhl ohne Hindernisse bewegen lässt, gestaltet sich auch für eine Mutter mit Kinderwagen der Alltag leichter“, erläutert Cornelia

Lurz. Konsequenterweise sind alle Räume sowie Balkon und Terrasse der beiden flexibel nutzbaren Mietwohnungen in Mühlheim barrierefrei zugänglich, die Wohnung im Erdgeschoss ist rollstuhlgerecht. Darüber hinaus sind die Innenräume mit platzsparenden Schiebetüren ausgestattet, die eine auch für Rollstühle geeignete Durchgangsbreite haben. Alle Türen sind raumhoch; sämtliche Bedienelemente wie Lichtschalter sowie Tür- und Fenstergriffe sind leicht zu erreichen.

**Langfristig und zielgerichtet geplant**  
Großzügige bodengleiche, dreifach verglaste Fenster aus Holz garantieren lichtdurchflutete Räume. Ein Aufzugschacht ist bereits vorgesehen, so dass bei Bedarf ein Lift eingebaut werden kann. Eine langfristige und zielgerichtete Planung wie diese vermeidet einen kostspieligen nachträglichen Umbau. Daher ist es sinnvoll, gleich zu Beginn an rutschfeste Bodenbeläge – in diesem Fall Fliesen von RAK Ceramics, die über Raab Karcher in Albstadt-Ebingen bezogen wurden – zu denken oder

an eine gute Ausleuchtung, die später bei Bedarf noch nachgerüstet werden kann. In dem Mühlheimer Neubau wurden all diese Kriterien konsequent realisiert.

**Weitgehend energieautark**  
Darüber hinaus wurde ein zukunftsorientiertes Gesamtkonzept für den sparsamen und verantwortungsbewussten Umgang mit Energie erstellt und umgesetzt. Das in Massivbauweise errichtete Gebäude wurde an der Außenhülle hervorragend gedämmt, was den Wärmeverlust erheblich reduziert. Teil des Konzepts ist auch eine Wärmepumpen-Heizung, die natürliche Ressourcen als Wärmequelle nutzt. Durch den Einsatz der Wärmepumpe kommt das Haus ohne Schornstein aus; Kaminkehren und Abgaskontrollen entfallen komplett. Auch auf Öltank, Gasanschluss oder einen Lagerraum für Holzpellets konnte so vollständig verzichtet werden. Eine Photovoltaik-Anlage auf dem Dach erzeugt Strom, der sowohl in das Netz eingespeist, als auch für den Betrieb der Wärme-

pumpe genutzt werden kann. Auf diese Weise ist eine weitgehende Unabhängigkeit von Energielieferanten gewährleistet.

Werden sowohl Energiefragen, als auch Barrierefreiheit bei der Planung von Um- und Neubauten möglichst frühzeitig berücksichtigt, können dadurch die Vorteile einer nachhaltigen Entwicklung für alle Generationen genutzt werden. In Kooperation mit Handwerksbetrieben aus der Region ist in Mühlheim/Donau ein Haus entstanden, das diesem Ziel gerecht wird. ◀

Weitere Informationen erhalten Sie unter:  
[www.generationenfreundlich-wohnen.org](http://www.generationenfreundlich-wohnen.org)  
oder [www.cornelialurz.de](http://www.cornelialurz.de)



## Das Hybrid-Sortiment von Tremco illbruck

- breite Produktpalette
- kennzeichnungsfrei, angenehmer Geruch
- breites Haftspektrum



### Für jeden Einsatz das perfekte Produkt!

Unser innovatives Hybrid-Dichtstoff- und Klebersortiment ist so umfassend und vielseitig, wie Sie es von einem Marktführer erwarten dürfen. Es ist frei von Isocyanaten, Silikonen und Lösemitteln, aber bietet Ihnen dennoch die gewohnten, praxisbewährten Eigenschaften.

Suchen Sie eine gesundheitsverträgliche Lösung für den Neubau oder die Sanierung? Wir haben für jede Anwendung das perfekte Produkt!

**Haben Sie Fragen zu unseren grünen Produkten? Rufen Sie uns an!**

**TREMCO**  
**illbruck**

ILL-1064-4C-D

An **RPM** Company | Tremco illbruck GmbH & Co. KG  
info-de@tremco-illbruck.com  
www.tremco-illbruck.com