

Objekt: 040/23 Büroflächen in 74172 Neckarsulm

Lage/ Anschrift:

Das Bürogebäude befindet sich im Trendpark Süd in Neckarsulm, ein modernes vor wenigen Jahren erschlossenes Gewerbegebiet. Unternehmen wie Bechtle und Kaco New Energy sind Ihre direkten Nachbarn. Ein Top-Standort mit bester Verkehrsanbindung in Sichtweite der Autobahn A 6.

Objektbeschreibung/ Flächen:

Das markante, architektonisch anspruchsvolle Bürogebäude hat eine Gesamtfläche von **ca. 3.400m²**. Davon entfallen auf das Erdgeschoss **748m²**, auf das 1. Obergeschoss **918m²**, auf das 2. Obergeschoss **953m²** und auf das 3. Obergeschoss **788m²**.

Die individuelle Raumaufteilung kann derzeit bis zum Abschluss der jeweiligen Bauabschnitte den Bedürfnissen der künftigen Mieter angepasst werden.

Folgende freie Flächen stehen aktuell noch zur Verfügung:

Gebäude II: 1. Obergeschoss 200m²
3. Obergeschoss 389,8m² (mit Dachterrasse)

Die Mietflächen können jeweils mit Einzel- oder Großraumbüros, Konferenzräumen, Küchenzeilen und Sanitärräumen ausgestattet werden – ganz nach Ihren Bedürfnissen.

Circa **70 Parkplätze**, die ebenfalls angemietet werden können, werden sich an und unter dem Gebäude befinden.

Mietpreis:

Auf Anfrage

Provision:

Unser Honorar beträgt im Falle erfolgreichen Nachweises bzw. erfolgreicher Vermittlung **3 Monatsmieten** zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer und ist mit Abschluss des Vertrages zur Zahlung fällig.

Beratung/ Besichtigung:

Nur nach vorheriger Terminabsprache

Dieses Angebot ist streng vertraulich, stets freibleibend und ohne Obligo. Unbefugte Weitergabe an Dritte verpflichtet zum Schadensersatz.